

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора на использование нестационарного торгового объекта, находящегося в муниципальной собственности, с правом пользования земельного участка под нестационарным торговым объектом на территории муниципального образования города Тынды

Администрация города Тынды извещает о проведении аукциона на право заключения договора на использование нестационарного торгового объекта, находящегося в муниципальной собственности, с правом пользования земельного участка под нестационарным торговым объектом на территории муниципального образования города Тынды **Организатор аукциона:** Администрация города Тынды в лице сектора по развитию потребительского рынка и ЗПП Управления экономики и муниципального заказа Администрации г. Тынды (далее - Организатор).

1. **Место нахождения Организатора, почтовый адрес:** 676282, Амурская область, город Тынды, ул. Красная Пресня, 29, каб. 37.

Адрес электронной почты Организатора: otdtorg_tynda@mail.ru.

Контактные лица Организатора:

Дандыль Галина Алексеевна – тел. 8(41656)58-419.

2. **Дата, время, место проведения аукциона:**

Аукцион (подведение итогов аукциона) состоится **23.06.2022 в 10:00** по адресу: город Тынды, ул. Красная Пресня, 29, актовый зал.

Определение аукционной комиссией участников аукциона (допуск к участию в аукционе) состоится **21.06.2022 в 14:00**.

3. **Предмет аукциона:** право на право заключения договора на использование нестационарного торгового объекта, находящегося в муниципальной собственности, с правом пользования земельного участка под нестационарным торговым объектом на территории муниципального образования города Тынды

4. **Лот аукциона:**

№ лота	Адресный ориентир (район, название улицы, № дома)	Вид объекта, площадь объекта (кв.м.)	Специализация	Начальная цена предмета аукциона/ (шаг аукциона), руб.	Размер задатка, руб.
1	2	3	4	5	6
68	г. Тынды, ул. Красная Пресня, район здания № 49	Экспресс-закусочная (44 кв.м.)	Общественное питание, быстрого обслуживания	260730,76 (26073,08)	130365,38

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 10 процентов начальной цены. «Шаг аукциона» остается единым на весь период аукциона.

5. Нестационарный торговый объект размещен согласно Схемы размещения нестационарных объектов и передвижных нестационарных объектов торговли, общественного питания быстрого обслуживания, потребительских услуг на территории муниципального образования города Тынды, утвержденной постановлением Администрации города Тынды от

04.03.2022 № 399 «О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 10.04.2012 № 993 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов и передвижных нестационарных объектов торговли, общественного питания быстрого обслуживания, потребительских услуг на территории муниципального образования города Тынды.

6. Победитель аукциона при установке нестационарного торгового объекта самостоятельно заключает договор энергоснабжения с поставщиком электроэнергии и договор на водоснабжение и водоотведение в соответствии с техническими условиями, предоставленными МУП «Горэлектротеплосеть» и АО «Коммунальные системы БАМа» с поставщиками услуг, согласно приложению № 2 к аукционной документации.

7. Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором по адресу: 676282, Амурская область, город Тында, ул. Красная Пресня, 29, Управление экономики с **31.05.2022 по 17.06.2022** по рабочим дням с понедельника по четверг с 08:00 до 17:00 (по местному времени, перерыв с 12:00 до 13:00), пятница с 08:00 до 12:00 часов, суббота, воскресенье – выходной. Индивидуальные предприниматели и юридические лица подают Организатору заявку на участие по форме, установленной приложением № 3 к аукционной документации.

8. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- копии учредительных документов (для юридических лиц), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей);

- платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя (копия решения о назначении либо об избрании, либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности). В случае если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью и подписанную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

- справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее чем за 1 месяц до дня подачи заявки;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы должны быть прошиты, страницы пронумерованы, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя.

Копии представленных документов должны быть заверены печатью и подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в аукционе считаются существенным нарушением требований и условий аукционной документации.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами в день поступления регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок. Организатор аукциона выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, указанного в извещении, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель вправе отозвать заявку не позднее, чем за 3 дня до проведения аукциона, сообщив об этом Организатору письменно.

9. **Аукционная документация размещена** на официальном сайте Администрации города Тынды (<http://gorod.tynda.ru>) в сети Интернет в разделе «Экономика» - «Потребительский рынок» - «Нестационарные торговые объекты».

10. **Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток** по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Амурской области (Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации г.Тынды, л/с 05233013360)

ИНН 2808002210

КПП 280801001

БИК 011012100

Банк получателя: Отделение Благовещенск (УФК по Амурской области)

Единый казначейский счет 40102810245370000015

р/счет (казначейский счет) 03232643107320002300

ОКТМО 10732000

КБК 0

В назначении платежа указать: целевые средства за участие в аукционе по лоту № _____ (указать номер лота из извещения).

В случае участия заявителя в аукционе по нескольким лотам задаток вносится по каждому лоту отдельно.

Задаток должен поступить на счет не позднее **21.06.2022** года (включительно). Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона задатки возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона).

В течение 5 рабочих дней со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене.

В случае если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, отказались от подписания протокола аукциона и (или) договора, внесенные ими задатки **не возвращаются**.

Денежные средства, перечисленные в качестве задатков, возвращаются на основании заявления, в котором указываются реквизиты получателя.

11. Условия определения победителя аукциона:

После открытия аукциона аукционист объявляет правила и порядок проведения аукциона.

В процессе аукциона аукционист называет цену, а участники аукциона сообщают о готовности заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по названной цене путем поднятия карточек с соответствующими номерами участников. После объявления начальной цены предмета аукциона аукционист называет участника, который первым поднял карточку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену на «шаг аукциона».

При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона.

Победителем аукциона становится участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В день проведения аукциона составляется протокол, который подписывается всеми членами комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

При уклонении победителя от подписания протокола, победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона. В случае отказа от подписания протокола участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

04.03.2022 № 399 «О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 10.04.2012 № 993 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов и передвижных нестационарных объектов торговли, общественного питания быстрого обслуживания, потребительских услуг на территории муниципального образования города Тынды.

6. Победитель аукциона при установке нестационарного торгового объекта самостоятельно заключает договор энергоснабжения с поставщиком электроэнергии и договор на водоснабжение и водоотведение в соответствии с техническими условиями, предоставленными МУП «Горэлектротеплосеть» и АО «Коммунальные системы БАМа» с поставщиками услуг, согласно приложению № 2 к аукционной документации.

7. Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором по адресу: 676282, Амурская область, город Тында, ул. Красная Пресня, 29, Управление экономики с **31.05.2022 по 17.06.2022** по рабочим дням с понедельника по четверг с 08:00 до 17:00 (по местному времени, перерыв с 12:00 до 13:00), пятница с 08:00 до 12:00 часов, суббота, воскресенье – выходной. Индивидуальные предприниматели и юридические лица подают Организатору заявку на участие по форме, установленной приложением № 3 к аукционной документации.

8. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- копии учредительных документов (для юридических лиц), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей);

- платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя (копия решения о назначении либо об избрании, либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности). В случае если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью и подписанную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

- справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее чем за 1 месяц до дня подачи заявки;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

12. Срок в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта:

Договор на размещение нестационарного торгового объекта готовится Управлением муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды и в течение 10 рабочих дней после подписания протокола аукциона в назначенное время и месте подписывается с победителем аукциона или единственным участником аукциона.

При заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

13. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется размещается на официальном сайте администрации города Тынды в сети Интернет. В течение 2 рабочих дней Организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем заявителям и в течение 5 рабочих дней возвращается задаток.

Мэр города Тынды

 М.В.Михайлова