

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений в городе Тынде по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

« 10 » января 2022
(дата оформления заключения)

Общие сведения об общественных обсуждениях:

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях (наименование)	<p>1. Проект постановления Администрации города Тынды «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Мурзиной Лидии Илларионовне»;</p> <p>2. Проект постановления Администрации города Тынды «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Титову Максиму Сергеевичу»;</p> <p>3. Проект постановления Администрации города Тынды «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Ляпунову Константину Петровичу».</p>
Сроки проведения общественных обсуждений	С 04.12.2021 по 02.01.2022 года
Оповещение о проведении общественных обсуждений (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Постановление Администрации города Тынды от 01.12.2021 № 2815 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» (опубликовано в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» от 02.12.2021 № 26 и размещено на официальном сайте Администрации города Тынды в разделе «Градостроительная деятельность»)
Сведения о проведении экспозиции по проекту	Место проведения экспозиции проекта межевания территории по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - холл

	Администрации города Тынды по адресу: г. Тынды, ул. Красная Пресня, 29, здание Администрации города Тынды. Время посещения экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов с 13.12.2021 по 24.12.2021 года (включительно).
Количество участников общественных обсуждений	1 человек
Сведения о поступивших предложениях и замечаниях	Предложение Яковенко Дмитрия Павловича от 23.12.2021 № 9095-25
Сведения о протоколе общественных обсуждений (дата)	Протокол от 29.12.2021

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
1	Отказать Титову Максиму Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:06:010501:773, в связи с тем, что возведение жилого дома на указанном земельном участке незаконно	1

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
-		

Рекомендации комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды

(наименование организатора общественных обсуждений)

о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Предложение, внесенное Яковенко Д.П., учитывать нецелесообразно по следующим основаниям:

В соответствии с нормативным правовым актом города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятым решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 №344-Р-ТГД-VI (в редакции нормативного правового акта города Тынды от 14.12.2017 №46-НПА, принятого решением Тындинской городской Думы от 14.12.2017 №672-Р-ТГД-VI; нормативного правового акта от 28.12.2020 № 41-НПА, принятого решением Тындинской городской Думы от 28.12.2020 № 310-Р-ТГД-VII; нормативного правового акта от 09.09.2021 № 19-НПА, принятого решением Тындинской городской Думы от 09.09.2021 № 397-Р-ТГД-VII, далее – ПЗ3), земельный участок с кадастровым номером 28:06:010501:773 расположен в границах территориальной зоны личных подсобных хозяйств, индивидуальных садов и

огородов (СХ-1). Согласно пп.«а» п.1 ч.1 ст.41 ПЗЗ (таблица 22 к ПЗЗ) вид разрешенного использования «жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры» относится к вспомогательным видам разрешенного использования.

Выводы комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды

(наименование организатора общественных обсуждений)

по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

2. Направить Мэру города Тынды рекомендации о предоставлении:


- Мурзиной Лидии Илларионовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 28:06:011602:220 по адресу: Амурская обл., г. Тында, ул. Ольховая, в части увеличения расстояния от фронтальной границы земельного участка до основного строения до 13,0 м, уменьшения расстояния от западной границы земельного участка до основного строения до 1,5 м;

- Титову Максиму Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 28:06:010501:773 по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Дина Рида, в части уменьшения расстояния от западной границы земельного участка до объекта вспомогательного назначения (жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры) до 1,2 м;

- Ляпунову Константину Петровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 28:06:010804:96, по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Надежды, д. 16 «А», в части увеличения расстояния от фронтальной границы земельного участка до основного строения до 6,5 м, уменьшения расстояния от южной границы земельного участка до основного строения до 0,3 м.

Заключение подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

Председатель организатора
общественных обсуждений



/ Плюхин В.В. /

Секретарь организатора
общественных обсуждений



/ Багмет Т.А. /