

Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в конкурсе с закрытой по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости месячной арендной платы на право заключения договора аренды муниципального имущества

г. Тынды ул. Красная Пресня, 29 кабинет № 10

13 марта 2020 года

Во исполнение распоряжения Администрации города Тынды от 11.02.2020 №62р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества» распоряжения Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации г.Тынды от 11.02.2020 №09 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», в соответствии с ГК РФ, Федеральным Законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Организатор торгов: Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды.

2. ОБЪЕКТЫ КОНКУРСА:

Лот № 1.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тынды, ул.Красная Пресня, д.57, пом. № 37 – 1 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения в административном здании

Собственник имущества: муниципальное образование город Тынды

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 9,6 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 3408 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 681,6 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 170,4 руб.

Лот № 2.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тынды, ул.Красная Пресня, д.57, пом. № 42– 3 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения в административном здании

Собственник имущества: муниципальное образование город Тынды

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 16,4 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 5002,0 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 1000,4 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 250,1 руб.

Лот № 3.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, д.57, пом. № 38,39– 1 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения в административном здании

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 32,50 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 11537,5 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 2307,5 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 576,85 руб.

Лот № 4.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, д.16, пом. № 16,17,18,19,20 – 1 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 34,2 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 7866,00 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 1573,2 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 393,3 руб.

Лот № 5.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, д.16, пом. № 33,34,35,36,37 – 1 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 35,40 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 8142,0 рублей без НДС, без учета затрат за

техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 1628,4 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 407,1 руб.

Лот № 6.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, д.68, пом. № 42– 1 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения в административном здании

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 25,8 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 9055,8 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 1811,16 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 452,79 руб.

Лот № 7.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Профсоюзная, д.2А, пом. № 1– 1 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 20,4 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 4896,0 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 979,2 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 244,8 руб.

Лот № 8.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Амурская, д.15, пом. № 30,31,32,34,35– 1 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения в административном здании

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 77,7 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской

деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 18958,8 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 3791,76 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 947,94 руб.

Лот № 9.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул. Московских строителей, д.4, пом. № 33– 2 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения на 2 этаже в здании «Торгового дома Тынды»

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 18 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 5022,0 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 1004,4 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 251,1 руб.

Лот № 10.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул. Московских строителей, д.4, пом. № 37– 2 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения на 2 этаже в здании «Торгового дома Тынды»

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 9 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 2511,0 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 502,2 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 125,55 руб.

Лот № 11.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул. Московских строителей, д.4, пом. № 36– 2 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения на 2 этаже в здании «Торгового дома Тынды»

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 18 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской

деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 5022,00 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 1004,4 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 251,1 руб.

Лот № 12.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, д.27, пом. № 40– 2 этаж

Наименование объекта: часть здания,нежилые помещения ТОЦ

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 12,9 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 4437,6 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 887,52 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 221,88 руб.

Лот № 13.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, д.57, пом. № 26 – 2этаж

Наименование объекта: нежилые помещения в административном здании

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 10,3 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 3141,5рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 628,3 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 157,08 руб.

Лот № 14.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, д.57, пом. № 3 – 2 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения в административном здании

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 11,2 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 3416,0 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 683,2 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 170,8 руб.

3. Сведения о периоде подачи заявок и дате определения участников конкурса.

Срок и место предоставления конкурсной документации:

Дата начала – 12 февраля 2020г. с 08.00ч. местного времени.

Дата окончания – 12 марта 2020г. 17 час. 00 мин. местного времени.

Место представления заявок на участие в конкурсе – 676282 Амурская обл., г.Тынды, ул. Красная Пресня, 29 каб.10.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 676282 Амурская обл., г. Тынды, ул. Красная Пресня, 29 каб.10 – 13 марта 2020 года в 10 час. 00 мин.

Дата проведения конкурса: 16 марта 2020 года в 14 час. 00 мин.

4. Конкурсная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.Г. Мудренко - начальник Управления
муниципального имущества и земельных
отношений Администрации г.Тынды

Зам. председателя комиссии:

В.Г. Щекалева - Первый заместитель главы
Администрации города Тынды по
стратегическому планированию, экономике и
финансам по экономическому развитию и торговле

Члены комиссии:

А.В. Борисов – заместитель начальника
Управления муниципального имущества и земельных
отношений Администрации г.Тынды

Т.С. Августовская – главный специалист сектора
аренды и приватизации муниципального имущества
и земельных участков УМИиЗО Администрации г.Тынды

Секретарь комиссии:

Е.Е. Сеницкая – начальник отдела
аренды и приватизации муниципального
имущества и земельных участков УМИиЗО
Администрации г.Тынды

Всего присутствовало 5 члена конкурсной комиссии (100%).

5. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах проводилось с 10 часов 00 минут 13 марта 2020г. до 10 часов 50 минут 13 марта 2020г.

6. Конкурсной комиссии было предъявлено для рассмотрения 9 заявок.

По лоту №1 подана 1 заявка: ИП Скуридин С.М.

Представлены документы 19.02.2020 года:

- заявка на участие в конкурсе;
- согласие на обработку персональных данных
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности
- чек-ордер от 21.02.2020 на сумму 681,60 руб.
- уведомление о постановке на учет
- - копия паспорта;

По лоту №3 подана 1 заявка: Некоммерческая организация «Гындинская коллегия адвокатов Амурской области»

Представлены документы 14.02.2020 года:

- заявка на участие в конкурсе
- описание представленных документов;
- согласие на обработку персональных данных
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности
- приказ №8-к от 22 октября 2018 года
- платежное поручение № 10 от 13.02.2020 на сумму 2307,50 руб.
- копия паспорта
- устав

По лоту №4 подана 1 заявка: ИП Розенко Т.С.

Представлены документы 13.02.2020 года:

- заявка на участие в конкурсе;
- согласие на обработку персональных данных
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности
- заявление о постановке на налоговый учет
- лист записи ЕГРИП
- чек-ордер от 13.02.2020 на сумму 1573,20 руб.
- уведомление о постановке на учет
- копия паспорта;
- описание представленных документов;

По лоту №5 подана 1 заявка ООО «ЛобОст»

Представлены документы 27.02.2020 года:

- анкета на участие в конкурсе
- описание представленных документов;
- декларация об отсутствии в предусмотренном 44 фз реестре недобросовестных поставщиков
- декларация соответствия участника закупки
- декларирование о принадлежности к субъектам МСП
- копия паспорта;
- лист записи ЕГРЮЛ;
- решение №3 от 29.10.2015, №5 от 13.04.2018 учредителя общества
- квитанция об оплате задатка;
- устав
- лицензия
- платежное поручение № 486 от 02.03.2020 на сумму 1628,40 руб.

По лоту № 6 подана 1 заявка: ООО «Микрокредитная компания Молодые деньги»

Представлены документы 17.02.2020:

- заявка на участие в конкурсе
- описание представленных документов;
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности
- устав
- копия паспорта;
- квитанция об оплате задатка;
- решение 2 единственного участника от 02 августа 2018 года
- платежное поручение 68 от 17.02.2020 на сумму 1811,16 руб.

По лоту №7 подана 1 заявка: ИП Середкин М.В..

По лоту №7 подана 1 заявка: ИП Середкин М.В..

Представлены документы:

- заявка на участие в конкурсе 14.02.2020.;
- описание представленных документов;
- копия паспорта;
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
- ОГРНИ);
- квитанция об оплате задатка 76 от 14.02.2020 на сумму 979,20 руб;

По лоту №8 подана 1 заявка: ИП Гасымов Хабил Виляят Огы

Представлены документы:

- заявка на участие в конкурсе 13.02.2020.;
- описание представленных документов;
- копия паспорта;
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности
- выписка ЕГРИП
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
- чек-ордер об оплате задатка 3791,76 руб.;

По лоту №10 подана 1 заявка: ИП Чебунина И.Р.

Представлены документы:

- заявка на участие в конкурсе 21.02.2020.;
- согласие на обработку персональных данных
- описание представленных документов;
- копия паспорта;
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности
- выписка ЕГРИП
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
- чек-ордер об оплате задатка от 20.02.2020 на сумму 502,20 руб.;

По лоту №12 подана 1 заявка: ООО «ИДЛ Стоматология»

Представлены документы:

- заявка на участие в конкурсе 11.02.2020.;
- согласие на обработку персональных данных
- описание представленных документов;
- копия паспорта;
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности
- доверенность на Казакова Александра Евгеньевича
- выписка ЕГРН
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и отсутствии задолженности
- устав
- чек-ордер об оплате задатка от 14.02.2020 на сумму 887,52 руб.;

7. Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в торгах, предоставленные в соответствии с требованиями и условиями, установленными в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации города Тынды <http://gorod.tynda.ru>, установила факт поступления от претендентов задатка на основании выписки с соответствующего счета и приняла решение:

7.1. Допустить к участию в торгах: всех участников по пункту 6

7.2. Конкурс по лотам №1,3,45,6,7,8,10,12 признать не состоявшимся, и заключить договоры аренды муниципального имущества с единственными заявителями, подавшими заявки по соответствующим лотам и которые признаны участниками аукциона.

7.3. Конкурс по лотам № 2,9,11 признать несостоявшимся.

Решение принято единогласно.

8. Управлению муниципального имущества Администрации города Тынды направить победителям конкурса проект договора аренды муниципального имущества в десятидневный срок со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации города Тынды <http://gorod.tynda.ru>.

8.1. Сумму внесенных задатков зачесть в счет стоимости арендной платы по соответствующему договору.

9. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Подписи:

Председатель комиссии:



И.Г. Мудренко - начальника Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации г.Тынды

Зам. председателя комиссии:



В.Г. Щекалева - Первый заместитель главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам по экономическому развитию и торговле

Члены комиссии:



А.В. Борисов – заместитель начальника Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации г.Тынды



Т.С. Августовская – главный специалист сектора аренды и приватизации муниципального имущества и земельных участков УМИиЗО Администрации г.Тынды

Секретарь комиссии:
сектора



Е.Е. Синицкая – начальник аренды и приватизации муниципального имущества и земельных участков УМИиЗО Администрации г.Тынды