

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2024

№ 1839

г. Тында

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о ремонте фасадов многоквартирных домов в рамках муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Тынде на 2015-2024 годы»

В целях вовлечения граждан и иных заинтересованных лиц в процесс формирования современной городской среды, направленный на косметический ремонт фасадов многоквартирных домов, а также на благоустройство многоквартирных домов путем нанесения на фасады тематических графических изображений, в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 №452 «Об утверждении государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области», Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о ремонте фасадов многоквартирных домов в рамках муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Тынде на 2015-2024 годы» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети Интернет: gorod.tynda.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам

жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства
В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды



М.В. Михайлова

Утвержден
постановлением Администрации города Тынды
от «07» 06 2021 № 1439

П О Р Я Д О К
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц
о ремонте фасадов многоквартирных домов в рамках муниципальной
программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса,
энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе
Тынде на 2015-2024 годы»

I. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 №452 «Об утверждении государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области» и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о ремонте фасадов многоквартирных домов в рамках муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Тынде на 2015-2024 годы» (далее – муниципальная программа).

1.2. Многоквартирные дома, требующие косметического ремонта фасадов, а также выполнение работ по благоустройству многоквартирных домов путем нанесения на фасады тематических графических изображений включаются в муниципальную программу по итогам рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о ремонте фасадов многоквартирных домов.

Рассмотрение и оценку предложений заинтересованных лиц (граждан, организаций) о ремонте фасадов многоквартирных домов осуществляет общественная комиссия по осуществлению контроля и координации реализации муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Тынде на 2015-2024 годы», созданная на основании постановления Администрации города Тынды (далее – общественная комиссия).

1.3. Под ремонтом фасадов многоквартирных домов понимаются следующие мероприятия:

- а) нанесение тематических графических изображений;
- б) косметический ремонт фасадов.

II. Порядок и сроки представления
предложений заинтересованными лицами.

2.1. Предложения заинтересованных лиц о ремонте фасадов многоквартирных домов в рамках муниципальной программы подаются в

письменной форме согласно приложению к настоящему Порядку по адресу: 676282, Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, 29, e-mail: goradm@tynda.ru.

К заявлению обязательно прилагаются:

2.1.1. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий следующую информацию:

1) решение об обращении с предложением о включении ремонта фасадов многоквартирного дома в муниципальную программу на текущий год;

2) решение о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта по нанесению изображений, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту фасадов, в том числе промежуточном, и их приемке;

3) софинансирование работ по ремонту фасадов собственниками помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем 1% общего объема средств, предоставляемых на проведение ремонта фасадов многоквартирного дома;

2.1.2. дизайн-проект по тематическим графическим изображениям включающего текстовое и визуальное описание предлагаемых проектов к размещению на соответствующих фасадах, утвержденный протоколом всех заинтересованных лиц;

2.1.3. расчет стоимости работ, выполненный в виде сметной документации, исходя из сводной ведомости объемов работ и единичных расценок на текущий год.

2.3. Заинтересованные лица направляют в Администрацию города Тынды предложения о ремонте фасадов многоквартирных домов для включения в муниципальную программу на текущий год не позднее 31 марта текущего года.

III. Порядок рассмотрения и оценка предложений граждан.

3.1. Общественная комиссия в течении 15 календарных дней с момента окончания срока поступления предложений о ремонте фасадов многоквартирных домов обеспечивает:

1) рассмотрение предложений заинтересованных лиц о ремонте фасадов многоквартирных домов для включения в муниципальную программу;

2) оценивает дизайн-проекты и предложения заинтересованных лиц;

3) принимает решение.

3.2. Результатом работы общественной комиссии является принятие одного из решений:

1) об одобрении предложения и включении в муниципальную программу многоквартирного дома, требующего косметический ремонт фасадов, а также выполнение работ по благоустройству многоквартирного дома путем нанесения на фасады тематических графических изображений;

2) об отсутствии оснований для включения в муниципальную программу многоквартирного дома, требующего косметический ремонт фасадов, а также

выполнение работ по благоустройству многоквартирного дома путем нанесения на фасады тематических графических изображений.

3.3. Основаниями отказа для включения в муниципальную программу многоквартирного дома, требующего косметический ремонт фасадов, а также выполнение работ по благоустройству многоквартирного дома путем нанесения на фасады тематических графических изображений, являются:

1) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) здания (многоквартирного дома), в отношении которого планируется проведение ремонта фасада превышает 70 процентов;

2) здание (многоквартирный дом) признано аварийным в установленном законом порядке;

3) отсутствие документов, указанных в п.2.1. настоящего Порядка;

4) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не содержит информацию, предусмотренную пп.2.1.1. настоящего Порядка.

3.4. Заседание общественной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии от общего состава комиссии. Решения общественной комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются в виде протоколов.

Протоколы заседаний и выписки из протоколов подписываются председателем комиссии и секретарем комиссии. Протоколы публикуются на официальном сайте Администрации города Тынды в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

3.5. В случае несогласия с принятым решением члены общественной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.6. В случае если реализация поступивших предложений о ремонте фасадов многоквартирных домов, соответствующих настоящему Порядку, превышает размер денежных средств, предусмотренных на эти цели в городском бюджете, формируется перспективный перечень таких предложений для их включения в муниципальную программу на последующие годы либо для финансирования в текущем году в случае поступления дополнительных ассигнований из бюджета Амурской области.

3.7. Общественная комиссия осуществляет контроль за реализацией муниципальной программы.

Приложение
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о ремонте
фасадов многоквартирных домов в рамках
муниципальной программы «Модернизация
жилищно-коммунального комплекса,
энергосбережение и повышение энергетической
эффективности в городе Тынде на 2015-2024 годы»

Мэру города Тынды _____

от _____

(наименование заинтересованного лица, его почтовый адрес,

контактный телефон)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о ремонте фасадов многоквартирного дома

На основании протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

прошу включить ремонт фасадов данного многоквартирного дома в
муниципальную программу «Модернизация жилищно-коммунального
комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в
городе Тынде на 2015-2024 годы» на текущий 202__ год.

Приложение:

- 1) Протокол общего собрания собственников от «__» _____ 202__.
- 2) дизайн-проект по тематическим графическим изображениям
включающего текстовое и визуальное описания предлагаемых проектов к
размещению на соответствующих фасадах, утвержденный протоколом всех
заинтересованных лиц;
- 3) расчет стоимости работ, выполненный в виде сметной документации,
исходя из сводной ведомости объемов работ и единичных расценок на текущий
202__ год.

«__» _____ 202__ / _____ / _____