

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЫНДЫ

676290 г. Тынды,
ул. Красная Пресня, 29

Телефоны:
Начальник отдела 58 420, зам. начальника 58 416,
специалисты отдела 58 455, 58 449, 58 433

от «23» 12 2020 г. № 538

В Комиссию по Правилам
землепользования и застройки
города Тынды

Заключение

о соответствии намерений заявителя Генеральному плану города Тынды, градостроительным регламентам соответствующей территориальной зоны, утвержденной документации по планировке территории (при ее наличии), действующим нормам и правилам, техническим регламентам

Рассмотрение заявление Свободы Александра Викторовича, поступившее в Комиссию по Правилам землепользования и застройки города Тынды, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:06:011402:166, находящегося в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) под магазин, сообщаю следующее:

1. Согласно нормативному правовому акту города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 №344-Р-ТГД-VI (в редакции нормативного правового акта от 14.12.2017 №46-НПА, принятого решением Тындинской городской Думы от 14.12.2017 №672-Р-ТГД-VI) (далее - ПЗЗ), земельный участок с кадастровым номером 28:06:011402:166 расположен в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

В соответствии с пп. «а» п. 1 ч. 1 ст. 37 ПЗЗ вид землепользования «магазин» входит в перечень условно разрешенных видов использования, установленных для данной территориальной зоны.

2. Согласно Генеральному плану города Тынды, утвержденному решением Тындинской городской Думы от 04.06.2009 № 530 (в редакции решения Тындинской городской Думы от 20.12.2010 № 220; нормативного правового акта от 27.06.2014 № 20-НПА, принятого решением Тындинской городской Думы от 27.06.2014 № 155-Р-ТГД-VI; нормативного правового акта от 15.12.2015 № 43-НПА, принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 343-Р-ТГД-VI) строительство объектов федерального значения,

объектов регионального значения или объектов местного значения в границах указанного земельного участка не предусмотрено.

3. По информации Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Амурской области земельный участок с кадастровым номером 28:06:011402:166, разрешенное использование «магазин» принадлежит Свободе А.В. на праве собственности на основании записи о государственной регистрации права от 19.03.2020 № 28:06:011402:166-28/009/2020-1.

Заключение:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:06:011402:166, находящегося в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) под магазин **ВОЗМОЖНО**.

Начальника отдела



Е.Ю. Костромина