

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2012

№ 93

г. Тынды

Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности
на территории города Тынды

На основании части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Положение о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Тынды (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и размещению на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет»: gorod.tynda.ru

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам благоустройства и градостроительства В.В. Плехина.

Мэр города Тынды



М.В. Михайлова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Тынды

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее – установление причин) на территории города Тынды в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

В целях применения настоящего Положения значительным вредом, причиненным имуществу физических или юридических лиц, признается вред, причиненный на сумму 1000000 (один миллион) рублей и более.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, указанных в п. 1.1 настоящего Положения, проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

1.4. Установление причин осуществляется в целях:

1.4.1. устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

1.4.2. определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причиненного вреда;

1.4.3. определения лиц, допустивших нарушения законодательства и обстоятельств, указывающих на их виновность;

1.4.4. обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства, в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;

1.4.5. использования материалов по установлению причин при разработке нормативных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительства.

2. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией, образуемой Администрацией города Тынды.

2.2. Основаниями для рассмотрения вопроса об образовании технической комиссии являются:

2.2.1. Заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда в результате предполагаемого нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

При подаче заявления о причинении вреда имуществу физических или юридических лиц в заявлении должен быть указан размер причиненного вреда.

2.2.2. Извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда.

2.2.3. Документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда.

2.2.4. Сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

Документы, указанные в подпунктах 2.2.1 - 2.2.4 настоящего пункта, также являются основаниями для рассмотрения вопроса об образовании технической комиссии в случаях, если в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причинен.

2.3. На основании поступившей информации Администрация города Тынды принимает решение о создании технической комиссии (далее – Комиссия).

2.4. В состав Комиссии включаются:

1) первый заместитель главы Администрации города Тынды по вопросам благоустройства и градостроительства;

2) начальник отдела архитектуры, капитального строительства и градостроительства Администрации города Тынды;

3) начальник отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации города Тынды;

4) специалисты Администрации города Тынды и ее структурных (функциональных) подразделений (при необходимости);

5) представители надзорных органов (по согласованию);

6) представители других заинтересованных органов и организаций (по согласованию).

2.5. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создается в каждом отдельном случае в десятидневный срок с момента регистрации заявления о причинении вреда либо выявления факта нарушения законодательства о градостроительной деятельности иным способом.

2.6. В качестве наблюдателей в работе Комиссии могут принимать участие следующие лица или их представители:

1) застройщик, технический заказчик;

2) лицо, выполняющее инженерные изыскания;

3) лицо, осуществляющее подготовку проектной документации;

4) лицо, осуществляющее строительство;

5) лицо, осуществляющее снос;

6) представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства;

7) представители граждан и их объединений.

2.7. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные Комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства.

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ

3.1. Срок работы Комиссии не может превышать двух месяцев.

3.2. Для установления причин Комиссия:

1) запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществлялось строительство либо эксплуатация объекта;

2) проверяет наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством;

3) осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

4) проверяет, направлялась ли лицом, осуществляющим строительство, информация о начале строительства или об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный

строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

5) устанавливает наличие необходимых допусков к видам работ у физических либо юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт;

6) запрашивает наличие разрешений, выданных физическим и юридическим лицам, для осуществления проектирования, строительства либо выполнения отдельных видов работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;

7) устанавливает наличие и полноту документов о вводе в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам.

3.3. Комиссия анализирует представленные материалы и документы и устанавливает:

1) обстоятельства и причины нарушения законодательства о градостроительстве, повлекшие причинение вреда;

2) организацию или лицо – участника строительства (лицо, осуществлявшее проектирование, строительство объекта), эксплуатирующую организацию, другие органы и организации, а также конкретных лиц, виновных в допущенных нарушениях, и обстоятельства, указывающие на их виновность;

3) необходимость проведения мероприятий по ликвидации последствий допущенных нарушений.

3.4. По результатам работы Комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

1) о причинах нарушения законодательства, в результате которых был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и о его размерах;

2) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

3) о необходимых мерах по устранению нарушений и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.5. Заключение составляется по форме согласно приложению к настоящему Положению, утверждается председателем Комиссии и подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и размещению на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет»: gorod.tynda.ru.

Копия заключения Комиссии в течение 10 дней с даты его утверждения направляется (вручается):

1) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

2) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении Комиссии;

3) представителям граждан и их объединений – по их письменным запросам.

3.6. Заинтересованные лица – застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства, а также представители граждан и их объединений в случае несогласия с заключением Комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

3.7. На основании заключения Комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительстве, в месячный срок разрабатывает и представляет в письменном виде на имя председателя Комиссии план мероприятий по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем.

3.8. При установлении в процессе работы Комиссии фактов административных правонарушений Комиссия направляет соответствующую информацию в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

3.9. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, не предусмотренных настоящим Положением, информация, полученная в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения, в течение 7 дней с даты получения направляется в соответствующую техническую комиссию.

Приложение
к Положению о порядке установления
причин нарушения законодательства о
градостроительной деятельности

Утверждаю

_____/_____/_____
(подпись, Ф.И.О.,

должность)

« ____ » _____ 20__ г.

**Заключение о результатах установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности**

« ____ » _____ 20__
(дата)

(место составления)

Техническая комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование органа

и документа, дата, № документа)

в составе:

председателя _____
(фамилия, имя, отчество,

занимаемая должность, место работы)

членов комиссии:

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием приглашенных специалистов:

(фамилия, имя, отчество, должность и место работы)

составила настоящее заключение о результатах установления причин
нарушения законодательства о градостроительной деятельности,
повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц,
имуществу физических и юридических лиц по объекту:

б) наличие заключения государственной экспертизы по проекту _____

в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения _____

г) строительная организация, осуществлявшая строительство _____

д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых находится здание, сооружение, инженерное оборудование, _____

Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства; дата начала и условия эксплуатации здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения (при капитальном ремонте), _____

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацией здания, сооружения, наличие у них специального технического образования или права на производство работ _____

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу: работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации здания, сооружения или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.):

зафиксированные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.)

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п. _____

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль, _____

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка _____

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу _____

Заключение технической комиссии: _____

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства или эксплуатации сохранившейся части здания, сооружения до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению

обрушившейся части здания, сооружения и т.п., а также по недопущению подобных нарушений _____

Приложения:

а) справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительстве (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);

б) заключения экспертов;

в) результаты дополнительных исследований и другие материалы;

г) материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;

д) список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительстве, но не вошедших в состав технической комиссии;

е) другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель технической комиссии

(подпись, № служебного телефона)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Члены технической комиссии:

(подписи)

Представители привлеченных организаций, наблюдатели

(должности, организации, подписи)