Приложение

к решению Тындинской городской Думы

от «09» июля 2021 года № 386-Р-ТГД-VII

Информация

Администрации города Тынды об итогах отопительного периода 2020 – 2021 годов и плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Тынды к отопительному периоду 2021-2022 годов

**Начало осенне-зимнего периода 2020 – 2021 г.г.**

Отопительный период 2020 – 2021 годов на территории города Тынды был запущен с 00 часов 16.09.2020г. на основании постановления Администрации города Тынды от 14.09.2020г. № 1783 «О начале отопительного периода в городе Тынде в 2020 году».

**Подключения.**

Согласно графикам подключения, в первую очередь тепло получили объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, больницы). Запуск жилищного фонда на территории прошел в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций. Основной проблемой в период запуска системы отопления в жилых домах остается – переустройство системы отопления в жилых помещениях многоквартирных домов. При выявлении переустройств, собственникам выписываются предписания, и документы направляются в Государственную жилищную инспекцию Амурской области (В период с 16.09.2020г. по 28.05.2021г. выявлено – 6 подобных случаев).

**Основные проблемы ОЗП.**

Отопительный период прошел, устойчиво, без серьезных сбоев в работе топливно-энергетического комплекса. Общее количество технологических нарушений – 45 (ТС; 22 ВС – 9; ВО – 10; ЭС – 5).

В каждом случае были приняты исчерпывающие меры для восстановления предоставления качественных коммунальных услуг.

**Окончание отопительного периода.**

Отопительный период 2020 – 2021 г.г. на территории города Тынды был завершен 28.05.2021г. на основании постановления Администрации города Тынды «Об окончании отопительного периода в городе Тынде в 2021 году» от 26.05.2021г. № 1108. Итого отопительный период 2020 – 2021 г.г. продлился 254 дня.

**Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства.**

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства проводится в соответствии с мероприятиями по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Тынды к работе в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов.

В мае 2021 года были определены задачи, требующие особого внимания при подготовке отопительному периоду 2021-2022г.г. На период подготовки к отопительному периоду 2021-2022г.г. был создан оперативный штаб, задачи, и состав которого были утверждены постановлением Администрации города Тынды от 18.06.2021 № 1405 «О создании оперативного штаба по контролю за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства города Тынды к отопительному периоду 2021 – 2022г.г.».

На подготовку к отопительному периоду коммунальных объектов направлено финансирование в сумме 161,799 млн. руб., в том числе:

- средства бюджета муниципального образования – 1998,33 тыс. руб.;

- средства бюджета Амурской области – 47, 959 тыс. руб.;

- средства предприятия (организаций) – 111, 841 тыс. руб.

**Топливо.**

Организация успешного прохождения отопительного периода зависит от бесперебойного снабжения и поддержания необходимого запаса топлива в городе.

В 2021 году теплоснабжающими предприятиями ООО «ЖДК – Энергоресурс» и МУП «Горэлектротеплосеть» заключены договоры (контракты) на поставку топлива с АО «ХК Якутуголь», ООО «Вектор» и ООО «СибРесурс».

По состоянию на 01.06.2021г. на хранилищах котельных был создан нормативный запас топлива.

**ООО «ЖДК – Энергоресурс»:**

Уголь – План - 27,833 тыс. т/ Факт – 8,167тыс. т.

Мазут – План – 250 т/Факт – 250 т;

М**УП «Горэлектротеплосеть»:**

Уголь – План – 1,881тыс. т/ Факт 0,941тыс. т.

Основные источники финансирования оплаты за топливо это собственные средства предприятий и денежные средства, предоставляемые из бюджета Амурской области в виде субсидии.

По состоянию на 01.06.2021г. задолженность перед поставщиками за поставленное топливо у МУП «Горэлектротеплосеть»отсутствует.

ООО «ЖДК – Энергоресурс» имеет задолженность в сумме 33,6 млн. руб. (АО «ХК Якутуголь»).

В целях компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию в 2021 году Муниципальной программой «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2015-2024 годы» предусмотрены денежные средства из областного бюджета в размере169 607,96 тыс. руб. (Финансовое обеспечение государственных полномочии по компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций возникающих в результате установления льготных тарифов для населения Амурской области).

В течение первого полугодия 2021 года предоставлено средств субсидии:

1. Для ООО «ЖДК – Энергоресурс»: 61, 699млн. руб.
2. Для МУП «Горэлектротеплосеть»: 1,401 млн. руб.

**Расходы, направленные на модернизацию коммунальной инфраструктуры.**

Муниципальной программой «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2015-2024 годы» в течение подготовительного периода к отопительному периоду 2021 – 2022 гг. предусмотрены следующие мероприятия по строительству внеплощадочных сетей к строящемуся ФОКу, замена септиков МКД по ул. Коммунистическая, 1,2,3,4,5,6, приобретение и установка водоочистительной станции для фильтрации воды в МК 147, всего на сумму - 50 709,29 тыс. руб., из них, средства областного бюджета - 48 680,92, средства местного бюджета - 2 028,37.

Перечень мероприятий не является исчерпывающим и по итогам года возможна корректировка.

**Дебиторская задолженность**

По состоянию на 01.06.2021г. дебиторская задолженность по действующим предприятиям сферы ЖКХ составляет – 645 043 млн. руб., в том числе население 442 523 млн. руб.

Для сравнения: общая сумма дебиторской задолженности по состоянию на 01.12.2020г. по действующим предприятиям сферы ЖКХ составляла 543,8 млн. руб. в том числе население 439,9 млн. руб.

Рост дебиторской задолженности населения в период с 01.01.2021г. по 01.06.2021г. составил с 439,9 млн. руб. до 442,5 млн. руб.

В настоящее время также наблюдается рост задолженности.

Рост дебиторской задолженности связан с введением пакета ограничений на фоне распространения пандемии КОВИД-19. На фоне приостановления начисления пени снизилась платежная дисциплина потребителей услуг. Кроме того, зачастую происходит за двоение лицевых счетов, что приводит к росту задолженности.

**Мероприятия направленные на снижение дебиторской задолженности:**

* Проведение работы по расторжению договоров социального найма и принудительному выселению граждан, имеющих задолженность за ЖКУ, в том числе по муниципальному жилому фонду.
* Проведение сверки расчетов между предприятиями сферы ЖКХ и ОСП по г. Тынде.
* Направление исполнительных документов о взыскании задолженности в ОСП, по месту работы или напрямую в банк.
* Информирование потребителей о наличии задолженности.
* Направление извещений, претензий.
* Работа совместно с предприятиями ЖКХ по задолженности потребителей, являющихся нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда.
* Правовая работа по расторжению договоров найма с должниками.
* Работа с должниками юридическими лицами.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и др. жилых домов» была проведена корректировка по отоплению за 2020 год. Под критерии корректировки согласно фактическим показаниям приборов учета тепловой энергии за 2020 год подпали 184 МКД, сумма перерасчета составила «-5,08 млн. руб.» (в сторону уменьшения для потребителей), из них:

85 МКД с суммой перерасчета в сторону уменьшения для потребителей – 15,3 млн. руб.;

99 МКД с доначислением потребителям на сумму + 10,2 млн. руб.

В завершении доклада считаю нужным отметить, что Администрация города Тынды и предприятиями ЖКХ будут приняты все меры, способствующие нормальному прохождению отопительного периода 2021 -2022 г.г.

Начальник отдела жилищно-коммунального,

дорожного хозяйства Администрации

города Тынды А.В. Борисов