



ГАЗЕТА

АВАНГАРД

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
ГОРОДА ТЫНДЫ

Выпуск № 7
28 ноября 2019 года

Издается с 27 октября 2019 года

ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЫНДЫ

Постановление Администрации города Тынды № 2287 от 06.11.2019

О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 25.01.2016 № 117 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Зачисление в образовательное учреждение»

В целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Зачисление в образовательное учреждение» в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.01.2014 №32 «Об утверждении порядка приема граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования» (в редакции приказа Министерства просвещения Российской Федерации от 17.01.2019 №19), Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Зачисление в образовательное учреждение» утвержденный постановлением Администрации города Тынды от 25.01.2016 № 117 (в редакции постановлений Администрации города Тынды от 18.04.2016 №1034, от 07.11.2017 №2611, от 03.05.2018 №847, от 16.01.2019 №71), следующие изменения:

1.1. Приложение №2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Зачисление в образовательное учреждение» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет»: gorod.tynda.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам социальной сферы и реализации общественных инициатив Козменчука П.М.

Мэр города Тынды
М. В. Михайлова

Приложение к постановлению
Администрации города Тынды
от 06.11.2019 № 2287

**Заявление о зачислении в 1 класс муниципального
общеобразовательного учреждения**

Директору

(наименование учреждения)

(Ф.И.О. директора)

(Ф.И.О. родителя (законного представителя))

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу принять моего ребёнка

(фамилия, имя, отчество, дата, месяц, год и место рождения)

в 1-ый класс _____, проживающего по адресу: _____

(сокращенное название ОУ)

Сведения о родителях (законных представителях):

Ф.И.О. матери

адрес места жительства

№ тел: моб. _____

дом. _____

раб. _____

Ф.И.О. отца

адрес места жительства

№ тел: моб. _____

дом. _____

раб. _____

Форма получения образования _____

Форма обучения _____

Языки образования _____

(иностранные языки, с учетом условий образовательной организации)

Язык образования _____

(родной язык, с учетом условий образовательной организации)

С Уставом, лицензией на осуществление образовательной деятельности, свидетельством о государственной аккредитации, образовательными программами и другими документами, регламентирующими организацию

и осуществление образовательной деятельности, правами и обязанностями обучающихся _____ ознакомлен (а).
(сокращенное название ОУ)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» для:

- ведения классного журнала в бумажном и электронном виде, дневника, личного дела, другой учетной документации;

- оформления и выдачи справок, характеристик, ученического проездного билета, документа об образовании и т.п.;

- обеспечения питанием, медицинского сопровождения, заключения договоров о платных образовательных услугах, организации отдыха и оздоровления, оформления участия в олимпиадах, конкурсах, соревнованиях и т.п., учета занятости детей во внеурочное время;

- проведение психолого-педагогических мониторингов;

- публикацию исключительно положительных материалов о его достижениях, победах и успехах в учебе на сайте _____ в печатных и телевизионных

(сокращенное название УО)

СМИ города, даю согласие на обработку и хранение моих персональных данных и персональных данных моего ребенка _____, в документарной и электронной

(Ф.И.О. ребенка)

форме исключительно в целях уставной деятельности данного учреждения, автоматизированным и неавтоматизированным способом, которые отмечу знаком «V» в столбце «ДА» в нижеприведенной таблице.

Персональные данные ребенка	ДА	НЕТ	Персональные данные родителя	ДА	НЕТ
ФИО			ФИО		
Класс			Родственное отношение		
Пол			Дата рождения		
Дата рождения			Адрес проживания		
Место рождения			Адрес регистрации		
Адрес проживания			Данные паспорта		
Адрес регистрации			Состав семьи		
Данные паспорта или св-ва о рож.			Телефон домашний		
Гражданство			Телефон рабочий		
Родной язык			Телефон мобильный		
Сведения о семье			Электронная почта		
Успеваемость			Место работы		
Достижения			Должность		
Состояние здоровья					
Данные СНИЛС					
Занятость во внеурочное время					
Фотография					
Данные об образовании					

Настоящее согласие действительно с даты подписания до окончания обучения в _____

(сокращенное наименование УО)

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

В случае отзыва настоящего согласия до окончания срока его действия, я предупрежден о возможных последствиях прекращения обработки своих персональных данных.

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

**Заявление о зачислении в 2-9 классы муниципального
общеобразовательного учреждения**

Директору

(наименование учреждения)

(Ф.И.О. директора)

(Ф.И.О. родителя (законного представителя))

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу принять моего ребёнка _____

(фамилия, имя, отчество, дата, месяц, год и место рождения)

в _____ класс _____, проживающего по адресу _____

(сокращенное название ОУ)

Окончил(а) _____ классов _____,
(адрес прежнего места обучения)

изучал(а) _____ язык.
(указать какой иностранный язык)

Сведения о родителях (законных представителях):

Ф.И.О. матери _____

адрес места жительства _____

№ тел: моб. _____ дом. _____ раб. _____

Ф.И.О. отца _____

адрес места жительства _____

№ тел: моб. _____ дом. _____ раб. _____

Форма получения образования _____

Форма обучения _____

Языки образования _____

(иностранные языки, с учетом условий образовательной организации)

Язык образования _____

(родной язык, с учетом условий образовательной организации)

С Уставом, лицензией на осуществление образовательной деятельности, свидетельством о государственной аккредитации, образовательными программами и другими документами, регламентирующими организацию и осуществление образовательной деятельности, правами и обязанностями обучающихся _____ ознакомлен (а).

(сокращенное название ОУ)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____;

2. _____;

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись)

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» для:

- ведения классного журнала в бумажном и электронном виде, дневника, личного дела, другой учетной документации;
- оформления и выдачи справок, характеристик, ученического проездного билета, документа об образовании и т.п.;
- обеспечения питанием, медицинского сопровождения, заключения договоров о платных образовательных услугах, организации отдыха и оздоровления, оформления участия в олимпиадах, конкурсах, соревнованиях и т.п., учета занятости детей во внеурочное время;
- проведение психолого-педагогических мониторингов;
- публикацию исключительно положительных материалов о его достижениях, победах и успехах в учебе на сайте _____ в печатных и телевизионных

(сокращенное название УО)

СМИ города, даю согласие на обработку и хранение моих персональных данных и персональных данных моего ребенка _____, в документарной и электронной

(Ф.И.О. ребенка)

форме исключительно в целях уставной деятельности данного учреждения, автоматизированным и неавтоматизированным способом, которые отмечу знаком «V» в столбце «ДА» в нижеприведенной таблице.

Персональные данные ребенка	ДА	НЕТ	Персональные данные родителя	ДА	НЕТ
ФИО			ФИО		
Класс			Родственное отношение		
Пол			Дата рождения		
Дата рождения			Адрес проживания		
Место рождения			Адрес регистрации		
Адрес проживания			Данные паспорта		
Адрес регистрации			Состав семьи		
Данные паспорта или св-ва о рож.			Телефон домашний		
Гражданство			Телефон рабочий		
Родной язык			Телефон мобильный		
Сведения о семье			Электронная почта		
Успеваемость			Место работы		
Достижения			Должность		
Состояние здоровья					
Данные СНИЛС					
Занятость во внеурочное время					
Фотография					
Данные об образовании					

Настоящее согласие действительно с даты подписания до окончания обучения в _____

(сокращенное наименование УО)

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме. В случае отзыва настоящего согласия до окончания срока его действия, я предупрежден о возможных последствиях прекращения обработки своих персональных данных.

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

Заявление о зачислении в 10 класс муниципального общеобразовательного учреждения

Директору _____

(наименование учреждения)

(Ф.И.О. директора)

(Ф.И.О. обучающегося)

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу принять меня _____

(фамилия, имя, отчество, дата, месяц, год и место рождения, место проживания)

в 10-ый класс _____, профиль _____

(сокращенное название ОУ)

Окончил(а) _____ классов _____,

(адрес прежнего места обучения)

изучал(а) _____

(указать какой иностранный язык)

Сведения о родителях (законных представителях):

Ф.И.О. матери _____

адрес места жительства _____

№ тел: моб. _____ дом. _____ раб. _____

Ф.И.О. отца _____

адрес места жительства _____

№ тел: моб. _____ дом. _____ раб. _____

Форма получения образования _____

Форма обучения _____

Языки образования _____

(иностранные языки, с учетом условий образовательной организации)

Язык образования _____

(родной язык, с учетом условий образовательной организации)

С Уставом, лицензией на осуществление образовательной деятельности, свидетельством о государственной аккредитации, образовательными программами и другими документами, регламентирующими организацию и осуществление образовательной деятельности, правами и обязанностями обучающихся _____ ознакомлен (а).

(сокращенное название ОУ)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Аттестат об основном общем образовании серия _____ № _____;

2. _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» для:

- ведения классного журнала в бумажном и электронном виде, дневника, личного дела, другой учетной документации;
- оформления и выдачи справок, характеристик, ученического проездного билета, документа об образовании и т.п.;
- обеспечения питанием, медицинского сопровождения, заключения договоров о платных образовательных услугах, организации отдыха и оздоровления, оформления участия в олимпиадах, конкурсах, соревнованиях и т.п., учета занятости детей во внеурочное время;
- проведение психолого-педагогических мониторингов;
- публикацию исключительно положительных материалов о его достижениях, победах и успехах в учебе на сайте _____ в печатных и телевизионных СМИ

(сокращенное название УО)

города, даю согласие на обработку и хранение моих персональных данных в документарной и электронной форме исключительно в целях уставной деятельности данного учреждения, автоматизированным и неавтоматизированным способом, которые отмечу знаком «V» в столбце «ДА» в нижеприведенной таблице.

Персональные данные ребенка	ДА	НЕТ
ФИО		
Класс		
Пол		
Дата рождения		
Место рождения		
Адрес проживания		
Адрес регистрации		
Данные паспорта		

Гражданство		
Родной язык		
Сведения о семье		
Успеваемость		
Достижения		
Состояние здоровья		
Данные СНИЛС		
Занятость во внеурочное время		
Фотография		
Данные об образовании		

Настоящее согласие действительно с даты подписания до окончания обучения в _____ (сокращенное наименование УО)

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме. В случае отзыва настоящего согласия до окончания срока его действия, я предупрежден о возможных последствиях прекращения обработки своих персональных данных.

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

Постановление Администрации города Тынды № 2295 от 08.11.2019

О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 27.10.2017 г. № 2501 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В связи с окончанием отпуска секретаря комиссии Худорожковой Людмилы Александровны и в связи с ликвидацией Тындинского производственного участка Амурского ФГУП "Ростехинвентаризация", Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Администрации города Тынды от 27.10.2017 г. № 2501 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции постановлений Администрации города Тынды от 07.08.2019 № 1695, от 13.09.2019 № 1983) следующие изменения:

1.1. ввести в состав межведомственной комиссии города Тынды о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

- Худорожкову Людмилу Александровну – главного специалиста отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства Администрации города Тынды.

вывести из состава:

- Ковлякову Анастасию Александровну;

- Королькову Татьяну Эдуардовну.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – начальника Управления городского хозяйства и благоустройства В.В. Плехина.

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Тынды
В.Г. Щекалева

Постановление Администрации города Тынды № 2298 от 08.11.2019

О перерасчете размера пенсии за выслугу лет

В соответствии с нормативным правовым актом города Тынды от 28.09.2019 № 25-НПА «О внесении изменений в нормативный правовой акт города Тынды от 14.12.2017 № 45-НПА «Об установлении размеров и условий оплаты труда муниципальных служащих, выборных должностных лиц местного самоуправления, депутатов, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе», принятый решением Тындинской городской Думы от 14.12.2017 № 671-Р-ТГД-VI», принятым решением Тындинской городской Думы от 28.09.2019 № 166-Р-ТГД-VII, постановлением Администрации города Тынды от 13.11.2018 № 2388 «Об условиях, размерах, порядке назначения и выплаты пенсии за выслугу лет муниципальным служащим муниципальной службы города Тынды» Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т :

1. Бухгалтерии Администрации города Тынды пересчитать размер пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы города Тынды (далее - лицам), путем индексации размера среднемесячного денежного содержания лица, из которого исчислялась пенсия, на индекс повышения должностных окладов по соответствующей должности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2019г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата главы Администрации города Тынды Железнякову В.В.

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Тынды
В.Г. Щекалева

Приложение к постановлению
Администрации города Тынды
от 08.11.2019 № 2298

Коэффициенты роста денежного содержания лиц, замещавших должности муниципальной службы города Тынды

Наименование должности	Коэффициенты роста денежного содержания (вознаграждения)
1. Первый заместитель главы Администрации города Тынды	1,043
2. Заместитель главы Администрации города Тынды	1,043
3. Руководитель аппарата главы Администрации города Тынды, руководитель аппарата Тындинской городской Думы, Председатель Контрольно-счетной палаты города Тынды.	1,043
4. Управляющий делами	1,043
5. Начальник управления, имеющего статус юридического лица, председатель комитета, имеющего статус юридического лица	1,043
6. Заместитель: начальника управления, имеющего статус юридического лица, председателя комитета, имеющего статус юридического лица	1,043
7. Аудитор Контрольно-счётной палаты города Тынды	1,043
8. Начальник отдела	1,043
9. Заместитель начальника отдела, руководитель сектора	1,043
10. Советник Мэра города Тынды	1,043
11. Консультант	1,043
12. Главный специалист	1,043
13. Ведущий специалист	1,043
14. Специалист I категории	1,043
15. Специалист II категории	1,043
16. Специалист	1,043
17. Ведущий инспектор	1,043

Постановление Администрации города Тынды № 2302 от 08.11.2019

О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 30.11.2016 года № 3033 «Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды»

В связи с кадровыми изменениями, Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Администрации города Тынды от 30.11.2016 г. № 3033 «Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды» (в редакции постановления Администрации города Тынды от 26.07.2019 № 1600) следующие изменения:

1.1. ввести в состав Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов:

- Гуриценко Степана Онисимовича – начальник отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства Администрации города Тынды.

вывести из состава:

- Шмидт Татьяну Алексеевну;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – начальника Управления городского хозяйства и благоустройства В.В. Плюхина.

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Тынды
В.Г. Щекалева

Постановление Администрации города Тынды № 2316 от 12.11.2019

О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 06.09.2017 № 2096 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Тынды на 2018-2024 годы».

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, «Порядком предоставления субсидии бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходов по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и сооружений на них» приложение № 7 государственной программы «Развитие транспортной системы Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2016 № 450, в целях детализации мероприятия «Ремонт участков автомобильных дорог местного значения и сооружений на них» муниципальной программы на 2019 год и плановый период 2020, 2021 и 2022 годы, Администрация города Тынды постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие транспортной системы города Тынды на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации города Тынды от 06.09.2017 № 2096, (в редакции постановлений Администрации города Тынды от 22.01.2018 № 107, от 21.03.2018 № 504, от 04.05.2018 № 860, от 06.09.2018 № 1861, от 07.11.2018 № 2343, от 11.12.2018 № 2665, от 28.12.2018 № 2839, от 30.01.2019 № 238, от 18.03.2019 № 516, от 19.04.2019 № 762, от 10.07.2019 № 1457, от 06.09.2019 № 1903, от 01.10.2019 № 2085) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку 10 «Объемы ассигнований городского бюджета программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников» изложить в новой редакции:

10. Объемы ассигнований городского бюджета программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Общая сумма расходов на реализацию мероприятий составляет 577 315 240,09 рубля, в том числе по годам:			
	Год финансирования	Всего, тыс. руб.	местный бюджет	областной бюджет
	2018	69 664 481,93	55 454 054,93	14 210 427,00
	2019	85 669 487,31	71 172 873,31	14 496 614,00
	2020	89 442 629,43	89 442 629,43	
	2021	85 919 540,95	85 919 540,95	
	2022	84 204 443,53	84 204 443,53	
	2023	81 432 328,47	81 432 328,47	
	2024	80 982 328,47	80 982 328,47	
	Всего	577 315 240,09	548 608 199,09	28 707 041,00

1.2. В подпрограмму II «Развитие улично-дорожной сети города Тынды» внести следующие изменения:

1.2.1. Строку 7 паспорта подпрограммы «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

7. Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общая сумма расходов на реализацию мероприятий составляет 543 156 632,40 рубля, в том числе по годам:			
	Год финансирования	Всего, тыс. руб.	местный бюджет	областной бюджет
	2018	68 026 009,60	53 815 582,60	14 210 427,00
	2019	85 534 987,31	71 038 373,31	14 496 614,00
	2020	81 116 029,43	81 116 029,43	
	2021	78 604 440,95	78 604 440,95	
	2022	76 984 343,53	76 984 343,53	
	2023	76 645 410,79	76 645 410,79	
	2024	76 245 410,79	76 245 410,79	
	Всего	543 156 632,40	514 449 591,40	28 707 041,00

1.3. В подпрограмму III «Обеспечение безопасности дорожного движения в городе Тынде» внести следующие изменения:

1.3.1. Строку 7 паспорта подпрограммы «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

7. Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общая сумма расходов на реализацию мероприятий составляет 14 589 872,33 рубля, в том числе по годам:			
	Год финансирования	Всего, в тыс. руб.	местный бюджет	областной бюджет
	2018	1 638 372,33	1 638 372,33	0,00
	2019	100 000,00	100 000,00	0,00
	2020	4 288 500,00	4 288 500,00	
	2021	3 236 500,00	3 236 500,00	
	2022	3 176 500,00	3 176 500,00	
	2023	1 100 000,00	1 100 000,00	
	2024	1 050 000,00	1 050 000,00	
	Всего	14 589 872,33	14 589 872,33	0,00

1.4. Приложение 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению соответственно.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – начальника Управления городского хозяйства и благоустройства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова

Постановление Администрации города Тынды № 2317 от 12.11.2019

О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 03.10.2014 № 3661 «Об утверждении муниципальной программы

«Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Тынде на 2015-2024 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, а также проведения оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации города Тынды от 07.05.2014 № 1337, в целях корректировки объемов бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия на 2019 год, Администрация города Тынды постановляет:

1. Внести в постановление Администрации города Тынды 03.10.2014 № 3661 «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2015-2024 годы» (в редакции постановлений Администрации города Тынды от 10.11.2014 № 4229, от 04.03.2015 № 1109, от 14.05.2015 № 2168, от 20.05.2015 № 2290, от 21.05.2015 № 2314, от 01.07.2015 № 2886, от 02.11.2015 № 4316, от 08.02.2016 № 238, от 25.05.2016 № 1378, от 05.09.2016 № 2383, от 14.10.2016 № 2721, от 15.12.2016 № 3259, от 30.01.2017 № 152, от 15.08.2017 № 1907, от 11.09.2017 № 2134, 24.10.2017 № 2484, от 28.12.2017 № 3036, от 30.01.2018 № 171, от 16.05.2018 № 929, от 18.05.2018 № 952, от 07.09.2018 № 1871, от 16.11.2018 № 2447, от 30.01.2019 № 237, от 26.04.2019 № 817, от 02.07.2019 № 1360, от 05.08.2019 № 1660, от 13.09.2019 № 1975, от 01.10.2019 № 2091) следующие изменения:

1.1. В муниципальной программе:

1.1.1 в паспорте строку «Объемы и источники финансирования программы (с расшифровкой по годам реализации)» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования программы (с расшифровкой по годам реализации)	Год	Итого	федеральный бюджет	областной бюджет	городской бюджет
	2015	10 831,78		287,02	10 544,76
	2016	225 345,80		116 345,80	109 000,00
	2017	327 042,37		246 119,93	80 922,44
	2018	330 625,04		250 301,82	80 323,22
	2019	108 373,52		94 062,61	14 310,91
	2020	126 570,35		51 173,60	75 396,75
	2021	85 119,62		51 173,60	33 946,02
	2022	85 119,62		51 173,60	33 946,02
	2023	30 024,00			30 024,00
	2024	30 024,00			30 024,00
	Всего	1 359 076,10	0	860 637,98	498 438,12

1.2. В подпрограмме I «Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения города Тынды на 2015-2024 годы»:
1.2.1 в паспорте строку «Объемы ассигнований городского бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам реализации)» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования программы (с расшифровкой по годам реализации)	Год	Итого	федеральный бюджет	областной бюджет	городской бюджет
	2015	10 831,78			287,02
2016	225 345,80			116 345,80	109 000,00
2017	327 042,37			246 119,93	80 922,44
2018	330 625,04			250 301,82	80 323,22
2019	108 373,52			94 062,61	14 310,91
2020	123 070,35			51 173,60	71 896,75
2021	81 619,62			51 173,60	30 446,02
2022	81 619,62			51 173,60	30 446,02
2023	26 524,00				26 524,00
2024	26 524,00				26 524,00

	Всего	1 341 576,10	0	860 637,98	480 938,12
--	-------	--------------	---	------------	------------

1.3. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению соответственно.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – начальника Управления городского хозяйства и благоустройства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды
М. В. Михайлова

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Тынды
от 12.11.2019 № 2317

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия.	Источники финансирования	Координатор муниципальной программы, координатор подпрограммы, участник муниципальной программы	Код бюджетной классификации			Оценка расходов (тыс.рублей)												
				ГРБС	РзПР	ЦСР	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
																		5	6
1	Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Тынды на 2015-2024 годы»	Всего федеральный бюджет областной бюджет городской бюджет	Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства				1 359 076,10	10 831,78	225 345,80	327 042,37	330 625,04	108 373,52	123 070,35	81 619,62	81 619,62	26 524,00	26 524,00	30 024,00	30 024,00
1.	Подпрограмма "Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения города Тынды на 2015-2024годы"	Всего федеральный бюджет областной бюджет городской бюджет	Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства			01 1 00 00000	1 341 576,10	10 831,78	225 345,80	327 042,37	330 625,04	108 373,52	123 070,35	81 619,62	81 619,62	26 524,00	26 524,00	30 024,00	30 024,00
1.1.	Основное мероприятие "Проведение мероприятий по обеспечению доступности коммунальных услуг, повышению качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения"	Всего федеральный бюджет областной бюджет городской бюджет	Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства			01 1 00 00000	1 330 054,32		225 345,80	327 042,37	330 625,04	108 373,52	122 840,35	81 389,62	81 389,62	26 524,00	26 524,00	30 024,00	30 024,00
1.1.1.	Капитальный ремонт, замена, строительство сетей тепловодоснабжения, водоотведения и сооружений на них	Всего федеральный бюджет областной бюджет городской бюджет	Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства				41 162,49	500,00			1 323,22		39 339,27						
				222	0502	01 1 2270	500,00	500,00											
				222	0502	01 1 01 22700	40 662,49				1 323,22		39 339,27						
1.1.2.	Расходы, направленные на модернизацию коммунальной инфраструктуры	Всего федеральный бюджет областной бюджет городской бюджет	Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства				4 690,00						1 090,00	1 000,00	1 000,00	800,00	800,00		
				222	502	01 1 01 S7400	4 690,00						1 090,00	1 000,00	1 000,00	800,00	800,00		

			0										0			0						
1.1.3	Реконструкция очистных сооружений в г. Тынде с увеличением дополнительной мощности 3,5 тыс.м ³ в сутки	Всего	Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства																			
		федеральный бюджет																				
		областной бюджет																				
		городской бюджет		222	0505	01 1 2271																
				222	0505	01 1 01 22710																
1.1.4	Реконструкция системы теплоснабжения пос. ЦРММ, ТУСМ, Взрывпром, АТП в г. Тынде	Всего	Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства				5							3		1		1				
		федеральный бюджет					521,4						521,4		000,0		000,0					
		областной бюджет																				
		городской бюджет		222	0502	01 1 2272																
				222	0502	01 1 01 22720	5						3		1		1					
							521,4						521,4		000,0		000,0					
1.1.5	Реконструкция ВЛ-10кВ фидера 42 городского водозабора	Всего	Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства			01 1 01 22730	3						3									
		федеральный бюджет																				
		областной бюджет																				
		городской бюджет		222	0502	01 1 2273																
				222	0502	01 1 01 22730	3					3										
							422,4					422,4										
1.1.6	Разработка схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Всего	Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства			01 1 01 22740	1	410,0								500,0		500,0				
		федеральный бюджет																				
		областной бюджет					287,0	287,0														
		городской бюджет		222	0505	01 1 2274	123,0	123,0														
				222	0505	01 1 01 22740	1								500,0		500,0					
							000,0								0		0					
1.1.7	Субсидия юридическим лицам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с оказанием коммунальных услуг, в части расходов на приобретение и транспортировку топлива	Всего	Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства				175 5	9	9	7	9	8 000,00	27	27	27	25	25					
		федеральный бюджет																				
		областной бюджет					287,0	287,0														
		городской бюджет		222	0505	01 1 2274	123,0	123,0														
				222	0505	01 1 01 22740	1								500,0		500,0					
							000,0							0		0						
1.1.8	Приобретение специализированной техники	Всего	Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства Управления муниципального имущества и земельных отношений				5						5									
		федеральный бюджет																				
		областной бюджет																				
		городской бюджет		003	0505	01 1 2276																
				003	0505	01 1 01 22760	5					5										
							712,5					712,5										
1.1.9	Проведение технического обследования сетей теплоснабжения и канализации	Всего	Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства Управления муниципального имущества и земельных отношений				2	500,0						500,0	500,0	500,0						
		федеральный бюджет																				
		областной бюджет																				
		городской бюджет		003	0505	01 1 2278	500,0	500,0														
				003	0505	01 1 01 22780	1						500,0	500,0	500,0							
							500,0						0	0	0							
1.1.10.	Финансовое обеспечение государственных	Всего	Администрация города Тынды в лице отдела	222	0502	01 1 01 87120	356		26	36	49	91	51	51	51							
							807,4		345,8	119,9	512,6	308,2	173,6	173,6	173,6							

общественной комиссии по осуществлению контроля и координации реализации муниципальной программы «Формирования современной городской среды на территории город Тынды на 2018-2022 годы» от 13.11.2019 по вопросу подведения итогов приема предложений от населения города Тынды Амурской области по выбору общественной территории, на которой в 2020 году будет реализовываться проект создания комфортной городской среды в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в муниципальных образованиях, имеющих статус города, в категории «малые города», Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Начать с 15 ноября 2019 года прием от жителей города Тынды Амурской области предложений о мероприятиях, которые целесообразно реализовать на общественной территории от гостиницы Юность (адрес: г. Тынды, ул. Красная Пресня,49) до ул. Школьная в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в муниципальных образованиях, имеющих статус города, в категории «малые города» (далее – Всероссийский конкурс).

2. Провести до 26 ноября 2019 года прием от жителей города Тынды Амурской области предложений о мероприятиях, которые целесообразно реализовать на общественной территории от гостиницы Юность (адрес: г. Тынды, ул. Красная Пресня,49) до ул. Школьная, на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды по итогам участия во Всероссийском конкурсе.

3. Возложить функции по организации приема от жителей города Тынды Амурской области предложений о мероприятиях, которые целесообразно реализовать на общественной территории от гостиницы Юность (адрес: г. Тынды, ул. Красная Пресня,49) до ул. Школьная, на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды по итогам участия во Всероссийском конкурсе, на общественную комиссию по осуществлению контроля и координации реализации муниципальной программы «Формирования современной городской среды на территории город Тынды на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением Администрации города Тынды от 29.03.2017 № 619 (в редакции постановлений Администрации города Тынды от 07.02.2018 №236, от 14.12.2018 №2672, от 15.08.2019 №1762) далее – Общественная комиссия.

4. Определить пунктом сбора предложений от населения Администрацию города Тынды.

5. Предложения представляются в Администрацию города Тынды в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 (телефоны для справок: 58 425, 58 410).

5.1. на бумажном носителе по адресу г. Тынды, ул. Красная Пресня, 29, кабинет № 23 (приемная Администрации города Тынды).

5.2. в электронном виде на электронный адрес: goradm@tynda.ru

6. Общественной комиссии до 28 ноября 2019 года провести итоговое заседание и принять решение о подведении итогов приема от жителей предложений о мероприятиях, которые целесообразно реализовать на общественной территории от гостиницы Юность (адрес: г. Тынды, ул. Красная Пресня,49) до ул. Школьная. Указанное решение Общественной комиссии оформить протоколом заседания Общественной комиссии, опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тынды.

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тынды.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – начальника Управления городского хозяйства и благоустройства В.В. Плюхина

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова

Постановление Администрации города Тынды № 2333 от 15.11.2019

О предоставлении Фонду поддержки инициатив Газпрома разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной» Рассмотрев заявление Пахомова М.С., действующего на основании доверенности от 06.08.2019 и уполномоченного Фондом поддержки инициатив Газпрома, в лице генерального директора Приймака В.В., действующего на основании Устава от 22.10.2019, в целях однократного изменения параметров застройки, установленных для территориальной зоны городских лесов (Р-3) абзацами «б.4» и «б.5» подпункта «б» пункта

3 части 1 статьи 40 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 №344-Р-ТГД-VI, на основании рекомендаций комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды от 06.11.2019, руководствуясь частями 4, 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Уставом города Тынды Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Фонду поддержки инициатив Газпрома разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной», планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 28:06:010701:677, площадью 28082 кв.м, расположенном в границах территориальной зоны городских лесов (Р-3) по адресу: г. Тынды, ул. Сосновый бор, установленных абзацами «б.4» и «б.5» подпункта «б» пункта 3 части 1 статьи 40 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 №344-Р-ТГД-VI, в части отклонения от указанных максимальных коэффициентов застройки не более чем на 10%.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети Интернет: <http://gorod.tynda.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды направить настоящее постановление Фонду поддержки инициатив Газпрома.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – начальника Управления городского хозяйства и благоустройства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова

Постановление Администрации города Тынды № 2348 от 19.11.2019

О проведении конкурса «Рождественская торговля»

В целях повышения качества и культуры обслуживания потребителей, применения дизайнерских решений в оформлении предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также, в связи с празднованием новогодних и рождественских праздников, Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Сектору по торговле и защите прав потребителей отдела экономической политики Администрации города Тынды (Г.А. Дандыль) с 18 декабря 2019 года по 30 декабря 2019 года провести конкурс «Рождественская торговля» среди предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания по праздничному оформлению залов, фасадов зданий и прилегающей территории.

2. Утвердить прилагаемые:

1) положение о проведении конкурса «Рождественская торговля» (приложение № 1);

2) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Рождественская торговля» (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам В.Г. Шекалеву.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Тынды

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении конкурса «Рождественская торговля»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения конкурса «Рождественская торговля» (далее – конкурс), критерии для выявления победителей и их награждения.

1.1. Основными целями проведения конкурса являются: повышение качества и культуры обслуживания потребителей в новогодние и рождественские праздники; определение на конкурсной основе лучших предприятий, обобщение опыта их работы и его распространение.
1.2. Конкурс проводится сектором по торговле и защите прав потребителей отдела экономической политики в рамках реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Тынды Амурской области на 2015 – 2020 годы».
1.3. В конкурсе могут принимать участие предприятия розничной торговли (продовольственной и непродовольственной), общественного питания, бытового обслуживания, Торговых домов (Торговых центров) и отделов Торговых Домов (Торговых центров) независимо от организационно-правовой формы.

II. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Для участия в конкурсе участники тематически оформляют прилегающие территории, фасады зданий, витрины, залы обслуживания потребителей, тематически сервируют столы, оформляют меню и блюда, готовят новогодние подарки.

2.1. Конкурс проводится с 18 декабря 2019 года по 30 декабря 2019 года.
2.2. Участники конкурса до 18 декабря 2019 года представляют в сектор по торговле и защите прав потребителей отдела экономической политики Администрации города Тынды заявку с указанием: полного наименования предприятия, его типа, формы собственности, места расположения, телефона, перечня дополнительных услуг, предоставляемых в предпраздничные и праздничные дни, дополнительные материалы (фото, видеозаписи).
2.3. Согласно представленных участниками конкурса заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия с 18 декабря 2019 года по 30 декабря 2019 года осматривает предприятия.

III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА И ИХ НАГРАЖДЕНИЕ

3.1. Подведение итогов конкурса проводится на заседании конкурсной комиссии 9 января 2020 года с выявлением победителей. Итоги конкурса подводятся на основании оценочных листов. Члены конкурсной комиссии заполняют оценочные листы, проставляя оценку по каждому критерию, выраженную в баллах от 0 до 5 (приложения № 1, 2, 3, 4, 5 к указанному Положению).
3.2. При подведении итогов конкурса учитываются следующие критерии:
1) оформление витрины, уголка потребителя, зала обслуживания потребителей и фасада здания с применением световой подсветки, гирлянд, мишуры, елки, художественной росписи;
2) наличие в продаже новогодних подарков, праздничных упаковок, елочных украшений, елки (для продовольственных и непродовольственных магазинов);
3) оформление тематического меню, сервировка стола и его презентация (для предприятий общественного питания);
4) оценка качества блюд, напитков и изделий с учетом применения различных праздничных украшений с новогодней тематикой (для предприятий общественного питания);
5) наличие форменной одежды у персонала;
6) оформление праздничного новогоднего поздравления для потребителей, с использованием поздравительных вкладышей, открыток, сувениров и т.д.;
7) организация розыгрышей Рождественских призов, лотерей для потребителей.
3.2. Победители конкурса определяются среди лучших предприятий розничной торговли (продовольственной и непродовольственной торговли), общественного питания, бытового обслуживания, Торговых домов (Торговых центров) и отделов Торговых Домов (Торговых центров), набравших максимальное количество баллов, с присуждением I, II, III мест, вручением дипломов и призов.
3.3. Итоги конкурса оформляются протоколом, который подписывается председателем и членами конкурсной комиссии.
3.4. Награждение победителей состоится 16 января 2020 года в актовом зале Администрации города Тынды.
3.5. Информация о результатах и победителях конкурса освещается в средствах массовой информации

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Тынды
от 19.11.2019 № 2348

Состав Конкурсной комиссии по проведению конкурса «Рождественская торговля»
Щекалева первый заместитель главы Администрации
Виктория Геннадьевна города Тынды по стратегическому
планированию, экономике и финансам,
председатель комиссии;
Дандыль руководитель сектора по торговле и защите прав

Галина Алексеевна потребительский отдел экономической политики
Администрации города Тынды, секретарь
комиссии.
Члены комиссии:
Бурова главный специалист административной комиссии
Ольга Олеговна в городе Тынды;
Емельянова ведущий специалист, пресс-секретарь;
Алина Булатовна главный специалист сектора по торговле и
Музгина защите прав потребителей отдела экономической
Элеонора Лукмановна политики Администрации города Тынды;
начальник отдела экономической политики
Администрации города Тынды.

Приложение № 1
к Положению «О проведении конкурса
«Рождественская торговля»

676282 г. Тынды, Амурской области, ул. Красная Пресня 29,
Администрация города Тынды тел.: 8 (416 56)58-419, 58-465;
e-mail: otdtorg_tynda@mail.ru
Устроитель: Администрация города Тынды;
Организатор: сектор по торговле и защите прав потребителей
отдела экономической политики

ЗАЯВКА

На участие в конкурсе «Рождественская торговля»

Прошу включить в состав участников конкурса:

Наименование предприятия _____

ИНН _____

Вид объекта (магазин, отдел, ТД и т.п.) _____

Название объекта _____

Специализация объекта _____

Адрес нахождения объекта _____

ФИО руководителя _____

ФИО и № тел. ответственного лица _____

Подпись _____ Дата _____

Приложение № 2
к Положению «О проведении конкурса
«Рождественская торговля»

Конкурс «Рождественская торговля»

Критерии оценки предприятий продовольственной торговли и непродовольственной
торговли, бытового обслуживания
(нужное подчеркнуть)

Критерии оценки	№ и название магазина, наименование хозяйствующего субъекта							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Оформление здания и прилегающей территории, наличие:								
елки								
рисунка на стекле								
снежной/ледяной фигуры								
световой гирлянды								
Оформление торгового зала, наличие:								
гирлянды								
елки								
уголка потребителя								
оформление витрин								
оформление ценников (прейскуранта)								
новогодней композиции/фотозоны								
У обслуживающего персонала, наличие:								
бэйджа								
форменной одежды с новогодними аксессуарами								
Наличие новогодних подарков (для торговых объектов)								
Праздничная упаковка								
Поздравление (открытка, газета)								
Проведение лотереи								
Рождественские скидки								
Наличие сувениров								
Итого:								

Дата _____ Подпись члена конкурсной комиссии: _____

Приложение № 3
к Положению «О проведении конкурса
«Рождественская торговля»

Конкурс «Рождественская торговля»

Критерии оценки предприятий общественного питания

Критерии оценки	Название предприятия, наименование хозяйствующего субъекта				
Оформление здания и прилегающей территории, наличие:					
елки					
рисунка на стекле					
снежной/ледяной фигуры					
световой гирлянды					
Оформление зала, наличие:					
гирлянды					
елки					
новогодней композиции/фотозоны					
У обслуживающего персонала, наличие:					
бейджев					
форменной одежды с новогодними аксессуарами					
Праздничное меню					
Фирменное новогоднее блюдо					
Подарки в баре					
Поздравление для потребителей в меню и уголке потребителя					
Праздничные сувениры для потребителей (бесплатные)					
Новогодняя сервировка (на 2 персоны)					

Дата _____ Подпись члена конкурсной комиссии: _____

Приложение № 4
к Положению «О проведении конкурса
«Рождественская торговля»

Конкурс «Рождественская торговля»

Критерии оценки Торговых домов (Торговых центров)
(нужное подчеркнуть)

Критерии оценки	№ и название магазина, наименование хозяйствующего субъекта				
Оформление здания и прилегающей территории, наличие:					
елки					
рисунка на стекле					
снежной/ледяной фигуры					
световой гирлянды					
тематического поздравительного баннера					
Оформление коридоров, лестничных пролетов и т.п., наличие:					
гирлянды					
елки					
новогодней композиции/фотозоны					
Наличие новогодних подарков					
Проведение лотереи					
Рождественские скидки					
Итого:					

Дата _____ Подпись члена конкурсной комиссии: _____

Приложение № 5
к Положению «О проведении конкурса
«Рождественская торговля»

Конкурс «Рождественская торговля»

Критерии оценки отделов Торговых домов (Торговых центров)

Критерии оценки	№ и название магазина, наименование хозяйствующего субъекта				
Оформление отдела, наличие:					
гирлянды					
елки					
уголка потребителя					
оформление витрин					
оформление ценников (прейскуранта)					
новогодней композиции/фотозоны					
У обслуживающего персонала, наличие:					
бэйджа					
форменной одежды с новогодними аксессуарами					
Наличие новогодних подарков					
Праздничная упаковка					
Поздравление (открытка, газета)					
Проведение лотереи					

Рождественские скидки					
Наличие сувениров					
Итого:					

Дата _____ Подпись члена конкурсной комиссии: _____

Постановление Администрации города Тынды № 2374 от 21.11.2019

О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от 27.11.2018 № 2516

В связи с кадровыми изменениями Администрация города Тынды постановляет:

1. Внести в постановление Администрации города от 27.11.2018 № 2516 «О порядке проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации» (в редакции постановления Администрации города Тынды от 10.06.2019 № 1192) следующие изменения:

- 1) в состав комиссии (Приложение 2) ввести:
 Гуриченко – начальник отдела жилищно-коммунального, Степана – дорожного хозяйства Администрации города Тынды;
 Онисимовича
 Стеблюка – начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Тынды и Владимира – Тындинскому району (по согласованию);
 Михайловича
- 2) из состава комиссии (Приложение 2) вывести: Калашникова Сергея Александровича, Шмидт Татьяну Алексеевну.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – начальника Управления городского хозяйства и благоустройства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова

Постановление Администрации города Тынды № 2408 от 25.11.2019

О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды от

14.11.2019 № 2330 «О начале приема от жителей города Тынды предложений о мероприятиях, которые целесообразно реализовать на общественной территории от гостиницы Юность (адрес: г. Тынды, ул. Красная Пресня, 49) до ул. Школьная, одобренной общественной комиссией к участию во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в муниципальных образованиях, имеющих статус города, в категории «малые города»

В соответствии с постановлением Администрации города Тынды от 24.10.2019 № 2227 «Об участии во Всероссийском конкурсе на право получения поддержки в целях реализации лучших проектов создания комфортной городской среды в муниципальных образованиях, имеющих статус города, в категории «малые города», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2018 № 237 «Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетом субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований-победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды», Администрация города Тынды постановляет:

1. Внести в постановление Администрации города от 14.11.2019 № 2330 «О начале приема от жителей города Тынды предложений о мероприятиях, которые целесообразно реализовать на общественной территории от гостиницы Юность (адрес: г. Тынды, ул. Красная Пресня, 49) до ул. Школьная, одобренной общественной комиссией к участию во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в муниципальных образованиях, имеющих статус города, в категории «малые города», следующие изменения:

- 1.1. в пункте 2 заменить словосочетание «до 26 ноября 2019 года» на словосочетание «до 30 ноября 2019 года»;
- 1.2. в пункте 6 заменить словосочетание «до 28 ноября 2019 года» на словосочетание «до 04 декабря 2019 года».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства – начальника Управления городского хозяйства и благоустройства В.В. Плехина.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова

Постановление Администрации города Тынды № 2426 от 26.11.2019
О внесении изменения в постановление Администрации города Тынды от 30.04.2014 № 1250 «Об утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Администрация города Тынды постановляет:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Тынды от 30.04.2014 № 1250 «Об утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» (в редакции от 17.12.2015 № 4739, от 10.02.2016 № 263, от 16.05.2017 № 1076, от 21.06.2017 № 1423, от 11.12.2017 № 2825), изложив Приложение №12 Схема границ прилегающей территории в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

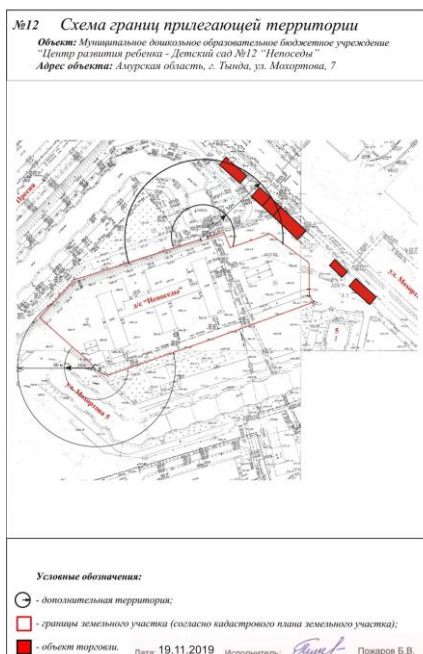
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 19 ноября 2019 года.

4. Контроль за исполнением Постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам В.Г.Щекалеву.

Мэр города Тынды
М.В. Михайлова

Приложение
к постановлению
Администрации города Тынды
от 26.11.2019 № 2426.



**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ**

Информационное сообщение

по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

город Тынды 13 ноября 2019 года

1. Общие положения:

1.1. Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды сообщает о приватизации муниципального имущества.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене единым лотом.

1.3. Продавец – Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды сообщает о приватизации муниципального имущества (далее – продавец).

1.4. Юридическое лицо для организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.5. Собственник выставляемого на аукцион имущества – Муниципальное образование города Тынды.

1.6. Законодательное регулирование – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.7. Решение об условиях приватизации – нормативный правовой акт города Тынды от 13.12.2018 №45-НПА «Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Тынды на 2019 год», принятый решением Тындинской городской Думы от 13.12.2018 №45-Р-ТГД-VII.

1.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества: открытый аукцион по продаже муниципального имущества №2 от 08.10.2019 года, протокол № 1 от 11.11.2019 г., протокол № 2 от 12.11.2019 г., не состоялся;

1.9. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.10. Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

1.11. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе:

2.1. Наименование имущества

Лот №1	Здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Амурская область, город Тынды, ул. Красная Пресня, д. 37, общей площадью 1 635,5 кв.м. с кадастровым номером 28:06:011404:493 и земельный участок площадью 1 900,57 кв.м. с кадастровым номером 28:06:011202:0108: 1) начальная (минимальная) цена лота: 40 355 026,00 рублей (здание 37 497 595,00 руб., в том числе НДС 7 499 519,00 рублей, земельный участок 2 857 431,00 рубль); 2) минимальная цена предложения, по которой может быть продано вышеуказанное имущество (цена отсечения) 32 284 020,8 рублей с учетом НДС; 3) величину снижения первоначального предложения («шаг понижения»)
--------	--

установить в размере 10 процентов цены первоначального предложения – 4 035 502,60 рубля; 4) величину повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона») установить в размере 50% от «шага понижения» - 2 017 751,30 рубль.

3. Внесение и возврат задатка:

3.1. Сумма задатка 20% от начальной цены 8 071 005,20 рублей.

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать ИНН плательщика (при наличии). В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе посредством публичного предложения в электронной форме _____».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3.5. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона посредством публичного предложения в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона посредством публичного предложения.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона посредством публичного предложения.

3.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона посредством публичного предложения, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4. Условия проведения аукциона в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.)

4.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе посредством публичного предложения – с 09 час. 00 мин. 14 ноября 2019 года.

4.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе посредством публичного предложения – в 09 час. 00 мин. 10 декабря 2019 года.

4.3. Дата и время признания претендентов участниками аукциона посредством публичного предложения – 10 декабря 2019 года в 09 час. 00 мин.

4.4. Дата, время проведения аукциона посредством публичного предложения в электронной форме – 12 декабря 2019 года в 09 час. 00 мин.

4.5. Место проведения аукциона посредством публичного предложения в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе посредством публичного предложения претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе посредством публичного предложения в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе посредством публичного предложения и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись по форме, приложение № 3.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

6.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.15. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.16. Претендент приобретает статус участника аукциона посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона посредством публичного предложения в электронной форме.

6.17. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

6.18. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца gorod.tynda.ru

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона посредством публичного предложения в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Тынды и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил

продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе ознакомиться с имеющейся документацией по продаже имущества, условиями договора купли-продажи по адресу: Адрес – 676290 Амурская обл., г.Тында, ул.Красная Пресня, 29 каб.10.

Сайт – kumi_tynda@mail.ru

Телефон – (41656)58-427,

по рабочим дням с 8 - 00 часов до 17 - 00 часов местного времени, в пятницу – с 08-00 часов до 12-00 часов, время обеда с 12-00 часов до 13-00 часов местного времени.

8. Порядок проведения аукциона посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов продажи муниципального имущества:

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки,

возможность представления ими предложений о цене имущества. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Срок заключения договора купли-продажи:

9.1. Договор купли-продажи (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона посредством публичного предложения.

9.2. Договор купли-продажи заключается в письменной форме по месту нахождения продавца.

9.3. При уклонении или отказе победителя аукциона посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

10.1. Оплата приобретаемого имущества по лоту № 1 производится в рассрочку (Федеральный Закон от 21.12.2001 №178-ФЗ, ст.35). Срок рассрочки не может быть более чем один год. Оплата, в соответствии с договором купли-продажи, производится одновременно в общей сумме 20 000 000 рублей с учетом суммы вычета задатка в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Амурской области (Управление муниципального имущества Администрации города Тынды, лицевой счет 04233013360).

Банк получателя: Отделение Благовещенск г. Благовещенск

Расчетный счет: 4010181000000010003, БИК 041012001

КБК 00311406024040000430-продажа з/у

КБК 00311402043040000410-продажа имущества

ИНН: 2808002210, КПП 280801001

ОКТМО территории: 10732000;

Налоговым агентом по НДС является покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Оплата оставшейся суммы, после оплаты единовременного платежа, производится в равных долях ежеквартально до 30 числа месяца

последнего в отчетном квартале (первая дата платежа до 30 марта 2020 года, вторая до 30 июня 2020 года, третья до 30 сентября 2020 года, четвертая до 30 декабря 2020 года).

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 180-ФЗ, от 03.07.2016 N 366-ФЗ)

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 201-ФЗ)

Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное или муниципальное имущество досрочно.

Право собственности на государственное или муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 настоящего Федерального закона не распространяются.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего Федерального закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного государственного или муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник Управления И.Г. Мудренко

Приложение № 1
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 13.11.2019

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон принимающего решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

_____ , обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона посредством публичного предложения и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), величине снижения первоначального предложения («шаг понижения»), величине повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения аукциона на Электронной площадке

(универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.
Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый): _____.

Приложение:

1. _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. «___» _____ 20__ года

Приложение № 2
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 13.11.2019

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества № ----**

г. Тынды _____

Муниципальное образование города Тынды в лице начальника Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды Мудренко Ирины Геннадьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды, утвержденного решением Тындинской городской Думы № 55-Р-ТГД-VII от 13.12.2018 года, распоряжения Администрации г. Тынды № 145/4-к от 03.07.2019 г. «О назначении на должность муниципальной службы», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола _____ результатов продажи посредством публичного предложения от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора: _____ (далее – имущество).

1.2. Покупатель Имущество осмотрел и претензий к Продавцу по поводу физического, юридического и финансового состояния объекта не имеет.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью муниципального образования города Тынды.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ (_____) рубль, без НДС.

2.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет: Управление федерального казначейства по Амурской области (Управление муниципального имущества Администрации города Тынды, лицевой счет 04233013360).

Банк получателя: Отделение Благовещенск г. Благовещенск

Расчетный счет: 40101810000000010003, БИК 041012001

КБК 00311406024040000430-продажа з/у

КБК 00311402043040000410-продажа имущества

ИНН: 2808002210, КПП 280801001

ОКТМО территории: 10732000;

Налоговым агентом по НДС является покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

3.2.2. Обязательство по оплате Имущества считается исполненным Покупателем в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.3. Принять переданное Продавцом Имущество после подписания настоящего договора, который имеет силу передаточного акта. После подписания настоящего договора Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.4. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

3.2.5. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

3.2.6. В трехдневный срок после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить Продавцу копию свидетельства государственной регистрации права собственности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 3, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения Покупателя от оплаты, приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

4.3. В случае если Покупатель не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, Продавец имеет право выйти в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Продавца.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Управление муниципального имущества
и земельных отношений Администрации
г. Тынды 676282 Амурской обл., г. Тынды,
ул. Красная Пресня, 29.

Тел. (41656) 58469 ОГРН 1022800774370

ОКАТО 10432000000

ИНН/КПП 2808002210 / 280801001

Начальник Управления муниципального
имущества

_____/И.Г. Мудренко/

Приложение №3

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, расположенного на территории города Тынды по адресу: _____ лот № _____.

Наименование документов Кол-во листов

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

И т.д

Всего листов

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в конкурсе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - индивидуального предпринимателя или его представителя,

физического лица реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - индивидуального предпринимателя, (физического лица)

М.П.

Опись принята организатором продажи:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2019 года № _____

Ф.И.О., подпись уполномоченного лица организатора продажи

Информационное сообщение

по продаже муниципального имущества в электронной форме
город Тынды 13 ноября 2019 года

1. Общие положения:

1.1. Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды сообщает о приватизации муниципального имущества.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене единым лотом.

1.3. Продавец – Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды сообщает о приватизации муниципального имущества (далее – продавец).

1.4. Юридическое лицо для организации продажи муниципального имущества в электронной форме – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.5. Собственник выставляемого на аукцион имущества – Муниципальное образование города Тынды.

1.6. Законодательное регулирование – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.7. Решение об условиях приватизации – нормативный правовой акт города Тынды от 13.12.2018 №45-НПА «Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Тынды на 2019 год», принятый решением Тындинской городской Думы от 13.12.2018 №45-Р-ТГД-VII.

1.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:

открытый аукцион по продаже муниципального имущества №2 от 08.10.2019 года, протокол № 1 от 11.11.2019 г, протокол № 2 от 12.11.2019 г., не состоялся в связи с подачей только одной заявки;

1.9. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.10. Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

1.11. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и

(или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе:

2.1. Наименование имущества

Лот №1	нежилое здание гаража общей площадью 147,2 кв.м. с кадастровым номером 28:06:000000:580 и земельный участок площадью 163,0 кв.м. с кадастровым номером 28:06:011301:83 по адресу: Амурская область, г. Тынды, ул. Спортивная, дом 4; 1) Начальная (минимальная) цена лота: 1 806 576, 00 рублей (здание 1 359 850,00 руб., в том числе НДС 226 642 ,00 рубля, земельный участок 446 726,00 рублей); 2) Шаг аукциона (5%) – 90 328,8 рублей; 3) Сумма задатка (20%) от начальной (минимальной) цены договора – 361 295,2 рублей; Муниципальное имущество может быть приобретено в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.
--------	--

3. Внесение и возврат задатка:

3.1. Сумма задатка 20%.

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика (при наличии). В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме _____».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3.5. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4. Условия проведения аукциона в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.)

4.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 час. 30 мин. 14 ноября 2019 года.

4.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в 08 час. 30 мин. 10 декабря 2019 года.

4.3. Дата и время признания претендентов участниками аукциона – 10 декабря 2019 года в 11 час. 00 мин.

4.4. Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 12 декабря 2019 года в 11 час. 00 мин.

4.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись по форме, приложение № 3.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными

полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

6.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.15. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.16. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6.17. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.18. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца gorod.tynda.ru

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Тынды и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе ознакомиться с информацией о приватизируемом имуществе, а также ознакомиться с имеющейся документацией по продаже имущества, условиями договора купли-продажи по адресу: Адрес – 676290 Амурская обл., г. Тынды, ул. Красная Пресня, 29 каб.10.

Сайт – kumi_tynda@mail.ru

Телефон – (41656)58-427,

по рабочим дням с 8 - 00 часов до 17 - 00 часов местного времени, в пятницу – с 08-00 часов до 12-00 часов, время обеда с 12-00 часов до 13-00 часов местного времени.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов продажи муниципального имущества: (В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества, путем последовательного увеличения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или наибольшую цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников продажи в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов аукциона», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге аукциона».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи в электронной форме Организатор размещает:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге аукциона».

Во время проведения процедуры продажи в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи в электронной форме считается завершённой со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

9. Срок заключения договора купли-продажи:

9.1. Договор купли-продажи (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

9.2. Договор купли-продажи заключается в письменной форме по месту нахождения продавца.

9.3. При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

10.1. Оплата приобретаемого имущества по лоту № 1 производится в рассрочку (Федеральный Закон от 21.12.2001 №178-ФЗ, ст.35). Срок рассрочки не может быть более чем один год. Оплата, в соответствии с договором купли-продажи, производится одновременно в общей сумме 1 000 000,00 рублей с учетом суммы вычета задатка в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Амурской области (Управление муниципального имущества Администрации города Тынды, лицевой счет 04233013360).

Банк получателя: Отделение Благовещенск г. Благовещенск

Расчетный счет: 4010181000000010003, БИК 041012001

КБК 00311406024040000430-продажа з/у

КБК 00311402043040000410-продажа имущества

ИНН: 2808002210, КПП 280801001

ОКТМО территории: 10732000;

Налоговым агентом по НДС является покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Оплата оставшейся суммы, после оплаты единовременного платежа, производится в равных долях ежеквартально до 30 числа месяца последнего в отчетном квартале (первая дата платежа до 30 марта 2020 года, вторая до 30 июня 2020 года, третья до 30 сентября 2020 года, четвертая до 30 декабря 2020 года).

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 180-ФЗ, от 03.07.2016 N 366-ФЗ)

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 201-ФЗ)

Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное или муниципальное имущество досрочно.

Право собственности на государственное или муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 настоящего Федерального закона не распространяются.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего Федерального закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по

оплате приобретенного государственного или муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник Управления И.Г. Мудренко

Приложение № 1
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 13.11.2019

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия,
имя, отчество представителя, реквизиты документа,

_____), обязуется:

подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные
данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), величине снижения первоначального предложения («шаг понижения»), величине повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый): _____.

Приложение:

1. _____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П. «___» _____ 20__ года

Приложение № 2
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 13.11.2019

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ недвижимого имущества № ----

г. Тынды

Муниципальное образование города Тынды в лице начальника Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды Мудренко Ирины Геннадьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды, утвержденного решением Тындинской городской Думы № 55-Р-ТГД-VII от 13.12.2018 года, распоряжения Администрации г.

Тынды № 145/4-к от 03.07.2019 г. «О назначении на должность муниципальной службы», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола _____ результатов продажи посредством публичного предложения от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора: _____ (далее – имущество).

1.2. Покупатель Имущество осмотрел и претензий к Продавцу по поводу физического, юридического и финансового состояния объекта не имеет.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью муниципального образования города Тынды.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ (_____) рубль, без НДС.

2.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет: Управление федерального казначейства по Амурской области (Управление муниципального имущества Администрации города Тынды, лицевой счет 04233013360).

Банк получателя: Отделение Благовещенск г. Благовещенск

Расчетный счет: 40101810000000010003, БИК 041012001

КБК 00311406024040000430-продажа з/у

КБК 00311402043040000410-продажа имущества

ИНН: 2808002210, КПП 280801001

ОКТМО территории: 10732000;

Налоговым агентом по НДС является покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

3.2.2. Обязательство по оплате Имущества считается исполненным Покупателем в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.3. Принять переданное Продавцом Имущество после подписания настоящего договора, который имеет силу передаточного акта. После подписания настоящего договора Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.4. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

3.2.5. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

3.2.6. В трехдневный срок после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить Продавцу копию свидетельства государственной регистрации права собственности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 3, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения Покупателя от оплаты, приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

4.3. В случае если Покупатель не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, Продавец имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Продавца.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:

ПРОДАВЕЦ

Управление муниципального имущества
и земельных отношений Администрации
г. Тынды 676282 Амурской обл., г. Тынды,
ул. Красная Пресня, 29.
Тел. (41656) 58469 ОГРН 1022800774370
ОКАТО 10432000000
ИНН/КПП 2808002210 / 280801001
Начальник Управления муниципального
имущества

ПОКУПАТЕЛЬ

_____/И.Г. Мудренко/

Приложение №3

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, расположенного на территории города Тынды по адресу: _____ лот № _____.

Наименование документов Кол-во листов

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

И т.д.

Всего листов _____

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в конкурсе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - индивидуального предпринимателя или его представителя, физического лица реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - индивидуального предпринимателя, физического лица)

М.П.

Опись принята организатором продажи:

Час _____ мин. _____ « _____ » _____ 2019 года № _____

Ф.И.О., подпись уполномоченного лица организатора продажи

Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества
г. Тынды ул. Красная Пресня, 29 кабинет № 10

11 ноября 2019 года

Во исполнение распоряжения Администрации города Тынды от 01.10.2019 №815р «О проведении торгов по продаже муниципального имущества», распоряжения Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации г.Тынды от 08.10.2019 №67 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тынды», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Федеральным законом от 01.04.2019 N 45-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585, Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Тынды», утвержденным решением Тындинской городской Думы от 17.05.2012 №482, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности г.Тынды», утвержденным решением Тындинской городской Думы от 24.05.2011 №288, нормативным

правовым актом города Тынды от 13.12.2018 №45-НПА «Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тынды на 2019 год», принятым решением Тындинской городской Думы от 13.12.2018 №45-Р-ТГД-VII

1. Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) - ЗАО «Сбербанк АСТ

Продавец - Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации г. Тынды (далее – УМИ и ЗО) Амурская обл., г.Тынды, ул.Красная Пресня, 29 каб.10.. kumi_tynda@mail.ru (41656)58-427

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по цене государственного имущества.

2. ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА:

Лот № 1 Нежилое здание гаража с земельным участком

Место нахождения: Амурская обл., г. Тынды, ул. Спортивная, дом 4. Общая площадь здания 147,20 кв.м.

Общая площадь земельного участка 163,0 кв.м.

Собственник имущества: муниципальное образование город Тынды

Балансодержатель: УМИ и ЗО Администрации г. Тынды (казна)

Начальная (минимальная) цена договора: 1 806 576 рублей (здание 1 359 850,00 руб., в том числе НДС 226 642 ,00 рублей, земельный участок 446 726,00 рублей).

Сумма задатка (20%) от начальной (минимальной) цены договора – 361 295,2 рублей.

Шаг аукциона (5%) – 90 328,8 рублей.

Муниципальное имущество может быть приобретено в рассрочку.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Лот № 2 Нежилое здание с земельным участком

Место нахождения: Амурская обл., г.Тынды, ул. Красная Пресня, д.37.

Общая площадь здания 1635,5 кв.м.

Общая площадь земельного участка 1900,57 кв.м.

Собственник имущества: муниципальное образование город Тынды

Балансодержатель: УМИ и ЗО Администрации г. Тынды (казна)

Начальная (минимальная) цена договора: 40 355 026 рублей (здание 37 497 595 руб., в том числе НДС 7 499 519 рублей, земельный участок 2 857 431 рубле).

Сумма задатка (20%) от начальной (минимальной) цены договора – 8 071 005,2 рублей.

Шаг аукциона (5%) – 2 017 751,3 рублей.

Муниципальное имущество может быть приобретено в рассрочку.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Сведения о периоде подачи заявок и дате определения участников аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 09 октября 2019 года 08 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – 09 ноября 2019 года 17 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.сбербанк-АСТ.

Дата определения участников электронного аукциона – 11 ноября 2019 года 14 часов 00 минут.

Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона) – 12 ноября 2019 года в 14 часов 00 минут на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

4. Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: М.В. Михайлова, Мэр г.Тынды
Заместитель: В.Г. Щекалева, первый заместитель
председателя комиссии: главы Администрации г.Тынды

Члены комиссии: О.В. Сигутина, руководитель сектора
учета муниципального имущества и
земельных участков Управления
имуществом Администрации города
Тынды

Секретарь комиссии: И.Г. Мудренко, начальник Управления
имуществом Администрации города
Тынды

Всего присутствовало 4 члена аукционной комиссии (более 100%).

5. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе проводилось с 14 часов 00 минут 11.11.2019г. до 14 часов 20 минут 11.11.2019г.

6. Аукционной комиссии была предъявлена для рассмотрения одна заявка № 7332 от 07.11.2019 года по лоту №1 от ООО «АППОЛЮН», аукцион признан несостоявшимся.

7. Аукцион по лоту №2 признан несостоявшимся, в связи с тем, что не подано ни одной заявки.

Решение принято единогласно.

8. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи:

Председатель комиссии: М.В. Михайлова, Мэр г.Тынды
Заместитель В.Г. Щекалева, первый заместитель
председателя комиссии: главы Администрации г.Тынды
О.В. Сигутина, руководитель сектора
учета муниципального имущества и
члены комиссии: земельных участков Управления
имуществом Администрации города
Тынды
И.Г. Мудренко, начальник Управления
Секретарь комиссии: имуществом Администрации города
Тынды

Протокол № 2

о результатах аукциона на право заключения договоров купли-продажи
муниципального имущества

г. Тынды ул. Красная Пресня, 29 кабинет № 10
12 ноября 2019г.

Во исполнение распоряжения Администрации города Тынды от 01.10.2019 №815р «О проведении торгов по продаже муниципального имущества», распоряжения Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации г.Тынды от 08.10.2019 №67 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тынды», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Федеральным законом от 01.04.2019 N 45-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585, Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Тынды», утвержденным решением Тындинской городской Думы от 17.05.2012 №482, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности г.Тынды», утвержденным решением Тындинской городской Думы от 24.05.2011 №288, нормативным правовым актом города Тынды от 13.12.2018 №45-НПА «Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тынды на 2019 год», принятым решением Тындинской городской Думы от 13.12.2018 №45-Р-ТГД-VII

1. Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) - ЗАО «Сбербанк АСТ

Продавец - Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации г. Тынды (далее – УМИ и ЗО) Амурская обл., г.Тынды, ул.Красная Пресня, 29 каб.10.. kumi_tynda@mail.ru (41656)58-427

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по цене государственного имущества.

2. ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА:

Лот № 1 Нежилое здание гаража с земельным участком
Место нахождения: Амурская обл., г. Тынды, ул. Спортивная, дом 4.
Общая площадь здания 147,20 кв.м.

Общая площадь земельного участка 163,0 кв.м.
Собственник имущества: муниципальное образование город Тынды
Балансодержатель: УМИ и ЗО Администрации г. Тынды (казна)
Начальная (минимальная) цена договора: 1 806 576 рублей (здание 1 359 850,00 руб., в том числе НДС 226 642 ,00 рублей, земельный участок 446 726,00 рублей).

Сумма задатка (20%) от начальной (минимальной) цены договора – 361 295,2 рублей.

Шаг аукциона (5%) – 90 328,8 рублей.
Муниципальное имущество может быть приобретено в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Лот № 2 Нежилое здание с земельным участком
Место нахождения: Амурская обл., г.Тынды, ул. Красная Пресня, д. 37.
Общая площадь здания 1635,5 кв.м.

Общая площадь земельного участка 1900,57 кв.м.
Собственник имущества: муниципальное образование город Тынды
Балансодержатель: УМИ и ЗО Администрации г. Тынды (казна)
Начальная (минимальная) цена договора: 40 355 026 рублей (здание 37 497 595 руб., в том числе НДС 7 499 519 рублей, земельный участок 2 857 431 рубле).

Сумма задатка (20%) от начальной (минимальной) цены договора – 8 071 005,2 рублей.

Шаг аукциона (5%) – 2 017 751,3 рублей.

Муниципальное имущество может быть приобретено в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Сведения о периоде подачи заявок и дате определения участников аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 09 октября 2019 года 08 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – 09 ноября 2019 года 17 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.сбербанк-АСТ.

Дата определения участников электронного аукциона – 11 ноября 2019 года 14 часов 00 минут.

Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона) – 12 ноября 2019 года в 14 часов 00 минут на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

4. Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

М.В. Михайлова, Мэр г.Тынды

Заместитель председателя комиссии:

В.Г. Щекалева, первый заместитель главы

Администрации г.Тынды

Члены комиссии:

О.В. Сигутина, руководитель сектора учета

муниципального имущества и земельных

участков Управления имуществом

Администрации города Тынды

Секретарь комиссии:

И.Г. Мудренко, начальник Управления

имуществом Администрации города Тынды

Всего присутствовало 4 члена аукционной комиссии (более 100%).

5. Заседание о результатах аукциона на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества проводилось с 14 часов 00 минут 12.11.2019г. до 14 часов 05 минут 12.11.2019г.

6. Аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся, в связи с тем, что подана одна заявка № 7332 от 07.11.2019 года от ООО «АППОЛОН».

7. Аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся, в связи с тем, что не подано ни одной заявки.

Решение принято единогласно.

8. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи:

Председатель комиссии:

М.В. Михайлова, Мэр г.Тынды

Заместитель председателя комиссии:

В.Г. Щекалева, первый заместитель главы

Администрации г.Тынды

Члены комиссии:

О.В. Сигутина, руководитель сектора учета

муниципального имущества и земельных

участков Управления имуществом

Администрации города Тынды

Секретарь комиссии:

И.Г. Мудренко, начальник Управления

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	стр.
Правовые акты Администрации города Тынды	2
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Тынды	13



Фото для обложек взяты из общедоступных источников

Официальное периодическое печатное издание города Тынды газета «Авангард»

<p>Учредитель: Мэр города Тынды, осуществляющий функции высшего должностного лица города Тынды – главы муниципального образования города Тынды Издатель: Администрация города Тынды</p>	<p>Газета отпечатана на собственном оборудовании Администрации города Тынды</p>
<p>Газета учреждена постановлением Мэра города Тынды № 09 от 22 октября 2019 года</p>	<p>Подписана в печать 28.11.2019</p>
<p>Адрес учредителя: 676282, Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, 29</p>	<p>Количество экземпляров (тираж) 35</p>
<p>Телефон (41656) 5-84-00, факс (41656) 4-68-95, e-mail: goradm@tynda.ru</p>	<p>Распространяется <u>БЕСПЛАТНО</u></p>
<p>Электронная версия газеты: http://gorod.tynda.ru/dokumenty/</p>	<p>Главный редактор: Мэр города Тынды Михайлова М.В.</p>
<p>Газета освобождена от регистрации в соответствии со статьей 12 Закона РФ от 27.12.1991 №2124-2 «О средствах массовой информации»</p>	