

Общество с ограниченной ответственностью

«ИнвестПроект»

СРО «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» №СРО-П-145-04032010

Заказчик – Администрация города Тынды

**«Внеплощадочные сети водоснабжения,
теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-
оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

543-2020-ПМТ

Изм.	№ Док	Подп.	Дата

2020

Общество с ограниченной ответственностью
«ИнвестПроект»

СРО «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» №СРО-П-145-04032010

Заказчик – Администрация города Тынды

**«Внеплощадочные сети водоснабжения,
теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-
оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

543-2020-ПМТ

Директор



/ А. В. Шаньгин

ГИП

/ К. А. Карелина

ГАП

/ Н. В. Чугаева

Разработал

/ К. Р. Истомина

2020

Содержание тома

1.	Основные цели и задачи разработки проекта.....	4
2.	Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	4
4.	Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	4
5.	Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	4
6.	Правовой статус объектов планирования	5
7.	Сведения об образуемых земельных участках	5

Графическая часть

1. Ситуационный план	543-2020-ПМТ-1
2. Схема земельных участков для размещения линейного объекта	543-2020-ПМТ-2
3. Схема изъятия земельных участков на период строительства линейного объекта	543-2020-ПМТ-3

1. Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- Установление правового регулирования земельных участков;
- Установление границ незастроенных земельных участков;
- Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического использования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

При разработке проекта межевания, исходными данными являлись:

- Сведения ГКН, ЕГРП о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-28.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Планируемая территория для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде» располагается в городе Тынде Амурской области, в кадастровых кварталах 28:06:010701, 28:06:000000.

Перечень земельных участков, согласно сведениям из ЕГРН, затрагиваемых при размещении линейного объекта, приведен в таблице 1.

Таблица 1. Перечень земельных участков, затрагиваемых при размещении линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м.	Площадь, занимаемая для	Площадь, занимаемая на
-------	-------------------	-------------	--------------------------	----------------------------	---------------------------

				размещения линейного объекта, кв. м.	период строительства линейного объекта, кв. м.
1	28:06:000000:101	-	3905	543,74	1254,60
2	28:06:000000:4365	-	3337	438,18	1026,31
3	28:06:010701:689	-	1336	148,73	261,26
4	28:06:010701:674	-	1760	346,79	848,47
5	28:06:010701:518	-	4001	13,16	26,78
6	Неразмежеванные земли	-	-	1507,21	3217,71

6. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания в границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Также присутствуют объекты самовольного размещения, которые будут демонтированы на подготовительном этапе непосредственно перед производством работ.

7. Сведения об образуемых земельных участках

Сведения об образуемых земельных участках для размещения линейного объекта сведены в таблицу 2, сведения об изъятых земельных участках на период строительства линейного объекта – в таблицу 3.

Таблица 2. Сведения о земельных участках, образуемых для размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	28:06:000000:101:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно- оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	543,74
2	28:06:000000:4365:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно- оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	438,18
3	28:06:010701:689:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения,	148,73

			теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	
4	28:06:010701:674:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	346,79
5	28:06:010701:518:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	13,16
6	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	391,21
7	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	0,89
8	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	387,82

9	:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	40,09
10	:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	60,55
	:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	6,64
	:ЗУ7:	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	102,99
	:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	517,02

Таблица 3. Сведения о земельных участках, изъятых на период строительства линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
-------	-------------------	------------------	---------------------------	-----------------

1	28:06:000000:101:3У1	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	1254,60
2	28:06:000000:4365:3У1	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	1026,31
3	28:06:010701:689:3У1	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	261,26
4	28:06:010701:674:3У1	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	848,47
5	28:06:010701:518:3У1	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	26,78
6	:3У1	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-	835,36

			оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	
7	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	26,98
8	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	894,46
9	:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	36,64
10	:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	85,45
11	:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	40,02
12	:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения,	40,02

			теплоснабжения, водоотведения Физкультурно- оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	
13	:3У8	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно- оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	192,02
14	:3У9	Земли населенных пунктов	Размещение объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения Физкультурно- оздоровительного комплекса с ледовым полем в г. Тынде»	1066,76

Ведомость координат поворотных точек земельных участков для размещения линейного объекта представлена в таблице 4, участков, изымаемых для строительства – в таблице 5.

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек земельных участков для размещения линейного объекта

№ на плане	МСК-28	
	X	Y
28:06:000000:101:3У1		
1	998209.69	2300525.07
2	998206.97	2300507.95
3	998200.04	2300460.18
4	998201.13	2300455.13
5	998203.2	2300449.72
6	998204.79	2300445.68
7	998228.75	2300416.9
8	998232.58	2300410.96
9	998229.65	2300420.14
10	998225.94	2300426.78
11	998222.75	2300431,00
12	998220.02	2300434.17
13	998213.4	2300448.14
14	998206.93	2300456.17
15	998207.26	2300462.5

16	998206.65	2300464.12
17	998207.4	2300465.06
18	998209.38	2300503
28:06:000000:4365:3У1		
19	998238.49	2300411.21
20	998264.36	2300412.20
21	998283.48	2300395.38
22	998295.63	2300387.84
23	998296.34	2300384.06
24	998298.15	2300382.46
25	998295.18	2300387.53
26	998303.14	2300382.88
27	998303.25	2300381.28
28	998307.85	2300381.49
29	998307.99	2300378.50
30	998314.26	2300378.78
31	998306.46	2300389.81
32	998302.68	2300389.64
33	998294.82	2300396.55
34	998285.6	2300396.48
35	998285.03	2300405.17
36	998274.13	2300414.77
37	998238.02	2300413.20
28:06:010701:674:3У1		
38	998318.79	2300390.38
39	998320.01	2300379.04
40	998321.73	2300379.12
41	998321.60	2300382.12
42	998342.49	2300383.09
43	998368.41	2300391.90
44	998367.28	2300404.48
45	998365.21	2300404.39
46	998365.75	2300392.55
28:06:010701:689:3У1		
42	998342.49	2300383.09
43	998368.41	2300391.90
47	998374.08	2300393.83
48	998374.51	2300384.56
28:06:010701:518:3У1		
49	998371.49	2300414.09
50	998371.3	2300418.22
51	998368.18	2300418.08
52	998367.68	2300414.63
:3У1		
1	998209.69	2300525.07
53	998209.8	2300533.45
54	998201.4	2300533.57
55	988200.98	2300503.28

56	998198.37	2300453.32
6	998204.79	2300445.68
5	998203.2	2300449.72
4	998201.13	2300455.13
3	998200.04	2300460.18
2	998206.97	2300507.95
:3У2		
15	998207.26	2300462.5
16	998206.65	2300464.12
17	998207.4	2300465.06
:3У3		
8	998232.58	2300410.96
9	998229.65	2300420.14
10	998225.94	2300426.78
11	998222.75	2300431
12	998220.02	2300434.17
13	998213.4	2300448.14
57	998213.13	2300448.74
58	998235.6	2300421.8
59	998236.93	2300419.54
60	998267.38	2300420.7
36	998274.13	2300414.77
37	998238.02	2300413.20
19	998238.49	2300411.21
:3У4		
33	998294.82	2300396.55
34	998285.6	2300396.48
35	998285.03	2300405.17
:3У5		
21	998283.48	2300395.38
22	998295.63	2300387.84
23	998296.34	2300384.06
:3У6		
25	998295.18	2300387.53
26	998303.14	2300382.88
27	998303.25	2300381.28
61	998299.68	2300381.12
:3У7		
30	998314.26	2300378.78
31	998306.46	2300389.81
38	998318.79	2300390.38
39	998320.01	2300379.04
:3У8		
43	998368.41	2300391.90
44	998367.28	2300404.48
62	998366.71	2300418.01
51	998368.18	2300418.08
50	998371.3	2300418.22

49	998371.49	2300414.09
63	998371.88	2300405.72
64	998414.99	2300407.73
65	998416.07	2300398.34
66	998374.06	2300396.41

Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек земельных участков, изымаемых для строительства линейного объекта

№ на плане	МСК-28	
	X	Y
28:06:000000:101:3У1		
1	998218.44	2300411.53
2	998218.64	2300536.33
3	998211.49	2300536.43
4	998206.97	2300507.95
5	998200.04	2300460.18
6	998201.13	2300455.13
7	998203.2	2300449.72
8	998204.79	2300445.68
9	998211.7	2300429.81
10	998215.88	2300424.23
11	998220.71	2300416.59
12	998222.72	2300410.39
13	998229.49	2300402.27
14	998235.59	2300402.5
15	998229.65	2300420.14
16	998225.94	2300426.78
17	998222.75	2300431
18	998220.02	2300434.17
19	998213.4	2300448.14
20	998209.21	2300457.33
21	998206.65	2300464.12
22	998210.38	2300468.81
23	998216.34	2300506.52
28:06:000000:4365:3У1		
24	998240.53	2300402.68
25	998256.89	2300403.3
26	998265.63	2300395.61
27	998269.02	2300399.99
28	998274.09	2300396.08
29	998270.42	2300391.39
30	998281.58	2300381.56
31	998284.07	2300384.39
32	998281.81	2300396.41
33	998295.63	2300387.84
34	998296.23	2300384.64

35	998297.08	2300384.57
36	998296.82	2300381.51
37	998298.15	2300374.43
38	998298.71	2300374.54
39	998298.15	2300382.52
40	998303.14	2300382.88
41	998303.70	2300374.89
42	998316.45	2300375.68
43	998301.65	2300396.61
44	998294.82	2300396.55
45	998285.6	2300396.48
46	998285.03	2300405.17
47	998274.13	2300414.77
48	998238.02	2300413.2
28:06:010701:689:3У1		
49	998321.76	2300362.04
50	998330.76	2300376.66
51	998364.83	2300383.30
52	998375.06	2300384.63
53	998374.50	2300392.26
54	998374.30	2300393.89
55	998368.41	2300391.90
28:06:010701:674:3У1		
55	998368.41	2300391.90
56	998365.85	2300420.28
57	998362.34	2300420.09
58	998363.19	2300403.35
59	998328.16	2300396.53
60	998318.20	2300395.85
61	998320.34	2300375.95
28:06:010701:518:3У1		
62	998368.6	2300421.1
63	998367.68	2300414.63
64	998372.2	200421.25
65	998371.86	2300421.25
:3У1		
3	998211.49	2300536.43
4	998206.97	2300507.95
5	998200.04	2300460.18
6	998201.13	2300455.13
7	998203.2	2300449.72
8	998204.79	2300445.68
9	998211.7	2300429.81
66	998206.1	2300430.32
67	998195.05	2300443.55
68	998198.18	2300503.37

69	998198.64	2300536.61
:3У2		
10	998215.88	2300424.23
11	998220.71	2300416.59
12	998222.72	2300410.39
70	998215.72	2300418.78
:3У3		
14	998235.59	2300402.5
15	998229.65	2300420.14
16	998225.94	2300426.78
17	998222.75	2300431
18	998220.02	2300434.17
19	998213.4	2300448.14
20	998209.21	2300457.33
21	998206.65	2300464.12
22	998210.38	2300468.81
23	998216.34	2300506.52
1	998218.44	2300411.53
71	998218.18	2300502.71
72	998217.73	2300494.16
73	998214.16	2300452.61
74	998220.1	2300445.47
75	998238.56	2300422.62
76	998264.11	2300423.58
47	998274.13	2300414.77
48	998238.02	2300413.2
24	998240.53	2300402.68
:3У4		
26	998265.63	2300395.61
27	998269.02	2300399.99
28	998274.09	2300396.08
29	998270.42	2300391.39
:3У5		
31	998284.07	2300384.39
32	998281.81	2300396.41
33	998295.63	2300387.84
34	998296.23	2300384.64
77	998285.16	2300385.63
:3У6		
38	998298.71	2300374.54
39	998298.15	2300382.52
40	998303.14	2300382.88
41	998303.70	2300374.89
:3У7		
44	998294.82	2300396.55
45	998285.6	2300396.48

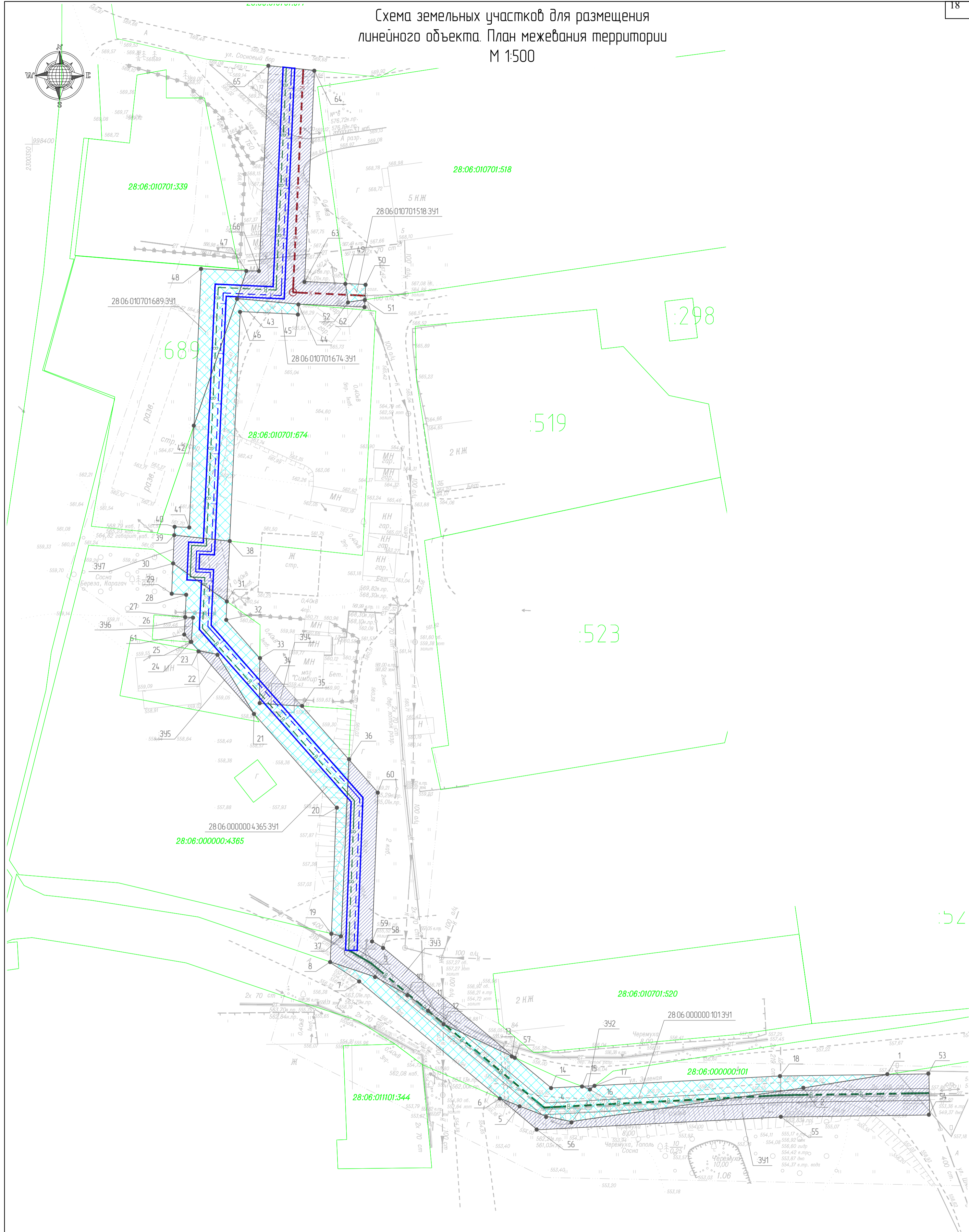
46	998285.03	2300405.17
:ЗУ8		
60	998318.20	2300395.85
61	998320.34	2300375.95
42	998316.45	2300375.68
78	998302.93	2300394.80
:ЗУ9		
53	998374.50	2300392.26
54	998374.30	2300393.89
55	998368.41	2300391.90
56	998365.85	2300420.28
57	998362.34	2300420.09
79	998362.3	2300420.8
62	998368.6	2300421.1
63	998367.68	2300414.63
64	998372.2	200421.25
80	998411.74	2300408.41
81	998414.97	2300407.91
82	998417.07	2300388.51
83	998397.65	2300387.62

Ситуационный план М 1:5000



						543-2020-ПМТ		
						Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем г. Тында		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Истомина		<i>Семько</i>	04.20			
	ГИП		Карелина	<i>Карелина</i>	04.20			
	Н.контр.		Карелина	<i>Карелина</i>	04.20	Ситуационный план		
						ООО "ИнвестПроект"		

Схема земельных участков для размещения линейного объекта. План межевания территории М 1:500



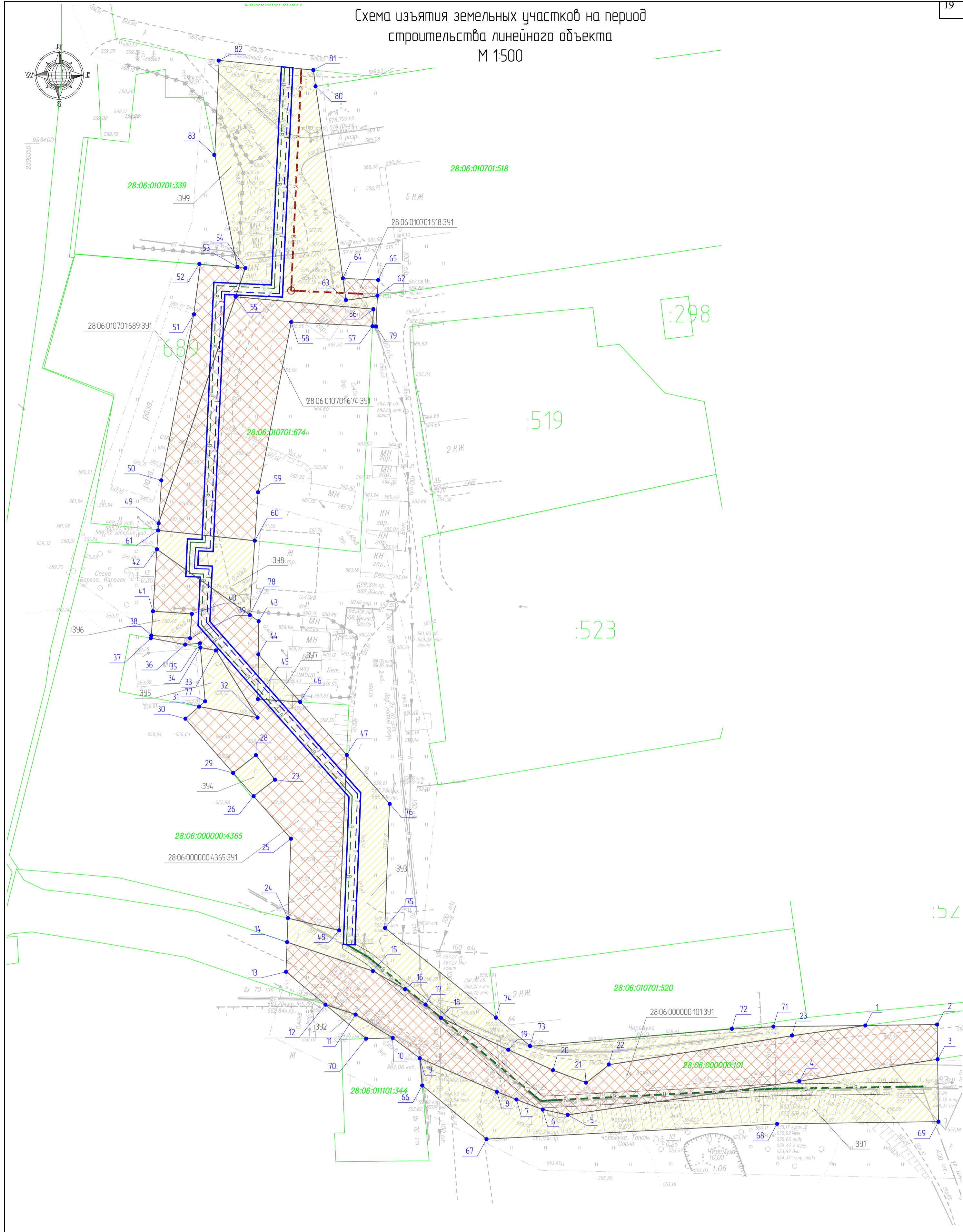
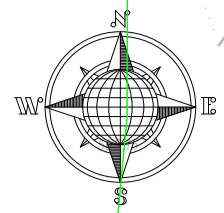
Условные обозначения

- Граница земельных участков для размещения линейного объекта;
- Границы существующих земельных участков;
- Проектируемые сети водоснабжения в существующем канале;
- Проектируемые подземные сети водоотведения;
- Проектируемые подземные сети теплоснабжения и водоснабжения в одном канале;
- Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности;
- Земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения объекта.






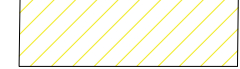

1 Система координат - МСК-28, система высот - Балтийская.

				543-2020-ПМТ		
				Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем г. Тынды		
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб	Истомина	Автомат	Автомат	04.20	П	2
ГИП	Карелина	Автомат	Автомат	04.20		
Н.контр.	Карелина	Автомат	Автомат	04.20	ООО "ИнвестПроект"	
					Формат А2	

Схема изъятия земельных участков на период строительства линейного объекта М 1:500



Условные обозначения

-  - Граница земельных участков, изъятых на период строительства;
-  - Границы существующих земельных участков;
-  - Проектируемые сети водоснабжения в существующем канале;
-  - Проектируемые подземные сети водоотведения;
-  - Проектируемые подземные сети теплоснабжения и водоснабжения в одном канале;
-  - Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности;
-  - Земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения объекта.

1 Система координат - МСК-28, система высот - Балтийская.

				543-2020-ПМТ		
				Внеплощадочные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем г. Тынды		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница
Разраб					04.20	Лист
ГИП			Карелина	<i>Карелина</i>	04.20	Лист
Н.контр.			Карелина	<i>Карелина</i>	04.20	Лист
				Схема изъятия земельных участков на период строительства линейного объекта		Листов
						п
						3
						Листов
						000 "ИнвестПроект"
						Формат А2