Приложение

к решению Тындинской городской Думы

от «14» октября 2021года № 409 - Р-ТГД-VII

**Информация**

**Администрации города Тынды об итогах подготовки жилищно-коммунального хозяйства города Тынды к отопительному периоду 2021-2022 годов**

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводилась в соответствии с мероприятиями по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Тынды к работе в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов.

В целях организации управления по подготовке и безаварийному прохождению отопительного периода в городе Тынде, предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций по тепло-, водо- и электроснабжению, организации действенного контроля за подготовкой к отопительному периоду 2021-2022 гг постановлением Администрации города Тынды №1405 от 18.06.2021 был создан оперативный штаб, утверждено положение и состав штаба по контролю за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства города Тынды к отопительному периоду 2021-2022 гг.

Постановлением Администрации города Тынды от 12.07.2021 №1628 «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства города Тынды в осенне-зимний период 2020-2021 гг. и задачах по подготовке к предстоящему отопительному сезону» были определены задачи, требующие особого внимания при подготовке к отопительному периоду 2021-2022 гг., установлен срок полной готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы,теплоэнергетического оборудования, инженерных сетей - 10 сентября 2021 года.

Для проведения проверки готовности была создана комиссия, утвержденная постановлением Администрации города Тындыот 06.08.2019 №1903 «О создании комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Тынды к отопительному сезону 2021-2022 гг.»

Постановлениями Администрации города Тынды №1522 от 24.06.2021 и №1521 от 24.06.2021 были утверждены актуальные схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В период с августа по сентябрь 2021 проходила комиссионная проверка потребителей тепловой энергии, в том числе и управляющих компаний, сетевых и ресурсоснабжающих организаций. По окончанию проверки были акты и выданы паспорта готовности.

С 27.09.2021 по 08.10.2021 в соответствии с распоряжением Дальневосточного управления Ростехнадзора №РП-370-893-С от 22.09.2021 на основании Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 №103 проводиться оценка готовности муниципального образования город Тында к отопительному сезону.

В целях контроля за ходом прохождения отопительного периода и работой объектов жизнеобеспечения района при Администрации города, с заслушиванием руководителей жилищно-коммунальных предприятий, еженедельно проводятся заседания городского штаба.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением устраняются в максимально сжатые сроки.

## Топливо.

Организация успешного прохождения отопительного периода зависит от бесперебойного снабжения и поддержания необходимого запаса топлива в городе.

В 2021 году теплоснабжающими предприятиями, ООО «ЖДК-Энергоресурс» и МУП «Горэлектротеплосеть», заключены договоры на поставку топлива с ООО «Долгучан» и ООО «ТехИнвест-М».

Источниками оплаты за топливо являются средства бюджета Амурской области (субсидия) и средства предприятий (топливная составляющая).

В целях компенсации выпадающих доходов ТСО, возникающих в результате установления льготных тарифов на ТЭ, в 2021 были направлены средства в размере 169607,96 тыс. рублей.

## Дебиторская задолженность.

Общая сумма дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2021 по действующим предприятиям жилищно-коммунального хозяйства составила 511,98 млн. рублей из них 431,01 млн. рублей составляет задолженность населения.

Рост дебиторской задолженности населения связан с введением ограничительных мер в связи с пандемией COVID-19. Ограничено число совместных выездов с ОСП по Тындинскому району УФССП России по Амурской области по адресам должников. Снизилась платежная дисциплина.

Администрацией города Тынды на постоянной основе проводятся мероприятия по снижению дебиторской задолженности. В частности, организовано межведомственное взаимодействие, проводятся совещания, в том числе в дистанционном режиме, с представителями УК, РСО, ОСП по Тындинскому району УФССП России по Амурской области, на которых решаются проблемные вопросы по взысканию задолженности за ЖКУ, а также пути их решений, информационное взаимодействие и предоставление отчетности в Администрацию города Тынды.

По итогам проведенных мероприятий проводится анализ и обобщение практики взыскания задолженности за ЖКУ, в том числе по муниципальному жилому фонду, и определение дальнейших задач по снижению дебиторской задолженности, а также направляются списки адресов жилых помещений, в которых проживают работники бюджетной сферы, и ведутся переговоры со структурными подразделениями АО «РЖД».

В рамках мероприятия «Расходы, направленные на модернизацию коммунальной инфраструктуры» проведены конкурсные процедуры и заключены муниципальные контракты на сумму - 44 327, 97 тыс. рублей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды (содержание) работ | Сроки выполнения работ (этапа работ) | Сумма к оплате за выполненные работы |
| 1 | Выполнение работ по строительству внеплощадочных сетей водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения физкультурно- оздоровительного комплекса с ледовым полем в г.Тынде | до 30.07.2021 | 38 000,00 |
| 2 | Выполнение работ по замене сетей водоснабжения, водоотведения и септика многоквартирного дома по ул. Коммунистическая, д.4,5,6 г.Тынды | до 30.07.2021 | 2 999, 57 |
| 3 | Выполнение работ по замене сетей водоснабжения, водоотведения и септика многоквартирного дома по ул. Коммунистическая, д.1,2,3 г. Тынды | до 30.07.2021 | 2 932, 57 |
| 4 | Закупка и поставка водоочистительной станции | до 20.08.2021 | 395, 83 |

Данный перечень мероприятий не является исчерпывающим, и по итогу окончания отопительного периода 2020-2021 годов будет корректироваться по мере необходимости.

В завершении доклада хочется отметить, что Администрацией города Тынды и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства будут приниматься все меры, способствующие к успешному прохождению отопительного сезона 2020-2021 годов.