



ГАЗЕТА

АВАНГАРД

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
ГОРОДА ТЫНДЫ

Выпуск № 9 (53)
06 мая 2021 года

Издается с 27 октября 2019 года

ПРАВОВЫЕ АКТЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЫНДЫ



Администрация города Тынды
Постановление
от 16.04.2021 № 842

Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования
местного значения городского округа города Тынды

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минтранса РФ от 07.02.2007 № 16 «Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», Уставом города Тынды, проведенной в 2020 году работой по формированию, постановке на кадастровый учет земельных участков под автодорогами казны города Тынды, оформлению права муниципальной собственности города Тынды на объекты дорожного хозяйства, Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа города Тынды согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Тынды от 05.02.2021 № 193 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа города Тынды».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети интернет: gorod.tynda.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства В.В. Плехина.

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Тынды
В.В. Плехин

Приложение к постановлению
Администрации города Тынды
от 16.04.2021 г. № 842

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения
городского округа города Тынды

№ п/п	Идентификационный номер	Перечень а/д	Длина, км.	Тип покрытия			Площади и территории общего пользования, в м2.
				цементобетон	асфальтобетон	переходный	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	104 32 ОП МГ 1	Автодорога ул. 10-й Пятилетки	0,087			0,087	
2	104 32 ОП МГ 2	Автодорога ул. 17 съезда ВЛКСМ	0,211		0,211		
3	104 32 ОП МГ 3	Автодорога ул. 2-я Автомобилистов	0,260		0,260		
4	104 32 ОП МГ 4	Автодорога ул. 2-я Коралловая	0,390			0,390	
5	104 32 ОП МГ 5	Автодорога ул. 3-я Коралловая	0,360			0,360	
6	104 32 ОП МГ 6	Автодорога ул. 2-я Лесная	0,300			0,300	
7	104 32 ОП МГ 7	Автодорога ул. 2-я Пятилетка	0,221		0,221		
8	104 32 ОП МГ 8	Автодорога ул. 8 Марта	0,841	0,400	0,130	0,311	
9	104 32 ОП	Автодорога ул.	0,660		0,660		

№	Идентификационный номер	Перечень а/д	Длина, км.	цементобетон	асфальтобетон	переходный	Площади и территории общего пользования, в м2.
10	104 32 ОП МГ 9	Автодорога ул. Алданская	0,796				0,796
		Автодорога ул. Алтайская (входит в состав Западной объездной дороги)					
11	104 32 ОП МГ 11	Автодорога ул. Амурская	0,383				0,383
12	104 32 ОП МГ 12	Автодорога ул. Аямовская	0,878				0,878
13	104 32 ОП МГ 13	Автодорога ул. Багульняная	0,297				0,297
14	104 32 ОП МГ 14	Автодорога ул. Бамовская	0,136				0,136
15	104 32 ОП МГ 15	Автодорога ул. Баргузинская	0,596				0,596
16	104 32 ОП МГ 16	Автодорога ул. Беговая	0,127				0,127
17	104 32 ОП МГ 17	Автодорога ул. Белорусская	0,200				0,200
18	104 32 ОП МГ 18	Автодорога ул. Березовая	0,577			0,077	0,500
19	104 32 ОП МГ 19	Автодорога ул. Братская	0,144			0,144	
20	104 32 ОП МГ 20	Автодорога ул. Брестская	0,225				0,225
21	104 32 ОП МГ 21	Автодорога ул. Брусничная	0,680				0,680
22	104 32 ОП МГ 22	Автодорога ул. Буручиков	0,834			0,400	0,434
23	104 32 ОП МГ 23	Автодорога ул. Верхне-Набережная	3,800				3,800
24	104 32 ОП МГ 24	Автодорога ул. Веселая	0,397				0,397
25	104 32 ОП МГ 25	Автодорога ул. Весенняя	0,204			0,204	
26	104 32 ОП МГ 26	Автодорога ул. Ветеранов	0,300				0,300
27	104 32 ОП МГ 27	Автодорога ул. Воронежская	0,200			0,200	
28	104 32 ОП МГ 28	Автодорога ул. Высоконагорная	0,297				0,297
29	104 32 ОП МГ 29	Автодорога ул. Гагарина	1,376			1,210	0,166
30	104 32 ОП МГ 30	Автодорога ул. Галафеева	0,144			0,144	
31	104 32 ОП МГ 31	Автодорога ул. Гастелло	0,520				0,520
32	104 32 ОП МГ 32	Автодорога ул. Гвоздецкого	0,195				0,195
33	104 32 ОП МГ 33	Автодорога ул. Генерала Милько	0,416			0,416	
34	104 32 ОП МГ 34	Автодорога ул. Геодезическая	0,306				0,306
35	104 32 ОП МГ 35	Автодорога ул. Геологов	0,460			0,460	
36	104 32 ОП МГ 36	Автодорога ул. Голубичная	0,144			0,144	
37	104 32 ОП МГ 37	Автодорога в мкр. Бельский (ул. Госпитальная)	1,262			1,262	
38	104 32 ОП МГ 38	Автодорога ул. Дальняя	0,389			0,389	
39	104 32 ОП МГ 39	Автодорога ул. Дачная	0,680				0,680
40	104 32 ОП МГ 40	Автодорога ул. Декабристов	0,350			0,350	
41	104 32 ОП МГ 41	Автодорога ул. Деповская	0,323				0,323
42	104 32 ОП МГ 42	Автодорога ул. Депутатская (от ул. Школьной до ул. Милицейской)	0,397			0,397	
43	104 32 ОП МГ 43	Автодорога ул. Депутатская (от Т-обр. перекрестка "ул. Красная Пресня -	0,200			0,200	

Выпуск № 9 (53) от 06.05.2021

		Московский. бульвар" до д. №6 ул. Депутатской)				
44	104 32 ОП МГ 44	Автоторага ул. Дина Рида	1,327		1,327	
45	104 32 ОП МГ 45	Автоторага из мкр. Таёжный в город до перекрестка у капитального моста ч/р Шахтаум.	1,016		1,016	
46	104 32 ОП МГ 46	Автоторага ул. Докучаева	0,300		0,300	
47	104 32 ОП МГ 47	Автоторага ул. Донецкая	0,215		0,215	
48	104 32 ОП МГ 48	Автоторага пер. Дорожный	0,050		0,050	
49	104 32 ОП МГ 49	Автоторага ул. Дружбы	0,150		0,150	
50	104 32 ОП МГ 50	Автоторага ул. Дружная	0,782		0,782	
51	104 32 ОП МГ 51	Автоторага Западная объездная (в составе ул. Комарова, ул. Алтайской и дороги их соединяющей).	2,581		2,581	
52	104 32 ОП МГ 52	Автоторага ул. Запорожская	0,374		0,374	
53	104 32 ОП МГ 53	Автоторага ул. Звездная	0,280		0,280	
54	104 32 ОП МГ 54	Автоторага ул. Зейская	0,705		0,355	0,350
55	104 32 ОП МГ 55	Автоторага ул. Зеленая	0,550		0,550	
56	104 32 ОП МГ 56	Автоторага пер. Зеленый	0,426		0,426	
57	104 32 ОП МГ 57	Автоторага ул. Инженерная	0,153		0,153	
58	104 32 ОП МГ 58	Автоторага ул. Интернациональная	0,400		0,400	
59	104 32 ОП МГ 59	Автоторага ул. Иркутская	0,309		0,309	
60	104 32 ОП МГ 60	Автоторага ул. Кедровая	0,076		0,076	
61	104 32 ОП МГ 61	Автоторага ул. Киевская	0,639		0,639	
62	104 32 ОП МГ 62	Автоторага ул. Кирова	0,483		0,483	
63	104 32 ОП МГ 63	Автоторага ул. Ключевая	0,442		0,442	
		Автоторага ул. Комарова (входит в состав Западной объездной дороги)				
64	104 32 ОП МГ 64	Автоторага ул. Коммунальная	0,408		0,408	
65	104 32 ОП МГ 65	Автоторага ул. Коммунистическая	0,200		0,200	
66	104 32 ОП МГ 66	Автоторага ул. Комсомолец Якутии	0,440		0,127	0,313
67	104 32 ОП МГ 67	Автоторага ул. Комсомольская	0,400		0,400	
68	104 32 ОП МГ 68	Автоторага ул. Кооперативная	0,170		0,170	
69	104 32 ОП МГ 69	Автоторага ул. Коралловая	0,493		0,493	
70	104 32 ОП МГ 70	Автоторага ул. Корчагина	0,595		0,595	
71	104 32 ОП МГ 71	Автоторага ул. Космическая	0,340		0,340	
72	104 32 ОП МГ 72	Автоторага ул. Космодемьянской Зои	0,752		0,752	
73	104 32 ОП МГ 73	Автоторага ул. Красная Пресня	1,895		1,895	
74	104 32 ОП МГ 74	Автоторага ул. Красная Пресня (от ул. Школьной до ул.	0,273		0,273	

		Депутатской).				
75	104 32 ОП МГ 75	Автоторага ул. Красноармейская	0,500		0,500	
76	104 32 ОП МГ 76	Автоторага ул. Красногвардейская	3,860		3,860	
77	104 32 ОП МГ 77	Автоторага ул. Краснодарская	0,215		0,215	
78	104 32 ОП МГ 78	Автоторага ул. Сергея Лазо	0,812		0,812	
79	104 32 ОП МГ 79	Автоторага ул. Лазурная	0,498		0,498	
80	104 32 ОП МГ 80	Автоторага ул. Лесная	0,187		0,187	
81	104 32 ОП МГ 81	Автоторага ул. Лесхозовская	0,535		0,535	
82	104 32 ОП МГ 82	Автоторага ул. Летная	0,808		0,808	
83	104 32 ОП МГ 83	Автоторага ул. Магистральная	0,374		0,374	
84	104 32 ОП МГ 84	Автоторага ул. Майская	0,340		0,340	
85	104 32 ОП МГ 85	Автоторага ул. Малая	0,136		0,136	
86	104 32 ОП МГ 86	Автоторага ул. Маревая (р-н Белочки)	0,300		0,300	
87	104 32 ОП МГ 87	Автоторага ул. Маревая (МС-10)	0,446		0,446	
88	104 32 ОП МГ 88	Автоторага ул. Мерзлотная	0,546		0,546	
89	104 32 ОП МГ 89	Автоторага ул. Минтовская	0,158		0,158	
90	104 32 ОП МГ 90	Автоторага ул. Милицейская	0,200		0,200	
91	104 32 ОП МГ 91	Автоторага ул. Мира	0,314		0,314	
92	104 32 ОП МГ 92	Автоторага ул. Мирошниченко	0,263		0,263	
93	104 32 ОП МГ 93	Автоторага ул. Мичурина	0,297		0,297	
94	104 32 ОП МГ 94	Автоторага ул. Монтажников	0,741		0,741	
95	104 32 ОП МГ 95	Автоторага ул. Московская	0,384		0,384	
96	104 32 ОП МГ 96	Автоторага ул. Московский бульвар	0,400		0,400	
97	104 32 ОП МГ 97	Автоторага ул. Московских строителей	1,609		1,609	
98	104 32 ОП МГ 98	Автоторага ул. Мосфильмовская	0,429		0,429	
99	104 32 ОП МГ 99	Автоторага ул. Мохоргова	0,471		0,471	
100	104 32 ОП МГ 100	Автоторага ул. Мурманская	0,512		0,512	
101	104 32 ОП МГ 101	Автоторага ул. Надежды	0,655		0,655	
102	104 32 ОП МГ 102	Автоторага ул. Нестерова	0,170		0,170	
103	104 32 ОП МГ 103	Автоторага ул. Нижне-Набережная	0,595		0,595	
104	104 32 ОП МГ 104	Автоторага ул. Ново-Тындинская (уч. №1 - от ул. Верхне-Набережной до а/б ТТС)	0,749		0,749	
105	104 32 ОП МГ 105	Автоторага ул. Ново-Тындинская (уч. №2: от уч. №1 до ул. Монтажников)	0,522		0,522	
106	104 32 ОП МГ 106	Автоторага ул. Образцовая	0,170		0,170	
107	104 32 ОП МГ 107	Автоторага ул. Одесская	0,272		0,272	
108	104 32 ОП МГ 108	Автоторага ул. Озерная	0,205		0,205	
109	104 32 ОП	Автоторага ул.	0,302		0,302	

		Набережной – до кафе "Берег")					
182	104 32 ОП МГ 182	Автодорога от ул. Привокзальная до П.П. 96 (г.Тынды-с.Первомайское)	5,910	5,910			
183	104 32 ОП МГ 183	Автодорога от площади 25-летия БАМа до ул. Мохортова	0,300	0,300			
184	104 32 ОП МГ 184	Автодорога подъезд к нефтебазе и асфальтовому заводу	1,770	1,770			
		Объекты незавершенные строительством в мкр. Таежный, в том числе эксплуатируются:					
185	104 32 ОП МГ 185	Автодорога ул. Дальневосточная, внутриквартальная дорога в мкр. Таежный	0,550	0,550			
186	104 32 ОП МГ 186	Автодорога ул. Им. М.Б.Шульца, внутриквартальная дорога в мкр. Таежный	0,450	0,450			
187	104 32 ОП МГ 187	Автодорога ул. Кольцевая, внутриквартальная дорога в мкр. Таежный	2,200	2,200			
188	104 32 ОП МГ 188	Автодорога ул. Новая, внутриквартальная дорога в мкр. Таежный	0,700	0,700			
189	104 32 ОП МГ 189	Автодорога от «Среднего Шахтаума» до «Верхнего Шахтаума»	1,700	1,700			
190	104 32 ОП МГ 190	Автодорога к водозабору Нижний Шахтаум	0,600	0,600			
191	104 32 ОП МГ 191	Автодорога вдоль водовода литер Д 1, (район с. Первомайского)	1,939	1,939			
192	104 32 ОП МГ 192	Автодорога ул. Привокзальная (проезды между объектами котельного комплекса КВТК)	1,765	1,765			
193	104 32 ОП МГ 193	Проездная дорога (к объекту незавершенного строительства, район аэропорта).	0,200	0,200			
194	104 32 ОП МГ 194	От ул. Сосновый бор до здания роддома (по территории ГАУЗ «Тындинская больница»)	0,600	0,600			
		ВСЕГО дороги:	113,948	3,900	75,28 2	34,766	0,000
195		Площадь 25-летия БАМа, м2.					15470,0 00
196		Площадь автобусной остановки «Автостанция», включая выезд от ул. Аямовская на ФАД А-360 «Лена», м2.					4320,0 0

	ВСЕГО площади (м2):					19790,0 00
--	---------------------	--	--	--	--	---------------



Администрация города Тынды
Постановление
от 23.04.2021 № 879

О внесении изменений в постановление Мэра города Тынды от 09.06.2009 № 1238

В связи с кадровыми изменениями Администрация города Тынды п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Мэра города Тынды от 09.06.2009 № 1238 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тынды» (в редакции постановления Мэра города Тынды от 07.10.2010 № 2506, постановлений Администрации города Тынды от 01.03.2018 № 356, от 23.05.2019 № 1095, от 16.07.2019 № 1477) следующие изменения:
1) в состав комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды (Приложение №1) ввести:

Борисова Алексея – начальника отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства Администрации города Тынды;

Лукаянченко Ольгу Николаевну – заместителя начальника Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды;

Панина Алексея Владимировича – начальника юридического отдела Администрации города Тынды;

Тимошук Марию Александровну – заместителя главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам.

2) из состава комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды (Приложение №1) вывести: Гуриценко Степана Онисимовича, Черношекову Ольгу Геннадьевну.

3) оставить в составе комиссии Плюхина Владимира Владимировича - первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства в качестве председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова



Администрация города Тынды
Постановление
от 23.04.2021 № 881

О внесении изменения в постановление Администрации города Тынды от 26.12.2019 № 2706 «Об утверждении графика мероприятий, направленных на создание привлекательного облика территории города Тынды»

В целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации города Тынды от 12.09.2017 №2144, в соответствии нормативным правовым актом города Тынды «Правила благоустройства территории города

Тынды», принятым решением Тындинской городской Думы от 27.06.2013 №691, Администрация города Тынды
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Тынды от 26.12.2019 №2706 «Об утверждении графика мероприятий, направленных на создание привлекательного облика территории города Тынды» (в редакции постановления Администрации города Тынды от 30.04.2020 № 833) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.
3. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды
М.В.Михайлова

Приложение к постановлению
Администрации города Тынды
от « 23 » апреля 2021 № 881

График мероприятий, направленных на создание привлекательного
облика территории города Тынды

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Уборка несанкционированной рекламы с многоквартирных домов	постоянно	Управляющие компании ТСЖ Ковлякова А.А Борисов А.В.
2	Уборка несанкционированной рекламы с опор освещения, урн, леерного ограждения	постоянно	МУП «Горэлектротеплосеть» Пожаров Б.В. Оржеховская Д.А. Русу Е.А.
3	Рейды по соблюдению нормативного правового акта города Тынды «Правила благоустройства территории города Тынды», принятого решением Тындинской городской Думы от 27.06.2013 №691(далее – Правила благоустройства)	1 раз в месяц	лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства (постановление Администрации города Тынды № 2833 от 12.12.2017)
4.	Проверка представляемых вывесок, размещаемых на фасадах зданий, на соответствие требованиям Правил благоустройства	постоянно	Пожаров Б.В. Оржеховская Д.А. Русу Е.А.
5.	Осмотр строительных площадок на соответствие Правилам благоустройства	постоянно	Оржеховская Д.А. Русу Е.А. Пожаров Б.В. Багмет Т.А.
6.	Проведение информационно – разъяснительной работы с населением и предпринимателями, интересы которых будут затронуты при реализации мероприятий по внедрению современной системы городской навигации	постоянно	Оржеховская Д.А. Русу Е.А.
7.	Разработка дизайн-кода вывесок города Тынды	31.12.2021	Оржеховская Д.А. Русу Е.А.



Администрация города Тынды
Постановление
от 27.04.2021 № 919

Об установлении родительской платы на одного ребенка за дневное пребывание в пришкольном оздоровительном лагере Управления образования Администрации города Тынды на 2021 год

На основании п. 4 ч. 1 ст. 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, п. 4 ч. 1 ст. 11 Устава города Тынды, Положения о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Тынды, утвержденного решением Тындинской городской Думы от 27.01.2011 года № 227, Администрация города Тынды
п о с т а н о в л я е т:

1. Установить родительскую плату на одного ребенка за дневное пребывание в пришкольном оздоровительном лагере Управления образования Администрации города Тынды на 2021 год в размере:
- с двухразовым питанием – 3 675,33 руб./ смена;
- с трехразовым питанием – 4 642,36 руб./ смена.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам М.А. Тимошук.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова



Администрация города Тынды
Постановление
от 27.04.2021 № 928

Об условиях приватизации муниципального имущества

В целях увеличения доходов городского бюджета от коммерческого использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в связи с нецелесообразностью дальнейшей эксплуатации и содержания, а также предотвращения коррупции в органах управления муниципальным имуществом, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Тынды», утвержденным решением Тындинской городской Думы от 17.05.2012 №482, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности г.Тынды», утвержденным решением Тындинской городской Думы от 24.05.2011 №288, нормативным правовым актом города Тынды от 12.12.2020 №37-НПА «Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тынды на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», принятым решением Тындинской городской Думы от 12.12.2020 №292-Р-ТГД-VII , администрация города Тынды
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:
1.1. нежилое здание общей площадью 1667 кв.м с кадастровым номером 28:06:010902:163 и земельный участок площадью 1801 кв.м. с кадастровым номером 28:06:010902:455 по адресу: Амурская область, г. Тынды, ул. Советская, дом 57, начальная (минимальная) цена

17 071 580,00 руб. (здание 16 679 280,00 руб., в том числе НДС(20%) 2 779 880,00 руб., земельный участок 392 300,00руб.);
Способ приватизации- аукцион в электронной форме;
Форма оплаты- рассрочка не более 1 года.

1.2. нежилое здание пост ГИБДД на 164 км. трассы АЯМ общей площадью 81,5 кв.м. с кадастровым номером 28:06:010401:1025 и земельный участок площадью 500,0 кв.м. с кадастровым номером 28:06:012501:76 по адресу: Амурская область, г. Тынды, 164 км. трассы АЯМ, начальная (минимальная) цена 421 175,80 руб. (здание 168 454,80 руб., в том числе НДС(20%) 28 075,80 руб., земельный участок 252 721,00 руб.).

Способ приватизации- аукцион в электронной форме;
Форма оплаты- рассрочка не более 1 года.

2. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды:

2.1. Осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для приватизации муниципального имущества.

2.2. Внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности города Тынды после совершения сделки купли-продажи.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте города Тынды и опубликованию в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард».

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам Тимошук М.А.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова



Администрация города Тынды
Постановление
от 29.04.2021 № 953

Об утверждении правил принятия решений о заключении муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования города Тынды, соглашений о муниципально – частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

В соответствии со статьей 72, пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация города Тынды **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о заключении муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования города Тынды, соглашений о муниципально – частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети Интернет: gorod.tynda.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам Тимошук М.А.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова

Утверждены постановлением
Администрации города Тынды
от 29.04.2021 г. N 953

Правила принятия решений о заключении муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город тында, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных

соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

1. Настоящие Правила определяют порядок принятия решений о заключении муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город Тынды Амурской области (далее - обеспечение муниципальных нужд города), осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, соглашений о государственно-частном партнерстве, публичным партнером в которых является муниципальное образование город Тынды, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, и концессионных соглашениях, концедентом по которым выступает город Тынды, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, на срок, превышающий в случаях, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств. Муниципальные заказчики вправе заключать муниципальные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Тынды, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в пределах средств, установленных на соответствующие цели решениями о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Тынды, принимаемыми в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на срок, предусмотренный указанными решениями.

2. Концессионные соглашения, концедентом по которым выступает муниципальное образование город Тынды, могут заключаться на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решений Администрации города Тынды о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в пределах средств, предусмотренных нормативными правовыми актами муниципального образования город Тынды либо решениями о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город Тынды, принимаемыми в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на срок, предусмотренный указанными актами и решениями.

3. Муниципальные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город Тынды, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, а также муниципальные контракты на поставки товаров для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город Тынды на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, условиями которых предусмотрены встречные обязательства, не связанные с предметами их исполнения, могут заключаться в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в рамках муниципальных программ города Тынды.

Такие муниципальные контракты заключаются на срок и в пределах средств, которые предусмотрены на реализацию соответствующих мероприятий муниципальных программ города Тынды. При этом в данных программах должны быть определены объекты закупок (за исключением выполнения работ, оказания услуг по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них) с указанием в отношении каждого объекта закупки следующей информации:

- 1) если предметом муниципального контракта является выполнение работ, оказание услуг:
наименование объекта закупки;
планируемые результаты выполнения работ, оказания услуг;
сроки осуществления закупки;
предельный объем средств на оплату результатов выполненных работ, оказания услуг с разбивкой по годам;
- 2) если предметом муниципального контракта является поставка товаров:
наименование объекта закупки;
сроки осуществления закупки;
предмет встречного обязательства и срок его исполнения;

пределный объем средств на оплату поставленных товаров с разбивкой по годам.

4. При заключении в рамках муниципальных программ города Тынды муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, срок производственного цикла выполнения которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, годовой объем средств, предусматриваемых на оплату таких муниципальных контрактов за пределами планового периода, не может превышать максимальный годовой объем лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в пределах текущего финансового года и планового периода.

5. Муниципальные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Тынды, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, не указанные в пунктах 2 - 4 настоящих Правил, могут заключаться на срок и в пределах средств, которые предусмотрены решением Администрации города Тынды, устанавливающим:

наименование объекта закупки;
планируемые результаты выполнения работ, оказания услуг;
сроки осуществления закупки;
пределный объем средств на оплату долгосрочного муниципального контракта с разбивкой по годам.

6. Соглашения о муниципально - частном партнерстве, публичным партнером в которых является муниципальное образование город Тынды, концессионные соглашения, концедентом по которым выступает муниципальное образование город Тынды, могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств бюджета города Тынды лимитов бюджетных обязательств, на основании решений Администрации города Тынды о заключении соглашений о муниципально -частном партнерстве, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ города Тынды на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

В случае если предполагаемый срок действия соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключаемого в рамках муниципальной программы города Тынды в соответствии с настоящим пунктом, превышает срок реализации указанной программы, такое соглашение о муниципально -частном партнерстве может быть заключено на основании решения Администрации города Тынды о реализации проекта муниципально -частного партнерства, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, проект которого согласован в установленном порядке с Финансовым Управлением Администрации города Тынды и отделом экономической политики Администрации города Тынды.

В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы города Тынды в соответствии с настоящим пунктом, превышает срок реализации указанной программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения Администрации города Тынды о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, проект которого согласован в установленном порядке с Финансовым Управлением Администрации города Тынды и отделом экономической политики Администрации города Тынды.

7. Решение Администрации города Тынды о заключении муниципального контракта для обеспечения муниципальных нужд области, предусмотренное пунктом 5 настоящих Правил, принимается в форме распоряжения Администрации города Тынды в следующем порядке:

- 1) проект распоряжения Администрации города Тынды и пояснительная записка к нему направляются отраслевым (функциональным) органом, курирующим соответствующее направление на согласование в Финансовое Управление Администрации города Тынды;
- 2) Финансовое Управление Администрации города Тынды в срок, не превышающий 5 дней с даты получения проекта распоряжения Администрации города Тынды и пояснительной записки к нему, согласовывает указанный проект при соблюдении следующих условий:

непревышение предельного объема средств, предусматриваемых на оплату муниципального контракта в текущем финансовом году, над объемом бюджетных ассигнований, предусмотренных по соответствующему мероприятию муниципальной программы решением Тындинской городской Думы о городском бюджете на текущий финансовый год;

непревышение предельного объема средств, предусматриваемых на оплату муниципального контракта в плановом периоде, над объемом финансирования, предусмотренным по соответствующему мероприятию муниципальной программы города Тынды на плановый период;

3) проект распоряжения Администрации города Тынды согласовывается и представляется в Администрацию города Тынды в установленном порядке.



Администрация города Тынды
Постановление
от 30.04.2021 № 969

О возобновлении регулярных перевозок по маршруту регулярных перевозок автобуса «Дачный»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава города Тынды, руководствуясь Порядком установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок утвержденного постановлением Администрации города Тынды от 25.04.2016 № 1101, Администрация города Тынды

- п о с т а н о в л я е т:
1. Перевозки по маршруту «Дачный» возобновить с 01.05.2021 г.
 2. Разместить на официальном сайте Администрации города Тынды и в СМИ информацию об изменениях графика движения муниципальных маршрутов регулярных перевозок.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства В.В. Плехина.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова



Администрация города Тынды
Постановление
от 05.05.2021 № 988

О проведении общественных обсуждений по проектам специальных разрешений в области землепользования и застройки

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды, Администрация города Тынды

- п о с т а н о в л я е т:
1. Провести общественные обсуждения по проектам специальных разрешений в области землепользования и застройки (далее – Проекты, приложение 1 к настоящему постановлению).
 2. Утвердить:

- 1) перечень информационных материалов к Проектам согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- 2) порядок и сроки проведения общественных обсуждений согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- 3) порядок, сроки и форму внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
3. Определить место проведения экспозиции Проектов - холл Администрации по адресу: г. Тынды, ул. Красная Пресня, 29, здание Администрации города Тынды. Время проведения экспозиции установить с 14.05.2021 по 26.05.2021 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов.
4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды (далее – Комиссия по ПЗЗ) обеспечить организацию и проведение общественных обсуждений по Проектам.
5. Общественные обсуждения проводятся путем размещения Проектов на официальном сайте Администрации города Тынды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» gorod.tynda.ru.
6. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова

Приложение 1 к постановлению
Администрации г. Тынды
от 05.05.2021 №988

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Тынды

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка Попову Андрею Витальевичу

Рассмотрев заявление Попова Андрея Витальевича, на основании заключения о результатах общественных обсуждений, руководствуясь ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятым решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды, Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Попову Андрею Витальевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:06:010401:927, площадью 899,00 кв.м., расположенного по адресу: Амурская область, г. Тынды, ул. 10 Пятилетки, д. 1, «склады».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.
4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды направить настоящее постановление Попову Андрею Витальевичу.
5. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Тынды направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в течение пяти дней с даты вступления в силу данного постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Тынды

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Журавлеву Семену Анатольевичу

Рассмотрев заявление Журавлева Семена Анатольевича, на основании заключения о результатах общественных обсуждений, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, нормативным правовым актом города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятым решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Журавлеву Семену Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 28:06:010301:171, площадью 980,00 кв.м, расположенном в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Амурская область, г. Тынды, ул. Мира, установленных абзацем «б.б.1» подпункта «б» пункта 1 части 1 статьи 36 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, в части увеличения расстояния от фронтальной границы до основного строения до 16,5м.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.
4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды направить настоящее постановление Журавлеву Семену Анатольевичу.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова

Приложение 2 к постановлению
Администрации г. Тынды
от 05.05.2021 №988

ПЕРЕЧЕНЬ

информационных материалов к Проектам

1. Статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
3. Статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Статья 36 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды

(городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI;

5. Статья 37 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI;

6. Нормы СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

7. Схема, отображающая расстояние от фронтальной границы земельного участка до основного строения (с указанием отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства).

Приложение 3 к постановлению
Администрации г. Тынды
от 05.05.2021 №988

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений по Проектам

Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1 Срок проведения общественных обсуждений составляет 30 дней со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по Проектам	с 06.05.2021 по 04.06.2021	Комиссия по ПЗЗ
2 Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по Проектам на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» (http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennyye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/obshhestvennyye-obsuzhdeniya/).	06.05.2021	Комиссия по ПЗЗ
3 Опубликование Проектов на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» (http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennyye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/obshhestvennyye-obsuzhdeniya/).	14.05.2021	Комиссия по ПЗЗ
4 Проведение экспозиции Проектов	с 14.05.2021 по 26.05.2021 (включительно)	Комиссия по ПЗЗ
5 Прием предложений и замечаний по Проектам	с 14.05.2021 по 26.05.2021 (включительно)	Комиссия по ПЗЗ
6 Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений Проектов	01.06.2021	Комиссия по ПЗЗ
7 Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений Проектов на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» (http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennyye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/obshhestvennyye-obsuzhdeniya/).	04.06.2021	Комиссия по ПЗЗ

gradostroitelnojdeyatelnosti/obshhestvennyye-obsuzhdeniya/).

Приложение 4 к постановлению
Администрации г. Тынды
от 05.05.2021 №988

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

1. Правом на участие в общественных обсуждениях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Тынды и достигший 18 лет.

2. Предложения и замечания по проведению общественных обсуждений по Проектам направляются на имя председателя Комиссии по ПЗЗ по адресу: Амурская область, город Тынды, ул. Красная Пресня, 29, каб. 23 (приемная Администрации города Тынды) в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, контактные телефоны: 58 449, 58 420 и на электронный адрес: goradm@tynda.ru.

3. Срок приема предложений и замечаний с 14.05.2021 по 26.05.2021 (включительно).

4. Предложения и замечания по Проектам от участников общественных обсуждений принимаются:

4.1. в письменной форме по адресу указанному в п. 2 настоящего Порядка;

4.2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Предложения и замечания по Проектам должны быть обоснованы и содержать ссылки на требования действующих нормативных правовых актов.

6. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют о себе следующие сведения с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

6.1. физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

6.2. юридические лица – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, адрес.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений в городе Тынде по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

« 27 » апреля 2021

(дата оформления заключения)

Общие сведения об общественных обсуждениях:

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях (наименование)	Проект постановления Администрации города Тынды «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Индюковой Инне Викторовне»
Сроки проведения общественных обсуждений	С 29.03.2021 по 27.04.2021 года
Оповещение о проведении общественных обсуждений (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Постановление Администрации города Тынды от 29.03.2021 № 623 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (опубликовано в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» от 29.03.2021 № 5 и размещено на официальном сайте Администрации города Тынды в разделе «Градостроительная деятельность»)
Сведения о проведении экспозиции по проекту	Место проведения экспозиции по проекту решения о предоставлении разрешения на

	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - холл Администрации города Тынды по адресу: г. Тынды, ул. Красная Пресня, 29, здание Администрации города Тынды. Время посещения экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов с 07.04.2021 по 20.04.2021 года (включительно).
Количество участников общественных обсуждений	0 человек
Сведения о поступивших предложениях и замечаниях	Не поступало
Сведения о протоколе общественных обсуждений (дата)	Протокол от 23.04.2021

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
-	-	-

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
-	-	-

Рекомендации комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды

(наименование организатора общественных обсуждений)
о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

1. -
Выводы комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды

(наименование организатора общественных обсуждений)
по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2. Направить Мэру города Тынды рекомендации об отказе в предоставлении Индюковой И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 28:06:010804:521 по адресу: Амурская область, г. Тынды, ул. Надежды, д. 2А, в части уменьшения расстояния от южной границы земельного участка до 2,13 м, размещения объекта индивидуального жилищного строительства за границами места допустимого размещения объекта в связи с отрицательным заключением отдела архитектуры, капитального строительства и градостроительства о соответствии намерений заявителя Генеральному плану города Тынды, градостроительным регламентам соответствующей территориальной зоны, утвержденной документацией по планировке территории (при ее наличии), действующим нормам и правилам, техническим регламентам от 17.03.2021 № 93.

Заключение подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

Председатель организатора
общественных обсуждений
Плюхин В.В.

Секретарь организатора
общественных обсуждений
Багмет Т.А.

1. Общие положения:

1.1. Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды сообщает о приватизации муниципального имущества.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене единым лотом.

1.3. Продавец – Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды сообщает о приватизации муниципального имущества (далее – продавец).

1.4. Юридическое лицо для организации продажи муниципального имущества в электронной форме – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.5. Собственник выставляемого на аукцион имущества – Муниципальное образование города Тынды.

1.6. Законодательное регулирование – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.7. Решение об условиях приватизации – нормативный правовой акт города Тынды от 12.12.2020 №37-НПА «Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Тынды на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», принятый решением Тындинской городской Думы от 12.12.2020 №292-П-ТГД-VII.

1.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:

Ранее на торги не выставлялось;

1.9. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.10. Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

1.11. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе:

2.1. Наименование имущества

Лот № 1	нежилое здание общей площадью 1667 кв.м. с кадастровым номером 28:06:010902:163 и земельный участок площадью 1801 кв.м. с кадастровым номером 28:06:010902:455 по адресу: Амурская область, г. Тынды, ул. Советская, дом 57; 1) Начальная (минимальная) цена лота: 17 071 580,00 рублей (здание 16 679 280,00руб., в том числе НДС(20%) 2 779 880,00 рубля,
---------	--

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

по продаже муниципального имущества в электронной форме
город Тынды 27 апреля 2021 года

	земельный участок 392 300,00рублей); 2) Шаг аукциона (5%) – 853 579,00 рублей; 3) Сумма задатка (20%) от начальной (минимальной) цены договора – 3 414 316,00 рублей; Муниципальное имущество может быть приобретено в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.
2	нежилое здание пост ГИБДД на 164 км. трассы АЯМ общей площадью 81,5 кв.м. с кадастровым номером 28:06:010401:1025 и земельный участок площадью 500,0 кв.м. с кадастровым номером 28:06:012501:76 по адресу: Амурская область, г. Тынды, 164 км. трассы АЯМ; 1) Начальная (минимальная) цена лота: 421 175,80 рублей (здание 168 454,80 руб., в том числе НДС(20%) 28 075,80 рубля, земельный участок 252 721,00 рублей); 2) Шаг аукциона (5%) – 21 058,79 рублей; 3) Сумма задатка (20%) от начальной (минимальной) цены договора – 84 235,16 рублей; Муниципальное имущество может быть приобретено в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Внесение и возврат задатка:

3.1. Сумма задатка 20%.

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать ИНН плательщика (при наличии). В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме _____».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3.5. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4. Условия проведения аукциона в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.)

4.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 час. 30 мин. 28 апреля 2021 года.

4.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в 08 час. 30 мин. 1 июня 2021 года.

4.3. Дата и время признания претендентов участниками аукциона – 2 июня 2021 года в 8 час. 30 мин.

4.4. Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 3 июня 2021 года в 8 час. 30 мин.

4.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись по форме, приложение № 3.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

6.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.15. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.16. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6.17. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.18. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца gorod.tynda.ru

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Тынды и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на

электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе ознакомиться с информацией о приватизируемом имуществе, а также ознакомиться с имеющейся документацией по продаже имущества, условиями договора купли-продажи по адресу: Адрес – 676290 Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, 29 каб.10.

Сайт – kumi_tynda@mail.ru

Телефон – (41656)58-427,

по рабочим дням с 8 - 00 часов до 17 - 00 часов местного времени, в пятницу – с 08-00 часов до 12-00 часов, время обеда с 12-00 часов до 13-00 часов местного времени.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов продажи муниципального имущества:

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества, путем последовательного увеличения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или наибольшую цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников продажи в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов аукциона», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге аукциона».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге аукциона».

Во время проведения процедуры продажи в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
 - б) принято решение о признании только одного претендента участником;
 - в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.
- Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

9. Срок заключения договора купли-продажи:

9.1. Договор купли-продажи (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

9.2. Договор купли-продажи заключается в письменной форме по месту нахождения продавца.

9.3. При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

10.1. Оплата приобретаемого имущества может производиться в рассрочку (Федеральный Закон от 21.12.2001 №178-ФЗ, ст.35). Срок рассрочки не может быть более чем один год. Срок рассрочки устанавливается продавцом. Оплата, в соответствии с договором купли-продажи, производится одновременно с учетом суммы вычета задатка в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Амурской области (Управление муниципального имущества Администрации города Тынды, лицевой счет 04233013360).

Получатель: УФК по Амурской области (УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЫНДЫ, л/с 04233013360)

ИНН 2808002210

КПП 280801001

Банк получателя: Отделение Благовещенск Банка России/УФК по Амурской области г.Благовещенск

БИК 011012100

Единый казначейский счет 40102810245370000015

р/счет (казначейский счет) 03100643000000012300

КБК 00311406024040000430 - продажа зем.уч-ков муниципал.соб-ти

КБК 00311402043040000410 - продажа муниципального имущества

ОКТМО территории: 10732000;

Налоговым агентом по НДС является покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 180-ФЗ, от 03.07.2016 N 366-ФЗ)

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 201-ФЗ)

Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное или муниципальное имущество досрочно.

Право собственности на государственное или муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 настоящего Федерального закона не распространяются.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего Федерального закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного государственного или муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник Управления
И.Г. Мудренко

Приложение № 1 к Информационному сообщению
о продаже муниципального имущества от 27.04.2021

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон принимающая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества: _____, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), величине снижения первоначального предложения («шаг понижения»), величине повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый): _____.

Приложение:

1. _____ ...

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П «_____» _____ 20__ года

Приложение № 2 к Информационному сообщению
о продаже муниципального имущества от 27.04.2021

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества № ----
г. Тынды _____

Муниципальное образование города Тынды в лице начальника Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды Мудренко Ирины Геннадьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды, утвержденного решением Тындинской городской Думы № 55-Р-ТГД-VII от 13.12.2018 года, распоряжения Администрации г. Тынды № 145/4-к от 03.07.2019 г. «О назначении на должность муниципальной службы», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола _____ результатов продажи посредством публичного предложения от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора: _____ (далее – имущество).
1.2. Покупатель Имущество осмотрел и претензий к Продавцу по поводу физического, юридического и финансового состояния объекта не имеет.
1.3. Имущество является муниципальной собственностью муниципального образования города Тынды.
1.4. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ (_____) рубля, без НДС.
2.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.

3.1. Продавец обязан:
3.1.1. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.
3.2. Покупатель обязан:
3.2.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет: Управление федерального казначейства по Амурской области (Управление муниципального имущества Администрации города Тынды, лицевой счет 04233013360).
Банк получателя: Отделение Благовещенск г. Благовещенск
Расчетный счет: 4010181000000010003, БИК 041012001
КБК 00311406024040000430-продажа з/у
КБК 00311402043040000410-продажа имущества
ИНН: 2808002210, КПП 280801001
ОКТМО территории: 10732000;
Налоговым агентом по НДС является покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.
Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.
3.2.2. Обязательство по оплате Имущества считается исполненным Покупателем в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.
3.2.3. Принять переданное Продавцом Имущество после подписания настоящего договора, который имеет силу передаточного акта. После подписания настоящего договора Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.
3.2.4. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.
3.2.5. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.
3.2.6. В трехдневный срок после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить Продавцу копию свидетельства государственной регистрации права собственности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 3, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения Покупателя от оплаты, приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

4.3. В случае если Покупатель не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, Продавец имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Продавца.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Управление муниципального имущества
и земельных отношений Администрации
г. Тынды 676282 Амурской обл., г. Тынды,
ул. Красная Пресня, 29.
Тел. (41656) 58469 ОГРН 1022800774370
ОКАТО 10432000000
ИНН/КПП 2808002210 / 280801001
Начальник Управления муниципального
имущества

_____/И.Г. Мудренко/

Приложение №3

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, расположенного на территории _____ города Тынды _____ по адресу: _____ лот № _____.

Наименование документов Кол-во листов

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

И т.д.

Всего листов _____

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в конкурсе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - индивидуального предпринимателя или его представителя, физического лица реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - индивидуального предпринимателя, физического лица)

М.П.

Опись принята организатором продажи:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2021 года № _____

Ф.И.О., подпись уполномоченного лица организатора продажи _____

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	стр.
Правовые акты Администрации города Тынды	2
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Тынды	7

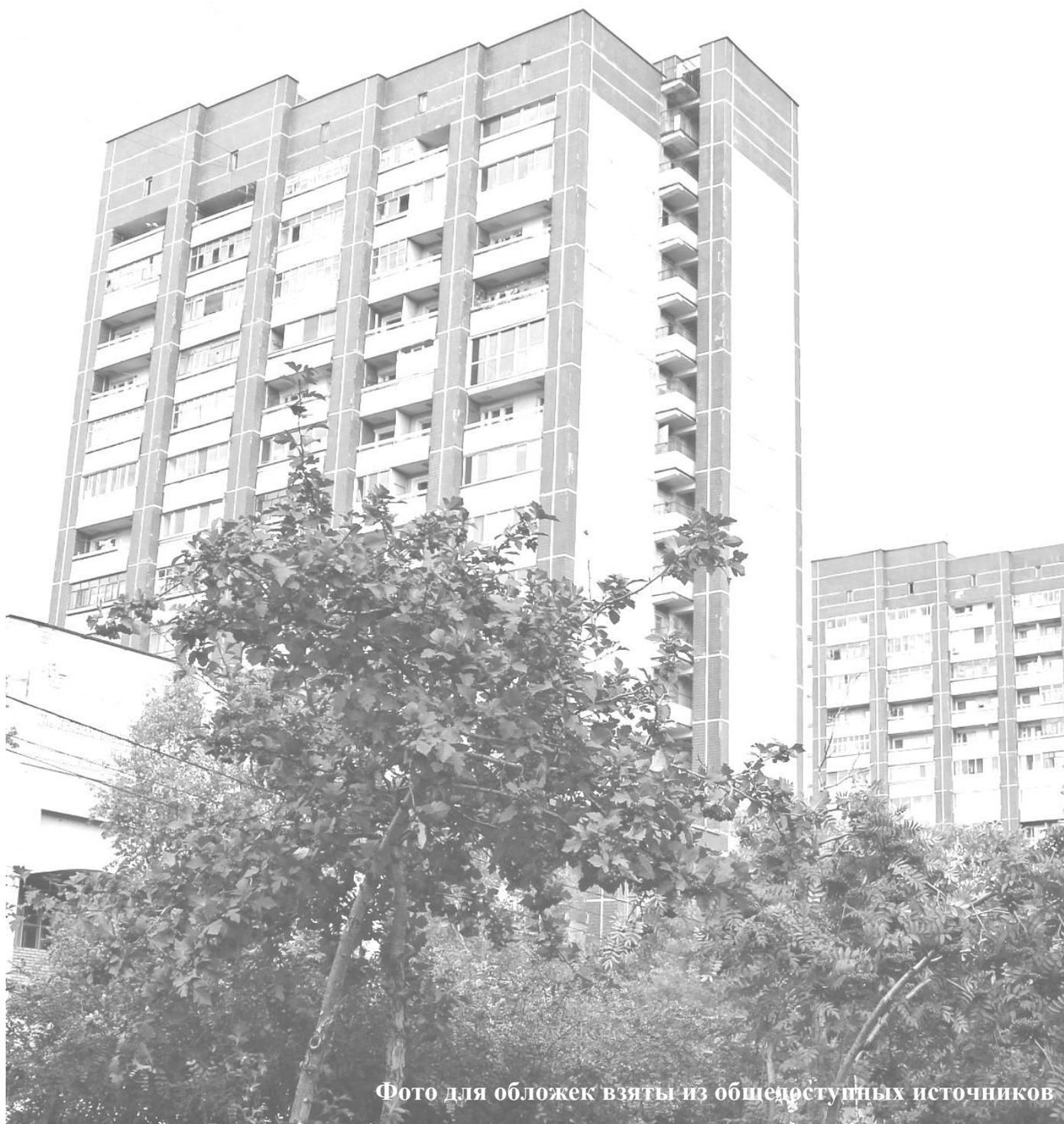


Фото для обложек взяты из общедоступных источников

Официальное периодическое печатное издание города Тынды газета «Авангард»

Учредитель: Мэр города Тынды, осуществляющий функции высшего должностного лица города Тынды – главы муниципального образования города Тынды Издатель: Администрация города Тынды	Газета отпечатана на собственном оборудовании Администрации города Тынды
Газета учреждена постановлением Мэра города Тынды № 09 от 22 октября 2019 года	Подписана в печать 06.05.2021
Адрес учредителя: 676282, Амурская область, г. Тынды, ул. Красная Пресня, 29	Количество экземпляров (тираж) 60
Телефон (41656) 5-84-00, факс (41656) 4-68-95, e-mail: goradm@tynda.ru	Распространяется <u>БЕСПЛАТНО</u>
Электронная версия газеты: http://gorod.tynda.ru/dokumenty/	Главный редактор: Мэр города Тынды Михайлова М.В.
Газета освобождена от регистрации в соответствии со статьей 12 Закона РФ от 27.12.1991 №2124-2 «О средствах массовой информации»	