

Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в конкурсе с закрытой по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости месячной арендной платы на право заключения договора аренды муниципального имущества

г. Тында ул. Красная Пресня, 29 кабинет № 10

02 июля 2020 года

Во исполнение распоряжения Администрации города Тынды от 25.05.2020 № 412р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества» распоряжения Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации г.Тынды от 26.07.2019 №54 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», в соответствии с ГК РФ, Федеральным Законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Организатор торгов: Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды.

2. ОБЪЕКТЫ КОНКУРСА:

Лот № 23.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, д.57, пом. № 42 – 3 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения в административном здании

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 16,4 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гудронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 5002,0 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 1000,4 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 250,1 руб.

Лот № 30.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, д.68, пом. № 4– 1 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения в административном здании

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 29,7 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гудронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 10424,7 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 2084,94 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 521,23 руб.

Лот № 43.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тынды, ул.Красная Пресня, д.68, пом. № 15– 2 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения в административном здании

Собственник имущества: муниципальное образование город Тынды

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 10,9 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 3291,8 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 658,36 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 164,59 руб.

Лот № 46.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тынды, ул.Красная Пресня, д.16а, пом. № 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19– 1 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения в административном здании

Собственник имущества: муниципальное образование город Тынды

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 215,9 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 50304,7 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 10060,94 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 2515,23 руб.

Лот № 47.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тынды, ул.Московских строителей, д.4, пом. № 33– 2 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения в административном здании

Собственник имущества: муниципальное образование город Тынды

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 18,0 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 5022,0 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 1004,40 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 251,1 руб.

Лот № 48.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тынды, ул.Московских строителей, д.4, пом. № 44,48– 2 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения в административном здании

Собственник имущества: муниципальное образование город Тынды

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 15,0 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 4185,0 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 837,0 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 209,25 руб.

Лот № 49.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тынды, ул.Московских бульвар, д.15 пом. № 22– 2 этаж

Наименование объекта: нежилые помещения в административном здании

Собственник имущества: муниципальное образование город Тынды

Балансодержатель: Управление имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Площадь: 23,7,0 кв.м.

Фундамент - бутово-ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие надподвальное, междуэтажное и чердачное из ж/бетонных плит, крыша совмещенная, гидронированная, керамическая плитка, линолеум.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 6233,10 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 1246,62 руб. (без НДС)

Шаг конкурса (5%) – 311,65 руб.

3. Сведения о периоде подачи заявок и дате определения участников конкурса.

Срок и место предоставления конкурсной документации:

Дата начала – **27 мая 2020г. с 08.00ч. местного времени.**

Дата окончания – **29 июня 2020г. 17 час. 00 мин. местного времени.**

Место представления заявок на участие в конкурсе – 676282 Амурская обл., г.Тынды, ул. Красная Пресня, 29 каб.10.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 676282 Амурская обл., г. Тынды, ул. Красная Пресня, 29 каб.10 – **30 июня 2020 года в 10 час. 00 мин.**

Дата проведения конкурса: 2 июля 2020года в 14 час. 00 мин.

4. Конкурсная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

В.Г. Щекалева - Первый заместитель главы
Администрации города Тынды по

стратегическому планированию, экономике и
финансам по экономическому развитию и
торговле

Зам. председателя комиссии:

И.Г. Мудренко - начальник Управления
муниципального имущества и земельных
отношений Администрации г.Тынды

Члены комиссии:

А.В. Борисов – заместитель начальника
Управления муниципального имущества и земельных
отношений Администрации г.Тынды

Е.Е. Синицкая – Начальник отдела
аренды и приватизации муниципального имущества
УМИиЗО Администрации г.Тынды

Секретарь комиссии:

Т.С. Августовская – специалист отдела
аренды и приватизации муниципального
имущества УМИиЗО Администрации г.Тынды

Всего присутствовало 4 члена конкурсной комиссии (80%).

5. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах проводилось с 10 часов 00 минут 02 июля 2020 г. до 11 часов 00 минут 02 июля 2020г.

6. Конкурсной комиссии было предъявлено для рассмотрения 7 заявок.

По лоту №23 подана 1 заявка: ИП Сергеева Т.В.

Представлены документы 29.06.2020 года:

- заявка на участие в конкурсе;
- опись представленных документов;
- согласие на обработку персональных данных;
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности
- доверенность 28АА № 1067525 от 14.08.2019г.;
- свидетельство от 02.03.2016г.;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе № 000421168;
- выписка ЕГРИП;
- платежное поручение № 343511 от 29.06.2020 на сумму 1000,40 руб.
- копия паспорта Сергеевой Т.В.;
- копия паспорта Подлесной Н.В.

По лоту №30 подана 1 заявка: ИП Слободянина Л.П.

Представлены документы 09.06.2020 года:

- заявка на участие в конкурсе;
- опись представленных документов;
- согласие на обработку персональных данных
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности
- свидетельство серия 28 № 000765416;
- свид-во о гос. регистрации предпринимателя № 1124 от 11.04.1994г.;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе № 0014517;
- выписка ЕГРИП;
- платежное поручение № 253 от 09.06.2020 на сумму 2084,94 руб.

- копия паспорта Слободянина Л.П.;

По лоту №43 подана 1 заявка: ИП Рудских А.В.

Представлены документы 09.06.2020 года:

- заявка на участие в конкурсе;
- опись представленных документов;
- согласие на обработку персональных данных
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности
- свидетельство серия 28 № 000419897;
- свидетельство серия 28 № 000765060;
- свидетельство серия 28 № 001366233;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе № 000797363;
- чек-ордер от 09.06.2020 на сумму 658,36 руб.
- копия паспорта Рудских А.В.

По лоту №46 подана 1 заявка: ИП Синюшкин Т.А.

Представлены документы 29.06.2020 года:

- заявка на участие в конкурсе;
- опись представленных документов;
- согласие на обработку персональных данных;
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности
- справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам № 3938226;
- лист записи ЕГРНИП;
- уведомление о постановке физ. лица в налоговом органе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе № 000815662;
- чек-ордер от 29.06.2020 на сумму 10060,94 руб.
- копия паспорта Синюшкин Т.А.

По лоту №47 подана 1 заявка: ИП Асадов И.Г. оглы

Представлены документы 18.06.2020 года:

- заявка на участие в конкурсе;
- опись представленных документов;
- согласие на обработку персональных данных;
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности;
- доверенность 28АА № 0743010 от 06.12.2016г.;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе № 000543053;
- выписка ЕГРИП;
- чек-ордер от 14.06.2020 на сумму 1005,00 руб.
- копия паспорта Асадов И.Г. оглы.

По лоту №48 подана 1 заявка: ИП Копылова Л.Л.

Представлены документы 26.06.2020 года:

- заявка на участие в конкурсе;
- опись представленных документов;
- согласие на обработку персональных данных;
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности;
- лист записи ЕГРНИП;
- уведомление о постановке физ. лица в налоговом органе;
- чек по операции сбербанк онлайн от 22.06.2020 на сумму 837,00 руб.
- копия паспорта Копылова Л.Л.

По лоту №49 подана 1 заявка: ИП Гордеева Н.В.

Представлены документы 23.06.2020 года:

- заявка на участие в конкурсе;
- опись представленных документов;
- согласие на обработку персональных данных;
- заявление, что отсутствует банкротство, конкурсное производство, приостановление деятельности;
- выписка из ЕГРИП;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе № 0018484;
- чек-ордер от 23.06.2020 на сумму 1 246,62 руб.
- копия паспорта Гордеева Н.В.

7. Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в торгах, предоставленные в соответствии с требованиями и условиями, установленными в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации города Тынды <http://gorod.tynda.ru>, установила факт поступления от претендентов задатка на основании выписки с соответствующего счета и приняла решение:

7.1. Допустить к участию в торгах:

По лоту №23 ИП Сергеева Т.В.

По лоту №30 ИП Слободянина Л.П.

По лоту №43 ИП Рудских А.В.

По лоту №46 ИП Синюшкин Т.А.

По лоту №47 ИП Асадов И.Г. оглы.

По лоту №48 ИП Копылова Л.Л.

По лоту №49 ИП Гордеева Н.В.

7.2. Конкурс по лотам №23,30,43,46,47,48,49 признать не состоявшимся, и заключить договоры аренды муниципального имущества с единственными заявителями, подавшими заявки по соответствующим лотам и которые признаны участниками аукциона.

7.3. Конкурс по лотам № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 40,41,42,44,45, признать несостоявшимся.

Решение принято единогласно.

8. Управлению муниципального имущества Администрации города Тынды направить победителям конкурса проект договора аренды муниципального имущества в десятидневный срок со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации города Тынды <http://gorod.tynda.ru>.

8.1. Сумму внесенных задатков зачесть в счет стоимости арендной платы по соответствующему договору.

9. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Подписи:

Председатель комиссии:
В.Г. Щекалева - Первый заместитель главы
Администрации города Тынды по
стратегическому планированию, экономике и
финансам по экономическому развитию и
торговле

Зам. председателя комиссии:
И.Г. Мудренко - начальник Управления
муниципального имущества и земельных

Отсутствует

отношений Администрации г.Тынды

Члены комиссии:

А.В. Борисов – заместитель начальника
Управления муниципального имущества и земельных
отношений Администрации г.Тынды

Е.Е. Сеницкая – Начальник отдела
аренды и приватизации муниципального имущества
УМИиЗО Администрации г.Тынды

Секретарь комиссии:
Т.С. Августовская – специалист отдела
аренды и приватизации муниципального
имущества УМИиЗО Администрации г.Тынды

1. Организация торгов по продаже муниципального имущества в соответствии с законодательством
Администрации г.Тынды

ОБЪЕКТЫ КОНКУРСА

Лот № 28.
Место расположения, технико-экономические характеристики земельного участка, расположенного в
городе Тынды, ул. Космонавтов, д. 51, пом. № 43 - 1 этаж
Площадь земельного участка: 15,4 кв.м.
Собственник земельного участка: Администрация г.Тынды
Администрация г.Тынды, Управление муниципальным имуществом Администрации г.Тынды (далее -
УМИиЗО).
Функционирование - торговый, склад, магазин, киоск, перепродажа, перепродажа, перепродажа,
перепродажа, перепродажа, перепродажа и торговля на ярмарочном месте, ярмарочный,
гидроэнергетика, коммунальное хозяйство, лифтовая.
Целью назначения муниципального имущества для осуществления предпринимательской
деятельности.
Начальная (максимальная) цена лота: 3000,0 рублей без НДС, без учета затрат на
техническое обслуживание.
Средней цена лота: 1900 руб.
Сумма аванса (5%) - 150,0 руб. (без НДС)
Шаг торгов (5%) - 150,0 руб.

Лот № 30.
Место расположения, технико-экономические характеристики земельного участка, расположенного в
городе Тынды, ул. Космонавтов, д. 51, пом. № 4 - 1 этаж
Площадь земельного участка: 15,4 кв.м.
Собственник земельного участка: Администрация г.Тынды
Администрация г.Тынды, Управление муниципальным имуществом Администрации г.Тынды (далее -
УМИиЗО).
Функционирование - торговый, склад, магазин, киоск, перепродажа, перепродажа, перепродажа,
перепродажа, перепродажа, перепродажа и торговля на ярмарочном месте, ярмарочный,
гидроэнергетика, коммунальное хозяйство, лифтовая.
Целью назначения муниципального имущества для осуществления предпринимательской
деятельности.