

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2021

№ 750

г. Тында

Об утверждении Положения о порядке проведения компенсационного озеленения на территории города Тынды и оплате компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом города Тынды, пунктом 243 нормативного правового акта города Тынды «Правила благоустройства территории города Тынды», принятого решением Тындинской городской Думы от 27.06.2013 №691, Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке проведения компенсационного озеленения на территории города Тынды и оплате компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по оценке и сносу зеленых (лесных) насаждений согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Методику определения оплаты компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений согласно Приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном периодическом издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу постановление Мэра города Тынды от 20 апреля 2010 г. № 904 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на вынужденное уничтожение и повреждение зеленых насаждений и методики расчета компенсационной стоимости за вынужденное уничтожение и повреждение зеленых насаждений».

7. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Тынды



В.В. Плюхин

Положение
о порядке проведения компенсационного озеленения и оплате
компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке проведения компенсационного озеленения и оплате компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом города Тынды, пунктом 243 нормативного правового акта города Тынды «Правила благоустройства территории города Тынды», принятого решением Тындинской городской Думы от 27.06.2013 №691, и устанавливает порядок сноса и выдачи разрешений на вынужденное уничтожение и повреждение зеленых (лесных) насаждений на земельных участках, расположенных в границах городского округа города Тынды не зависимо от форм собственности.

1.2. Настоящее Положение устанавливает единый порядок согласования работ по проведению компенсационного озеленения, по сносу зеленых (лесных) насаждений, порядок расчета компенсационной стоимости, порядок оформления разрешений на снос зеленых (лесных) насаждений, порядок оплаты компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых (лесных) насаждений на земельных участках, расположенных в границах городского округа города Тынды не зависимо от форм собственности.

1.3. Целями Положения являются повышение уровня благоустройства, увеличение площади зеленых (лесных) насаждений общего пользования, их сохранность и своевременное восстановление.

1.4. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (деревья, кустарники, газоны и цветники), расположенная на земельных участках, расположенных в границах городского округа города Тынды не зависимо от форм собственности.

Озелененные территории – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, застроенная территория жилого, общественного, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом.

Зеленый массив – участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 50 экземпляров взрослых деревьев, образующих единый полог. Взрослым считается дерево старше 15 лет.

Повреждение зеленых (лесных) насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, являющееся причиной ухудшения их состояния, влекущее впоследствии прекращение роста насаждений и их гибель. Повреждением являются механическое повреждение ветвей, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого напочвенного покрова, загрязнение зеленых (лесных) насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, вытаптывание, наезд автотранспорта, поджог и иное причинение вреда.

Уничтожение зеленых (лесных) насаждений – прекращение существования зеленых (лесных) насаждений, произведенное посредством раскапывания (газона), выкапывания цветочно-декоративных растений, кустарников, деревьев или вырубке (спиливания) деревьев, а также повреждение зеленых (лесных) насаждений, повлекшее за собой единовременное прекращение их роста, жизнедеятельности и гибель.

Снос зеленых (лесных) насаждений – правомерное прекращение существования зеленых (лесных) насаждений, выполняемое с целью их замены либо на основании необходимости ведения ремонтных или строительных работ, произведенное на основании выданного разрешения на уничтожение или повреждение зеленых (лесных) насаждений установленного образца.

Незаконный снос зеленых (лесных) насаждений – уничтожение, снос зеленых (лесных) насаждений, совершенные с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Положения.

Компенсационная стоимость – стоимостная оценка зеленых (лесных) насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при сносе, повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых (лесных) насаждений.

Аварийно-опасные деревья – деревья, угрожающие своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан.

Объект – здания, сооружения различного назначения, в том числе дороги, тротуары, парковки, инженерные коммуникации и т.д.

1.5. Деятельность по развитию зеленых (лесных) насаждений осуществляется на принципах:

1.5.1. защиты зеленых (лесных) насаждений;

1.5.2. рационального использования зеленых (лесных) насаждений и обязательного восстановления в случаях повреждения, уничтожения, сноса;

1.5.3. комплексности мероприятий по оформлению разрешительной документации на снос зеленых (лесных) насаждений.

1.6. Настоящее Положение применяется до момента принятия нормативных правовых актов, регулирующих вынужденный снос древесно-кустарниковой растительности, на федеральном или областном уровне.

2. Снос зеленых (лесных) насаждений и оплата компенсационной стоимости

2.1. Снос зеленых (лесных) насаждений на территории города Тынды может быть разрешен в следующих случаях:

2.1.1. Строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений различного назначения.

2.1.2. Строительства парковочных карманов.

2.1.3. Строительства и ремонта автомобильных дорог и тротуаров.

2.1.4. Планового ремонта подземных и инженерных коммуникаций.

2.1.5. Проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых (лесных) насаждений в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 №2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

2.1.6. Восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением строительных норм и правил, санитарных правил и норм, по заключению соответствующих органов.

2.1.7. Предотвращения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий.

2.1.8. При вырубке аварийно-опасных деревьев и кустарников.

2.2. Снос зеленых (лесных) насаждений производится при наличии разрешения на уничтожение или повреждение зеленых (лесных) насаждений, выдаваемого Администрацией города Тынды (далее – разрешение), на основании акта комиссии по оценке и сносу зеленых (лесных) насаждений и соответствующего уведомления и соответствующего уведомления Администрации города Тынды о поступлении оплаты компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений.

2.3. Физическое или юридическое лицо (далее – Заявитель), которое

заинтересовано в сносе зеленых (лесных) насаждений, обязано обратиться в Администрацию города Тынды с заявлением о выдаче разрешения на снос зеленых (лесных) насаждений по форме согласно Приложению №1 к настоящему Положению и возместить вред, причиненный уничтожением зеленых (лесных) насаждений, в размере компенсационной стоимости вырубаемых насаждений.

2.4. Оплата компенсационной стоимости является обязательной во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых (лесных) насаждений, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Положения.

При условии предоставлении подтверждающих документов оплата компенсационной стоимости не взимается в следующих случаях:

- 1) при проведении работ в рамках муниципального заказа;
- 2) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, снос больных, аварийных, усохших и перестойных);
- 3) при негативном воздействии на техническое состояние зданий, сооружений;
- 4) в случае недостаточного уровня освещенности жилых и нежилых помещений.

2.5. Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых (лесных) насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов.

2.6. Отдел архитектуры, капитального строительства и градостроительства Администрации города Тынды (далее – отдел архитектуры), являясь структурным подразделением Администрации города Тынды, ответственным за осуществление расчета компенсационной стоимости за снос зеленых (лесных) насаждений, на основании акта осмотра территории, указанного в пункте 3.5 настоящего Положения и оформленного по форме согласно Приложению №2 к настоящему Положению, рассчитывает компенсационную стоимость зеленых (лесных) насаждений в соответствии с Методикой определения компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений на территории города Тынды. В течение трех рабочих дней отдел архитектуры составляет расчет компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений в двух экземплярах.

В течение трех рабочих дней со дня составления расчета компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений отдел архитектуры оформляет уведомление о начале подготовки разрешительных документов по форме согласно Приложению №3 к настоящему Положению и направляет указанное уведомление заявителю. К уведомлению о начале

подготовки разрешительных документов прилагаются один экземпляр расчета компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений и копия акта обследования зеленых насаждений.

2.7. Средства от оплаты компенсационной стоимости направляются в бюджет муниципального образования города Тынды.

3. Оформление разрешения на уничтожение или повреждение зеленых (лесных) насаждений

3.1. В целях получения разрешения Заявитель при производстве работ по новому строительству, реконструкции существующих объектов представляет в Администрацию города Тынды следующие документы:

3.1.1. заявление на получение разрешения по форме согласно Приложению №1 к настоящему Положению;

3.1.2. копию разрешительной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта;

3.1.3. правоустанавливающий документ на земельный участок, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3.1.4. документы, подтверждающие полномочия заявителя (для физических лиц – копия паспорта, для юридических лиц – учредительные документы, документ о назначении на должность руководителя, доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя).

3.2. При аварийных ситуациях на объектах инженерного благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, вынужденный снос зеленых (лесных) насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в десятидневный срок по факту сноса ответственным производителем аварийных работ.

Для оформления вынужденного сноса зеленых (лесных) насаждений производителем аварийных работ должен быть представлен документ, подтверждающий факт аварии.

При аварийных ситуациях на объектах инженерного благоустройства оплата компенсационной стоимости сносимых зеленых (лесных) насаждений не производится.

3.3. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций, когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, снос зеленых (лесных) насаждений производится без оформления соответствующего разрешения. При этом лицо, осуществившее снос зеленых (лесных) насаждений, представляет в Администрацию города Тынды заявление о произведенном сносе с приложением документов, подтверждающих возникновение

чрезвычайной ситуации, акта о сносе с указанием количества и вида зеленых (лесных) насаждений, снос которых осуществлен.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций оплата компенсационной стоимости сносимых зеленых (лесных) насаждений не производится.

3.4. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, и видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, запрещен.

3.5. В течение 10 рабочих дней с момента представления всех необходимых документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения, комиссия по оценке и сносу зеленых (лесных) насаждений (далее – комиссия) проводит осмотр участка, на котором планируется проведение работ по сносу зеленых (лесных) насаждений, и составляет соответствующий акт осмотра территории. При необходимости в осмотре может принимать участие Заявитель.

3.6. После подтверждения факта оплаты компенсационной стоимости Администрация города Тынды в течение семи рабочих дней подготавливает и выдает Заявителю разрешение по форме согласно Приложению №4 к настоящему Положению.

3.7. Срок действия разрешения устанавливается 1 (один) год.

4. Ответственность за нарушение установленных требований

4.1. В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых (лесных) насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых (лесных) насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность за незаконный снос древесно-кустарниковой растительности определяется действующим законодательством Российской Федерации. Применение ответственности не освобождает виновных от возмещения причиненного ущерба.

Приложение № 1
к Положению о порядке проведения
компенсационного озеленения и оплате
компенсационной стоимости зеленых
(лесных) насаждений

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПОЛУЧЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УНИЧТОЖЕНИЕ ИЛИ
ПОВРЕЖДЕНИЕ ЗЕЛЕННЫХ (ЛЕСНЫХ) НАСАЖДЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТЫНДЫ

Мэру города Тынды

Ф.И.О. заявителя или наименование организации (предприятия)

почтовый адрес проживания
(местонахождения) Заявителя:

город _____

ул. _____ дом _____ кв. _____

паспортные данные:

серия _____

№ _____,

когда выдан _____

кем выдан _____

ИНН _____

тел.: _____

Заявление

о получении разрешения на уничтожение или повреждение зеленых (лесных)
насаждений, расположенных на территории города Тынды

В соответствии с Положением о порядке проведения
компенсационного озеленения на территории города Тынды и оплате
компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений, утвержденным
постановлением Администрацией города Тынды от _____ № _____, на
основании заявления _____

(на вырубку, пересадку зеленых насаждений)

Цель сноса: _____

Количество зеленых насаждений, подлежащих вырубке, _____ шт.

(указать породу)

Количество зеленых насаждений, подлежащих пересадке, _____ шт.

(указать породу)

Площадь земельного участка, на котором планируется проведение сноса (вырубки, пересадки), кв. м _____

Срок проведения работ _____

Оплату компенсационной стоимости за снос зеленых (лесных) насаждений (за исключением установленных Положением случаев, когда компенсационная стоимость не уплачивается) гарантирую.

Достоверность информации, указанной в представленных документах, подтверждаю и даю согласие на проведение проверки на предмет достоверности и на обработку персональных данных лица в целях запроса недостающих документов (сведений из документов), указанных в п. 3.1. Положения.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1) _____

2) _____

3) _____

...

Руководитель юридического лица/
индивидуальный предприниматель/
заявитель – физическое лицо/
представитель по доверенности
М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Положению о порядке проведения
компенсационного озеленения и оплате
компенсационной стоимости зеленых
(лесных) насаждений

ФОРМА АКТ ОСМОТРА ТЕРРИТОРИИ

Акт осмотра территории

« ___ » _____ 20__ г.

Комиссия по оценке и сносу зеленых (лесных) насаждений в составе:

Председатель комиссии: _____

Заместитель председателя комиссии: _____

Члены комиссии:

При участии (неучастии) _____ (заявителя).

УСТАНОВИЛА:

1. Расположение объекта: _____

2. Наименование объекта: _____

3. Характер выполняемых работ: _____

№ п/п	Наименование пород деревьев	Диаметр дерева	Базовый норматив (такса) компенсационной стоимости	Количество уничтоженных деревьев, кустарников	Коэффициент состояния	Коэффициент повреждения	Коэффициент целевого назначения

№ п/п	Наименование пород деревьев	Диаметр дерева	Базовый норматив (такса) компенсационной стоимости	Количество уничтоженных деревьев, кустарников	Коэффициент состояния	Коэффициент повреждения	Коэффициент целевого назначения

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Заместитель председателя комиссии: _____

Члены комиссии:

Заявитель (представитель заявителя) _____ / _____ /
Подпись (Ф.И.О., должность)

Приложение № 3
к Положению о порядке проведения
компенсационного озеленения и оплате
компенсационной стоимости зеленых
(лесных) насаждений

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ О НАЧАЛЕ ПОДГОТОВКИ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ
ДОКУМЕНТОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТЫНДЫ**

ул. Красная Пресня, 29
г. Тынды, Амурская область, 676282
тел. (41656) 5-84-10, факс (41656) 4-68-95
e-mail: goradm@tynda.ru
<http://gorod.tynda.ru>
ОКПО 05103058, ОКОНХ 97610
ИНН /КПП 2808002845/280801001

№ _____
На № _____ от _____

(Ф.И.О. заявителя – физического лица/наименование
индивидуального предпринимателя/наименование
юридического лица)

Уведомление
о начале подготовки разрешительных документов

В соответствии с Положением о порядке проведения
компенсационного озеленения на территории города Тынды и оплате
компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений, утвержденным
постановлением Администрации города Тынды от _____ № _____
на основании заявления _____

(Ф.И.О. заявителя - физического лица/ наименование индивидуального
предпринимателя/ наименование юридического лица)

о выдаче разрешения на уничтожение или повреждение зеленых (лесных)
насаждений, расположенных на территории города Тынды, расчета
компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений от
« ____ » _____ 20 ____ № _____, акта осмотра территории от « ____ »
_____ 2021 г.

1) _____
(Ф.И.О. заявителя – физического лица/наименование индивидуального
предпринимателя/наименование юридического лица)

в течение 15 дней со дня получения настоящего уведомления уплатить

компенсационную стоимость зеленых насаждений в размере _____
(сумма указывается цифрами и прописью)

на следующие банковские реквизиты: _____

а также представить в Администрацию города Тынды платежный документ с отметкой банка, подтверждающий оплату компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений.

2) при условии оплаты компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений _____

(Ф.И.О. заявителя – физического лица/наименование индивидуального предпринимателя,
юридического лица)

уполномоченному специалисту отдела архитектуры, капитального строительства и градостроительства Администрации города Тынды подготовить разрешение на уничтожение или повреждение зеленых (лесных) насаждений и направить его на рассмотрение и подписание Мэру города Тынды и Заявителю способом, указанным в заявлении.

Мэр города Тынды

(Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Положению о порядке проведения
компенсационного озеленения и оплате
компенсационной стоимости зеленых
(лесных) насаждений

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА УНИЧТОЖЕНИЕ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЕ ЗЕЛЕННЫХ
(ЛЕСНЫХ) НАСАЖДЕНИЙ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТЫНДЫ**

ул. Красная Пресня, 29
г. Тында, Амурская область, 676282
тел. (41656) 5-84-10, факс (41656) 4-68-95
e-mail: goradm@tynda.ru
<http://gorod.tynda.ru>
ОКПО 05103058, ОКОНХ 97610
ИНН /КПП 2808002845/280801001

№ _____
На № _____ от _____

РАЗРЕШЕНИЕ

на уничтожение или повреждение зеленых (лесных) насаждений № _____

« _____ » _____ 20____
(дата выдачи разрешения)

г. Тында

Выдано: _____

(Ф.И.О. заявителя – физического лица/наименование индивидуального предпринимателя/наименование юридического
лица/ должность, адрес)

Вид и место проведения работ: _____

(строительство, реконструкция, ремонт, аварийная ситуация, негативное воздействие, недостаточного уровня
освещенности помещения)

Основание: _____
(акт осмотра территории, номер и дата платежного документа и др.)

РАЗРЕШАЕТСЯ _____

(вид и количество зеленых насаждений, способ уничтожения или повреждения)

Ответственный за производство работ: _____

(должность, ф.и.о исполнителя)

Разрешение получил(а) _____

(организация, доверенность должность, подпись, ф.и.о. № телефона)

Разрешение действительно до «___» _____ 20__

Примечание:

Мэр города Тынды

(Ф.И.О.)

М.П.

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И СНОСУ ЗЕЛЕННЫХ (ЛЕСНЫХ)
НАСАЖДЕНИЙ**

1. Плюхин В.В. – первый заместитель главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – председатель Комиссии;
2. Тимощук М.А. – заместитель главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам – заместитель председателя Комиссии;
3. Русу Е.А. – ведущий специалист отдела архитектуры, капитального строительства и градостроительства Администрации города Тынды – секретарь Комиссии;
4. Костромина Е. Ю. – начальник отдела архитектуры, капитального строительства и градостроительства Администрации города Тынды;
5. Лукьянченко О.Н. – заместитель начальника Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды;
6. Мудренко И. Г. – начальник Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды;
7. Оржеховская Д.А. – главный специалист отдела архитектуры, капитального строительства и градостроительства Администрации города Тынды.

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ (ЛЕСНЫХ) НАСАЖДЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика применяется в следующих случаях:

1.1.1. для стоимостной оценки ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на земельных участках, расположенных в границах городского округа города Тынды, не зависимо от форм собственности;

1.1.2. при исчислении размера компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений на земельных участках, расположенных в границах городского округа города Тынды, не зависимо от форм собственности;

1.1.3. при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых (лесных) насаждений на земельных участках, расположенных в границах городского округа города Тынды, не зависимо от форм собственности;

1.1.4. для определения размера вреда, причиненного деревьям, кустарникам и лианам, не отнесенным к лесным насаждениям, на земельных участках, расположенных в границах городского округа города Тынды не зависимо от форм собственности, вследствие противоправных действий, представляющего собой ущерб и упущенную выгоду.

2. Термины и определения

2.1. Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (деревья, кустарники, газоны и цветники), произрастающая на земельных участках, расположенных в границах городского округа города Тынды, не зависимо от форм собственности.

2.2. Дерево – растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол, несущие боковые ветви и верхушечный побег.

2.3. Кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

2.4. Травяной покров – газон, естественная травяная растительность.

2.5. Заросли – деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

2.6. Компенсационная стоимость зеленых (лесных) насаждений – стоимостная оценка конкретных зеленых (лесных) насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при уничтожении, складывается из интегрального показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств.

3. Классификация и идентификация зеленых (лесных) насаждений для определения компенсационной стоимости

3.1. Для расчета компенсационной стоимости основных типов зеленых (лесных) насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности:

3.1.1. деревья;

3.1.2. кустарники;

3.1.3. травяной покров (газоны и естественная травяная растительность).

3.2. Породы различных деревьев на территории города Тынды по своей ценности объединяются в следующие 4 группы:

3.2.1. хвойные деревья;

3.2.2. 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные);

3.2.3. 2-я группа лиственных деревьев (ценные);

3.2.4. 3-я группа лиственных деревьев (малоценные).

3.3. Деревья подсчитываются поштучно.

3.4. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

3.5. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

3.6. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам и при однорядной – 3 штукам.

3.7. Заросли самосеменных деревьев и кустарников (деревья или кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м

приравниваются к 20 деревьям.

3.8. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в кв. м.

4. Порядок определения компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений

4.1. Базовые нормативы (таксы) компенсационной стоимости за уничтожение и повреждение зеленых (лесных) насаждений приведены в таблицах №№1,2.

4.2. Компенсационная стоимость отдельно стоящих деревьев определяется по породам, диаметру ствола на высоте 1,3 м от земли.

4.3. При произрастании от корневой системы или ствола дерева до высоты дерева 1,3 метра от земли нескольких стволов учитывается каждый ствол отдельно. Кустарники подсчитываются поштучно.

4.4. Породы деревьев, не перечисленные в таблицах №№1,2, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам. В случае особой ценности растения (декоративные, редкие, экзотические) – по договоренности или соглашению.

4.5. Компенсационная стоимость (C_k) основных видов деревьев, кустарников рассчитывается по формуле:

$$C_k = C_T \times N \times K_{\text{сост.}} \times K_{\text{повр.}} \times K_{\text{цел.}}$$

где: C_k - компенсационная стоимость основных видов деревьев, кустарников, применяется в исключительных случаях для расчетов платежей за санкционированную вырубку и снос зеленых (лесных) насаждений в связи со строительством и др. мероприятиями;

C_T - таксовая стоимость деревьев, кустарников (таблицы №№1,2);

N - количество уничтоженных деревьев, кустарников;

$K_{\text{сост.}}$ - коэффициент состояния, т.е. коэффициент поправки на текущее состояние зеленых (лесных) насаждений и устанавливается на основании акта осмотра территории (таблица №3);

$K_{\text{повр.}}$ - коэффициент повреждения растений. Компенсационная стоимость размера ущерба в зависимости от степени повреждения наземных и подземных частей растений (таблица №4);

$K_{\text{цел.}}$ - коэффициент целевого назначения, т.е. поправки в соответствии с целью выделения земельного участка (таблица №5).

4.6. Общая сумма компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{общ.}} = C_{\text{дер.}} + C_{\text{куст.}},$$

где: $S_{\text{общ.}}$ - общая сумма компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений;

$C_{\text{дер.}}$ - компенсационная стоимость, возникшая в результате уничтожения деревьев;

$C_{\text{куст.}}$ - компенсационная стоимость, возникшая в результате уничтожения кустарников.

4.7. Пересчет диаметров стволов основных видов деревьев (сосна, орех, береза, осина, тополь) по сохранившимся пням приведен в таблице № 6.

Таблица № 1

Распределение древесных пород по их ценности

Диаметр ствола дерева, см.	Группа I (кедр, сосна, ель, пихта, орех, рябина и др.), рублей	Группа II (лиственница, береза, осина, черемуха, др.), рублей	Группа III (тополь, ива и др.), рублей
Саженьцы (до 4 см)	6300	5800	5100
4	8200	7060	6500
8	16400	15900	8600
12	21260	20620	11200
16	27400	26800	14020
20	33820	32000	17200
24	39000	36200	19600
28	41000	37400	20600
32	42800	38200	21200
36	45000	39200	21400
40	46200	39800	22700
44	72600	61200	34950

Диаметр ствола дерева, см.	Группа I (кедр, сосна, ель, пихта, орех, рябина и др.), рублей	Группа II (лиственница, береза, осина, черемуха, др.), рублей	Группа III (тополь, ива и др.), рублей
48	75000	62700	35850
52	77700	64200	36750
80	88800	69300	38700
100	97500	69300	38700

Таблица № 2

Таксы компенсационной стоимости одного кустарника
(Ск_куст.), руб.

Возраст, кустарника, лет	Группа I (красивоцветущие кустарники), рублей	Группа II (кустарники: багульник, сирень), рублей	Группа III декоративные лиственные кустарники (жимолист, рябинник, малина), рублей
Менее 5	2500	1750	3750
от 5 до 10	3250	2250	4750
Более 10	4250	3250	6500

5. Поправочные коэффициенты для определения компенсационной
стоимости зеленых (лесных) насаждений

5.1. Характеристика категорий состояния деревьев и кустарников
(К_сост.):

5.1.1. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

а) хорошее – деревья здоровые, нормально развитые, с сформированными или омоложенными кронами без признаков ослабления, облиствление или охвоевание густое, равномерное, листья или хвоя нормальных размеров и окраски, признаков болезней и вредителей, ран, повреждений ствола и дупел нет, с наличием в кроне сухих ветвей до 20%;

б) удовлетворительное – деревья здоровые, но с замедленным ростом, с

неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел, с наличием в кроне сухих ветвей от 20 до 50%;

в) неудовлетворительное – деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления, крона слабо развита, наличие усыхающих или усохших ветвей в кроне от 50 до 90%, прирост однолетних побегов незначительный, суховершинные, механические повреждения стволов значительные, имеются дупла.

5.1.2. Качественное состояние кустарников определяется по следующим признакам:

а) хорошее – кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих стеблей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

б) удовлетворительное – кустарники здоровые с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние, сплюснутые, стебли частично снизу оголены, имеются незначительные механические повреждения и повреждения вредителями;

в) неудовлетворительное – ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветки, слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, пораженные болезнями.

5.1.3. В соответствии с характеристикой качественного состояния деревьев, кустарников определены следующие коэффициенты по качеству, которые следует применять при определении компенсационной стоимости (таблица № 3).

Таблица № 3

Коэффициент качественного состояния деревьев, кустарников, газонов, цветников, живых изгородей ($K_{\text{сост.}}$)

Хорошее	Удовлетворительное	Неудовлетворительное
1,5	1,0	0,75

5.2. В зависимости от повреждения зеленых (лесных) насаждений расчет компенсационной стоимости производится с применением коэффициента повреждений растений ($K_{\text{повр.}}$), указанных в таблице № 4.

Таблица № 4

Коэффициент повреждения растений

№	Степень повреждения надземных и подземных частей растений	Коэффициент
1.	Уничтожение или повреждение до степени прекращения роста	1,5
2.	Повреждение, при котором восстановительный период составит более 5 лет	1,2
3.	Повреждение, при котором восстановительный период составит 3 - 5 лет	0,75
4.	Повреждение, при котором восстановительный период составит 2 - 3 года	0,5
5.	Повреждение, при котором восстановительный период составит 1 год	0,3

5.3. В зависимости от целевого назначения земельного участка величина компенсационной стоимости производится с применением коэффициента целевого назначения земельного участка, указанного в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Показатели декоративности растений	Коэффициент декоративности
1.	Растения на земельном участке, предоставленном для жилищного строительства, в том числе индивидуального	1,5
2.	Растения на земельном участке, выделенном для ведения личного подсобного хозяйства	0,1
3.	Растения на земельном участке, предоставленном для строительства или расширения предприятия, организации, обустройства объекта	0,75

№ п/п	Показатели декоративности растений	Коэффициент декоративности
4.	Растения на земельном участке, предоставленном для комплексного освоения в целях жилищного строительства	0,5
5.	Растения на земельном участке, предоставленном для строительства линейных объектов	0,3

Таблица № 6

Диаметры стволов на высоте 1,3 м, рассчитанные по диаметрам пней

Диаметр пня, см	Диаметр на высоте груди (1,3 м) у разных древесных пород				
	С	Л	Ор	Бж, Бб	Ос, Т
16	13,0	12,0	11,9	13,0	11,7
20	16,9	15,0	15,0	16,7	14,7
24	20,8	18,0	18,9	19,8	17,6
28	24,0	21,0	21,9	23,0	20,8
32	27,9	24,0	25,0	26,8	23,9
36	31,0	26,9	28,5	29,9	26,9
40	34,9	29,7	31,8	33,0	30,0
44	38,1	32,8	34,9	36,8	33,0
48	41,9	35,6	38,0	39,9	36,5

Примечание:

Пересчет диаметров стволов основных видов деревьев, не перечисленных в таблице, приравнивается к соответствующей группе деревьев по схожим признакам.

Шифры пород:

С – сосна; Л – лиственница; Ор – орех; Бж – береза желтая (ребристая); Бб – береза белая (плосколистная); Ос – осина; Т – тополь.