

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2020

№ 1103

г. Тында

Об отсрочке уплаты арендной платы
по договорам аренды земельных
участков

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, с распоряжением Правительства Амурской области от 26.03.2020 № 45-р «Об отсрочке арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства», распоряжением губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р «О введении режима повышенной готовности», нормативным правовым актом города Тынды от 15.06.2015 №28-НПА «Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Тынды», принятым решением Тындинской городской Думы от 09.06.2015 № 285-Р-ТГД-VI, Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т :

1. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды (И.Г. Мудренко), по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, заключенным до принятия распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р «О введении режима повышенной готовности», с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими

деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) или приостановивших деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р, обеспечить:

1) в 30-дневный срок со дня обращения арендаторов заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы за период с 01.03.2020 по 01.10.2020, на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате в срок не позднее 31.12.2021 года поэтапно, не реже одного раза в квартал, равными платежами, не позднее срока, установленного для уплаты квартальных платежей;

б) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

в) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

Условия отсрочки, предусмотренные настоящим подпунктом, применяются к дополнительным соглашениям независимо от даты заключения такого соглашения.

2) отсрочка предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям, у которых основной вид экономической деятельности (ОКВЭД) в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей совпадает с ОКВЭД, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и обратившимся в соответствии с заявлением;

3) освобождение от уплаты арендной платы на период приостановления деятельности и (или) отсрочку арендной платы за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 в срок не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами (размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды), приостановившим деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р «О введении режима повышенной готовности».

2. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды (И.Г. Мудренко), в течение 30 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомить арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 1 пункта 1 настоящего постановления, путем размещения уведомления о возможности заключения дополнительного соглашения на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет»: gorod.tynda.ru.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и

разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет»: gorod.tynda.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 марта 2020 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам В.Г. Щекалеву.

Мэр города Тынды



М.В. Михайлова