

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2020

№ 1104

г. Тынды

О мерах имущественной поддержки
арендаторов муниципального
имущества в условиях
распространения коронавирусной
инфекции

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, с распоряжением Правительства Амурской области от 26.03.2020 № 45-р «Об отсрочке арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства», распоряжением губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р «О введении режима повышенной готовности», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности г. Тынды, утвержденным решением Тындинской городской Думы от 24.05.2011 № 288, Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т :

1. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды (И.Г. Мудренко), муниципальным

предприятиям города Тынды и муниципальным учреждениям города Тынды, обеспечить заключение с арендаторами недвижимого муниципального имущества (кроме земельных участков) дополнительных соглашений, предусматривающих:

1) отсрочку уплаты арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства за период с 01.03.2020 по 31.05.2020 в срок до 31.12.2020;

2) отсрочка уплаты арендной платы организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 в срок не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами (размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной платы по договору аренды);

3) освобождение от уплаты арендной платы на период приостановления деятельности и (или) отсрочку арендной платы за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 в срок не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами (размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды), приостановившим деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р «О введении режима повышенной готовности».

От уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим пунктом освобождаются организации и индивидуальные предприниматели, в отношении объектов недвижимости, цели предоставления по договору аренды которых соответствуют виду их фактической деятельности.

2. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды (И.Г. Мудренко) по договорам аренды имущества, заключенным в соответствии с нормативным правовым актом города Тынды от 19.05.2016 №27-НПА «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования города Тынды», принятого решением Тындинской городской Думы от 19.05.2016 № 424-Р-ТГД-VI, обеспечить заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в срок не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды.

3. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды (И.Г. Мудренко), в течение 30 календарных дней со дня обращения арендаторов, заключить дополнительные соглашения на предоставление отсрочки и освобождение от арендной платы в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и

разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет»: gorod.tynda.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 марта 2020 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам В.Г. Щекалеву.

Мэр города Тынды



М.В. Михайлова