



ГАЗЕТА

АВАНГАРД

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
ГОРОДА ТЫНДЫ

Выпуск № 24 (34)
15 сентября 2020 года

Издается с 27 октября 2019 года

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЫНДЫ**



Администрация города Тынды
Постановление
от 10.09.2020 № 1758

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Тынды от 13.11.2018 № 2388 «Об условиях, размерах, порядке
назначения и выплаты пенсии за выслугу лет муниципальным
служащим муниципальной службы города Тынды»**

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Амурской области от 31.08.2007 № 364-ОЗ «О муниципальной службе в Амурской области», Уставом города Тынды Администрация города Тынды постановляет:

1. Внести в таблицу Приложения № 1 к Положению об условиях, размерах установления и назначения пенсии за выслугу лет в городе Тынде, утвержденному постановлением Администрации города Тынды от 13.11.2018 № 2388 (в редакции постановлений Администрации города Тынды от 24.01.2019 № 135, от 08.11.2019 № 2296, от 16.03.2020 № 485, от 09.04.2020 № 680), следующие изменения:

- 1) в пункте 1 коэффициент «1,8» заменить коэффициентом «1»;
 - 2) в пункте 2 коэффициент «1,5» заменить коэффициентом «1»;
 - 3) в пункте 3 коэффициент «1,25» заменить коэффициентом «1».
2. Пункт 1 настоящего постановления применяется в отношении лиц, которым пенсии за выслугу лет будут назначены с 01 октября 2020 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды в газете «Авангард».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам В.Г. Щекалева.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова



Администрация города Тынды
Постановление
от 14.09.2020 № 1783

О начале отопительного периода в городе Тынде в 2020 году

В соответствии со статьями 7, 43, пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения города, в связи с понижением температуры наружного воздуха администрация города Тынды постановляет:

1. Начать отопительный период для потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Тынды» с 00:00 ч. 16 сентября 2020 года.
2. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям обеспечить подачу теплоносителя в систему теплоснабжения.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Авангард».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – начальника Управления городского хозяйства и благоустройства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
по продаже муниципального имущества посредством
публичного предложения в электронной форме**

город Тынды
11 сентября 2020 года

1. Общие положения:

1.1. Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды сообщает о приватизации муниципального имущества.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене единым лотом.

1.3. Продавец – Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды сообщает о приватизации муниципального имущества (далее – продавец).

1.4. Юридическое лицо для организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.5. Собственник выставляемого на аукцион имущества – Муниципальное образование города Тынды.

1.6. Законодательное регулирование – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.7. Решение об условиях приватизации – нормативный правовой акт города Тынды от 21.12.2019 №35-НПА «Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Тынды на 2019 год», принятый решением Тындинской городской Думы от 21.12.2019 №190-Р-ТГД-VII.

1.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества: Аукционы по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения №1 от 11.02.2020 года, аукцион №5 от 11.06.2020 года, признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок, аукцион №6 от 09.09.2020 года, подано 2 заявки, признан не состоявшимися в связи с отсутствием предложений о цене;

1.9. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.10. Указанное в настоящем информационном сообщении время – МКС.

1.11. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе:

2.1. Наименование имущества

Лот № 1	Здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Амурская область, город Тынды, ул. Красная Пресня, д. 37, общей площадью 1 635,5 кв.м. с кадастровым номером 28:06:011404:493 и земельный участок площадью 1 900,57 кв.м. с кадастровым номером 28:06:011202:0108: 1) начальная (минимальная) цена лота: 40 355 026,00 рублей (здание 37 497 595,00 руб., в том числе НДС 6 249 599,17 рублей, земельный участок 2 857 431,00 рубль); 2) минимальная цена предложения, по которой может быть продано вышеуказанное имущество (цена отсечения) 20 177 513,00 рублей с учетом НДС; 3) величину снижения первоначального предложения («шаг понижения») установить в размере 10 процентов цены первоначального предложения – 4 035 502,60 рубль; 4) величину повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона») установить в размере 50% от «шага понижения» - 2 017 751,30 рубль.
---------	---

3. Внесение и возврат задатка:

3.1. Сумма задатка 20% от начальной цены 8 071 005,20 рублей.

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика (при наличии). В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе посредством публичного предложения в электронной форме _____».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3.5. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона посредством публичного предложения в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона посредством публичного предложения.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона посредством публичного предложения.

3.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона посредством публичного предложения, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4. Условия проведения аукциона в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время –МСК).

4.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе посредством публичного предложения – с 08-00 час. 00 мин. 12 сентября 2020 года.

4.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе посредством публичного предложения – в 08 час. 00 мин. 12 октября 2020 года.

4.3. Дата и время признания претендентов участниками аукциона посредством публичного предложения – 13 октября 2020 года в 08 час. 00 мин.

4.4. Дата, время проведения аукциона посредством публичного предложения в электронной форме – 14 октября 2020 года в 08 час. 00 мин.

4.5. Место проведения аукциона посредством публичного предложения в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе посредством публичного предложения претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе посредством публичного предложения в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе посредством публичного предложения и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:
физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись по форме, приложение № 3.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленном в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

6.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.15. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.16. Претендент приобретает статус участника аукциона посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона посредством публичного предложения в электронной форме.

6.17. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

6.18. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца gorod.tynda.ru

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона посредством публичного предложения в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Тынды и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе ознакомиться с информацией о приватизируемом имуществе, а также ознакомиться с имеющейся документацией по продаже

имущества, условиями договора купли-продажи по адресу: Адрес – 676290 Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, 29 каб.10.
Сайт – kumi_tynnda@mail.ru
Телефон – (41656)58-427,
по рабочим дням с 8 - 00 часов до 17 - 00 часов местного времени, в пятницу – с 08-00 часов до 12-00 часов, время обеда с 12-00 часов до 13-00 часов местного времени.

8. Порядок проведения аукциона посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов продажи муниципального имущества:

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершённой со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Срок заключения договора купли-продажи:

9.1. Договор купли-продажи (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона посредством публичного предложения.

9.2. Договор купли-продажи заключается в письменной форме по месту нахождения продавца.

9.3. При уклонении или отказе победителя аукциона посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

10.1. Оплата приобретаемого имущества по лоту № 1 производится в рассрочку (Федеральный Закон от 21.12.2001 №178-ФЗ, ст.35). Срок рассрочки не может быть более чем один год. Оплата производится по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Амурской области (Управление муниципального имущества Администрации города Тынды, лицевой счет 04233013360).

Банк получателя: Отделение Благовещенск г. Благовещенск

Расчетный счет: 4010181000000010003, БИК 041012001

КБК 00311406024040000430-продажа з/у

КБК 00311402043040000410-продажа имущества

ИНН: 2808002210, КПП 280801001

ОКТМО территории: 10732000;

Налоговым агентом по НДС является покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

График оплаты платежей:

Оплата производится равными долями ежемесячно до 25 числа в течение года. График платежей может быть скорректирован по согласованию сторон.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 180-ФЗ, от 03.07.2016 N 366-ФЗ)

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 201-ФЗ)

Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное или муниципальное имущество досрочно.

Право собственности на государственное или муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 настоящего Федерального закона не распространяются.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего Федерального закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного государственного или муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник Управления
И.Г. Мудренко

Приложение № 1
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 11.09.2020

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в

течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона посредством публичного предложения и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), величине снижения первоначального предложения («шаг понижения»), величине повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый): _____.

Приложение: _____

Подпись Претендента

(его _____ полномочного

представителя)

_____ (_____)

М.П «____» _____ 20__ года

Приложение № 2
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 11.09.2020

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ недвижимого имущества № ---- г. Тынды _____

Муниципальное образование города Тынды в лице начальника Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды Мудренко Ирины Геннадьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды, утвержденного решением Тындинской городской Думы № 55-П-ТГД-VII от 13.12.2018 года, распоряжения Администрации г. Тынды № 145/4-к от 03.07.2019 г. «О назначении на должность муниципальной службы», с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола _____ результатов продажи посредством публичного предложения от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора: _____ (далее – имущество).

1.2. Покупатель Имущество осмотрел и претензий к Продавцу по поводу физического, юридического и финансового состояния объекта не имеет.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью муниципального образования города Тынды.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому

не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имуущества составляет _____ (_____) рубля, без НДС.

2.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество несет Покупатель.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имуущество свободным от прав третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет: Управление федерального казначейства по Амурской области (Управление муниципального имущества Администрации города Тынды, лицевой счет 04233013360).

Банк получателя: Отделение Благовещенск г. Благовещенск

Расчетный счет: 40101810000000010003, БИК 041012001

КБК 00311406024040000430-продажа з/у

КБК 00311402043040000410-продажа имущества

ИНН: 2808002210, КПП 280801001

ОКТМО территории: 10732000;

Налоговым агентом по НДС является покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

3.2.2. Обязательство по оплате Имуущества считается исполненным Покупателем в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.3. Принять переданное Продавцом Имуущество после подписания настоящего договора, который имеет силу передаточного акта. После подписания настоящего договора Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества.

3.2.4. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имуущества зарегистрировать переход права собственности на Имуущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

3.2.5. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имуущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

3.2.6. В трехдневный срок после государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество предоставить Продавцу копию свидетельства государственной регистрации права собственности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имуущества по цене, определенной в разделе 3, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения Покупателя от оплаты, приобретенного на аукционе Имуущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имуущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

4.3. В случае если Покупатель не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имуущества, Продавец имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имуущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Продавца.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Управление муниципального имущества

и земельных отношений Администрации

г. Тынды 676282 Амурской обл., г. Тынды,

ул. Красная Пресня, 29.

Тел. (41656) 58469 ОГРН

1022800774370

ОКАТО 10432000000

ИНН/КПП 2808002210 / 280801001

Начальник Управления

муниципального

имущества

_____/И.Г. Мудренко/

Приложение №3

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, расположенного на территории города Тынды по адресу: _____ лот № _____.

Наименование документов Кол-во листов

1.

2.

3.

4.

5.

6.

И т.д.

Всего листов

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в конкурсе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - индивидуального предпринимателя или его представителя, физического лица реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - индивидуального предпринимателя, физического лица)

М.П.

Опись принята организатором продажи:

Час _____ мин. _____ « _____ » _____ 2020 года № _____

Ф.И.О., подпись уполномоченного лица организатора продажи _____

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	стр.
Правовые акты Администрации города Тынды	2
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Тынды	2

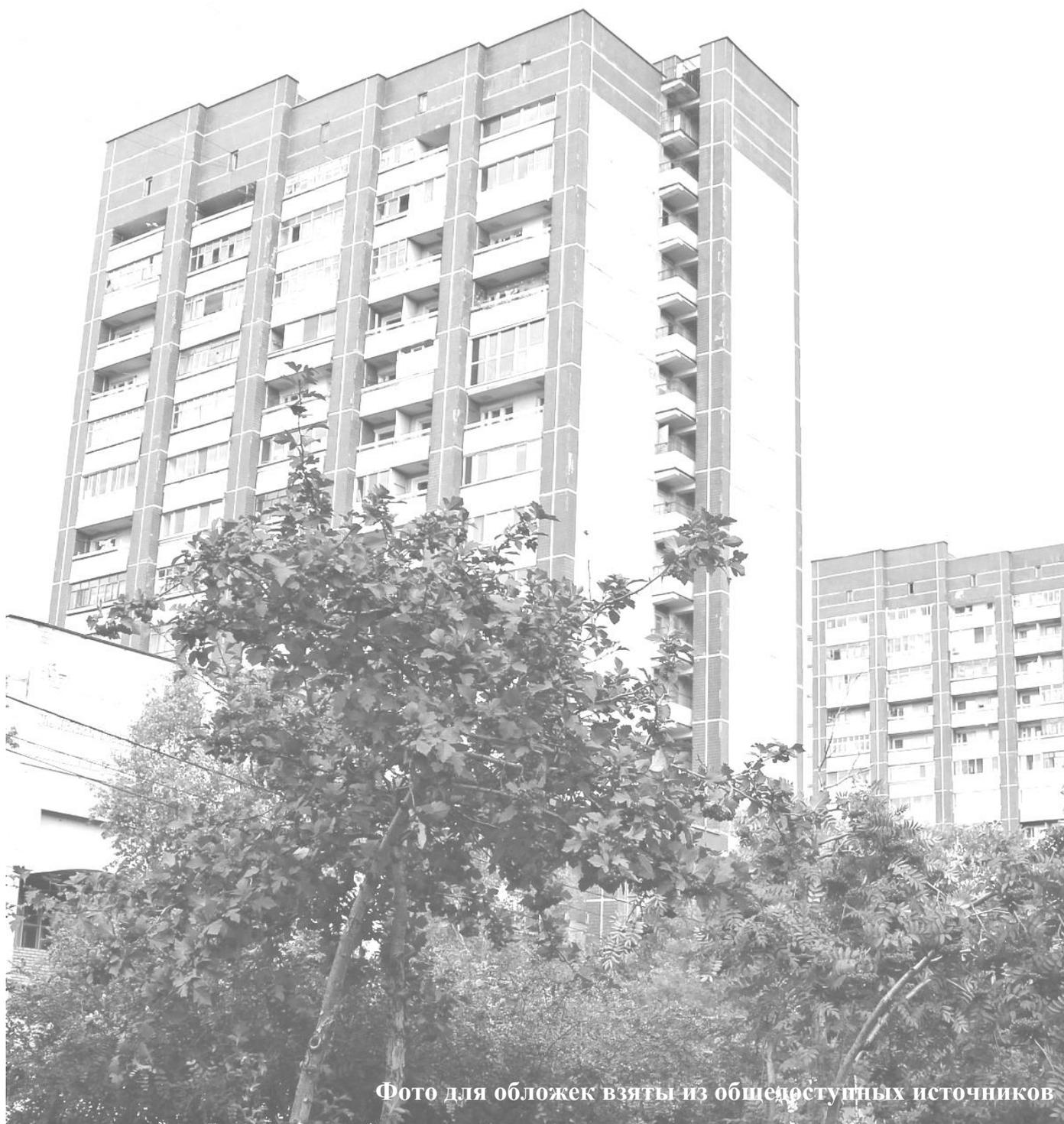


Фото для обложек взяты из общедоступных источников

Официальное периодическое печатное издание города Тынды газета «Авангард»

<p>Учредитель: Мэр города Тынды, осуществляющий функции высшего должностного лица города Тынды – главы муниципального образования города Тынды Издатель: Администрация города Тынды</p>	<p>Газета отпечатана на собственном оборудовании Администрации города Тынды</p>
<p>Газета учреждена постановлением Мэра города Тынды № 09 от 22 октября 2019 года</p>	<p>Подписана в печать 15.09.2020</p>
<p>Адрес учредителя: 676282, Амурская область, г. Тынды, ул. Красная Пресня, 29</p>	<p>Количество экземпляров (тираж) 60</p>
<p>Телефон (41656) 5-84-00, факс (41656) 4-68-95, e-mail: goradm@tynda.ru</p>	<p>Распространяется БЕСПЛАТНО</p>
<p>Электронная версия газеты: http://gorod.tynda.ru/dokumenty/</p>	<p>Главный редактор: Мэр города Тынды Михайлова М.В.</p>
<p>Газета освобождена от регистрации в соответствии со статьей 12 Закона РФ от 27.12.1991 №2124-2 «О средствах массовой информации»</p>	