

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2022

№ 1010

г. Тында

О проведении общественных обсуждений по проектам специальных разрешений в области землепользования и застройки

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды, Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т :

1. Провести общественные обсуждения по проектам специальных разрешений в области землепользования и застройки (далее – Проекты, приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить:

1) перечень информационных материалов к Проектам согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) порядок и сроки проведения общественных обсуждений согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

3) порядок, сроки и форму внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Определить место проведения экспозиции Проектов - холл Администрации по адресу: г. Тында, ул. Красная Пресня, 29, здание Администрации города Тынды. Время проведения экспозиции установить с 15.06.2022 по 28.06.2022 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды (далее – Комиссия по ПЗЗ) обеспечить организацию и проведение общественных обсуждений по Проектам.

5. Общественные обсуждения проводятся путем размещения Проектов на официальном сайте Администрации города Тынды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» gorod.tynda.ru.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

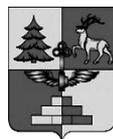
Мэр города Тынды



М.В. Михайлова

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Тында

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства
Гулуеву Бахрузу Ильяс оглы

Рассмотрев заявление Гулуева Бахруза Ильяс оглы, на основании заключения о результатах общественных обсуждений, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, нормативным правовым актом города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятым решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Гулуеву Бахрузу Ильяс оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции магазина, планируемого к реконструкции на земельном участке с кадастровым номером 28:06:011301:160, площадью 222,00 кв.м, расположенном в границах территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Профсоюзная, земельный участок 5А, установленных абзацем «б.5» подпункта «б» пункта 2 части 1 статьи 37 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки

города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, в части размещения объекта капитального строительства без отступа от северной границы земельного участка и увеличения площади застройки.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды направить настоящее постановление Гулуеву Бахрузу Ильяс оглы.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды

М.В. Михайлова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬАДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Тынды

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды

Рассмотрев заявление Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды, на основании заключения о результатах общественных обсуждений, руководствуясь ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятым решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды, Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:06:012401:1412, площадью 426,00 кв.м., расположенного по адресу: Амурская обл., г. Тынды, «магазин».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды направить настоящее постановление в Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды.

5. Отделу архитектуры, капитального строительства и градостроительства Администрации города Тынды направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в течение пяти дней с даты вступления в силу данного постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды

М.В. Михайлова

ПЕРЕЧЕНЬ
информационных материалов к Проектам

1. Статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
3. Статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Статья 36 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI;
5. Статья 37 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI;
6. Схема, отображающая расстояния от границ земельного участка до основного строения (с указанием отклонений от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства).

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений по Проектам

	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Срок проведения общественных обсуждений составляет 30 дней со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по Проектам	с 07.06.2022 по 06.07.2022	Комиссия по ПЗЗ
2	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по Проектам на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» (http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/obshhestvennye-obsuzhdeniya/).	07.06.2022	Комиссия по ПЗЗ
3	Опубликование Проектов на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» (http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/obshhestvennye-obsuzhdeniya/).	15.06.2022	Комиссия по ПЗЗ
4	Проведение экспозиции Проектов	с 15.06.2022 по 28.06.2022 (включительно)	Комиссия по ПЗЗ

5	Прием предложений и замечаний по Проектам	с 15.06.2022 по 28.06.2022 (включительно)	Комиссия по ПЗЗ
6	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений Проектов	01.07.2022	Комиссия по ПЗЗ
7	Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений Проектов на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» (http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnojdeyatelnosti/obshhestvennye-obsuzhdeniya/).	06.07.2022	Комиссия по ПЗЗ

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

1. Правом на участие в общественных обсуждениях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Тынды и достигший 18 лет.

2. Предложения и замечания по проведению общественных обсуждений по Проектам направляются на имя председателя Комиссии по ПЗЗ по адресу: Амурская область, город Тында, ул. Красная Пресня, 29, каб. 23 (приемная Администрации города Тынды) в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, контактные телефоны: 58 449, 58 420 и на электронный адрес: goradm@tynda.ru.

3. Срок приема предложений и замечаний с 15.06.2022 по 28.06.2022 (включительно).

4. Предложения и замечания по Проектам от участников общественных обсуждений принимаются:

4.1. в письменной форме по адресу указанному в п. 2 настоящего Порядка;

4.2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Предложения и замечания по Проектам должны быть обоснованы и содержать ссылки на требования действующих нормативных правовых актов.

6. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют о себе следующие сведения с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

6.1. физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

6.2. юридические лица – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, адрес.