

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2021

№ 1707

г. Тынды

О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 14.03.2017 г. № 476а «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ)» и признании утратившими силу отдельных правовых актов

В целях приведения порядка в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Администрация города Тынды **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации города Тынды от 14.03.2017 №476а «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ)» (в редакции постановления Администрации города Тынды от 25.01.2021 № 73) следующие изменения:

1.1. Порядок предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ)» (далее – Порядок) изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Правила предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений собственникам и нанимателям жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне Байкало – Амурской

магистрали на территории Амурской области (далее – Правил) изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Со дня вступления в силу настоящего постановления, признать утратившими силу:

1) постановление Администрации города Тынды от 06.08.2018 № 1597 «О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 14.03.2017 г. № 476а «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ)»;

2) постановление Администрации города Тынды от 17.12.2018 № 2690 «О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 14.03.2017 г. № 476а «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ)»;

3) постановление Администрации города Тынды от 18.01.2019 № 105 «О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 14.03.2017 г. № 476а «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ)»;

4) постановление Администрации города Тынды от 14.06.2019 № 1251 «О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 14.03.2017 г. № 476а «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ)»;

5) постановление Администрации города Тынды от 27.08.2020 № 1640 «О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 14.03.2017 г. № 476а «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ)»;

6) постановление Администрации города Тынды от 07.05.2020 № 858 «О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 14.03.2017 г. № 476а «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с

высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ)»;

7) постановление Администрации города Тынды от 02.11.2020 № 2107 «О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 14.03.2017 г. № 476а «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ)»;

8) постановление Администрации города Тынды от 08.12.2020 № 2371 «О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 14.03.2017 г. № 476а «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ)»;

9) постановление Администрации города Тынды от 18.12.2020 № 2473 «О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 14.03.2017 г. № 476а «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ)»;

10) постановление Администрации города Тынды от 25.01.2021 № 73 «О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 14.03.2017 г. № 476а «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ)»;

3. В постановляющей части заменить слова «Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды С.С.Гуляева.» словами «Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.».

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети интернет: gorod.tynda.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам

жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства
В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды



М.В. Михайлова

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений гражданам, подлежащих переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ).

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений гражданам, подлежащих переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ) (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013г. № 446, руководствуясь статьей 2 нормативного правового акта города Тынды от 13.04.2017 №15-НПА «Об органе местного самоуправления города Тынды, уполномоченном на принятие решения о предоставлении жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ)», принятого решением Тындинской городской Думы от 13.04.2017 №570-Р-ТГД-VI «Об утверждении государственной программы Амурской области», подпрограммой «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ), муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации города Тынды от 03.10.2014 г. № 3660 (далее - Подпрограмма), в целях упорядочения процедуры предоставления жилых помещений гражданам,

подлежащих переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов) (далее – аварийный и (или) ветхий жилищный фонд), расположенного на территории города Тынды.

1.2. Настоящий Порядок обязателен к исполнению управлениями и отделами Администрации города Тынды и иными органами, организациями и гражданами, участвующими в реализации программы.

1.3. Признание жилого помещения непригодным, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией города Тынды по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия), созданной и осуществляющей свою деятельность на основании правового акта Администрации города Тынды и действующей в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.4. Общий список жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из которых планируется переселение граждан в рамках подпрограммы (далее – список), утверждается правовым актом Администрации города Тынды.

Список жилых помещений формируется по порядковым номерам в зависимости от даты заключения межведомственной комиссии.

В случае, если на одну дату имеется несколько заключений межведомственной комиссии о признании жилых помещений непригодными для проживания, такие жилые помещения вносятся в список в порядке получения регистрационного номера заявлений граждан о признании жилых помещений на предмет непригодности для проживания в журнале входящей документации Администрации города Тынды. В таком случае регистрационный номер отражается в списке.

При переселении граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в рамках подпрограммы, такие жилые помещения исключаются из списка.

Включение жилых помещений в список и исключение жилых помещений из списка осуществляются на основании правового акта Администрации города Тынды.

2. Условия переселения граждан из аварийного и (или) ветхого жилищного фонда

2.1. Переселению из аварийного и (или) ветхого жилищного фонда в рамках Подпрограммы подлежат граждане, включенные в Список граждан,

подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (далее – Список), при отсутствии у них иного жилого помещения в собственности на территории Российской Федерации, у супруга (супруги), иного жилого помещения в собственности на территории Российской Федерации, приобретенного в браке, а также наличие иного жилого помещения в собственности на территории Российской Федерации у несовершеннолетних детей.

Список формируется на основании правового акта Администрации города Тынды о признании жилого помещения непригодным, а также сведений о гражданах, подлежащих переселению из аварийного и (или) ветхого жилищного фонда, представляемых Администрацией города Тынды и утверждается правовым актом Администрации города Тынды.

2.2. Очередность переселения граждан из жилых помещений многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, признанных непригодными для проживания, устанавливается исходя из даты заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, при наличии заявления граждан об их переселении.

2.3 Переселение граждан из жилых помещений признанных непригодными для проживания, осуществляется до конца текущего года, в котором было поступление субсидии из бюджета Амурской области для приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья.

2.4. При переселении граждан из аварийного и (или) ветхого жилищного фонда, в соответствии с настоящим Порядком, не устанавливаются какие либо льготы.

Переселение в благоустроенное жилое помещение происходит по мере поступления в муниципальную собственность города Тынды благоустроенных жилых помещений, приобретенных по программе «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы» и подлежащих передаче гражданам в связи с переселением из аварийного и (или) ветхого жилищного фонда.

2.5. Граждане, переселяемые из жилых помещений, признанных непригодными, жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, несут обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также отключению жилого помещения от источников водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения со дня подписания акта приема-передачи между Администрацией города Тынды и гражданами, подлежащими переселению из аварийного жилищного фонда.

2.6. Жилые помещения по договору социального найма или мены предоставляются гражданам, занимающим жилые помещения в домах аварийного и (или) ветхого жилищного фонда.

2.7. Жилые помещения предоставляемые гражданам по договору социального найма либо мены приобретаются на вторичном рынке недвижимости в городе Тынде в рамках Подпрограммы.

2.8. Жилые помещения для переселения граждан из аварийного и (или) ветхого жилищного фонда приобретаются для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством.

При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Амурской области, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на период предоставления субсидии.

2.9. Жилые помещения приобретаются и оформляются в муниципальную собственность Управлением муниципальным имуществом и земельных отношений Администрации города Тынды в соответствии с нормативными - правовыми актами города Тынды.

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

2.10. Переселяемые граждане, указанные в пункте 2.6. настоящего Порядка для оформления договора социального найма или мены, предоставляют в администрацию города Тынды, следующие документы:

1) заявление о переселении из жилого помещения, признанного непригодным для проживания;

2) копии документов удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспортов, свидетельства о рождении ребёнка (детей), свидетельство о заключении брака);

3) выписку из лицевого счета;

4) копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями, занимаемыми заявителями и членами его семьи (договор, ордер или решение суда о признании права пользования жилым помещением, свидетельство о праве собственности, документы-основания признания права собственности, пользование жилым помещением на условиях договора социального найма и т.д.);

5) копия свидетельства о заключении брака, при наличии;

6) копия свидетельства о рождении (паспорта) несовершеннолетних детей, при наличии;

7) копия паспорта супруга (супруги), при их наличии.

Копии документов предоставляются с подлинниками для сверки.

3. Порядок переселения граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, пользующихся жилыми помещениями на условиях договора социального найма или на основании решения суда

3.1. Жилое помещение, предоставляемое гражданам по договору социального найма в связи с выселением из жилого помещения , признанного

непригодным для проживания, должно быть благоустроенным применительно к условиям города Тынды, равнозначным по общей площади и по количеству комнат, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

3.2. При заключении договора социального найма на новое жилое помещение наниматель обязан расторгнуть договор социального найма на ранее занимаемое жилое помещение. Наниматель и граждане, указанные в договоре, другие граждане, проживающие с Нанимателем в жилом помещении должны освободить занимаемое жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.

3.3. Администрация города Тынды принимает освободившееся жилое помещение по акту приема-передачи. При освобождении Нанимателем помещения, занимаемого по договору социального найма жилого помещения, он обязан внести плату за пользование жилым помещением и за жилищно - коммунальные услуги.

3.4. При отказе гражданина от освобождения, занимаемого жилого помещения и переселения в предоставляемое благоустроенное жилое помещение, выселение такого гражданина происходит в судебном порядке, если не достигнуто иное письменное соглашение.

3.5. При получении жилого помещения наниматель и члены его семьи обязаны освободить ранее занимаемое жилое помещение и вселиться в предоставленное жилое помещение со всеми членами семьи и зарегистрироваться по новому месту жительства в срок не более 7 календарных дней со дня заключения договора социального найма.

3.6. При предоставлении гражданам жилых помещений не подлежат обязательному удовлетворению требования:

- 1) о предоставлении определенного жилого помещения, жилого помещения на определенном этаже, в определенном доме или в определенной части города Тынды;
- 2) о предоставлении жилого помещения, большего по размерам или по количеству комнат, чем ранее занимаемое;
- 3) о предоставлении раздельного жилья (двух и более жилых помещений) членам семьи, с целью их расселения.

4. Порядок переселения собственников жилых помещений

4.1. При предоставлении собственникам жилых помещений не подлежат удовлетворению:

- 1) требования собственников жилого помещения о предоставлении жилого помещения большей площади или нескольких жилых помещений;
- 2) требования собственников, имеющих жилое помещение в долевой собственности, о предоставлении отдельных жилых помещений;

3) требования собственников, имеющих жилые помещения в коммунальных квартирах, о предоставлении отдельных жилых помещений;

4) требования собственников, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также членами их семей, зарегистрированными по месту жительства, о предоставлении жилых помещений в соответствии с нормами предоставления.

4.2. Для переселения собственника Управление муниципальным имуществом и земельных отношений Администрации города Тынды и собственник заключают договор мены в соответствии с нормативными правовыми актами города Тынды.

Предметом договора мены является обязательство Управления муниципальным имуществом и земельных отношений Администрации города Тынды передать собственнику благоустроенное жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения и обязательство собственника передать Управлению муниципальным имуществом и земельных отношений Администрации города Тынды жилое помещение, признанное непригодным для проживания.

4.3. Жилое помещение, обремененное какими либо обязательствами (ипотека, залог, рента, наем и т.п.) не может быть предметом договора мены, до полного исполнения обязательств собственником.

4.4. Договор мены заключается в простой письменной форме, а в случаях предусмотренных законодательством РФ с нотариальным заверением, право собственности подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.5. Оплата за оформление и регистрацию Основного договора осуществляется за счет собственника жилого помещения.

4.6. Жилое помещение, признанное непригодным для проживания, освобождается собственником и членами его семьи в срок определенный договором мены, но не более 7 календарных дней со дня регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания.

4.7. При отказе гражданина (собственника) от освобождения, занимаемого жилого помещения и переселения в предоставляемое благоустроенное жилое помещение, такому гражданину (собственнику) необходимо предоставить в Администрацию города Тынды нотариально заверенный отказ от предоставляемого благоустроенного жилого помещения. Гражданин, отказавшийся от предоставления благоустроенного жилого помещения, лишается права на переселение в рамках государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446, подпрограммы «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской

магистральной (БАМ) на территории города Тынды» муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации города Тынды от 03.10.2014 г. № 3660, в соответствии с нормативным правовым актом города Тынды от 27 июня 2014 года №22-НПА «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города», принятым решением Тындинской городской Думы 27 июня 2014 года №142-Р-ТГД-VI, Порядком предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (зона БАМ), утвержденным постановлением Администрации города Тынды от 14.03.2017 г. № 476а, в текущем году, в случае отсутствия дополнительного финансирования.

5. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

5.1. Расходы на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья и предоставление его гражданам, указанным в п. 2.6, настоящего Порядка, производятся за счет средств бюджетных систем в соответствии с действующим законодательством.

6. Снос (ликвидация) аварийного жилищного фонда.

6.1. Освобождаемые жилые помещения подлежат сносу (ликвидации) после полного расселения многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Снос (ликвидация) освобождённого жилищного фонда осуществляется Администрацией города Тынды за счет средств местного бюджета, в рамках реализации Подпрограммы.

Ответственным за проведение мероприятий по сносу (ликвидации) освобождённого аварийного жилищного фонда является Администрация города Тынды в лице отдела жилищно – коммунального, дорожного хозяйства.

ПРАВИЛА

предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений
собственникам и нанимателям жилых помещений, признанных
непригодными для проживания,
расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории
Амурской области

1. Настоящие Правила определяют условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений собственникам нанимателям жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Амурской области (далее – зона Байкало-Амурской магистрали), в рамках мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (далее соответственно – социальная выплата, гражданин, мероприятия).

2. Право на получение социальной выплаты имеет гражданин, отвечающий в совокупности следующим требованиям:

1) на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты (далее – заявление) постоянно проживает в расположенном в зоне Байкало-Амурской магистрали в жилом помещении, расположенном в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, или в жилом доме, признанном непригодным для проживания (далее – жилое помещение, непригодное для проживания);

2) гражданин включен в Список семей граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали, в соответствующем году, сформированный в текущем году в соответствии с порядком формирования, утвержденным правовым актом Администрации города Тынды (далее соответственно – Список семей к переселению);

3) отсутствие задолженности по коммунальным платежам в отношении занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания.

3. Для целей настоящих Правил к членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие на дату подачи заявления совместно с ним его супруг (супруга), дети (в том числе усыновленные), родители и усыновители, а также иные лица, признанные решением суда членами семьи гражданина.

4. Предоставление социальных выплат осуществляется Администрацией города Тынды в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на реализацию мероприятия, включая размер предоставленной из областного бюджета субсидии в рамках соглашения с главным распорядителем средств областного бюджета – министерством строительства и архитектуры Амурской области (далее – главный распорядитель).

5. Социальная выплата предоставляется в отношении одного жилого помещения, непригодного для проживания, однократно.

6. Размер социальной выплаты рассчитывается Администрацией города Тынды исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилья в Амурской области, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период, и норматива общей площади жилого помещения, но не более общей площади занимаемого гражданином и членами его семьи жилого помещения, непригодного для проживания.

Норматив общей площади жилого помещения устанавливается в следующем размере:

33 кв. метра – для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра – на семью из 2 человек;

по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из 3 и более человек.

7. Гражданин вправе за счет средств социальной выплаты приобретать на договорных условиях на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и (или) юридических лиц (далее – продавец) жилое помещение, соответствующее положениям статей 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, находящееся в границах Амурской области (далее – приобретаемое жилое помещение).

Совокупная площадь приобретенных жилых помещений должна быть не менее общей площади жилого помещения, непригодного для проживания, исходя из которой был рассчитан размер социальной выплаты.

Жилое помещение, приобретенное гражданином, являющимся нанимателем жилого помещения, непригодного для проживания, по договору социального найма, оформляется в общую долевую (общую совместную) собственность гражданина и членов его семьи, учтенных при расчете размера социальной выплаты.

Жилое помещение, приобретенное гражданином, являющимся собственником жилого помещения, непригодного для проживания оформляется

в общую долевую (общую совместную) собственность гражданина и всех собственников жилого помещения, непригодного для проживания

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, гражданин вправе приобрести жилое помещение с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

8. Предоставление социальных выплат осуществляется Администрацией города Тынды в соответствии с очередностью гражданина в Списке семей к переселению. В первую очередь социальная выплата предоставляется гражданам, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье. Администрация города Тынды не позднее 01 апреля текущего года вручает лично или направляет в письменной форме (способом, позволяющим подтвердить факт направления) по почтовому адресу либо в форме электронного документа по адресу электронной почты гражданам, включенным в Список семей к переселению, уведомление о возможности подачи заявления в текущем году.

9. Условиями предоставления социальной выплаты являются:

1) для нанимателей жилых помещений, непригодных для проживания, предоставленных по договорам социального найма, – обязательство, данное гражданином, всеми совершеннолетними членами его семьи и гражданами, зарегистрированными в жилом помещении, непригодном для проживания, совместно с членами семьи гражданина (далее – совместно проживающие граждане), по расторжению договора социального найма такого жилого помещения и по освобождению указанного жилого помещения;

2) для собственников жилых помещений (жилых помещений и земельных участков, на которых они расположены), непригодных для проживания, – обязательство, данное гражданином, всеми совершеннолетними членами его семьи и совместно проживающими гражданами, по безвозмездному отчуждению такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность и по освобождению указанного жилого помещения. Отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), непригодного для проживания, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

10. Гражданин, получивший уведомление в соответствии с абзацем третьим пункта 8 настоящих Правил, в срок с 01 до 30 апреля текущего года представляет в Администрацию города Тынды следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

2) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, проживающих в жилом помещении, непригодном для проживания;

3) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае представления заявления и документов представителем гражданина);

4) свидетельство о рождении ребенка (детей), выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае, если ребенок (дети) гражданина рожден(ы)

за пределами Российской Федерации), свидетельство об усыновлении ребенка (детей), выданное органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

5) документ, подтверждающий изменение фамилии, имени, отчества (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство о перемене имени), в случае выдачи таких документов компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (представляется в случае расхождения в представленных документах фамилии, имени, отчества детей и (или) родителей (законных представителей));

6) вступившее в законную силу решение суда о признании членом семьи гражданина (при необходимости);

7) документы, удостоверяющие факт постоянного проживания в жилом помещении, непригодном для проживания, гражданина и членов его семьи на дату подачи заявления: отметка в паспорте гражданина Российской Федерации о регистрации постоянного места жительства в жилом помещении, непригодном для проживания, или вступившее в законную силу решение суда, подтверждающее факт постоянного проживания в жилом помещении, непригодном для проживания, или свидетельство о регистрации постоянного места жительства, выданное уполномоченными органами (для лиц до 14 лет);

8) для собственников жилых помещений (жилых помещений и земельных участков, на которых они расположены), непригодных для проживания, – правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи (при наличии у членов семьи права собственности) на жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), непригодное для проживания, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (представляются в случае, если право собственности на жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), непригодное для проживания, возникло до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);

9) кадастровый паспорт и (или) иной документ технического учета, подтверждающий размер площади занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, права на который не зарегистрированы в ЕГРН;

10) письменное обязательство гражданина, всех совершеннолетних членов его семьи и совместно проживающих граждан:

а) для нанимателей жилых помещений, непригодных для проживания, предоставленных по договорам социального найма, – о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет средств предоставленной ему социальной выплаты;

б) для собственников жилых помещений (жилых помещений и земельных участков, на которых они расположены), непригодных для проживания, – о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и

земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность и об освобождении указанного жилого помещения в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет средств предоставленной ему социальной выплаты;

11) письменное согласие на обработку персональных данных лиц, не являющихся гражданином, или их законных представителей, а также документы, подтверждающие полномочие гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в Администрацию города Тынды (в случае необходимости представления документов и информации об ином лице, не являющемся гражданином).

11. По собственной инициативе гражданином в дополнение к документам, предусмотренным пунктом 10 настоящих Правил, в ОМСУ могут быть представлены следующие документы:

1) документы, подтверждающие родство членов семьи гражданина (свидетельство о рождении (усыновлении), свидетельство о заключении (расторжении) брака);

2) документ, подтверждающий изменение фамилии, имени, отчества (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство о перемене имени) (в случае расхождения в представленных документах фамилии, имени, отчества детей и (или) родителей (представителей));

3) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам в отношении жилого помещения, непригодного для проживания, в том числе выписки из лицевых счетов за коммунальные услуги с указанием отсутствия задолженности.

12. Администрация города Тынды регистрирует документы, предусмотренные пунктами 10, 11 настоящих Правил, в день их поступления в порядке очередности и в течение 3 рабочих дней со дня регистрации запрашивает:

1) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области (далее – Росреестр) – выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), непригодного для проживания;

2) в федеральном органе исполнительной власти в сфере внутренних дел – сведения о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении, непригодном для проживания;

3) в Управлении Федеральной налоговой службы по Амурской области – сведения о рождении гражданина и членов его семьи, о заключении (расторжении) брака, о перемене имени (в случае расхождения в представленных гражданином документах фамилии, имени, отчества детей и (или) родителей (законных представителей)).

Запросы, указанные в подпунктах 1-3 настоящего пункта, направляются в форме электронных документов с использованием единой системы

межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия доступа у Администрации города Тынды к данной системе – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

В случае, если гражданином по собственной инициативе не представлены документы, предусмотренные подпунктом 3 пункта 11 настоящих Правил, Администрация города Тынды в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 10, подпунктами 1, 2 пункта 11 настоящих Правил, запрашивает в организациях, осуществляющих расчеты за жилищно-коммунальные услуги с населением, информацию об отсутствии задолженности по коммунальным платежам в отношении занимаемого гражданином жилого помещения, непригодного для проживания. Запрос направляется на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

13. Документы, предусмотренные настоящими Правилами, могут быть представлены на бумажном носителе гражданином лично в Администрацию города Тынды либо направлены по почте. При подаче документов лично документы представляются вместе с их копиями. При направлении по почте документы представляются в копиях, заверенных в установленном порядке.

14. Администрация города Тынды:

1) принимает представленные гражданином документы;

2) сверяет копии документов с их оригиналами, в случае представления незаверенных копий документов заверяет их, оригиналы документов возвращает гражданину (в случае личного обращения гражданина).

В случае установления расхождения между документами, представленными в качестве копий, и их оригиналами Администрация города Тынды делает соответствующую отметку на документах, представленных гражданином в качестве копий, снимает копию с оригинала документа, расхождение с которым было установлено, заверяет её и возвращает оригинал документа гражданину;

3) регистрирует документы в журнале входящих документов в порядке очереди в день их представления гражданином, получения по почте;

4) формирует учетные дела граждан, содержащие документы, предусмотренные пунктами 10–12 настоящих Правил, а также:

а) копии заключений межведомственной комиссии, созданной Администрацией города Тынды, о признании жилого помещения непригодным для проживания (в отношении жилого дома) или о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (в отношении жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме);

б) копии правовых актов Администрации города Тынды о признании жилых помещений непригодными для проживания (в отношении жилого дома) или о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (в отношении жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме);

в) копии договоров социального найма с гражданами, занимающими жилые помещения, непригодные для проживания, по договорам социального найма.

15. Днем обращения гражданина за предоставлением социальной выплаты считается дата регистрации в Администрации города Тынды документов, представленных гражданином, полученных по почте.

16. Администрация города Тынды в течение 10 рабочих дней со дня получения всех документов, запрошенных в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о включении гражданина в предварительный список граждан на получение социальной выплаты в соответствующем году;

2) об отказе в предоставлении социальной выплаты.

17. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящих Правил;

2) несоответствие представленных гражданином документов требованиям, определенным пунктами 10, 13 настоящих Правил, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

3) представление гражданином документов, содержащих недостоверные сведения;

4) нарушение срока представления документов, определенного абзацем первым пункта 10 настоящих Правил.

18. Администрация города Тынды в течение 5 рабочих дней со дня принятия решений, предусмотренных пунктом 16 настоящих Правил, вручает лично или направляет в письменной форме (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) по почтовому адресу либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, уведомление о принятом решении.

В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 16 настоящих Правил, в уведомлении также указываются причины принятого решения.

19. Администрация города Тынды не позднее 20 мая текущего года формирует и утверждает правовым актом предварительный список граждан на получение социальной выплаты в соответствующем году по форме, утверждаемой приказом главного распорядителя.

Включение гражданина в предварительный список граждан на получение социальной выплаты в соответствующем году осуществляется Администрацией города Тынды в соответствие с очередностью в Списке семей к переселению с учетом первоочередности, установленной абзацем вторым пункта 8 настоящих Правил.

20. Администрация города Тынды не позднее 26 декабря текущего года формирует и утверждает правовым актом список граждан на получение социальной выплаты в соответствующем году по форме, утверждаемой

приказом главного распорядителя. Указанный список формируется на основе Списка семей к переселению, скорректированного с учетом объема субсидии, предоставляемой из областного бюджета бюджету муниципального образования Амурской области на софинансирование мероприятий в соответствующем году, в рамках соглашения с главным распорядителем.

21. Администрация города Тынды не позднее 10 рабочих дней со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Амурской области на софинансирование мероприятий вручает гражданину лично или направляет в письменной форме (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) по почтовому адресу либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, уведомление:

1) о предоставлении социальной выплаты в соответствующем году, о сроках, в течение которых гражданин обязан заключить договор купли-продажи жилого помещения и обеспечить государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение, а также о необходимости представить в Администрацию города Тынды сведения об открытии в кредитной организации для перечисления социальной выплаты специального счета, использование денежных средств с которого гражданином возможно только при соблюдении условий, предусмотренных настоящими Правилами (далее – специальный счет), – в отношении граждан, включенных в список граждан на получение социальной выплаты в соответствующем году;

2) о не предоставлении социальной выплаты в соответствующем году в связи с недостаточностью бюджетных средств, предусмотренных на указанные цели, и о включении гражданина в предварительный список граждан на получение социальной выплаты в следующем году в соответствии с очередностью гражданина в Списке семей к переселению – в отношении граждан, не включенных в список граждан на получение социальной выплаты в соответствующем году.

22. В случае принятия в отношении гражданина решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 21 настоящих Правил, в следующем году повторная подача гражданином документов, указанных в пункте 10 настоящих Правил, не требуется.

Ежегодно в срок с 01 до 30 апреля гражданин вправе представить в ОМСУ сведения о смене постоянного места жительства, изменении состава членов семьи, проживающих в жилом помещении, непригодном для проживания, смене собственника жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), непригодного для проживания, об отсутствии задолженности по коммунальным платежам в отношении занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания.

Ежегодно в срок с 01 до 30 апреля гражданин вправе представить в Администрацию города Тынды заявление в свободной письменной форме об отказе от предоставления социальной выплаты и выборе формы поддержки

«приобретение муниципальными образованиями жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья»

23. В отношении граждан, включенных в предварительный список граждан на получение социальной выплаты в следующем году в соответствии с подпунктом 2 пункта 21 настоящих Правил, Администрация города Тынды ежегодно в срок с 01 по 20 мая проверяет достоверность информации о факте проживания гражданина в жилом помещении, непригодном для проживания, собственнике указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), членах семьи гражданина, отсутствии задолженности по коммунальным платежам в отношении занимаемого гражданином жилого помещения, признанного непригодным для проживания, путем запросов:

1) в Росреестре – выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), непригодного для проживания;

2) в федеральном органе исполнительной власти в сфере внутренних дел – сведений о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении, непригодном для проживания;

3) в Управлении Федеральной налоговой службы по Амурской области – сведений о членах семьи гражданина (о рождении (усыновлении) ребенка (детей), о заключении (расторжении) брака, о перемене имени);

4) в организациях, осуществляющих расчеты за жилищно-коммунальные услуги с населением, – информации об отсутствии задолженности по коммунальным платежам в отношении занимаемого гражданином жилого помещения, признанного непригодным для проживания.

Запросы, указанные в подпунктах 1-3 настоящего пункта, направляются в форме электронных документов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия доступа у Администрации города Тынды к данной системе – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Запрос, указанный в подпункте 4 настоящего пункта, направляется на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

24. В случае выявления по результатам проверки, предусмотренной пунктом 23 настоящих Правил, несоответствия гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящих Правил, Администрация города Тынды в течение 3 рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств принимает решение об исключении гражданина из предварительного списка граждан на получение социальной выплаты в следующем году. Администрация города Тынды в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, вручает гражданину лично или направляет в письменной форме (способом, позволяющим

подтвердить факт его направления) по почтовому адресу либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, уведомление о принятом решении с указанием причин принятого решения.

25. Гражданин, получивший уведомление, предусмотренное подпунктом 1 пункта 21 настоящих Правил, в течение 7 рабочих дней со дня получения указанного уведомления направляет в Администрацию города Тынды сведения об открытии специального счета. Администрация города Тынды оказывает гражданам консультативную помощь в открытии специального счета.

В случае не предоставления гражданином в Администрацию города Тынды указанных в абзаце первом настоящего пункта сведений в установленный срок гражданин утрачивает право на получение социальной выплаты в соответствующем году, о чем Администрация города Тынды в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, направляет гражданину уведомление в письменной форме (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) по почтовому адресу либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

26. Средства социальной выплаты перечисляются Администрацией города Тынды на специальный счет в течение 5 рабочих дней со дня получения от гражданина сведений об открытии специального счета.

27. Гражданин, получивший уведомление, предусмотренное подпунктом 1 пункта 21 настоящих Правил, в течение 6 месяцев со дня направления указанного уведомления заключает договор купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным пунктом 7 настоящих Правил, а также обеспечивает государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение в установленном законодательством порядке.

28. С целью приобретения жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным пунктом 7 настоящих Правил, и получения заключения межведомственной комиссии, созданной Администрацией города Тынды, о соответствии приобретаемого жилого помещения указанным требованиям гражданин в пределах срока, установленного пунктом 27 настоящих Правил:

- 1) осуществляет подбор жилого помещения;
- 2) представляет в Администрацию города Тынды по месту жительства проект договора купли-продажи приобретаемого жилого помещения.

29. Администрация города Тынды по месту жительства гражданина в течение 1 рабочего дня со дня представления гражданином документа, предусмотренного подпунктом 2 пункта 28 настоящих Правил, направляет в межведомственную комиссию, созданную Администрацией города Тынды по месту нахождения приобретаемого жилого помещения (далее – межведомственная комиссия), запрос о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом 7 настоящих Правил, и копию документа, предусмотренного подпунктом 2 пункта 28 настоящих Правил.

Межведомственная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, проверяет приобретаемое гражданином жилое помещение на его соответствие (несоответствие) требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и его пригодность для проживания и составляет акт обследования жилого помещения и заключение о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом 7 настоящих Правил (далее соответственно – акт, заключение).

Межведомственная комиссия в течение 1 рабочего дня со дня составления заключения направляет в Администрацию города Тынды по месту жительства гражданина запрашиваемые сведения с приложением копий акта и заключения в 2 экземплярах.

Запросы и сведения, указанные в настоящем пункте, направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у Администрации города Тынды, межведомственной комиссии доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Администрация города Тынды в течение 2 рабочих дней с даты получения копий акта и заключения вручает их гражданину лично или направляет в письменной форме (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) по почтовому адресу либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

30. Для перечисления социальной выплаты, находящейся на специальном счете, гражданин в пределах срока, установленного пунктом 27 настоящих Правил, подает в Администрацию города Тынды следующие документы:

1) заявление о перечислении социальной выплаты продавцу по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов – БИК, КПП, ИНН, кор. счета), или его копию, заверенную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) копию доверенности (представляется в случае, если от имени какой-либо из сторон договора купли-продажи жилого помещения выступает доверенное лицо);

5) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае представления документов представителем гражданина);

6) копию выписки из ЕГРН, содержащую сведения о переходе права собственности гражданину и членам его семьи на приобретенное жилое помещение (представляется гражданином по собственной инициативе).

В случае, если гражданином не представлен по собственной инициативе документ, предусмотренный подпунктом 6 настоящего пункта, Администрация города Тынды посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у Администрации города Тынды доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных запрашивает соответствующие сведения в Росреестре в течение 3 рабочих дней со дня представления гражданином документов, предусмотренных подпунктами 1–5 настоящего пункта.

31. Администрация города Тынды в течение 3 рабочих дней со дня поступления от гражданина всех документов, предусмотренных пунктом 30 настоящих Правил, или со дня поступления сведений, запрошенных в соответствии с абзацем восьмым пункта

30 настоящих Правил, рассматривает их, а также проверяет наличие (отсутствие) заключения, составленного (полученного) в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил, и принимает решение о перечислении средств социальной выплаты продавцу либо об отказе в перечислении средств социальной выплаты продавцу.

32. Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении средств социальной выплаты продавцу являются:

1) приобретение жилого помещения, не соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 7 настоящих Правил;

2) представление не всех документов, указанных в подпунктах 1-5 пункта 30 настоящих Правил;

3) представление гражданином документов, содержащих недостоверные сведения, либо оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации;

4) приобретение жилого помещения с нарушением срока, установленного пунктом 27 настоящих Правил;

5) обращение за перечислением социальной выплаты после истечения срока, установленного абзацем первым пункта 30 настоящих Правил.

33. Администрация города Тынды в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в перечислении средств социальной выплаты продавцу вручает гражданину лично или направляет в письменной форме (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) по почтовому адресу либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, уведомление об отказе в перечислении социальной выплаты продавцу с указанием причин отказа.

Гражданин после устранения причин отказа, указанных в подпункте 2 пункта 32 настоящих Правил, имеет право повторно обратиться в Администрацию города Тынды за перечислением социальной выплаты в соответствии с пунктом 30 настоящих Правил.

34. Администрация города Тынды в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении средств социальной выплаты продавцу направляет в кредитную организацию, в которой на имя гражданина открыт специальный счет, извещение о необходимости перечисления денежных средств со специального счета гражданина на счет продавца.

В извещении, указанном в абзаце первом настоящего пункта, указываются размер средств социальной выплаты, подлежащей перечислению со специального счета гражданина на счет продавца, а также размер неиспользованной гражданином на приобретение жилого помещения социальной выплаты, подлежащий возврату в местный бюджет (при необходимости).

35. В случае неиспользования гражданином средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения в течение срока, предусмотренного пунктом 27 настоящих Правил, Администрация города Тынды в течение 2 рабочих дней со дня истечения указанного срока направляет в кредитную организацию извещение о возврате в местный бюджет неиспользованной на приобретение жилого помещения социальной выплаты с указанием размера средств, подлежащих возврату.

36. Социальная выплата считается предоставленной гражданину со дня перечисления Администрацией города Тынды средств социальной выплаты на специальный счет.

Социальная выплата считается использованной, а гражданин и члены его семьи считаются переселенными из жилого помещения, непригодного для проживания, в день перечисления социальной выплаты продавцу в соответствии с пунктом 34 настоящих Правил.

37. В случае использования социальной выплаты не по целевому назначению либо приобретения жилого помещения, не отвечающего требованиям, установленным настоящими Правилами, соответствующие средства взыскиваются с гражданина Администрацией города Тынды в судебном порядке.

38. В случае невыполнения нанимателями жилых помещений, непригодных для проживания, предоставленных по договорам социального найма, обязательств, установленных подпунктом «а» подпункта 10 пункта 10 настоящих Правил, расторжение договора социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и (или) выселение гражданина, членов его семьи и совместного проживающих граждан из указанного жилого помещения осуществляется Администрацией города Тынды в судебном порядке.

39. В случае невыполнения собственниками жилых помещений, непригодных для проживания, обязательств, установленных подпунктом «б» подпункта 10 пункта 10 настоящих Правил, отчуждение жилого помещения, непригодного для проживания, в муниципальную собственность и (или) выселение гражданина, членов его семьи и совместного проживающих граждан из указанного жилого помещения осуществляется Администрацией города Тынды в судебном порядке.

40. Очередность переселения граждан из жилых помещений многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, признанных непригодными для проживания, устанавливается исходя из даты заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, при наличии заявления граждан об их переселении.

Мэру города Тынды _____

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении социальной выплаты

Я,

(Ф.И.О. гражданина, документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан)

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

адрес электронной почты: _____

прошу предоставить мне социальную выплату на приобретение жилого помещения взамен жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, или жилого дома, признанного непригодным для проживания (нужное подчеркнуть), расположенного по адресу: _____

(адрес жилого помещения/жилого дома, непригодного для проживания)

В целях расчета размера социальной выплаты сообщаю сведения о членах моей семьи, постоянно проживающих в указанном жилом помещении:

Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Степень родства	Контактный телефон

Обязуюсь предоставленную социальную выплату использовать для приобретения жилого помещения, соответствующего положениям статей 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, находящегося на территории Амурской области, на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и (или) юридических лиц, а также обеспечить государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ

«О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____;
2. _____;
3.

(Ф.И.О) (подпись) (дата)

Мэру города Тынды _____

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перечислении социальной выплаты продавцу

Я,

(Ф.И.О. гражданина, документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан)

контактный телефон: _____

прошу разрешить перечисление со специального счета, открытого в кредитной организации в соответствии с пунктом 25 Правил предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от _____ № ____, социальной выплаты на приобретение жилого помещения расположенного по адресу:

(адрес приобретенного жилого помещения)
продавцу.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____;
2. _____;
3.

(Ф.И.О) (подпись) (дата)