# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ**

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2021 № **852р**

г.Тында

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

В целях эффективного использования муниципального имущества, а также предотвращения коррупции в органах управления муниципальным имуществом, руководствуясь Федеральным Законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения аукционов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона», нормативным правовым актом города Тынды от 15.06.2015 №28-НПА «Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Тынды», принятым решением Тындинской городской Думы № 285-Р-ТГД-VI от 09.06.2015

1. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества в форме аукциона с открытой формой по составу участников согласно приложению.
2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), рассчитанную в соответствии с действующим законодательством на основании рыночной оценки.
3. Критерием выбора победителя аукциона считать наибольшую месячную арендную плату, предложенную его участниками.
4. Установить срок аренды для каждого объекта аукциона - пять лет.
5. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды утвердить аукционную документацию и разместить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации города Тынды <http://gorod.tynda.ru>., а так же опубликовать в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард».
6. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам Тимощук М.А.

Мэр города Тынды М.В.Михайлова

Приложение №1

к распоряжению Администрации г.Тынды

от 01.09.2021 № 852р

Продажа права заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования город Тында.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Место расположения | Описание и технические характеристики | Целевое назначение | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора |
| 1. | Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, д.43 | Встроенное нежилое помещение №2, 5, 6, 12 с кадастровым номером 28:06:011404:2547, общей площадью 40,5 кв.м..  Год ввода в эксплуатацию – 1986.  На поэтажном плане, расположено на 1 этаже здания.  Фундамент – монолит железобетонный, стены из керамзито-бетонных панелей облицованных керамической плиткой, крыша – плоская (совмещенная мягкая кровля), пол - линолеум на войлочной основе, стены – штукатурка и известковая побелка | Размещение офисных и/или складских помещений, оказание фото-услуг, социально-бытовых услуг, торговля, кроме фармацевтической деятельности и/или деятельности, связанной с обращением опасными веществами или отходами. | Техническое состояние – удовлетворительное |
| 2. | Амурская область, г. Тында, ул. Фестивальная, д.13 | Нежилое помещение №19-28, 31-34, 95-103 с кадастровым номером 28:06:011202:3028, общей площадью 428 кв.м..  На поэтажном плане, расположено на 1 этаже здания.  Год ввода в эксплуатацию – 1978.  Фундамент – железобетонный, стены – кирпич, крыша – плоская (покрытие рулонное), потолок – побелка, стены – штукатурка и окраска. | Размещение офисных и/или складских помещений, оказание фото-услуг, социально-бытовых услуг, торговля, кроме фармацевтической деятельности и/или деятельности, связанной с обращением опасными веществами или отходами. | Техническое состояние – удовлетворительное |
| 3. | Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, д.14 | Нежилое помещение с кадастровым номером 28:06:011301:806, общей площадью 87,7 кв.м..  Год ввода в эксплуатацию – 1986.  На поэтажном плане, расположено на 1 этаже здания.  Фундамент – железобетонный, стены – кирпич, крыша – плоская (покрытие рулонное), потолок – штукатурка и известковая побелка, стены – окраска. | Размещение офисных и/или складских помещений, оказание фото-услуг, социально-бытовых услуг, торговля, кроме фармацевтической деятельности и/или деятельности, связанной с обращением опасными веществами или отходами. | Техническое состояние – удовлетворительное |

Форма, сроки и порядок оплаты по договору, порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения (цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения): в соответствии с проектом договора аренды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Начальная (минимальная) цена договора в размере платежа за право пользования имуществом в год, руб. | Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона), 5% руб. | Срок действия договора |
| Лот 1 | 193 646,76 | 9 682,34 | 5 лет |
| Лот 2 | 1 176 144,00 | 58 807,20 | 5 лет |
| Лот3 | 236 790,00 | 11 839,50 | 5 лет |