

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2021

№ 2435

г.Тында

О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Тынды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области», Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Тынды, утвержденное постановлением Администрации города Тынды от 27.09.2018 № 2015 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Тынды, Положения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Тынды» (в редакции постановлений от 22.05.2019 № 1072, от 16.04.2020 № 753) следующие изменения:

1.1. пункт 1.2. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Действие настоящего Положения также распространяется на объекты общественного питания и объекты бытового обслуживания, расположенные в нестационарных объектах.»;

1.2. в пункте 1.7.:

1.2.1. в пп.1) слова «, торговых зон, парков, пляжей» исключить;

1.2.2. пп.3) изложить в новой редакции:

«3) находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, в частной собственности.»;

1.3. абзац восьмой пункта 1.8. изложить в новой редакции:

«-санитарно-эпидемиологическим правилам СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.11.2020 № 36;»;

1.4.в пункте 1.9:

1.4.1. пп.1) изложить в новой редакции:

«1) схема размещения нестационарных торговых объектов – схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности;»;

1.4.2. пп.9) изложить в новой редакции:

«9) хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, физическое лицо, зарегистрированное в качестве плательщика налога на профессиональный доход, и осуществляющее приносящую доход деятельность в сфере торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг, или гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство, в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.5. в пункте 1.10.:

1.5.1. пп.1) дополнить предложением следующего содержания:

«Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.»;

1.5.2. в пп.3) слова «9,0 кв.м.» заменить словами «30,0 кв.м.»;

1.5.3. пп.5) изложить в новой редакции:

«5) остановочный комплекс – оснащенное торговым оборудованием нестационарное сооружение (киоск или павильон), объединенное с остановочным навесом, и не может быть площадью более 50 кв.м.»;

1.6.в пункте 1.11.:

1.6.1. пп. 1) изложить в новой редакции:

«1) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

1.6.2. пп. 2) изложить в новой редакции:

«2) автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарам в розлив (молоком,

квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (моллюсками, ракообразными и пр.);»;

1.6.3. пп.4) дополнить словами «в потребительской упаковке»;

1.6.4. дополнить пп.6) следующего содержания:

«6) мобильный пункт быстрого питания (автокафе, фудтрак) – передвижное сооружение, специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;».

1.7. Раздел II изложить в новой редакции:

**«Раздел II. Разработка и утверждение схемы размещения
нестационарных торговых объектов, а также внесении в схему
размещения нестационарных торговых объектов**

2.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов является единой для городского округа города Тынды и утверждается нормативным правовым актом Администрации города Тынды.

2.2. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также внесение изменений в указанную схему осуществляется в целях:

1) удовлетворение потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров (услуг) малыми форматами розничной торговли;

2) расширение рынков сбыта товаров российских производителей;

3) формирование многоформатной торговой инфраструктуры с учетом видов и типовых торговых объектов, форм и способов торговли;

4) удовлетворение предпринимательских инициатив, направленных на формирование современной многоформатной торговой инфраструктуры;

5) достижение о возможное наращивание установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов»;

2.3. При разработке схемы размещения, а также внесении в нее изменений, учитываются:

1) особенности развития торговой деятельности на территории города Тынды;

2) необходимость размещения не менее чем 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

3) необходимость размещения не менее 10% нестационарных торговых объектов от общего количества нестационарных торговых объектов, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, а также гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, занимающимися садоводством, огородничеством, осуществляющими заготовку пищевых лесных ресурсов;

4) обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

5) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

6) специализация нестационарного торгового объекта;

7) обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

2.4. В схему размещения нестационарных торговых объектов включаются нестационарные торговые объекты, ранее включенные в дислокацию нестационарных торговых объектов, и нестационарные торговые объекты, планируемые к размещению.

2.5. Схема размещения состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть схемы размещения составляется в виде таблицы, разработанной по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению. В текстовой части схемы отражается следующая информация:

1) адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;

2) форма собственности земельного участка, на котором будет расположен нестационарный торговый объект;

3) период размещения нестационарного торгового объекта;

4) информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

5) площадь земельного участка, площадь нестационарного торгового объекта.

Графическая часть схемы размещения разрабатывается в виде копии инженерно-топографического плана в масштабе М 1:500 с обозначением на ней мест расположения нестационарных торговых объектов.

2.6. Утверждение схемы размещения и вносимые в нее изменения не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

2.7. Схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и размещению на официальном сайте Администрации города Тынды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.8. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Амурской области для разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с учетом требований настоящего Положения.

2.9. Инициаторами изменений схемы размещения нестационарных торговых объектов могут быть:

1) юридические лица и индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие деятельность на территории города Тынды;

2) Администрация города Тынды;

3) орган исполнительной власти Амурской области, уполномоченный на распоряжение имуществом Амурской области, в части внесения изменений, касающихся размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в их распоряжении и расположенных на территории Амурской области

4) граждане, проживающие на территории города Тынды.

Предложения по внесению изменений в схему размещения сезонных нестационарных объектов принимаются в срок не позднее 31 марта текущего года.

2.10. Предложения, направленные для включения в схему размещения от инициаторов, должны включать:

1) адрес или адресное обозначение предлагаемого места расположения нестационарного торгового объекта с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии);

2) вид и специализация нестационарного торгового объекта;

3) площадь места, которое необходимо для расположения нестационарного торгового объекта;

4) адрес и наименование стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение сезонного (летнего) кафе (в случае если предложение направлено на включение в схему сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания).

Решение о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов по результатам рассмотрения предложения, внесенного в Администрацию города Тынды заинтересованным лицом, принимается Администрацией города Тынды с учетом целей, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Положения.

2.11. Основания для отказа во включении в схему размещения нестационарных торговых объектов по предложению заинтересованного лица:

1) отсутствие в предложении заинтересованного лица сведений, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 2.10. настоящего Положения, в случае направления предложений для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов;

2) отсутствие в предложении заинтересованного лица сведений, предусмотренных подпунктами 1-4 пункта 2.10. настоящего Положения, в случае направления предложений для включения в схему сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания;

3) несоответствие предлагаемого места расположения нестационарного торгового объекта нормам и требованиям законодательства, а также требованиям настоящего Положения;

4) отсутствие у заинтересованного лица имущественных прав на здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, в случае направления предложений для включения в схему размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания.

2.12. Проект схемы размещения (проект изменений, внесенных в схему размещения) разрабатывается комиссией по размещению нестационарных объектов.

2.13. Решение о включении нестационарных торговых объектов в схему размещения или об отказе во включении в схему размещения по предложению заинтересованного лица принимается в течение 30 календарных дней со дня поступления соответствующего предложения комиссией по размещению нестационарных объектов. Об указанном в настоящем пункте решении Администрация города Тынды письменно уведомляет лицо, подавшее соответствующее предложение, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.».

1.8. пункт 3.16. дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Тынды.

Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.»;

1.9. абзац ж) подпункта 3) пункта 3.17. дополнить подпунктом ж.б) следующего содержания:

«ж.б) без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения.».

1.10. Дополнить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Тынды приложением № 4 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Тынды» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам М.А.Тимошук.

Мэр города Тынды



 М.В.Михайлова

Приложение
к постановлению администрации
города Тынды
от 21.08. 2021 г. № 2235

Приложение № 4
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
города Тынды

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Тынды
от _____ 2021 г. № _____

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов
на территории города Тынды

Порядковый номер	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части (кв.м)	Площадь земельного участка, нестационарного торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части (кв.м)	Размещение нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства (да/нет)	Вид нестационарного торгового объекта (кв.м)	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта (начало и окончание периода)
1	2	3	4	5	6	7	8