**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

на право заключения договоров аренды

**Организатор аукциона:** Муниципальное унитарное предприятие города Тынды Амурской области «Тында»

**Место нахождение, почтовый адрес организатора аукциона:** 676282, Амурская обл., г.Тында, ул.Мохортова, 6.

**Электронная почта организатора аукциона**: mup\_tynda@mail.ru

**Контактный телефон:** (41656)4-20-18, (41656)4-93-65, (41656)4-01-34.

**ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА:**

**Лот № 1**.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества, передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, д.49, пом. № 29 – цокольный этаж

Наименование объекта: Нежилое здание Гостиницы

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Муниципальное унитарное предприятие города Тынды Амурской области «Тында»

Площадь: 9,0 кв. м.

Фундамент - железобетонные блоки, стены наружные и их наружная отделка-кирпичные, оштукатуренные, перегородки-кирпичные, перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные-железобетонные плиты, крыша-рулонная совмещённая, полы-бетонные, линолеум, плитка, проёмы оконные-тройные створные, проёмы дверные-филёнчатые, щитовые, внутренняя отделка-штукатурка, побелка, окраска, отопление-центральное, водопровод-ДА, канализация-ДА, электроосвещение-ДА, вентиляция-ДА, телефон-ДА, телевидение-ДА, лифты-ДА.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 1 035,00 рубля без НДС, без учёта затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) –207,00 руб. (без НДС)

Шаг аукциона (5%) – 51,75 руб.

**Лот № 2.**

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества, передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, д.49 пом. № 25– 1 этаж.

Наименование объекта: нежилое здание Гостиницы

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Муниципальное унитарное предприятие города Тынды Амурской области «Тында»

Площадь: 9,8 кв. м.

Фундамент - железобетонные блоки, стены наружные и их наружная отделка-кирпичные, оштукатуренные, перегородки-кирпичные, перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные-железобетонные плиты, крыша-рулонная совмещённая, полы-бетонные, линолеум, плитка, проёмы оконные-тройные створные, проёмы дверные-филёнчатые, щитовые, внутренняя отделка-штукатурка, побелка, окраска, отопление-центральное, водопровод-ДА, канализация-ДА, электроосвещение-ДА, вентиляция-ДА, телефон-ДА, телевидение-ДА, лифты-ДА.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 3 596,60 рублей без НДС, без учёта затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 719,32руб. (без НДС)

Шаг аукциона (5%) – 179,83 руб.

**Лот № 3.**

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества, передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, д.49, пом. № 61 – 1 этаж

Наименование объекта: нежилое здание Гостиницы

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Муниципальное унитарное предприятие города Тынды Амурской области «Тында»

Площадь: 9,8 кв. м.

Фундамент - железобетонные блоки, стены наружные и их наружная отделка-кирпичные, оштукатуренные, перегородки-кирпичные, перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные-железобетонные плиты, крыша-рулонная совмещенная, полы-бетонные, линолеум, плитка, проемы оконные-тройные створные, проемы дверные-филенчатые, щитовые, внутрення отделка-штукатурка, побелка, окраска, отопление-центральное, водопроод-ДА, канализация-ДА, электроосвещение-ДА, вентиляция-ДА, телефон-ДА, телевидение-ДА, лифты-ДА.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 3596,6 рублей без НДС, без учёта затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 719,32 руб. (без НДС)

Шаг аукциона (5%) – 179,83 руб.

**Лот № 4.**

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества, передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, д.49, пом. №39 – 2 этаж

Наименование объекта: нежилое здание Гостиницы

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Муниципальное унитарное предприятие города Тынды Амурской области «Тында»

Площадь: 13,0 кв. м.

Фундамент - железобетонные блоки, стены наружные и их наружная отделка-кирпичные, оштукатуренные, перегородки-кирпичные, перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные-железобетонные плиты, крыша-рулонная совмещенная, полы-бетонные, линолеум, плитка, проемы оконные-тройные створные, проемы дверные-филенчатые, щитовые, внутрення отделка-штукатурка, побелка, окраска, отопление-центральное, водопроод-ДА, канализация-ДА, электроосвещение-ДА, вентиляция-ДА, телефон-ДА, телевидение-ДА, лифты-ДА.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц 4095,00 рублей без НДС, без учёта затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 819,00 руб. (без НДС)

Шаг аукциона (5%) – 204,75 руб.

**Лот № 5.**

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества, передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, д.49, пом. № 55 – 2 этаж

Наименование объекта: нежилое здание Гостиницы

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Муниципальное унитарное предприятие города Тынды Амурской области «Тында»

Площадь: 27,6 кв. м.

Фундамент - железобетонные блоки, стены наружные и их наружная отделка-кирпичные, оштукатуренные, перегородки-кирпичные, перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные-железобетонные плиты, крыша-рулонная совмещенная, полы-бетонные, линолеум, плитка, проемы оконные-тройные створные, проемы дверные-филенчатые, щитовые, внутрення отделка-штукатурка, побелка, окраска, отопление-центральное, водопроод-ДА, канализация-ДА, электроосвещение-ДА, вентиляция-ДА, телефон-ДА, телевидение-ДА, лифты-ДА.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 8694,00 рубль без НДС, без учёта затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 1738,80 руб. (без НДС)

Шаг аукциона (5%) – 434,7 руб.

**Лот № 6.**

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества, передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул. Мохортова, д.6, пом. № 51,66-75,77-83,104,105,108,109 – 1 этаж

Наименование объекта: нежилое здание Городской Бани

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Муниципальное унитарное предприятие города Тынды Амурской области «Тында»

Площадь: 309,17 кв. м.

Фундамент бетонно-ленточный, наружные стены из кирпича, перегородки кирпичные, перекрытия: железобетонный плиты, совмещённая, мягкая кровля, полы бетонные.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 63 070,68 рубля без НДС, без учёта затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 12 614,14 руб. (без НДС)

Шаг аукциона (5%) – 3 153,54 руб.

**Лот № 7.**

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества, передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул. Мохортова, д.6, пом. № 157,158,159 – 1 этаж

Наименование объекта: нежилое здание Городской Бани

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Муниципальное унитарное предприятие города Тынды Амурской области «Тында»

Площадь: 89,8 кв. м.

Фундамент бетонно-ленточный, наружные стены из кирпича, перегородки кирпичные, перекрытия: железобетонный плиты, совмещённая, мягкая кровля, полы бетонные.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 18 319,20 рубля без НДС, без учёта затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 3663,64 руб. (без НДС)

Шаг аукциона (5%) – 915,96 руб.

**Лот № 8.**

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества, передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул. Мохортова, д.6, пом. № 33,34 – 2 этаж

Наименование объекта: нежилое здание Городской Бани

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Муниципальное унитарное предприятие города Тынды Амурской области «Тында»

Площадь: 15,7 кв. м.

Фундамент бетонно-ленточный, наружные стены из кирпича, перегородки кирпичные, перекрытия: железобетонный плиты, совмещённая, мягкая кровля, полы бетонные.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 3202,8 рубля без НДС, без учёта затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 640,42 руб. (без НДС)

Шаг аукциона (5%) – 160,14 руб.

**Лот № 9.**

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества, передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул. Мохортова, д.6, пом. № 17,18,20,25,26 – 2 этаж

Наименование объекта: нежилое здание Городской Бани

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Муниципальное унитарное предприятие города Тынды Амурской области «Тында»

Площадь: 72,5 кв. м.

Фундамент бетонно-ленточный, наружные стены из кирпича, перегородки кирпичные, перекрытия: железобетонный плиты, совмещённая, мягкая кровля, полы бетонные.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 14 790,00 рубля без НДС, без учёта затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 2958,00 руб. (без НДС)

Шаг аукциона (5%) – 739,5 руб.

**Лот № 10.**

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества, передаваемого в аренду: Амурская обл., г.Тында, ул. Мохортова, д.6, пом. № 12 – 3 этаж

Наименование объекта: нежилое здание Городской Бани

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Муниципальное унитарное предприятие города Тынды Амурской области «Тында»

Площадь: 9,9 кв. м.

Фундамент бетонно-ленточный, наружные стены из кирпича, перегородки кирпичные, перекрытия: железобетонный плиты, совмещённая, мягкая кровля, полы бетонные.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 2019,6 рубля без НДС, без учёта затрат за техническое обслуживание.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 403,92 руб. (без НДС)

Шаг аукциона (5%) – 100,98 руб.

**Для участия в аукционе претендентами перечисляется задаток** в размере 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены договора в месяц. Задаток должен быть оплачен **не позднее 18 мая 2022г.**

*Реквизиты банковского счета:*

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**Внесение задатка третьими лицами не допускается.**

В течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, с победителем заключается договор. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за первые платежные периодыпо договору аренды.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора внесенный им задаток не возвращается.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Срок и место предоставления аукционной документации:**

Дата начала **– 11 апреля 2022г. с 08.00ч. местного времени.**

Дата окончания – **18 мая 2022г. 17 час. 00 мин. местного времени**.

Место представления заявок на участие в аукционе – 676282 Амурская обл., г.Тында, ул. Мохортова, 6.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**: 676282 Амурская обл., г. Тында, ул. Мохортова, 6 **– 20 мая 2022года в 10 час. 00 мин.**

**Дата проведения аукциона:** **23 мая 2022 года в 10 час. 00 мин.**

**Порядок предоставления аукционной документации.** Аукционная документация предоставляется организатором аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Аукционная документация может быть предоставлена на руки уполномоченному представителю заявителя, направлена заявителю по электронной почте либо посредством почтовой связи.

В случае направления аукционной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием аукционной документации.

**Извещение и аукционная документация размещены в сети Интернет:** на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение одного рабочего дня с даты принятия такого решения.

С пакетом документов можно ознакомиться в МУП «Тында» по адресу: г. Тында, ул. Мохортова, 6, этаж 3, тел. (41656) 4-93-65 с 11 апреля 2022г. по 19 мая 2022г. в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, по местному времени (перерыв с 12.00 до 13.00 часов), пятница с 8.00.до 12.00 часов.

Директор МУП «Тында» С.А.Чансы-Чан