

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2021

№ 1654

г. Тынды

О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 20.03.2017 № 538 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (реконструкцию), продление разрешения на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования города Тынды»

В целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (реконструкцию), продление разрешения на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования города Тынды» в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Уставом города Тынды, Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (реконструкцию), продление разрешения на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования города Тынды», утвержденный постановлением Администрации города Тынды от 20.03.2017 №538 (в редакции постановления от 20.03.2020 №531), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2.1. изложить в следующей редакции:

«2.2.1 Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией города Тынды.

Структурное подразделение Администрации города Тынды, ответственное за предоставление муниципальной услуги в части приема и регистрации заявления и представленных документов, рассмотрения заявления и представленных документов, направления межведомственных запросов, если определенные документы не были представлены заявителем самостоятельно, подготовки и выдачи разрешения на строительство (реконструкцию), продление разрешения на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или отказ в выдаче разрешения на строительство (реконструкцию), продлении разрешения на строительство (реконструкцию), внесении изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства - отдел архитектуры.»;

1.2. В части 2.3.:

1.2.1. В пункте 2.3.4. слова «в виде отдельного документа» исключить;

1.2.2. В пункте 2.3.5. слова «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Тынды» заменить словами «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды»;

1.3. В части 2.7.:

1.3.1. В пункте 2.7.1.

1.3.1.1. Подпункт 2.7.1.2 дополнить словами «, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса»;

1.3.1.2. В подпункте 2.7.1.4 слова «в проектной документации» заменить словами «в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса проектной документации»;

1.3.1.3. Подпункт 2.7.1.5 изложить в новой редакции:

«2.7.1.5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в

соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса;»;

1.3.1.4. Дополнить подпунктом 2.7.1.12 следующего содержания:

«2.7.1.12) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса;»;

1.3.1.5. Дополнить подпунктом 2.7.1.13 следующего содержания:

«2.7.1.13) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса.»;

1.4. В части 2.8.:

1.4.1. В пункте 2.8.1.:

1.4.1.1. Подпункт 2.8.1.1 дополнить словами «, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса;»;

1.4.1.2. Подпункт 2.8.1.3. изложить в новой редакции:

«2.8.1.3) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты

(применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса»;

1.4.1.3. Подпункт 2.8.1.5. изложить в новой редакции:

«2.8.1.5) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).»;

1.4.1.4. Дополнить подпунктом 2.8.1.6 следующего содержания:

«2.8.1.6) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.»;

1.5. В части 3.5.:

1.5.1. Подпункт 3.5.2. изложить в новой редакции:

«3.5.2. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в части 2.11 настоящего регламента, специалист отдела архитектуры подготавливает разрешение на строительство (реконструкцию), продление разрешения на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) и направляет Мэру города Тынды для подписания.

Срок подписания указанных документов Мэром города Тынды составляет 1 рабочий день.»;

1.5.2. Подпункт 3.5.3. изложить в новой редакции:

«3.5.3. Подписанное Мэром города Тынды, заверенное печатью Администрации города Тынды разрешение на строительство (реконструкцию) регистрируется в журнале выдачи разрешений на строительство (реконструкцию).».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и

разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Тынды



М.В. Михайлова

М.В. Михайлова