

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2021

№ 865

г. Тынды

О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план города Тынды, утвержденный решением Тындинской городской Думы от 04.06.2009 №530, и нормативный правовой акт города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятый решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 №344-Р-ТГД-VI

В соответствии со статьями 9, 24, 25, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Тынды Администрации города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект изменений в Генеральный план города Тынды, утвержденный решением Тындинской городской Думы от 04.06.2009 №530 (в редакции решения Тындинской городской Думы от 20.12.2010 №220, нормативных правовых актов от 27.06.2014 №20-НПА (решение Тындинской городской Думы от 27.06.2014 №155-Р-ТГД-VI), от 15.12.2015 №43-НПА (решение Тындинской городской Думы от 15.12.2015 №343-Р-ТГД-VI), далее – Генеральный план).

2. Подготовить проект изменений в нормативный правовой акт города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятый решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 №344-Р-ТГД-VI (в редакции нормативных правовых актов от 14.12.2017 №46-НПА (решение от 14.12.2017 №672-Р-ТГД-VI), от 28.12.2020 №41-НПА (решение от 28.12.2020 №310-Р-ТГД-VII), далее – Правила землепользования и застройки) в части возникших несоответствий в результате внесения изменений в Генеральный план.

3. Отделу архитектуры, капитального строительства и градостроительства Администрации города Тынды осуществить подготовку технического задания на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Тынды (Приложение №1).

6. Утвердить Порядок направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по Правилам землепользования и застройки города Тынды (Приложение №2).

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном периодическом издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды



М.В. Михайлова

Порядок и сроки
проведения работ по внесению изменений в Генеральный план города
Тынды, утвержденный решением Тындинской городской Думы от 04.06.2009
№530, и нормативный правовой акт города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА
«О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского
округа)», принятый решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015
№344-Р-ТГД-VI

| № п/п | Наименование работ | Сроки проведения работ |
|-------|--|------------------------|
| 1. | Организация работ по подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план города Тынды, утвержденный решением Тындинской городской Думы от 04.06.2009 №530 (в редакции решения Тындинской городской Думы от 20.12.2010 №220, нормативных правовых актов от 27.06.2014 №20-НПА (решение Тындинской городской Думы от 27.06.2014 №155-Р-ТГД-VI), от 15.12.2015 №43-НПА (решение Тындинской городской Думы от 15.12.2015 №343-Р-ТГД-VI)), и нормативный правовой акт города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятый решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 №344-Р-ТГД-VI (в редакции нормативных правовых актов от 14.12.2017 №46-НПА (решение от 14.12.2017 №672-Р-ТГД-VI), от 28.12.2020 №41-НПА (решение от 28.12.2020 №310-Р-ТГД-VII)), (далее – проекты о внесении изменений): | апрель – август 2021 |
| 1.1. | Разработка технического задания на подготовку проектов о внесении изменений; | апрель 2021 |
| 1.2. | Уточнение бюджета; | май 2021 |
| 1.3. | Проведение конкурса (аукциона) на определение проектной организации по подготовке проектов о внесении изменений; | июнь - июль 2021 |
| 1.4. | Заключение договора с проектной организацией на подготовку проектов о внесении изменений. | июль – август 2021 |
| 2. | Подготовка проектов о внесении изменений: | август – ноябрь 2021 |

| № п/п | Наименование работ | Сроки проведения работ |
|----------|---|------------------------------|
| 2.1. | Разработка проектов о внесении изменений; | август – октябрь 2021 |
| 2.2. | Рассмотрение и проверка проектов о внесении изменений на соответствие требованиям Градостроительного кодекса; | ноябрь 2021 |
| 2.3. | Внесение поправок (при необходимости), направление проектов о внесении изменений на согласование в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса. | ноябрь 2021 |
| 3. | Подготовка проектов о внесении изменений к публичным слушаниям (общественным обсуждениям): | ноябрь 2021– январь 2022 |
| 3.1. | Направление проектов о внесении изменений Мэру города для принятия решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений); | декабрь 2021 |
| 3.2. | Назначение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проектам о внесении изменений; | декабрь 2021 |
| 3.3. | Опубликование проектов о внесении изменений в СМИ; | декабрь 2021 |
| 3.4. | Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений), подготовка протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) и заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений). | февраль – март 2022 |
| 4. | Утверждение проектов о внесении изменений: | март – апрель 2022 |
| 4.1. | Представление проектов о внесении изменений Мэру города для принятия решения о направлении проектов о внесении изменений в Тындинскую городскую Думу на утверждение, либо об отклонении проектов о внесении изменений и направление его на доработку; | март 2022 |
| 4.2. | Доработка проектов о внесении изменений (при необходимости); | март 2022 |
| 4.3. | Направление проектов о внесении изменений в Тындинскую городскую Думу на утверждение. | апрель 2022 |

Порядок направления предложений заинтересованных лиц
в Комиссию по Правилам землепользования и застройки города Тынды

1. Предложения при подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Тынды могут поступать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических, юридических и иных заинтересованных лиц в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Предложения принимаются до 31.05.2021.

2. Указанные предложения направляются на имя председателя Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды (далее – комиссия по ПЗЗ).

3. Предложения для регистрации предоставляются в письменной форме секретарю комиссии по ПЗЗ – Багмет Т.А. по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, 29, отдел архитектуры, капитального строительства и градостроительства Администрации города Тынды, контактный телефон: 58 449, часы приема: вторник с 08.00 до 12-00.

4. В предложении должно быть указано наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество заявителя, почтовый адрес, по которому в случае необходимости может быть направлен ответ, номер телефона, электронный адрес (при наличии) и дата подготовки предложения.

К направляемым предложениям должны прилагаться следующие материалы и документы:

1) материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в текстовой форме;

2) карта (схема) предполагаемого изменения границ населенного пункта (в случае изменения границ населенного пункта);

3) кадастровый паспорт земельного участка;

4) изменяемые положения о территориальном планировании в текстовой форме;

5) изменяемые положения о градостроительном зонировании в текстовой форме.

5. В течение тридцати рабочих дней комиссия по ПЗЗ обязана рассмотреть представленные предложения, подготовить по ним заключение и направить его Мэру города Тынды (далее – Мэр).

При необходимости комиссия по ПЗЗ направляет запросы в соответствующие уполномоченные органы для подготовки официальных заключений по внесенным предложениям.

6. На основании заключения комиссии по ПЗЗ Мэр принимает одно из следующих решений:

- об отклонении предложения с указанием причин отклонения;
- о целесообразности внесения соответствующих изменений;
- о рассмотрении предложений на публичных слушаниях (при наличии спорных или взаимоисключающих предложений).

7. На основании принятого Мэром решения комиссия по ПЗЗ подготавливает проект решения и передает его на подпись Мэру.

8. После подписания Мэром решения комиссия по ПЗЗ в течение пяти рабочих дней письменно уведомляет о нем заявителя.