**Управление муниципального имущества и земельных отношений**

**Администрации города Тынды**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Сведения о продаже

1. Основание проведения продажи – распоряжение администрации города Тынды от 01 октября 2019 г. № 815р "О проведении торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме".

2. Собственник выставляемого на продажу имущества – Муниципальное образование города Тынды

3. Организатор торгов:

Наименование – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк - АСТ»).

Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Почтовый адрес: 119180, г. Москва, улица Большая Якиманка, дом 23.

Сайт - http://www.sberbank-ast.ru/

4. Продавец:

Наименование - Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды

Адрес – 676290 Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, 29 каб.10.

Сайт – kumi\_tynda@mail.ru

Телефон – (41656)58-427

5. Форма аукциона (способ приватизации) -электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене государственного имущества.

6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме:

6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота).

Лот № 1 Нежилое здание (гараж) с земельным участком

Место нахождение: Амурская обл., г. Тында, ул. Спортивная, дом 4.

Общая площадь здания 147,20 кв.м.

Общая площадь земельного участка 163,0 кв.м.

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление муниципальным имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Начальная (минимальная) цена договора: 1 806 576 рублей (здание 1 359 850,00 руб., в том числе НДС 226 642 ,00 рублей, земельный участок 446 726,00 рублей).

Сумма задатка (20%) от начальной (минимальной) цены договора – 361 295,2 рублей.

Шаг аукциона (5%) – 90 328,8 рублей.

Муниципальное имущество может быть приобретено в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Лот № 2 Нежилое здание с земельным участком

Место нахождение: Амурская обл., г.Тында, ул. Красная Пресня, д. 37.

Общая площадь здания 1635,5 кв.м.

Общая площадь земельного участка 1900,57 кв.м.

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында

Балансодержатель: Управление муниципальным имуществом Администрации г. Тынды (казна)

Начальная (минимальная) цена договора: 40 355 026 рублей (здание 37 497 595 руб., в том числе НДС 7 499 519 рублей, земельный участок 2 857 431 рубле).

Сумма задатка (20%) от начальной (минимальной) цены договора – 8 071 005,2 рублей.

Шаг аукциона (5%) – 2 017 751,3 рублей.

Муниципальное имущество может быть приобретено в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

7. Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

Управление муниципальным имуществом ранее были проведены аукционы, которые не состоялись по причине отсутствия заявок.

Место, сроки подачи (приема) заявок :

Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов: http://www.sberbank-ast.ru/.Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 04 октября 2019 г. в 08.00 по местному времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 04 ноября 2019 г. в 23.00 по местному времени.

Дата, время и срок проведения продажи: 5 ноября 2019 г. в 08.30 по местному времени.

Начальник Управления И.Г. Мудренко

Приложение №1

Начальнику Управления муниципального имущества

Администрации города Тынды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже муниципального имущества

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического или физического лица, подающего заявку)

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия № дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Представитель претендента

(Ф.И.О. должность или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи, согласен приобрести следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта, в дальнейшем Имущество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(местоположение объекта)

принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию город Тында.

2. Обязуюсь соблюдать условия, установленные при продаже Имущества, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и в газете «Авангард».

3. В случае победы на торгах принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее \_5\_ (пяти) рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола об итогах продажи муниципального имущества. С условиями договора купли-продажи имущества, ознакомлен.

4. Согласен с тем, что, в случае признания меня победителем, при отказе от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, внесенный задаток остается у Продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с Организатором торгов, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Место жительства/Место нахождения Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента: расчетный (лицевой) счет

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, расположенного на территории

города Тынды по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование документов Кол-во листов

1.

2.

3.

4.

5.

6.

И т.д

Всего листов

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в конкурсе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - индивидуального предпринимателя или его представителя, физического лица реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - индивидуального предпринимателя, физического лица)

М.П.

Опись принята организатором продажи:

Час.\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., подпись уполномоченного лица организатора продажи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

ДОГОВОР № \_\_\_

купли – продажи

Город Тында, Амурской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное образование городской округ «город Тында», Устав зарегистрирован Главным управлением юстиции Российской Федерации по Дальневосточному федеральному округу 24.11.2005г. регистрационный номер RU 283030002005001, ИНН 2808002845, юридический адрес: г. Тында, Амурской области, ул. Красная Пресня, 29, в лице Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации г.Тынды, в лице в лице начальника Мудренко Ирины Геннадьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды, утвержденного решением Тындинской городской Думы № 55-Р-ТГД-VII от 13.12.2018 года, распоряжения Администрации г. Тынды № 145/4-к от 03.07.2019 г. «О назначении на должность муниципальной службы» с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые вместе «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. При заключении настоящего договора стороны руководствуются Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585, Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Тынды», утвержденным решением Тындинской городской Думы от 17.05.2012 №482, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности г.Тынды», утвержденным решением Тындинской городской Думы от 24.05.2011 №288, «Порядком продажи муниципального имущества г.Тынды», утвержденным постановлением Администрации города Тынды от 17.01.2012 №75, распоряжением Администрации города Тынды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отчетом №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости объекта муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: г. Тында, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составленным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец продал, а Покупатель купил, по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: 676282 Амурская обл, г Тында, ул \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: 676282 Амурская обл, г Тында, ул \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемый - Объект).

1.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежат Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Цена и порядок расчетов по договору

2.1. Цена «Объекта», указанного в п.1.2 настоящего договора составляет ¬¬¬¬¬¬¬¬¬¬¬¬¬¬¬¬¬¬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Оплата Покупателем стоимости Объекта производится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости «Объекта» до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.3. Налог на добавленную стоимость (НДС) исчисляется и перечисляется Покупателем самостоятельно по реквизитам и в сроки, установленные НК РФ.

2.4. Оплата цены «Объекта» производится в рублях. Сумма платежа, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, перечисляется Покупателем на расчетный счет № 40101810000000010003 в Отделение Благовещенск г. Благовещенск БИК 041012001 ИНН 2808002210, КПП 280801001, ОКТМО 10732000 Получатель УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Тынды л/с 04233013360) КБК 003 114 020 4304 0000 410 в порядке, указанном в пункте 3.1 настоящего договора.

1. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1.Оплатить цену «Объекта» в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего договора Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,05% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки, начиная с первого календарного дня после срока уплаты, указанного в п. 2.2. настоящего договора, перечислив самостоятельно на расчетный счет, предусмотренный п. 2.4. настоящего договора.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе статьями 488, 499, параграфом 3, главы 23 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

4.5. Покупатель несет расходы по содержанию «Объекта», указанного в пункте 1.2. с момента подписания договора.

5. Прочие условия

5.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору «Объект» свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора

Продавец или Покупатель не мог не знать. «Объект» никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5.2. Государственная регистрация перехода права собственности на «Объект» производится в установленном законном порядке после подписания сторонами настоящего договора. Покупатель осуществляет за свой счет все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на «Объект».

5.3. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца

5.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны, один экземпляр - для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.6. Настоящий договор является передаточным документом в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Продавец» «Покупатель»

Управление муниципального имущества

и земельных отношений Администрации

г. Тынды 676282 Амурской обл., г.Тында,

ул. Красная Пресня, 29.

Тел. (41656) 58469 ОГРН 1022800774370

ОКАТО 10432000000

ИНН/КПП 2808002210 / 280801001

УФК по Амурской области

(Управление муниципального имущества г.Тынды)

р/с 40101810000000010003

БИК 041012001

КБК: 003 114 020 430 40000 410

Получатель: Управление федерального казначейства

по Амурской области (Управление муниципальным

имуществом Администрации г. Тынды)

Начальник Управления муниципального

имущества

Администрации г.Тынды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_