

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2021

№ 401

г. Тында

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды, Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проекты, приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить:

1) перечень информационных материалов к Проектам согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) порядок и сроки проведения общественных обсуждений согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

3) порядок, сроки и форму внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Определить место проведения экспозиции Проектов - холл Администрации по адресу: г. Тында, ул. Красная Пресня, 29, здание

Администрации города Тынды. Время проведения экспозиции установить с 09.03.2021 по 23.03.2021 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды (далее – Комиссия по ПЗЗ) обеспечить организацию и проведение общественных обсуждений по Проектам.

5. Общественные обсуждения проводятся путем размещения Проектов на официальном сайте Администрации города Тынды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» gorod.tynda.ru.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Тынды



В.В. Плюхин

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Тында

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Клопотенко Светлане Степановне

Рассмотрев заявление Клопотенко Светланы Степановны, на основании заключения о результатах общественных обсуждений, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, нормативным правовым актом города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятым решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Клопотенко Светлане Степановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 28:06:010401:284, площадью 1117,00 кв.м, расположенном в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Генерала Милько, д. 8, установленных абзацем «б.б.1» подпункта «б» пункта 1 части 1 статьи 36 нормативного правового акта города Тынды от

15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, в части увеличения расстояния от фронтальной границы земельного участка до основного строения до 14,0 м, уменьшения расстояния от южной границы земельного участка до основного строения до 0,8 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды направить настоящее постановление Клопотенко Светлане Степановне.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды

М.В. Михайлова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬАДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Тында

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Муртазиной Евгении Вячеславовне, Муртазину Руслану Азатовичу

Рассмотрев заявление Муртазиной Евгении Вячеславовны, Муртазину Руслана Азатовича, на основании заключения о результатах общественных обсуждений, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, нормативным правовым актом города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятым решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Муртазиной Евгении Вячеславовне, Муртазину Руслану Азатовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 28:06:011605:422, площадью 913,00 кв.м, расположенном в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Энтузиастов, установленных абзацем «б.б.1» подпункта «б» пункта 1 части 1 статьи 36 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, в части

уменьшения расстояния от фронтальной границы земельного участка до основного строения до 0,35 м, от южной границы – до 0,86 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды направить настоящее постановление Муртазиной Евгении Вячеславовне, Муртазину Руслану Азатовичу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды

М.В. Михайлова

ПЕРЕЧЕНЬ
информационных материалов к Проектам

1. Статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
3. Статья 36 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI;
4. Схемы, отображающие расстояния от границ земельных участков до основных строений (с указанием отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства).

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений по Проектам

	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Срок проведения общественных обсуждений составляет 30 дней со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по Проектам	с 01.03.2021 по 30.03.2021	Комиссия по ПЗЗ
2	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по Проектам на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» (http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/obshhestvennye-obsuzhdeniya/).	01.03.2021	Комиссия по ПЗЗ
3	Опубликование Проектов на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» (http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/obshhestvennye-obsuzhdeniya/).	09.03.2021	Комиссия по ПЗЗ
4	Проведение экспозиции Проектов	с 09.03.2021 по 23.03.2021 (включительно)	Комиссия по ПЗЗ

5	Прием предложений и замечаний по Проектам	с 09.03.2021 по 23.03.2021 (включительно)	Комиссия по ПЗЗ
6	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений Проектов	26.03.2021	Комиссия по ПЗЗ
7	Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений Проектов на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» (http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/obshhestvennye-obsuzhdeniya/).	30.03.2021	Комиссия по ПЗЗ

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

1. Правом на участие в общественных обсуждениях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Тынды и достигший 18 лет.

2. Предложения и замечания по проведению общественных обсуждений по Проектам направляются на имя председателя Комиссии по ПЗЗ по адресу: Амурская область, город Тында, ул. Красная Пресня, 29, каб. 23 (приемная Администрации города Тынды) в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, контактные телефоны: 58 449, 58 420 и на электронный адрес: goradm@tynda.ru.

3. Срок приема предложений и замечаний с 09.03.2021 по 23.03.2021 (включительно).

4. Предложения и замечания по Проектам от участников общественных обсуждений принимаются:

4.1. в письменной форме по адресу указанному в п. 2 настоящего Порядка;

4.2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Предложения и замечания по Проектам должны быть обоснованы и содержать ссылки на требования действующих нормативных правовых актов.

6. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют о себе следующие сведения с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

6.1. физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

6.2. юридические лица – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, адрес.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

1. Правом на участие в общественных обсуждениях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Тынды и достигший 18 лет.

2. Предложения и замечания по проведению общественных обсуждений по Проектам направляются на имя председателя Комиссии по ПЗЗ по адресу: Амурская область, город Тында, ул. Красная Пресня, 29, каб. 23 (приемная Администрации города Тынды) в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, контактные телефоны: 58 449, 58 420 и на электронный адрес: goradm@tynda.ru.

3. Срок приема предложений и замечаний с 09.03.2021 по 23.03.2021 (включительно).

4. Предложения и замечания по Проектам от участников общественных обсуждений принимаются:

4.1. в письменной форме по адресу указанному в п. 2 настоящего Порядка;

4.2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Предложения и замечания по Проектам должны быть обоснованы и содержать ссылки на требования действующих нормативных правовых актов.

6. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют о себе следующие сведения с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

6.1. физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

6.2. юридические лица – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, адрес.