Приложение

к нормативному правовому акту

города Тынды от «14» октября 2021 года № 22 -НПА

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества города Тынды, планируемого к приватизации**

**в 2021 году и плановый период 2022 и 2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта недвижимости** | **Местонахождение**  **объекта** | **Основание нахождения объекта в муниципальной собственности г.Тынды** | **№ государственной регистрации права собственности, дата** | **Информация об**  **обременении (аренда, или иной вид пользования)** | **Балансовая стоимость**  **основных средств, руб. /рыночная стоимость, руб.** | **Планируе-мые поступле-ния денежных средств в бюджет города Тынды,**  **млн. руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 1)нежилое здание  гаража  2) земельный  участок | Амурская область,  г. Тында,  ул. С. Лазо, д.3 Б | Постановление Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991  Распоряжение КУМИ Администрации г. Тынды от 28.10.1996 №91;  №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | №28-28-09/026/2007-556 от 23.10.2007  №28-28-09/006/2011-355 от 14.06.2011 | - | 133 343,78 /  618 710,40  (в том числе НДС 20 %-  103 118,40)  262 533,00  (без НДС) | 0,9 |
| 2. | 1)Гараж СМУ-3  2) земельный  участок | Амурская область,  г. Тында, пос.СМУ-3,  ул. Радистов | Постановление Мэра города Тынды от 22.03.2001 №242/5,  Решение Малого Совета Амурского областного Совета Народных депутатов № 138 от 03.08.1992;  ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от25.10.2001 №137-ФЗ | №28:06:000000:4308-28/0092018-1 от 04.03.2018  №28-28-09/005/2007-300 от 19.02.2007 | - | 1 025 879,62 /  510 282,35  (в том числе НДС 20 %-  85 047,06)  104 471,95  (без НДС) | 0,6 |
| 3. | 1. Здание гаража   2) земельный  участок | Амурская область,  г. Тында,  ул. Спортивная, д.7 | Постановление Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991,  Распоряжение КУМИ Администрации г.Тынды от 17.05.1994 №70;  ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от25.10.2001 №137-ФЗ | № 28-28-09/013/2014-068  от 06.10.2014  № 28-28-09/013/2014-066 от 06.10.2014 | - | 50616,00 /  579 974,40  (в том числе НДС 20 %-  96 662,40)  40 940,00  (без НДС) | 0,6 |
| 4. | 1) Нежилое здание (Пост ГИБДД на 164 км трассы АЯМ)  2) земельный  участок | Амурская область,  г. Тында,  164 км трассы АЯМ | Постановление Администрации города Тынды от 08.11.2012 №3374;  Постановление Администрации города Тынды от 21.06.2018 №1223 | № 28-06/01-3-00/290 от 19.07.2000  № 28:06:012501:76-28/009/2017-1 от 13.12.2017 | - | 568290,00 /  168 454,80  (в том числе НДС 20 %-  28 075,80)  252 721,00  (без НДС) | 0,4 |
| 5. | 1) Нежилое АДМИНИСТРА-ТИВНОЕ здание  2) земельный  участок | Амурская область,  г. Тында,  ул. Советская, д.57 | Постановление Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991, Решение Малого Совета Амурского областного Совета Народных депутатов № 138 от 03.08.1992,  Постановление Мэра города Тынды от 31.12.2004 № 1794;  ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от25.10.2001 №137-ФЗ.  Постановление Администрации города Тынды от 01.11.2019№2269 | № 28-28-09/005/2007-042 от 02.02.2007  №28:06:010902:455-28/009/2019-1 от 14.10.2019 | 1) Договор аренды от 01.01.2021 №1523/5 ООО Транспортная Компания "Тында-Транс-Логистика"  2) Договор аренды от 01.01.2021 №1571/1 ООО Гостинично-квартирный комплекс "Комфорт"  3) Договор б/пользования от 01.01.2021 №1/1 МБУ "Архив г.Тынды"  4) Договор б/пользования от 01.04.2017 №1400 МБУ "Архив г.Тынды" | 7586145,51 /  16 679 280,00  (в том числе НДС 20 %-  2 779 880,00)  392 300,00  (без НДС) | 17,1 |
| 6. | 1) Нежилое помещение на 2-м этаже в здании "Торгового дома Тында"  2) Нежилые помещения-места общего пользования (Часть зд."Торгового дома Тында")  3) земельный  участок | Амурская область,  г. Тында,  ул. Московских строителей, д.4 | Акт о приёме законченного стр.объекта от 07.11.2005г. Распоряжение МУ КУМИ г.Тынды от 30.10.2007 №99;  Акт о приёме законченного стр.объекта от 07.11.2005г. Распоряжение МУ КУМИ г.Тынды от 30.10.2007№99;  Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 | № 28-28-09/029/2007-033  от 24.08.2007    № 28:06:011202:3408-28/037/2021-3  от 01.04.2021  (общая долевая собственность, 27/50)  № 28-28-09/001/2010-235 от 09.11.2010  (общая долевая собственность, 54/100) | 1) Договор аренды от 01.01.2021 №1163/1 ИП Багиров Халифа Багироглы;  2) Договор аренды от 01.01.2021 №1162/1 ИП Багиров Халифа Багироглы;  3) Договор аренды от 01.01.2021 №759/2 ИП Яковлева Татьяна Васильевна;  4) Договор аренды от 27.12.2020 №763/2 ИП Силюк Наталья Васильевна  5) Договор аренды от 01.01.2021 №761/2 ИП Твердохлебов Вадим Викторович | 13931556,74 /  9 481 246,16  (в том числе НДС 20 %-  1 580 207,69)  2365835,91 /  1 610 090,89  (в том числе НДС 20 %-  268 348,48)  216 640,98  (без НДС) | 11,3 |
| 7. | 1) Нежилое здание  2) земельный  участок | Амурская область,  г. Тында,  ул. Амурская, д. 37 | Постановление Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991, Решение Малого Совета Амурского областного Совета Народных депутатов № 138 от 03.08.1992,  Распоряжение Мэра города Тынды от 28.12.2005 № 828р  Постановление Администрации города Тынды от 26.04.2021  № 893 | № 28-28-09/009/2009-831 от 11.12.2009  28:06:011204:109-28/037/2021-1  15.03.2021 | - | 2296660,77 /  4 876 440,00  (в том числе НДС 20 %-  812 740,00)  115 800,00  (без НДС) | 5,0 |
| 8. | Нежилое помещение | Амурская область,  г. Тында,  ул. Московский бульвар, д. 15 | Постановление Администрации города Тынды от 27.12.2019  № 2728 | 28:06:011202:3231-28/009/2019-1 от 25.11.2019 | - | 133085,98 /  1 521 000,00  (в том числе НДС 20 %-  253 500,00) | 1,5 |
| 9. | 1) Гараж из шлакоблоков  2) земельный  участок | Амурская область,  г. Тында,  ул.Советская, пересечение улиц Советская-Семилетки | Договор мены от 16.08.2002г.  Постановление Мэра города Тынды №668 от 23.03.2010г.  ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от25.10.2001 №137-ФЗ. | №28-01/06-3/2002-191 от 11.09.2002г.  № 28-28-09/005/2007-126 от 05.02.2007 | - | 17768,00/  286320,00  (в том числе НДС 20 %-  47 720,00)  8 700,00  (без НДС) | 0,2 |
|  | **Всего** |  |  |  |  | **28 109 182,31 /**  **36 331 799,00**  (в том числе НДС 20 %-  6 055 299,83)  **1 394 106,93**  (без НДС)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **37 725 905,93**  (в том числе НДС 20 %-  6 055 299,83) | **37,6** |