

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ **по продаже муниципального имущества в электронной форме**

город Тында

12 июля 2022 года

1. Общие положения:

1.1. Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды сообщает о приватизации муниципального имущества.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене единым лотом.

1.3. Продавец – Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды сообщает о приватизации муниципального имущества (далее – продавец).

1.4. Юридическое лицо для организации продажи муниципального имущества в электронной форме – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru> .

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.5. Собственник выставяемого на аукцион имущества – Муниципальное образование города Тынды.

1.6. Законодательное регулирование – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.7. Решение об условиях приватизации – нормативный правовой акт города Тынды от 18.12.2021 №51-НПА «Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Тынды на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», принятый решением Тындинской городской Думы от 18.12.2021 №454-Р-ТГД-VII.

1.8. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.9. Указанное в настоящем информационном сообщении время – **местное**.

1.10. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе:

2.1. Наименование имущества

Лот № 1	<p>Нежилое здание общей площадью 1667 кв.м. с кадастровым номером 28:06:010902:163 и земельный участок площадью 1801 кв.м. с кадастровым номером 28:06:010902:455 по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Советская, дом 57;</p> <p>1) Начальная (минимальная) цена лота: 13 895 558,00 рублей (здание 13 130 782,00 руб., в том числе НДС(20%) 2 188 463,67руб., земельный участок 764 776,00 рублей);</p> <p>2) Шаг аукциона (5%) – 694 777,9 рублей;</p> <p>3) Сумма задатка (20%) от начальной (минимальной) цены договора – 2 779 111,6 рублей;</p> <p>Муниципальное имущество может быть приобретено в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.</p>
----------------	---

3. Внесение и возврат задатка:

3.1. Сумма задатка 20%.

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика (при наличии).

В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме _____».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3.5. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4. Условия проведения аукциона в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное)

4.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с **08 час. 00 мин. 13 июля 2022 года.**

4.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в **17 час. 00 мин. 13 августа 2022 года.**

4.3. Дата и время признания претендентов участниками аукциона – **15 августа 2022 года в 09 час. 00 мин.**

4.4. Дата, время проведения аукциона в электронной форме – **16 августа 2022 года в 09 час. 00 мин.**

4.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись по форме, приложение № 3.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

6.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.15. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.16. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6.17. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.18. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца gorod.tynda.ru

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Тынды и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе ознакомиться с информацией о

приватизируемом имуществе, а также ознакомиться с имеющейся документацией по продаже имущества, условиями договора купли-продажи по адресу: Адрес – 676290 Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, 29 каб.10.

Сайт – kumi_tynda@mail.ru

Телефон – (41656)58-427,

по рабочим дням с 8 - 00 часов до 17 - 00 часов местного времени, в пятницу – с 08-00 часов до 12-00 часов, время обеда с 12-00 часов до 13-00 часов местного времени.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов продажи муниципального имущества:

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества, путем последовательного увеличения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или наибольшую цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников продажи в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов аукциона», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге аукциона».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до

окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге аукциона».

Во время проведения процедуры продажи в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

9. Срок заключения договора купли-продажи:

9.1. Договор купли-продажи (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

9.2. Договор купли-продажи заключается в письменной форме по месту нахождения продавца.

9.3. При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи

аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

10.1. Оплата приобретаемого имущества может производиться в рассрочку (Федеральный Закон от 21.12.2001 №178-ФЗ, ст.35). **Срок рассрочки не может быть более чем один год.** Срок рассрочки устанавливается продавцом. Оплата, в соответствии с договором купли-продажи, производится одновременно с учетом суммы вычета задатка в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Амурской области (Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды, лицевой счет 04233013360).

Получатель: УФК по Амурской области (УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЫНДЫ, л/с 04233013360)

ИНН 2808002210

КПП 280801001

Банк получателя: Отделение Благовещенск Банка России//УФК по Амурской области г.Благовещенск

БИК 011012100

Единый казначейский счет 40102810245370000015

р/счет (казначейский счет) 03100643000000012300

КБК 00311406024040000430 - продажа земельных участков муниципальной собственности

КБК 00311402043040000410 - продажа муниципального имущества

ОКТМО территории: 10732000;

Налоговым агентом по НДС является покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 № 180-ФЗ, от 03.07.2016 № 366-ФЗ)

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 № 201-ФЗ)

Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное или муниципальное имущество досрочно.

Право собственности на государственное или муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 настоящего Федерального закона не распространяются.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего Федерального закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного государственного или муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Продажа муниципального имущества - нежилое здание общей площадью 1667 кв.м с кадастровым номером 28:06:010902:163 и земельный участок площадью 1801 кв.м с кадастровым номером 28:06:010902:455 по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Советская, дом 57, в электронной форме проводилась:

- 1) 03 июня 2021 года – в связи с отсутствием заявок аукцион признан несостоявшимся;
- 2) 24 августа 2021 года – в связи с отсутствием заявок аукцион признан несостоявшимся;
- 3) 29 октября 2021 года – в связи с отсутствием заявок аукцион признан несостоявшимся.

Начальник Управления



М.В. Мирко

Приложение № 1
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 12.07.2022

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

_____, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

_____, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), величине снижения первоначального предложения («шаг понижения»), величине повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru> Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый): _____.

Приложение:

1. _____ ...

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П

«___» _____ 20__ года

Приложение № 2
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 12.07.2022

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества № __

г. Тында

Муниципальное образование города Тынды в лице начальника Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды Начальника Управления Мирко Марины Васильевны, действующего на основании прав по должности и Положения об Управлении муниципального имущества, утвержденного Решением Тындинской городской Думы № 524-Р-ТГД-VII от 02.07.2022г. и распоряжения Администрации города Тынды № 134/4-к от 04.05.2022, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола _____ результатов продажи посредством аукциона в электронной форме от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора: _____ (далее – имущество).

1.2. **Покупатель** Имущество осмотрел и претензий к **Продавцу** по поводу физического, юридического и финансового состояния объекта не имеет.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью муниципального образования город Тында.

1.4. **Продавец** гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ (_____) рубля, с учетом НДС.

2.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет **Покупатель**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость имущества, указанную в п.2.1. настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

УФК по Амурской области (УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЫНДЫ, л/с 04233013360)

ИНН 2808002210

КПП 280801001

Банк получателя: Отделение Благовещенск Банка России//УФК по Амурской области
г.Благовещенск

БИК 011012100

Единый казначейский счет 40102810245370000015

р/счет (казначейский счет) 03100643000000012300

КБК 00311406024040000430 - продажа земельных участков муниципальной собственности

КБК 00311402043040000410 - продажа муниципального имущества

ОКТМО территории: 10732000;

Налоговым агентом по НДС является покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

3.2.2. Обязательство по оплате Имущества считается исполненным **Покупателем** в день поступления денежных средств на указанный в пункте 3.2.1. счет.

3.2.3. Принять переданное **Продавцом** Имущество после подписания настоящего договора, который имеет силу передаточного акта. После подписания настоящего договора **Покупатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.4. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

3.2.5. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

3.2.6. В трехдневный срок после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить Продавцу выписку из Единого государственного реестра недвижимости подтверждающую регистрацию права собственности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 3, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты, приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

4.3. В случае если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Продавца.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:**ПРОДАВЕЦ**

Управление муниципального имущества
и земельных отношений Администрации
города Тынды
676282 Амурской обл., г.Тында,
ул. Красная Пресня, 29.
Тел. (41656) 58469
ОГРН 1022800774370
ОКАТО 10432000
ИНН/КПП 2808002210 /280801001

Начальник Управления муниципального
имущества

_____М.В.Мирко

ПОКУПАТЕЛЬ

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, расположенного на территории города Тынды по адресу: _____ лот № _____.

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
...		

Всего листов

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в конкурсе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - индивидуального предпринимателя или его представителя, физического лица реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - индивидуального предпринимателя, физического лица)

М.П.