

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2021

№ 1859

г. Тында

Об утверждении порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направленных на выполнение работ по ремонту фасадов многоквартирных домов, и механизма контроля за их расходованием

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 №452 «Об утверждении государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергической эффективности в Амурской области», постановлением Правительства Амурской области от 28.06.2021 №413 «О внедрении на территории Амурской области пилотного проекта по ремонту фасадов многоквартирных домов на условиях софинансирования работ собственниками помещений в многоквартирных домах», постановлением Администрации города Тынды от 03.10.2014 №3661 «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Тынде на 2015-2024 годы», Администрация города Тынды

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направленных на выполнение работ по ремонту фасадов многоквартирных домов, и механизма контроля за их расходованием согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети Интернет: [gorod.tynda.ru](http://gorod.tynda.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды



М.В. Михайлова

Приложение

к постановлению Администрации города  
Тынды от 03.08.21 № 1859

## **ПОРЯДОК АККУМУЛИРОВАНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ФАСАДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, И МЕХАНИЗМ КОНТРОЛЯ ЗА ИХ РАСХОДОВАНИЕМ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру аккумулирования и расходования денежных средств заинтересованных лиц, направленных на выполнение работ по ремонту фасадов многоквартирных домов, и механизм контроля за их расходованием (далее – Порядок).

1.2. Софинансирование работ осуществляется за счет средств регионального и муниципального бюджетов в размере 99% от стоимости работ по ремонту фасадов многоквартирных домов и в размере не менее 1% средств собственников помещений в многоквартирных домах.

1.3. Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, фасады которых подлежат ремонту, обеспечивающие финансовое участие в реализации мероприятий по ремонту фасадов многоквартирных домов.

Представителями от лица заинтересованных лиц выступают товарищества собственников жилья, управляющие организации, представители из числа выбранных в соответствии с решением общего собрания лиц.

1.4. Заинтересованные лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимают следующие решения:

1.4.1. об обращении с заявлением (предложением) о включении ремонта фасада многоквартирного дома в муниципальную программу «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Тынде на 2015-2024 годы» (далее – муниципальная программа);

1.4.2. о софинансировании работ по ремонту фасадов собственниками помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем 1% от общего объема средств согласно смете расходов на ремонт фасадов, утвержденной собственниками помещений в многоквартирном доме и согласованной с Администрацией города Тынды;

1.4.3. о выборе представителя (представителей), уполномоченного

(уполномоченных) на участие в контроле за выполнением работ по ремонту фасадов и их приемке (далее – уполномоченные организации (уполномоченные лица)).

1.5. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется протоколом.

1.6. Заявление (предложение) о включении ремонта фасада многоквартирного дома в муниципальную программу направляется в Администрацию города Тынды.

1.7. Рассмотрение и оценку заявлений (предложений) заинтересованных лиц о ремонте фасадов многоквартирных домов осуществляет общественная комиссия по осуществлению контроля и координации реализации муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Тынде на 2015-2024 годы», созданная на основании постановления Администрации города Тынды от 07.06.2021 №1240 (далее – общественная комиссия), в Порядке представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о ремонте фасадов многоквартирных домов в рамках муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Тынде на 2015-2024 годы», утвержденном постановлением Администрации от 07.06.2021 №1239.

## **2. Формы финансового участия**

2.1. Под формой финансового участия понимается минимальная доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по ремонту фасадов многоквартирных домов в размере не менее 1% общего объема средств согласно смете расходов на ремонт фасадов.

## **3. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств**

3.1. В случае, если общественной комиссией будет принято решение об одобрении предложения и включении в муниципальную программу многоквартирного дома, требующего косметический ремонт фасадов, а также выполнении работ по благоустройству многоквартирного дома путем нанесения на фасады тематических графических изображений, уполномоченные организации (уполномоченные лица) для выполнения работ по ремонту фасадов многоквартирного дома перечисляют денежные средства на лицевой счет Администрации города Тынды.

3.2. Администрация города Тынды заключает с уполномоченными организациями (уполномоченными лицами) заинтересованных лиц, принявшими решение о ремонте фасадов многоквартирного дома соглашение, в котором указывается улица и номер многоквартирного дома в отношении которого будет произведен ремонт фасадов, реквизиты счета для перечисления средств, определяются порядок и сумма денежных средств,

подлежащих перечислению заинтересованными лицами, а также реквизиты счета, на который подлежат возврату денежные средства заинтересованных лиц в случаях, определенных соглашением. Объем денежных средств, подлежащих перечислению заинтересованными лицами, определяется в соответствии с проектной документацией, исходя из нормативной стоимости работ по ремонту фасадов многоквартирных домов и составляет не менее 1% общего объема средств, предоставляемых на проведение ремонта фасада многоквартирного дома.

3.3. Перечисление денежных средств уполномоченными организациями (уполномоченными лицами) осуществляется в течение 5 (пяти) дней с момента подписания соглашения.

3.4. Денежные средства считаются поступившими в доход бюджета города Тынды с момента их зачисления на лицевой счет Администрации города Тынды.

3.5. В случае, если денежные средства в полном объеме 1% не будут перечислены установленным соглашением в срок, заявка такого многоквартирного дома в части выполнения работ по ремонту фасада многоквартирного дома выполнению не подлежит.

3.6. Оплата ремонта фасада многоквартирного дома за счет средств заинтересованных лиц, аккумулированных на счете Администрации города Тынды, осуществляется подрядчику (исполнителю) работ в соответствии с условиями заключенного договора (соглашения) после подписания соответствующих документов о приемке выполненных работ.

3.8. Не использованный по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, остаток средств возвращается уполномоченным организациям (уполномоченным лицам) в сроки и в порядке, установленном соглашением.

#### **4. Механизм контроля за соблюдением условий порядка**

4.1. Контроль за расходованием средств заинтересованных лиц осуществляется Администрацией города Тынды, общественной комиссией, уполномоченными лицами и заинтересованными лицами в соответствии с действующим законодательством и на условиях, предусмотренных настоящим порядком.

4.2. Финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении работ по ремонту фасада многоквартирного дома подтверждается документально.

4.3. В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены:

4.3.1. копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на счет, открытый в порядке, установленном Администрацией города Тынды;

4.3.2. копия ведомости сбора средств с заинтересованных лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, открытый в порядке, установленном Администрацией города Тынды.