

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2014

№ 297

г. Тында

О создании комиссии по проведению осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства в случае, если он не подлежит государственному строительному надзору (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования города Тынды

В целях подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и проведения осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства в случае, если он не подлежит государственному строительному надзору (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования города Тынды, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по проведению осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства в случае, если он не подлежит государственному строительному надзору (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования города Тынды.

2. Утвердить Положение о Комиссии по проведению осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства в случае, если он не подлежит государственному строительному надзору (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования города Тынды (Приложение №1).

3. Утвердить состав Комиссии по проведению осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства в случае, если он не подлежит государственному строительному надзору (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования города Тынды (Приложение №2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Тынды



С.С. Гуляев

Приложение № 1
к постановлению
Администрации города Тынды
от «07» февраля 2014 №297

Состав

комиссии по проведению осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства в случае, если он не подлежит государственному строительному надзору (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования города Тынды

Г.Н. Столбовский	Заместитель главы Администрации города Тынды по строительству, председатель комиссии;
Г.Т. Беленкова	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Тынды, заместитель председателя комиссии;
Б.В. Пожаров	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Тынды, секретарь комиссии;
О.О. Бурова	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Тынды, член комиссии;
С.С. Желдашев	Главный специалист отдела ЖКДХ и ЖП Администрации города Тынды, член комиссии.

При необходимости для участия в заседании Комиссии привлекаются специалисты Администрации города Тынды и ее структурных подразделений, представители заказчика, инвестора, проектных организаций, осуществляющих выполнение проектной документации, государственных органов контроля и надзора, организаций-балансодержателей инженерных коммуникаций (по согласованию).

Положение

о комиссии по проведению осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства в случае, если он не подлежит государственному строительному надзору (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования города Тынды

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные цели, задачи и порядок работы комиссии по проведению осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства в случае, если он не подлежит государственному строительному надзору (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования города Тынды (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным Администрацией города Тынды для осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства в случае, если он не подлежит государственному строительному надзору (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования города Тынды и принятия решения о соответствии (несоответствии) объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, административным регламентом оказания муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» от 13.08.2012 № 2446, а также иными законами Российской Федерации, законодательством Амурской области, муниципальными нормативно-правовыми актами Администрации города Тынды, строительными, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, иными нормами и правилами, техническими регламентами, регулирующими градостроительную деятельность, а также настоящим Положением.

1.4. При необходимости для участия в работе Комиссии привлекаются специалисты Администрации города Тынды и ее структурных подразделений, представители заказчика, инвестора, проектных организаций, осуществляющих выполнение проектной документации, государственных органов контроля и надзора, организаций-балансодержателей инженерных коммуникаций (по согласованию).

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создана в целях осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства в случае, если он не подлежит государственному строительному надзору (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования города Тынды.

2.2. Основная задача Комиссии – осмотр построенного, реконструированного объекта капитального строительства и составление акта, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению, который должен содержать вывод о соответствии (несоответствии) объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3. Полномочия и права Комиссии

3.1. Комиссия в пределах своих полномочий осуществляет следующие функции:

- проверяет соответствие построенного объекта требованиям разрешения на строительство объекта капитального строительства (соответствие построенного объекта его наименованию в утвержденной проектной документации, общей площади объекта капитального строительства, площади земельного участка, количеству этажей и (или) высоте здания, строения, сооружения, строительному объему, в том числе подземной части, количеству очередей (пусковых комплексов);

- осматривает построенный объект на предмет соответствия градостроительному плану земельного участка (границы земельного участка, границы зон действия публичных сервитутов, минимальные отступы от границ земельного участка до объекта в соответствии с определенным местом размещения объекта, площадь застройки, при наличии объекта культурного наследия в границах участка - соблюдение зоны охраны этого объекта);

- осматривает построенный объект на предмет соответствия проектной документации (архитектурные решения, наличие инженерного оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения, осуществление работ по сносу и демонтажу объектов строительства, если это предусмотрено проектом; обеспечение доступа инвалидов, благоустройство территории, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов).

3.2. По результатам осмотра Комиссия составляет акт осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства по форме согласно приложению № 3.

3.3. Акт осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства подписывается всеми членами комиссии.

3.4. Комиссия готовит вывод о соответствии или несоответствии построенного объекта установленным требованиям и рекомендует отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Тынды выдать разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, либо отказать в выдаче такового;

3.5. Комиссия осуществляет осмотр объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при условии наличия документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ).

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Тынды.

4.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- в случае необходимости создает рабочие и экспертные группы для обеспечения деятельности Комиссии.

- в составе Комиссии осуществляет выезд на объекты капитального строительства с целью их осмотра на предмет соответствия (несоответствия) объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4.3. Заместитель председателя Комиссии:

- в отсутствие председателя Комиссии осуществляет его функции;
- координирует работу членов Комиссии;
- в составе Комиссии осуществляет выезд на объекты капитального строительства с целью их осмотра на предмет соответствия (несоответствия) объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4.4. Секретарь комиссии:

- участвует в работе Комиссии с правом голоса;
- обеспечивает организационно-техническую и информационно-аналитическую деятельность Комиссии;
- обеспечивает выезд на объекты капитального строительства с целью их осмотра на предмет соответствия (несоответствия) объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.;

– уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии в письменной или устной форме;

– оформляет результат осмотра актом проведения осмотра построенного, реконструированного объекта капитального;

– передает оформленный в установленном порядке акт проведения осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Тынды для подготовки разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства или для подготовки уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.5. Члены Комиссии:

– в составе Комиссии осуществляют выезд на объекты капитального строительства с целью их осмотра на предмет соответствия (несоответствия) объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

– запрашивают необходимую информацию в пределах своих полномочий.

4.6. Заседание Комиссии проводится по мере поступления в Администрацию города Тынды заявлений граждан или юридических лиц о выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

4.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

4.8. Члены Комиссии лично участвуют в заседании и подписывают акт проведения осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства. В случае временного отсутствия члена Комиссии акт подписывает лицо, исполняющее его обязанности.

4.9. Комиссия готовит вывод о соответствии или несоответствии построенного объекта установленным требованиям и рекомендует отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Тынды выдать разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, либо отказать в выдаче такового.

Приложение № 3
к постановлению
Администрации города Тынды
от « 07 » 02 2014 № 297

Акт

проведения осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства для подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

г. Тында " ____ " _____ 20 ____ г.
(место и дата составления акта)

Комиссией в составе: 1. _____
(Ф.И.О., должность)
2. _____
(Ф.И.О., должность)
3. _____
(Ф.И.О., должность)
4. _____
(Ф.И.О., должность)
5. _____
(Ф.И.О., должность)

в присутствии _____
(должности, Ф.И.О. присутствующих представителей застройщика или заказчика либо лица,
_____ осущестляющего строительство, иных лиц)

произведен осмотр объекта капитального строительства:
_____ (наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:
_____ (указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

градостроительный план земельного участка:
от « ____ » _____ 20 ____ г. № RU2830030002005001- _____

разрешение на строительство:
от « ____ » _____ 20 ____ г. № RU2830030002005001- _____

выданное сроком: до « ____ » _____ 20 ____ г.

Проектная документация:
_____ (организация, шифр проекта)

В результате проведенного осмотра установлено следующее:

1. Общие сведения по объекту:

1.1. Вид работ:
_____ (строительство, реконструкция - нужное указать)

1.2. Год и месяц окончания строительных работ на объекте:

1.3. Год постройки существующего объекта (заполняется при реконструкции): _____

1.4. Общее количество этажей: _____, из них надземных: _____, подземных: _____

1.5. Параметры:

1.5.1. общая высота: _____ м;

1.5.2. площадь общая: _____ кв.м, жилая: _____ кв.м, застройки: _____ кв.м;

1.6. Описание конструкций с указанием материала:

1.6.1. фундамент:

_____ ;

1.6.2. стены:

_____ ;

1.6.3. перекрытия:

_____ ;

1.6.4. кровля:

_____ ;

2. Выявленные недостатки:

2.1. Несоответствие требованиям градостроительного плана земельного участка:

2.2. Несоответствие требованиям, установленным в разрешении на строительство (помимо указанных в п. 2.1):

2.3. Несоответствие параметров построенного (реконструированного) объекта капитального строительства проектной документации, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

(наименование нарушений с указанием разделов и листов проектной документации, требования которой нарушены)

3. Выводы и предложения:

_____ (указывается на соответствие или несоответствие объекта установленным требованиям)

