

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2022

№ 1193

г. Тынды

О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 29.03.2017 № 620 «Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в проект подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории города Тынды» муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2020 годы»»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации», Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Администрации города Тынды от 29.03.2017 № 620 «Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в проект подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории города Тынды» муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2020 годы»» следующие изменения:

1) в названии, в п. 1 слова «проект подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории города Тынды» муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2020 годы» заменить словами «проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2018-2024 годы»»;

2) в порядке предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в проект подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории города Тынды» муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2020 годы»» (Приложение 1):

а) в названии и по тексту слова «проект подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории города Тынды» муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2020 годы» заменить словами «проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2018-2024 годы» в соответствующих падежах;

б) раздел I. Общие положения дополнить пунктом 1.4. следующего содержания:

«1.4. В настоящем порядке используются следующие основные понятия:

1.4.1. Дворовая территория многоквартирных домов - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковочными местами, газонами, цветниками, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

1.4.2. Трудовое участие - участие собственников помещений многоквартирных домов, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащих благоустройству, в выполнении работ, включенных в минимальный или дополнительный перечень работ по благоустройству, не требующих специальной квалификации.

1.4.3. Финансовое участие - финансирование выполнения видов работ по благоустройству дворовых территорий города Тынды за счет участия заинтересованных лиц.

1.4.4. Проектная документация - документация на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, которая включает в себя схему и порядок производства работ, мероприятия по водоотведению, прочую информацию необходимую для производства работ.

1.4.5. Сметная документация - сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

1.4.6. Дизайн - проект - проект благоустройства дворовой территории, содержащий текстовое и визуальное описание предлагаемых к выполнению работ и мероприятий, перечень (в том числе в виде соответствующих визуальных изображений) элементов благоустройства (скамьи, урны, детские спортивные площадки, ограждения и другое), предлагаемые к размещению на соответствующей дворовой территории.

1.4.7. Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирном доме, собственники зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к включению в программу.

1.4.8. Представитель (-и) заинтересованных лиц - лицо (-а), уполномоченное (-ые) на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

1.4.9. Заявка (предложение) - пакет документов на участие в отборе на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов.»

в) раздел II. Порядок и сроки предоставления предложений заинтересованными лицами изложить в следующей редакции:

«2.1. Для включения дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальную программу заинтересованными лицами представляются в Администрацию города Тынды следующие документы:

1) Заявку по форме в соответствии с приложением №1 к настоящему порядку.

2) Протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержащие следующую информацию:

а) положительное решение большинством голосов (более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) о включении дворовой территории в муниципальную программу (в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ);

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

г) решение о принятии трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

д) наличие положительного решения собственников о принятии после реализации мероприятий по благоустройству всех установленных и отремонтированных элементов благоустройства в состав общего имущества с обязательством по содержанию и ремонту данного имущества в дальнейшем;

е) об избранном представителе (-ях), уполномоченном (-ых) на представление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

ж) решение о разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории при выполнении работ в соответствии с частью 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации за счет собственных средств заинтересованных лиц.

3) проектно-сметную документацию (при необходимости) согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе статьи 48) на объекты капитального строительства, линейные объекты либо сметную документацию с приложением эскизного изображения расстановки малых архитектурных форм на дворовой территории, на которые не требуется проектно-сметная документация, согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе статьи 48) (далее проектно-сметная документация (дизайн-проект))

К минимальному и дополнительному перечням работ по объектам капитального строительства, линейным объектам относятся следующие виды работ (по которым необходима проектно-сметная документация):

- минимальный перечень: ремонт дворовых проездов, обеспечение наружного освещения дворовых территорий (за исключением устройства освещения на подъездах многоквартирных домов), оборудование ливневой канализации, оборудование (ремонт) тротуаров;

- дополнительный перечень: устройство покрытий для оборудования детских и спортивных площадок, озеленение территорий, оборудование автомобильных парковок, иные виды работ.

4) копия протокола о выборе способа управления (в случае подачи предложения от управляющей организации);

5) фотографии дворовой территории (5-10 штук), характеризующие текущее состояние уровня благоустройства, с указанием даты;

6) иные документы, позволяющие наиболее полно описать проект (по желанию уполномоченного представителя).

2.2. Проект должен учитывать обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.3. Извещение о приеме предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2018-2024 годы» с указанием даты начала и окончания приема предложений публикуются в газете «Авангард», а также размещаются на официальном сайте администрации города Тынды.

Предложения заинтересованных лиц направляются по адресу: 676282, Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, 29, e-mail: goradm@tynda.ru в установленные сроки».

г) в пп. 1), 2) п. 3.1. раздела III. Порядок рассмотрения и оценка предложений слова «дизайн-проектов», «дизайн-проекты» исключить.

3) приложение № 1 к порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в проект подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории города Тынды» муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети интернет: gorod.tynda.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам благоустройства и градостроительства В. В. Плехина.

Мэр города Тынды



М.В. Михайлова

В Администрацию города Тынды

от _____
(указывается полностью фамилия, имя,

отчество заинтересованного лица
Проживающего (-ей) по адресу:

Номер контактного телефона:

ЗАЯВКА

о включении дворовой территории в муниципальную программу
"Формирование современной городской среды на территории
города Тынды на 2018 - 2024 годы"

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома, находящуюся по
адресу:

(указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на
территории города Тынды на 2018 - 2024 годы" для благоустройства дворовой
территории.

Приложение:

1. Оригинал протокола (-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.
2. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии).
3. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

Заинтересованное лицо

(подпись)

(расшифровка подписи)