

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2020

№ 2379

г. Тында

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды, Администрация города Тынды

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проекты, приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить:

- 1) перечень информационных материалов к Проектам согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- 2) порядок и сроки проведения общественных обсуждений согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- 3) порядок, сроки и форму внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Определить место проведения экспозиции Проектов - холл Администрации по адресу: г. Тында, ул. Красная Пресня, 29, здание

Администрации города Тынды. Время проведения экспозиции установить с 23.12.2020 по 10.01.2021 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды (далее – Комиссия по ПЗЗ) обеспечить организацию и проведение общественных обсуждений по Проектам.

5. Общественные обсуждения проводятся путем размещения Проектов на официальном сайте Администрации города Тынды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [gorod.tynda.ru](http://gorod.tynda.ru).

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – начальника Управления городского хозяйства и благоустройства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды



М.В. Михайлова

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Тында

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Лапаеву Александру Владимировичу

Рассмотрев заявление Поповой Галины Леонидовны, действующей на основании доверенности от 14.10.2020 серия 28 АА № 1115797 за Лапаева Александра Владимировича, на основании заключения о результатах общественных обсуждений, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, нормативным правовым актом города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятым решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды Администрация города Тынды

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить Лапаеву Александру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 28:06:010804:91, площадью 1204,00 кв.м, расположенном в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Амурская область,

г. Тынды, ул. Лазо С., д. 6, установленных абзацем «б.б.1» подпункта «б» пункта 1 части 1 статьи 36 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, в части увеличения расстояния от фронтальной границы земельного участка до основного строения до 19,15 м, уменьшения расстояния от восточной границы земельного участка до основного строения до 1,74 м, от южной границы – до 1,30 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды направить настоящее постановление Лапаеву Александру Владимировичу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – начальника Управления городского хозяйства и благоустройства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды

М.В. Михайлова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬАДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Тында

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Печегиной Ольге Викторовне

Рассмотрев заявление Поповой Галины Леонидовны, действующей на основании доверенности от 19.11.2020 серия 28 АА № 1115938 за Печегину Ольгу Викторовну, на основании заключения о результатах общественных обсуждений, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, нормативным правовым актом города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятым решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды Администрация города Тынды

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить Печегиной Ольге Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 28:06:010401:306, площадью 750,00 кв.м, расположенном в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Прибрежная, д. 7, установленных абзацем «б.б.1» подпункта «б» пункта 1 части 1 статьи 36 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской

Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, в части увеличения расстояния от фронтальной границы земельного участка до основного строения до 18,22 м, уменьшения расстояния от западной границы земельного участка до основного строения до 2,90 м, от южной границы – до 2,31 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды направить настоящее постановление Печегиной Ольге Викторовне.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – начальника Управления городского хозяйства и благоустройства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды

М.В. Михайлова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬАДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Тынды

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства  
Беляковой Татьяне Петровне

Рассмотрев заявление Поповой Галины Леонидовны, действующей на основании доверенности от 20.10.2020 серия 28 АА № 1115818 за Белякову Татьяну Петровну, на основании заключения о результатах общественных обсуждений, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, нормативным правовым актом города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятым решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды Администрация города Тынды

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить Беляковой Татьяне Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 28:06:011605:51, площадью 1236,00 кв.м, расположенном в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Амурская область, г. Тынды, ул. Магистральная, д. 2А, установленных абзацем «б.6.1» подпункта «б» пункта 1 части 1 статьи 36 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской

Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, в части уменьшения расстояния от фронтальной границы земельного участка до основного строения до 1,50 м, от западной границы - до 1,50 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды направить настоящее постановление Беляковой Татьяне Петровне.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – начальника Управления городского хозяйства и благоустройства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды

М.В. Михайлова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬАДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Тынды

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Волковой Ирине Александровне

Рассмотрев заявление Волковой Ирины Александровны, на основании заключения о результатах общественных обсуждений, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, нормативным правовым актом города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятым решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды Администрация города Тынды

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить Беляковой Татьяне Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству в на земельном участке с кадастровым номером 28:06:010702:542, площадью 349,00 кв.м, расположенном в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Амурская область, г. Тынды, ул. Мосфильмовская, д. 6А, установленных абзацем «б.6.1» подпункта «б» пункта 1 части 1 статьи 36 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка до основного строения.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды направить настоящее постановление Волковой Ирине Александровне.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – начальника Управления городского хозяйства и благоустройства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды

М.В. Михайлова

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
информационных материалов к Проектам

1. Статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
3. Статья 36 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI;
4. Заключение отдела архитектуры, капитального строительства и градостроительства о соответствии намерений заявителя Генеральному плану города Тынды, градостроительным регламентам соответствующей территориальной зоны, утвержденной документации по планировке территории (при ее наличии), действующим нормам и правилам, техническим регламентам (далее – заключение отдела архитектуры) от 01.12.2020 № 500 по заявлению Волковой И.А.;
5. Заключение отдела архитектуры от 01.12.2020 № 501 по заявлению Поповой Г.Л., действующей на основании доверенности за Лапаева А.В.;
6. Заключение отдела архитектуры от 01.12.2020 № 502 по заявлению Поповой Г.Л., действующей на основании доверенности за Печегину О.В.;
7. Заключение отдела архитектуры от 01.12.2020 № 503 по заявлению Поповой Г.Л., действующей на основании доверенности за Белякову Т.П.;
4. Схема, отображающая расстояния от границ земельного участка до основных строений (с указанием отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства) Далее – Схема):
  - 1) Схема № 1 по заявлению Волковой И.А.;
  - 2) Схема № 2 по заявлению Поповой Г.Л., действующей на основании доверенности за Лапаева А.В.;
  - 3) Схема № 3 по заявлению Поповой Г.Л., действующей на основании доверенности за Печегину О.В.;
  - 4) Схема № 4 по заявлению Поповой Г.Л., действующей на основании доверенности за Белякову Т.П.;
5. Нормы СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений по Проектам

	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Срок проведения общественных обсуждений составляет 30 дней со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по Проектам	с 15.12.2020 по 13.01.2021	Комиссия по ПЗЗ
2	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по Проектам на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» ( <a href="http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/obshhestvennye-obsuzhdeniya/">http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/obshhestvennye-obsuzhdeniya/</a> ).	15.12.2020	Комиссия по ПЗЗ
3	Опубликование Проектов на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» ( <a href="http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/obshhestvennye-obsuzhdeniya/">http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/obshhestvennye-obsuzhdeniya/</a> ).	23.12.2020	Комиссия по ПЗЗ
4	Проведение экспозиции Проектов	с 23.12.2020 по 10.01.2021 (включительно)	Комиссия по ПЗЗ

5	Прием предложений и замечаний по Проектам	с 23.12.2020 по 10.01.2021 (включительно)	Комиссия по ПЗЗ
6	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений Проектов	11.01.2021	Комиссия по ПЗЗ
7	Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений Проектов на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» ( <a href="http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnojdeyatelnosti/obshhestvennye-obsuzhdeniya/">http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnojdeyatelnosti/obshhestvennye-obsuzhdeniya/</a> ).	13.01.2021	Комиссия по ПЗЗ

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

1. Правом на участие в общественных обсуждениях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Тынды и достигший 18 лет.

2. Предложения и замечания по проведению общественных обсуждений по Проектам направляются на имя председателя Комиссии по ПЗЗ по адресу: Амурская область, город Тында, ул. Красная Пресня, 29, каб. 23 (приемная Администрации города Тынды) в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, контактные телефоны: 58 449, 58 420 и на электронный адрес: [goradm@tynda.ru](mailto:goradm@tynda.ru).

3. Срок приема предложений и замечаний с 23.12.2020 по 10.01.2021 (включительно).

4. Предложения и замечания по Проектам от участников общественных обсуждений принимаются:

4.1. в письменной форме по адресу указанному в п. 2 настоящего Порядка;

4.2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Предложения и замечания по Проектам должны быть обоснованы и содержать ссылки на требования действующих нормативных правовых актов.

6. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют о себе следующие сведения с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

6.1. физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

6.2. юридические лица – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, адрес.