

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д.б. 08. 2022

№ *1661*

г. Тында

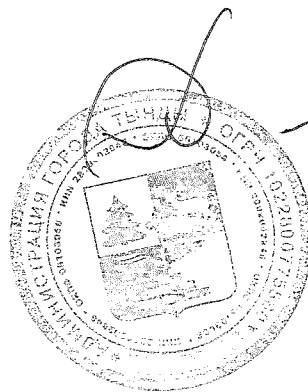
Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков города Тынды»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, а также проведения оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации города Тынды от 07.05.2014 № 1337 (в редакции постановления Администрации города Тынды от 02.06.2022г. № 987)

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков города Тынды».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети Интернет: gorod.tynda.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам М.А.Тимощук.

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Тынды



П.М. Козменчук

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГОРОДА ТЫНДЫ»**

**«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГОРОДА ТЫНДЫ»**

1. Паспорт муниципальной программы

1.	Наименование муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков города Тынды .					
2.	Координатор муниципальной программы	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды.					
3.	Координаторы подпрограмм (при наличии)	-					
4.	Участники муниципальной программы (при наличии)	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды					
5.	Цель муниципальной программы	Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом города Тынды, в том числе земельными участками, находящимися на территории города Тынды.					
6.	Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение деятельности и выполнение функций по реализации муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений; 2. Создание условий для эффективного выполнения полномочий органа местного самоуправления; 3. Исполнение обязательств органа местного самоуправления; 4. Совершенствование системы управления муниципальной собственностью города Тынды. 					
7.	Перечень основных мероприятий муниципальной программы или перечень подпрограмм	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основное мероприятие «Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков»; 2. Основное мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления»; 3. Основное мероприятие «Гарантии и компенсации лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненным к ним местностям»; 4. Основное мероприятие «Реализация муниципальных функций, связанных с общегосударственным управлением». 					
8.	Этапы (при их наличии) и сроки реализации муниципальной программы	2023-2030, этапы не выделяются.					
9.	Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Годы	Всего	Городской бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
		2023	72 688 062,75	72 688 062,75	0,00	0,00	0,00
		2024	74 913 236,02	74 913 236,02	0,00	0,00	0,00
		2025	77 106 296,59	77 106 296,59	0,00	0,00	0,00
		2026	77 106 296,59	77 106 296,59	0,00	0,00	0,00
		2027	77 106 296,59	77 106 296,59	0,00	0,00	0,00
		2028	77 106 296,59	77 106 296,59	0,00	0,00	0,00
		2029	77 106 296,59	77 106 296,59	0,00	0,00	0,00

		2030	77 106 296,59	77 106 296,59	0,00	0,00	0,00
		ИТОГО:	610 239 078,31	610 239 078,31	0,00	0,00	0,00
10.	Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	1. Выполнение плана поступлений в бюджет города Тынды средств от использования и продажи муниципального имущества на 100 процентов. 2. Увеличение удельного веса объектов, на которые оформлено право собственности муниципального образования города Тынды к общему количеству муниципального имущества, учтенного в Реестре до 99,5 процентов. 3. Увеличение объемов поступлений в бюджет города доходов от использования земельных участков на территории города Тынды до 120 процентов. 4. Достижение 100 процентов охвата претензионной -исковой работой имеющейся задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками.					

2. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации города Тынды по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения города.

В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В соответствии с нормативными правовыми актами города Тынды полномочиями по распоряжению имуществом наделены: Тындинская городская Дума, Администрация города Тынды и Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды в пределах установленной компетенции.

Для реализации основных направлений деятельности Управлением муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды разработана программа «Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков города Тынды», основной целью которой является обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом города Тынды и земельными участками на территории города Тынды.

Реализация указанной программы позволит обеспечить достижение цели, а также решить основные проблемы муниципального управления в области имущественных и земельных отношений на территории города Тынды.

В качестве имеющихся на сегодняшний день нерешенных проблем следует отметить следующие:

- 1) наличие в муниципальном имущественном комплексе имущества, не используемого для реализации полномочий органов местного самоуправления;
- 2) отсутствие государственной регистрации прав на некоторые объекты муниципальной собственности, в том числе на земельные участки;
- 3) ветхое, неудовлетворительное состояние части объектов, многие объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки;
- 4) низкая конкурентоспособность муниципальных предприятий и невысокая доходность используемого имущества;
- 5) недостаточно эффективная система муниципального управления, учета и контроля использования земель на территории города Тынды.

Для эффективного использования муниципального имущества необходимо осуществлять мероприятия по вовлечению в хозяйственный оборот имущества, находящегося в казне города Тынды, а также закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и временно не используемого ими в уставной деятельности. Также достижение эффективного использования

возможно за счет перераспределения муниципального имущества между муниципальными учреждениями, передачи его в государственную и федеральную собственность, реализации излишнего и неиспользуемого для нужд города имущества и списания имущества, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии. Своевременное проведение данных мероприятий позволит более эффективно использовать муниципальное имущество, а также уменьшить налоговую базу по налогу на имущество и снизить расходы городского бюджета на содержание данного имущества.

Эффективное управление муниципальным имуществом невозможно без принятия мер по обновлению основных фондов, проведению капитального и текущего ремонтов объектов недвижимости, списанию и замене имущества, ремонт которого нецелесообразен. Своевременное проведение данных мероприятий позволит рациональнее использовать муниципальное имущество, модернизировать процесс реализации полномочий органов местного самоуправления, а также снизить расходы городского бюджета на содержание неиспользуемого имущества.

Низкая конкурентоспособность муниципальных предприятий города обусловлена следующим: при получении низкой прибыли или убытков по итогам года у предприятий отсутствует возможность строительства новых объектов, в связи с чем, объекты недвижимости, находящиеся на балансе предприятий, имеют значительный процент амортизации (более 50) и нуждаются в капитальном ремонте.

Также следует учесть, что иным имуществом, кроме недвижимого, предприятие вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом или иными нормативными актами. Это, однако, не означает, что это имущество становится собственностью унитарного предприятия. Оно принадлежит предприятию на том же праве хозяйственного ведения.

Следовательно, если предприятие за счет собственных источников создаст объект недвижимости, оно лишится возможности распоряжаться им самостоятельно. Очевидно, что это существенно ограничивает интерес унитарных предприятий в расширении своей производственной базы.

С целью создания эффективной системы по муниципальному управлению, учету и контролю использования земельных участков на территории города Тынды, возможности практического вовлечения их в гражданский оборот необходимы сведения об их фактическом использовании и характеристиках, а также о наличии свободных участков, их площадях, возможном использовании в соответствии с территориальным зонированием и планами развития территории.

Реализация мероприятий программы будет способствовать решению имеющихся проблем и повышению эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории города Тынды. Основными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере использования муниципального имущества и земельных участков, являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тынды», утвержденное решением Тындинской городской Думы от 24.05.2011 № 288;
- Положение «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Тынды», утвержденное решением Тындинской городской Думы от 14.06.2012 №504 (ред. от 26.03.2015г.);
- Нормативный правовой акт города Тынды от 13.03.2014 N 10-НПА "О внесении изменений в решение Тындинской городской Думы от 28 июня 2012 г. N 521 "Об установлении Перечня случаев, когда предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно на торгах" (принят решением Тындинской городской Думы от 13.03.2014 N 96-П-ТГД-VI)

- Нормативный правовой акт от 13.03.2014 №8-НПА положение «О реестре муниципального имущества города Тынды», утвержденный решением Тындинской городской Думы от 13.03.2014 №93-р-ТГД-VI;
- Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".

3. Цели и задачи муниципальной программы

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются: законность и открытость деятельности органов местного самоуправления, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями, а также переданного в пользование иным юридическим лицам и гражданам, обеспечение условий для развития в городе конкуренции и отраслевого управления.

В соответствии с Концепцией стратегии социально-экономического развития города Тынды основными приоритетными направлениями в сфере управления муниципальным имуществом до 2030 года являются:

- своевременный учет и перераспределение муниципального имущества с целью обеспечения эффективного использования муниципальных объектов и уменьшения затрат, связанных с содержанием муниципального имущества;
 - обеспечение муниципальных организаций имуществом, необходимым для осуществления их деятельности, в том числе при реализации полномочий органов местного самоуправления;
 - обеспечение эффективного использования муниципального имущества и вовлечение его в хозяйственный оборот;
 - осуществление мероприятий по контролю за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, с целью выявления неправомерно используемого, излишнего, неиспользуемого имущества, или используемого не по назначению, а также оценки эффективности его использования;
 - обеспечение эффективного использования муниципального имущества муниципальными унитарными предприятиями города и муниципальными учреждениями посредством участия в управлении муниципальными унитарными предприятиями города и муниципальными учреждениями в соответствии с полномочиями Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды;
 - своевременное проведение мероприятий по списанию муниципального имущества с целью уменьшения расходов городского бюджета на его содержание;
 - обеспечение своевременности и полноты поступления в городской бюджет доходов от использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Тынды, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
 - вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тынды;
 - приватизация имущества муниципального образования города Тынды, не предназначенного для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;
 - в целях оптимизации муниципального сектора экономики города;
 - эффективное использование земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
- Основной стратегической целью программы является обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом города Тынды, в том числе земельными участками на территории города.

Достижение названной цели предусматривается в рамках реализации следующих основных задач:

- 1) Обеспечение деятельности и выполнение функций по реализации муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений;
- 2) Создание условий для эффективного выполнения полномочий органа местного самоуправления;
- 3) Исполнение обязательств органа местного самоуправления;
- 4) Совершенствование системы управления муниципальной собственностью города

Тынды.

Реализация мероприятий программы создаст условия для обеспечения гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество и формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы являются:

1. Выполнение плана поступлений в бюджет города Тынды средств от использования и продажи муниципального имущества города Тынды на 100 процентов.
2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности муниципального образования города Тынды на все объекты, учтенные в Реестре муниципального имущества города Тынды.
3. Увеличение поступлений в бюджет города от использования земельных участков города Тынды до 100 процентов.

Цели и задачи муниципальной программы соответствуют приоритетам государственной политики и Стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Тынды до 2030 года, иных стратегических документов федерального или регионального уровня, федеральных и региональных проектов в рамках национальных проектов, исходя из положений нормативных правовых актов Российской Федерации и Амурской области».

Проблемы, задачи и результаты муниципальной программы представлены в приложении № 1 к настоящей программе.

4. Описание системы программных мероприятий

Для реализации задачи 1 указанной в разделе 3, необходимо осуществить следующее мероприятие:

Основное мероприятие

«Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков»

Направление расходов 1.1 «Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества»

Реализация указанного направления деятельности Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды предусматривает:

- постоянный и своевременный учет муниципального имущества, отражение полных сведений в Реестре муниципального имущества;
- проведение мероприятий по контролю за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, с целью выявления неправомерно используемого, излишнего, неиспользуемого имущества, или используемого не по назначению муниципального имущества, оценки эффективности его использования, а также обеспечение мер по предупреждению нарушения порядка использования муниципального имущества, его порчи, уничтожения и иного незаконного выбытия из собственности города;
- участие в управлении муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, в т.ч. согласование уставов предприятий и учреждений, согласование программ деятельности предприятий, участие в заседаниях балансовых комиссий и наблюдательных советов автономных учреждений города;
- осуществление контроля за поступлением в городской бюджет доходов от использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности города;

- максимальное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества, находящегося в собственности города Тынды;

- постепенный перевод арендных отношений на рыночные принципы;

- закрепление в установленном порядке находящегося в собственности города имущества за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, а также перераспределение излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества между учреждениями;

Учет муниципального имущества осуществляется путем ведения информационной системы данных Реестра муниципального имущества города Тынды (далее - Реестр), который содержит полную информацию об объектах недвижимого и движимого имущества, земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования города Тынды, а также об их правообладателях, что является основой для обеспечения эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, принятия в отношении него управленческих решений.

Ведение Реестра осуществляется в соответствии с Положением о Реестре муниципального имущества города Тынды от 13.03.2014 №8-НПА, Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".

Выполнение данного мероприятия предусматривает:

- получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, а также внесение указанных сведений в Реестр в объеме, установленном законодательством;

- ежегодное представление в Тындинскую городскую Думу на утверждение Реестра, а также годового отчета об изменениях в Реестре, связанных с возникновением и прекращением права собственности города на недвижимое и движимое имущество;

- оказание муниципальной услуги «Предоставление информации из Реестра муниципального имущества».

Эффективное использование объектов муниципального имущества, а также эффективная деятельность муниципальных предприятий и учреждений возможны лишь при наличии жесткого контроля со стороны органов местного самоуправления посредством проведения в пределах своих полномочий проверок использования и сохранности муниципального имущества, участия в балансовых комиссиях по рассмотрению деятельности муниципальных унитарных предприятий, в наблюдательных Советах автономных учреждений, согласования совершения муниципальных унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями сделок с муниципальным имуществом, согласования уставов учреждений и предприятий.

Для эффективного управления муниципальным имуществом необходимо осуществлять мероприятия по вовлечению в хозяйственный оборот муниципального имущества, находящегося в казне города Тынды, а также закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и временно не используемое ими в уставной деятельности.

Кроме того, эффективность управления муниципальным имуществом подразумевает принятие решений о перераспределении муниципального имущества, реализации излишнего и неиспользуемого для нужд города имущества и ликвидации (демонтаже) недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении и хозяйственном ведении учреждений, муниципальных унитарных предприятий города, а также особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений и движимого имущества казенных учреждений, подлежащего списанию по причинам неудовлетворительного состояния и экономической нецелесообразностью его восстановления. Своевременное проведение данной работы позволит более эффективно использовать муниципальное имущество, а также уменьшить налоговую базу по налогу на имущество и снизить расходы городского бюджета на содержание данного имущества.

Осуществление контроля за поступлением в городской бюджет доходов от использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности города, обеспечивает своевременное пополнение городского бюджета.

Осуществление данного мероприятия позволит:

- обеспечить сохранность и использование по назначению муниципального имущества;
- обеспечить эффективное использование муниципальной собственности, в том числе увеличение доходов от ее использования;
- привести правоотношения, связанные с использованием муниципального имущества, в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Данная деятельность осуществляется в соответствии с полномочиями Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды по обеспечению от имени города Тынды защиты имущественных интересов, в том числе в части обеспечения стабильности гражданского оборота в сфере владения и (или) пользования и распоряжения муниципальным имуществом, необходимостью своевременного принятия мер, направленных на защиту публичной собственности.

Защита имущественных интересов осуществляется путем обращения в суды от имени муниципального образования города Тынды с исками в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования города Тынды, в том числе:

- о взыскании задолженности по арендной плате и расторжении договоров аренды имущества;
- о признании права собственности города Тынды.

Одним из направлений совершенствования системы управления муниципальной собственностью и земельными участками города Тынды является оценка муниципального имущества, в том числе земельных участков, подлежащих продаже или передаче в аренду с торгов. Работа в данном направлении предусматривает повышение доступности и качества предоставляемых муниципальных услуг, исполнения муниципальных функций, включающая мероприятия по финансовому, материально-техническому, методическому и организационно-правовому обеспечению процесса повышения качества услуг и снижения административных барьеров.

Государственная регистрация прав собственности муниципального образования города Тынды обусловлена требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и проводится в целях эффективного управления и распоряжения муниципальными объектами недвижимости, в том числе земельными участками, а также вовлечения их в хозяйственный оборот (передача в аренду, безвозмездное пользование, приватизация и др.).

Данное направление предусматривает:

- проведение мероприятий по государственной регистрации возникновения (создание новых объектов, постановка на учет ранее неучтенных объектов), перехода (передача объектов из федеральной и государственной собственности в собственность города Тынды), прекращения (ликвидация объектов, передача объектов в федеральную и областную собственность) прав собственности муниципального образования города Тынды на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, находящиеся в собственности города;
- обеспечение проведения в установленном порядке мероприятий по изготовлению на объекты недвижимости технических планов и постановке на кадастровый учет.

Реализация данных мероприятий программы позволит частично решить проблему неэффективного использования муниципального имущества за счет уменьшения количества объектов, неиспользуемых для реализации муниципальных полномочий. Кроме того, постановка на кадастровый учет позволит осуществить государственную регистрацию права собственности на муниципальные объекты недвижимости в полном объеме.

Направление расходов 1.2 «Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Тынды, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Тынды».

Для реализации направления эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Тынды, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Тынды Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды предусматривает:

- учет земельных, и лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Тынды, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Тынды;
- проведение работы по формированию и предоставлению свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам, в том числе на торгах;
- осуществление контроля за использованием предоставленных земельных участков по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием и выявление неиспользуемых либо используемых не по назначению земельных участков.

Для реализации задачи 2, указанной в разделе 3, необходимо осуществить следующее мероприятие:

Основное мероприятие

«Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления».

Реализация основного мероприятия направлена на руководство и управление в области имущественных отношений включает в себя:

- обеспечение деятельности и выполнение функций Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды по реализации муниципальной политики в соответствии с федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами города Тынды в сфере имущественных и земельных отношений;
- взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительными органами государственной власти Амурской области, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и иными организациями независимо от их организационно-правовой формы.

Для реализации задачи 3, указанной в разделе 3, необходимо осуществить следующее мероприятие:

Основное мероприятие

«Гарантии и компенсации лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненным к ним местностям».

Муниципальные служащие, работающие в учреждении, расположенном в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, имеют право на оплату один раз в два года за счет средств работодателя стоимости проезда и провоза багажа в пределах территории Российской Федерации к месту использования отпуска и обратно.

Для реализации задачи 4, указанной в разделе 3, необходимо осуществить следующее мероприятие:

Основное мероприятие

«Реализация муниципальных функций, связанных с общегосударственным управлением»

Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждения.

Информация о системе основных мероприятий, мероприятий и плановых показателей реализации муниципальной программы представлена в приложении № 2 к настоящей программе.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Основным источником финансирования Программы являются средства городского бюджета.

Объем финансового обеспечения на реализацию Программы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения «О городском бюджете» на очередной финансовый год и плановый период

Информация о ресурсном обеспечении реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета представлена в приложении № 3 к настоящей программе.

6. Планируемые показатели эффективности муниципальной программы

Показателями эффективности реализации программы являются:

1. Выполнение плана поступлений в бюджет города Тынды средств от использования и продажи муниципального имущества города Тынды на 100 процентов.
 2. Увеличение удельного веса объектов, на которые оформлено право собственности города Тынды к общему количеству муниципального имущества, учтенного в Реестре до 99,5 процентов.
 3. Увеличение объемов поступлений в бюджет города доходов от использования земельных участков до 100 процентов.
 4. Реализация основного мероприятия «Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков» позволит достичь в 2030 году по отношению к 2023 году следующих показателей:
 - удельный вес объектов учета, учтенных в Реестре в общем объеме объектов, подлежащих учету в Реестре, во всем периоде программы сохранится на уровне 100 процентов.
 - удельный вес закрепленных, перераспределенных объектов к общему количеству объектов, заявленных к закреплению, перераспределению и по которым представлены полные перечни необходимых документов, во всем периоде подпрограммы сохранится на уровне 100 процентов;
 - удельный вес объектов, в отношении которых приняты решения о ликвидации (демонтаже), к общему количеству объектов, подлежащих к списанию, в отношении которых представлен полный перечень необходимых документов, во всем периоде программы сохранится на уровне 100 процентов;
 - удельный вес проведенных проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества к общему количеству проверок, включенных в план-график, во всем периоде программы сохранится на уровне 100 процентов;
 - количество объектов, переданных по договорам аренды, по договорам безвозмездного пользования, в общем количестве объектов, предлагаемых для передачи, во всем периоде программы сохранится на уровне 100 процентов;
 - позволит во всем периоде реализации программы сохранить удельный вес проведенных оценок объектов собственности к общему количеству планируемых оценок на уровне 100 процентов;
 - исполнение бюджетного задания по неналоговым доходам, администрируемым Управлением муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды, во всем периоде подпрограммы сохранится на уровне 100 процентов;
 - удельный вес земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, в общем количестве земельных участков, находящихся в собственности города, а также государственная собственность на которые не разграничена, увеличится до 85 процентов (увеличение показателя за период реализации программы составит 21 процент);
 - во всем периоде реализации программы удельный вес земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы к общему количеству планируемых к проведению кадастровых работ земельных участков сохранится на уровне 100 процентов.
- Реализация основного мероприятия «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления» позволит сохранить во всем периоде реализации

программы значение среднего балла по результатам мониторинга финансового менеджмента на уровне не ниже среднего балла комплексной оценки.

Реализация основного мероприятия «Гарантии и компенсации лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненным к ним местностям».

Реализация основного мероприятия направлена на соблюдение прав лиц, работающих в организациях, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Реализация основного мероприятия «Реализация муниципальных функций, связанных с общегосударственным управлением».

Реализация основного мероприятия направлена на исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждения.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Повышение
эффективности использования муниципального
имущества и земельных участков города Тынды»

Проблемы, задачи и результаты реализации муниципальной программы

N п/п	Формулировка решаемой проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Наименование подпрограммы (основных мероприятий) направленной на решение задачи	Сроки и этапы реализации подпрограммы (основных мероприятий)	Ожидаемый конечный результат подпрограммы (основных мероприятий)
1	2	3	4	5	6
1	Недостаточная эффективность управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества	Обеспечение деятельности и выполнение функций по реализации муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений	Основное мероприятие Вовлечение и хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков.	2023-2030	100%
2	Несовершенная система управления муниципальной собственностью города Тынды	Создание условий для эффективного выполнения полномочий органа местного самоуправления	Основное мероприятие Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления.	2023-2030	100%
3	Недостаточная реализация основных направлений муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений в городе Тынде	Исполнение обязательств органа местного самоуправления	Основное мероприятие Гарантии и компенсации лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненным к ним местностям.	2023-2030	100%
		Совершенствование системы управления муниципальной собственностью города Тынды	Основное мероприятие Реализация муниципальных функций, связанных с общегосударственным управлением		

N	Наименование программы, подпрограммы основного мероприятия, мероприятия	Координатор программы, координатор подпрограммы, участники муниципальной программы	Наименование показателя, единица измерения (ОКЕИ)	Базисный год 2021	Значение планового показателя по годам реализации							
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			объемов поступлений в бюджет города доходов от использования земельных участков до 99,5 %									
1.1	Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды	Уровень исполнения расходных обязательств, %	95	95	95	95	95	95	95	95	95
1.1.1	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды	Количество объектов, по которым проведены работы по оценке, ед. Количество объектов, по которым проведена паспортизация, ед.	24	24	24	20	20	20	20	20	20
				137	137	137	120	120	120	120	120	120

1.1.3	Капитальный ремонт нежилых зданий и сооружений казны муниципального образования г. Танды	1500123590	37 227 038,66	4 364 453,04	4 539 031,16	4 720 592,41	4 720 592,41	4 720 592,41	4 720 592,41	4 720 592,41
1.1.4	Капитальный (и текущий) ремонт жилых помещений казны муниципального образования г. Танды	1500123590	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Приобретение, сопровождение, обновление Программного Продукта для создания единой информационной системы учета муниципальной собственности, земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Танды, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Танды.	1500123590	1 965 900,27	230 479,78	239 698,97	249 286,92	249 286,92	249 286,92	249 286,92	249 286,92
1.1.6	Приобретение, установка индивидуальных приборов учета (энергоресурсы, вода).	1500123590	242 250,35	28 401,14	29 537,19	30 718,67	30 718,67	30 718,67	30 718,67	30 718,67
1.2.	Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Танды, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Танды	1500123600	34 473 636,54	4 041 647,50	4 203 313,40	4 371 445,94	4 371 445,94	4 371 445,94	4 371 445,94	4 371 445,94

1.1.3	Капитальный ремонт нежилых зданий и сооружений казны муниципального образования г. Танды	1500123590	37 227 038,66	4 364 453,04	4 539 031,16	4 720 592,41	4 720 592,41	4 720 592,41	4 720 592,41	4 720 592,41
1.1.4	Капитальный (и текущий) ремонт жилых помещений казны муниципального образования г. Танды	1500123590	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Приобретение, сопровождение, обновление Программного Продукта для создания единой информационной системы учета муниципальной собственности, земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Танды, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Танды.	1500123590	1 965 900,27	230 479,78	239 698,97	249 286,92	249 286,92	249 286,92	249 286,92	249 286,92
1.1.6	Приобретение, установка индивидуальных приборов учета (энергоресурсы, вода).	1500123590	242 250,35	28 401,14	29 537,19	30 718,67	30 718,67	30 718,67	30 718,67	30 718,67
1.2.	Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Танды, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Танды	1500123600	34 473 636,54	4 041 647,50	4 203 313,40	4 371 445,94	4 371 445,94	4 371 445,94	4 371 445,94	4 371 445,94

2.0	Основное мероприятие "Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления"	174 402 157,62	21 693 876,04	21 758 162,24	21 825 019,89	21 825 019,89	21 825 019,89	21 825 019,89	21 825 019,89
2.1.	Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	174 402 157,62	21 693 876,04	21 758 162,24	21 825 019,89	21 825 019,89	21 825 019,89	21 825 019,89	21 825 019,89
3.0	Основное мероприятие "Гарантии и компенсации лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях"	14 918 270,40	1 749 000,00	1 818 960,00	1 891 718,40	1 891 718,40	1 891 718,40	1 891 718,40	1 891 718,40
3.1.	Компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно и возмещение расходов, связанных с переездом, лицам, заключившим трудовые договоры о работе в органах местного самоуправления, муниципальных учреждений, и работникам указанных органов, учреждений	14 918 270,40	1 749 000,00	1 818 960,00	1 891 718,40	1 891 718,40	1 891 718,40	1 891 718,40	1 891 718,40
4.0	Основное мероприятие "Реализация муниципальных функций, связанных с областным государственным управлением"	4 652 237,05	545 422,65	567 239,56	589 929,14	589 929,14	589 929,14	589 929,14	589 929,14
4.1	Расходы на оплату исполнительных документов по взысканию денежных средств, предельных муниципальных казне города Тында Амурской области	4 652 237,05	545 422,65	567 239,56	589 929,14	589 929,14	589 929,14	589 929,14	589 929,14