

Протокол № 1

вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе с открытой формой по составу участников и закрытой по форме подачи предложений по стоимости месячной арендной платы на право заключения договоров аренды муниципального имущества

г. Тында ул. Советская, 57

«23» августа 2021 года

Во исполнение распоряжения Администрации города Тынды от 26.07.2021 №108 «О даче согласия МУП «Автотранссервис» за заключение договоров аренды в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: город Тында, ул. Советская, д.57 «А», в соответствии с ГК РФ, Федеральным Законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие «Автотранссервис» муниципального образования городского округа г.Тынды

2. ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА:

Лот № 1.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Советская, д.57, пом. № 12 - 1 этаж.

Наименование объекта: Нежилое здание.

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: МУП «Автотранссервис»

Площадь: 134,8 кв.м.

Фундамент – бетонный; наружные стены из кирпича; перегородки из шлакоблоков, каркас железобетонный, штукатурка, побелка; перекрытия: железобетонные плиты, профлист утепленный; полы бетонные.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе для стоянки автотранспорта.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 40 440,00 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 8 088,00 руб. (без НДС)

Шаг аукциона (5%) – 2 022,00 руб.

Лот № 2.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Советская, д.57, пом. № 14 - 1 этаж.

Наименование объекта: Нежилое здание.

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: МУП «Автотранссервис»

Площадь: 46,5 кв.м.

Фундамент – бетонный; наружные стены из кирпича; перегородки из шлакоблоков, каркас железобетонный, штукатурка, побелка; перекрытия: железобетонные плиты, профлист утепленный; полы бетонные.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе для стоянки автотранспорта.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 21 530,00 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 4 306,00 руб. (без НДС)

Шаг аукциона (5%) – 1 076,50 руб.

Лот № 3.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Советская, д.57, пом. № 15 - 1 этаж.

Наименование объекта: Нежилое здание.

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: МУП «Автотранссервис»

Площадь: 100,0 кв.м.

Фундамент – бетонный; наружные стены из кирпича; перегородки из шлакоблоков, каркас железобетонный, штукатурка, побелка; перекрытия: железобетонные плиты, профлист утепленный; полы бетонные.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе для стоянки автотранспорта.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 37 040,00 рублей без НДС, без учета затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 7 408,00 руб. (без НДС)

Шаг аукциона (5%) – 1 852,00 руб.

3. Сведения о периоде подачи заявок и дате определения участников аукциона.

Срок и место предоставления документации об аукционе:

Дата начала – 27 июля 2021г. с 08 час. 00 мин. местного времени.

Дата окончания – 20 августа 2021г. 15 час. 00 мин. местного времени.

Место представления заявок на участие в аукционе – 676282 Амурская обл., г.Тында, ул. Советская, 57.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 676282 Амурская обл., г. Тында, ул. Советская, 57 – 23 августа 2021 года в 10 час. 00 мин.

Дата проведения аукциона: 24 августа 2021года в 10 час. 00 мин.

4. Комиссия в составе:

Председатель комиссии: В.Н. Никитин – главный инженер;

Члены комиссии: Е.Г. Титова - главный бухгалтер;

А.А. Ширшов – главный контролер технического состояния транспортных средств автомобильного транспорта;

Б.М. – Пиркулиева – специалист по кадрам.

Секретарь комиссии: О.А. Кравченко – бухгалтер.

На заседании присутствуют более 50% состава комиссии, кворум для принятия решений имеется.

5. Повестка дня: заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах проводилось с 10 часов 00 минут 23 августа 2021 г. до 10 часов 20 минут 23 августа 2021г.

6. Рассмотрение повестки дня:

Аукционной комиссии была предъявлена для рассмотрения 1 заявка.

По лоту №3 подана 1 заявка: ООО «Торговый Дом «СТ»

Представлены документы 19.08.2021 года:

- заявка на участие в аукционе;

- опись представленных документов;
- копия Устава предприятия;
- копия ИНН, ОГРН;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель);
- соглашение о задатке;
- платежное поручение №377 от 30.07.2021 об оплате задатка;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- письмо с предложением.

7. Комиссия рассмотрела заявку на участие в торгах, предоставленную в соответствии с требованиями и условиями, установленными в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации города Тынды <http://gorod.tynda.ru>, установила факт поступления от претендента задатка на основании выписки с соответствующего счета и приняла решение:

7.1. Допустить к участию в торгах:
По лоту №3 ООО «Торговый Дом «СТ»

7.2. Аукцион по лоту № 3 признать не состоявшимся и заключить договор аренды муниципального имущества с единственным заявителем, подавшим заявку по лоту и который признан участником аукциона.

7.3. Аукцион по лотам № 1 и № 2 признать несостоявшимся, в виду отсутствия поданных заявок.

Решение принято единогласно.

8. Направить победителю аукциона проект договора аренды муниципального имущества в десятидневный срок со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации города Тынды <http://gorod.tynda.ru>.


8.1. Сумму внесенного задатка зачесть в счет стоимости арендной платы по соответствующему договору.

9. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Подписи:

Председатель комиссии:  В.Н. Никитин – главный инженер;

Члены комиссии:  Е.Г. Титова - главный бухгалтер;

 А.А. Ширшов – главный контролер технического состояния транспортных средств автомобильного транспорта;

 Б.М. – Пиркулиева – специалист по кадрам.

Секретарь комиссии:  О.А. Кравченко – бухгалтер.