

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2019

№ 1036

г. Тында

О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 01.03.2016 № 462 « Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Тынды»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным **законом** от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Амурской области от 29.12.2014 № 479-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Амурской области», Администрация города Тынды

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Тынды, утвержденное постановлением Администрации города Тынды от 01.03.2016 № 462 (в редакции постановления Администрации города Тынды от 27.12.2016 № 3396) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. дополнить подпунктом 1.2.13 в следующей редакции:

«1.2.13. постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».»;

1.2. Раздел 1 дополнить пунктами 1.10.-1.12. в следующей редакции:

«1.10. В случае, если по результатам проведенной проверки лицом, уполномоченными на проведение проверки соблюдения требований земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля, выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в Администрацию города Тынды уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.

1.11 Мероприятия по контролю без взаимодействия с ЮЛ и ИП проводятся уполномоченными лицами органа муниципального земельного контроля посредством проведения плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем органа муниципального земельного контроля.

1.12. Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с ЮЛ и ИП, а также порядок оформления лицами органа муниципального земельного контроля результатов плановых (рейдовых) осмотров (обследований) устанавливается правовым актом правомочного органа местного самоуправления.»;

1.3. Пункт 2.1. после слов «отдела архитектуры и градостроительства» дополнить словами «и Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды»;

1.4. Подпункт 3.2.6. после слов «<http://gorod.tynda.ru>» дополнить словами «(далее – официальный сайт Администрации города Тынды)»;

1.5. Раздел 3 дополнить пунктами 3.10.-3.11. в следующей редакции:

«3.10. В случае, если по результатам проведенной проверки лицом, уполномоченными на проведение проверки соблюдения требований земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля, выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в Администрацию города Тынды уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.

3.11. В целях предупреждения нарушений ЮЛ и ИП обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, орган, уполномоченный на проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля, осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными правовыми

актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми программами профилактики нарушений.

3.11.1. В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль:

1) обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации города Тынды перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными нормативными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляет информирование ЮЛ и ИП по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

3) в случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль, подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования муниципальных нормативных правовых актов, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами;

4) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации города Тынды соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься ЮЛ и ИП в целях недопущения таких нарушений;

5) выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами (далее – предостережения), в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом. Предостережение должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) ЮЛ и ИП могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение не может содержать требования

предоставления ЮЛ и ИП сведений и документов, за исключением сведений о принятых ЮЛ и ИП мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.»;

1.6. Приложение 1 «Перечень лиц органа муниципального контроля, уполномоченных на проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Авангард» и разместить постановление на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Тынды

М.В. Михайлова

Перечень лиц органа муниципального контроля, уполномоченных на проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля

1. Багмет Татьяна Александровна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Тынды;
2. Багринцева Людмила Александровна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Тынды;
3. Даниелян Анна Вячеславовна – главный специалист сектора аренды и приватизации муниципального имущества и земельных участков Управления муниципального имущества и земельных участков Администрации города Тынды;
4. Синиок Марина Александровна – руководитель сектора аренды и приватизации муниципального имущества и земельных участков Управления муниципального имущества и земельных участков Администрации города Тынды.