

Извещение о размещении промежуточных отчетных документах, а также о порядке и сроках предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам.

Министерство имущественных отношений Амурской области (далее – Минимущество) информирует о том, что на территории Амурской области в 2019 году в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», распоряжениями Правительства Амурской области от 19.12.2018 № 187-р «О проведении государственной кадастровой оценке земельных участков из категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Амурской области», от 19.12.2018 № 188-р «О проведении государственной кадастровой оценке земельных участков из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Амурской области» проведена государственная кадастровая оценка.

Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки размещены в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Фонд данных государственной кадастровой оценки» - «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки», номер проекта отчета:

1. категория земель особо охраняемых территорий и объектов – 02/2019/ООТиО;
2. категория земель промышленности и земель иного специального назначения – 01/2019/ПРОМ.

(https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko!/ut/p/z1/IVDRCsIwDPykpE7cfJxDhvrgrlDXvkiZila6VdpOf9_WF3EiYshLcnfJccCgBtbzmzxxJ3XPIZ8pmx3zcrok2ZRs8t1ihumqWC_2qwwRYziMCCWJPSHdkIjkiFsC7D_9ByHo8Uul6PVs9OLdQTb5QQgWfz2h3mT81WSCUIUbj6d0UoJA7QflAo7e9b3wlyAOjOIsDDCOm1EJaz1CVeOO_ECeRNiB3qTwqt0I9rBPAHZApIjQuDa7WqURdclUej0AZxfn_w!/p0/IZ7_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080=CZ6_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007=MEcontroller!listReports==/?restoreSessionState=true).

Промежуточные отчетные документы так же размещены на сайте государственного бюджетного учреждения Амурской области «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области» (далее - Учреждение) в разделе «Отчеты об оценке» - «Промежуточные отчеты» (<http://cgko28.ru/otcheti-ob-ocenke/promez-otcheti>).

Замечания к определению кадастровой стоимости в соответствии с частями 12, 15, 16, 19 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 могут быть представлены любым заинтересованным лицом в Учреждение лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

Замечания должны содержать:

1. Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;

2. Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание;
3. Указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию);
4. Суть замечания.
5. Замечания, не соответствующие требованиям, установленным настоящей статьей, не подлежат рассмотрению;
6. Замечания относительно несоответствия фактического использования и вида использования объекта недвижимости, приведшего к его некорректному отнесению к группе видов использования, рассматриваются при наличии представленных документов (или копий документов) или ссылок на такие документы, подтверждающих его фактическое использование;
7. Замечания, касающиеся недостоверности сведений о характеристиках объекта недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости и не содержащихся в Перечне, рассматриваются с учетом представленных документов (или копий документов) или ссылок на такие документы, подтверждающих недостоверность таких сведений, при их представлении.

Способы подачи замечаний:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: gbu@cgko28.ru.
2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ АО «Центр ГКО Амурской области»: 675002, г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 39.
3. При личном обращении в ГБУ АО «Центр ГКО Амурской области» по адресу: 675002, г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 39. Время приема: пн.-пт. с 09:00 до 18:00, перерыв на обед 13:00-14:00.

Последний день приема замечаний к промежуточным отчетным документам 24.10.2019.