

## ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЫНДЫ

676290 г. Тынды,  
ул. Красная Пресня, 29

Телефоны:  
Начальник отдела 58 420, зам. начальника 58 416,  
специалисты отдела 58 455, 58 449, 58 433

от «23» 12 2020 г. № 537

В Комиссию по Правилам  
землепользования и застройки  
города Тынды

### Заключение

о соответствии намерений заявителя Генеральному плану города Тынды, градостроительным регламентам соответствующей территориальной зоны, утвержденной документации по планировке территории (при ее наличии), действующим нормам и правилам, техническим регламентам

Рассмотрение заявления Макаренко Людмилы Ивановны, Макаренко Валерия Петровича, поступившее в Комиссию по Правилам землепользования и застройки города Тынды, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:06:011203:280, находящегося в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м, сообщая следующее:

1. Согласно нормативному правовому акту города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 №344-Р-ТГД-VI (в редакции нормативного правового акта от 14.12.2017 №46-НПА, принятого решением Тындинской городской Думы от 14.12.2017 №672-Р-ТГД-VI) (далее - ПЗЗ), земельный участок с кадастровым номером 28:06:011203:280 расположен в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

В соответствии с пп. «а» п. 1 ч. 1 ст. 37 ПЗЗ вид землепользования «объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м» входит в перечень условно разрешенных видов использования, установленных для данной территориальной зоны.

2. Согласно Генеральному плану города Тынды, утвержденному решением Тындинской городской Думы от 04.06.2009 № 530 (в редакции решения Тындинской городской Думы от 20.12.2010 № 220; нормативного

правового акта от 27.06.2014 № 20-НПА, принятого решением Тындинской городской Думы от 27.06.2014 № 155-Р-ТГД-VI; нормативного правового акта от 15.12.2015 № 43-НПА, принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 343-Р-ТГД-VI) строительство объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения в границах указанного земельного участка не предусмотрено.

3. По информации Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Амурской области земельный участок с кадастровым номером 28:06:011203:280 предоставлен индивидуальным предпринимателям Макаренко Людмиле Ивановне и Макаренко Валерию Петровичу для эксплуатации нежилого здания – магазина «Греция» на основании договора аренды земельного участка от 12.10.2017 № з-3883/1.

Заключение:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:06:011203:280, находящегося в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м **возможно**.

Начальника отдела



Е.Ю. Костромина