Таблица 1

к Местным нормативам градостроительного проектирования города Тынды

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | Нормы предоставления жилых помещений по договору социального найма | Уровень обеспеченности, м2 общей площади жилого помещения на чел. | Количество проживающих граждан, чел. | Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м2 | Не нормируется | |
| 1 | 33 |
| 2 | 21 |
| 3 и более | 18 |
| 2 | Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях | Уровень обеспеченности, м2 жилой площади на чел. | 6 | | Не нормируется | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 3 | Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений | Уровень обеспеченности, м2 общей площади жилого помещения на чел. | 27,5 | | Не нормируется | |
| 4 | Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон \* | Уровень обеспеченности, га на 1000 чел. | Тип застройки | Гектар на 1000 чел. | Не нормируется | |
| до 3 этажей без земельного участка | 13,8 |
| до 3 этажей с земельным участком | 27,5 |
| от 4 до 8 этажей | 11 |
| 9 этажей и выше | 9,6 |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 5 | Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон | Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, % | Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны | | Не нормируется | |
| \* Расчетные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 27,5 м2/чел.  Примечания  1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.  2. Не менее 50 % дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.  3. Удельные размеры площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения допускается уменьшать, но не более чем на 50 %. | | | | | | |