Приложение

к решению Тындинской городской Думы

от «23» апреля 2022 года № 494- Р-ТГД-VII

**Информация Администрации города Тынды**

**об осуществлении контроля за соблюдением концессионером- ООО «ЖДК - Энергоресурс» обязательств, установленных в рамках концессионных соглашений от 09.08.2016 г.-12.10.2016г.**

**О работе Межведомственной комиссии.**

В 2016 году муниципальное имущество было передано в концессию ООО «ЖДК - Энергоресурс»:

- теплосиловое хозяйство (в объеме 1 616,9 млн. руб.);

- в/с и в/о (в объеме 127,01 млн. руб.).

1. Согласно заключенным договорам, концессионер обязался вложить в модернизацию (реконструкцию) городского коммунального имущества:

- по теплу 518 млн. руб. (до 2018 года);

- по в/с и в/о 18,1 млн. руб. (до 30.09.2019 года).

По состоянию на момент проверки (октябрь 2021 года), согласно отчетам концессионера ООО «ЖДК - Энергоресурс» вложено:

- по теплу 484,6 млн. руб. (93,5%);

- по в/с и в/о 16,1 млн. руб. (88,7%).

По факту проверки комиссией показатели инвестированного капитала еще ниже потому, что не выполнены пункты по автоматизации котлов №6 и №7 и некоторые другие.

2. Также считаю необходимым доложить Вам, уважаемые депутаты, что план мероприятий по модернизации Центральной котельной г. Тынды составлялся коллегиально группой высокопрофессиональных специалистов - теплоэнергетиков, главной целью они обозначили не просто физическую замену «уставшего» оборудования и материалов, а именно технологический прорыв в работе котельного и теплосетевого комплексов, позволяющего: максимально снизить себестоимость тепловой энергии; автоматизировать практически весь технологический цикл производства, транспортировки и распределение конечного продукта; увеличить более нормативных межремонтные периоды тяжелого энергетического оборудования; уменьшить влияние «человеческого фактора» на производственный технологический процесс. Тем более, что объем финансовых ресурсов это позволял.

На момент проверки часть смонтированного, дорогостоящего и энергоэффективного теплосилового оборудования не было задействовано в технологическом процессе. Соответственно и результат:

а) капитальный ремонт котлов производится каждые 2-3 года эксплуатации, при нормативе 7-10 лет;

б) температурный график качественного отопительного регулирования не соблюдается;

в) не производительные и не технологичные расходы увеличиваются, соответственно, увеличивается тариф на теплоснабжение. Так, тариф на тепло в городе с 2016 года поднялся на 48,3%, а тариф на ГВС на 74,2%, это более чем в 2 раза превышает индексы потребительских тарифов на территории Амурской области за этот же период: 20,9% (отопление) и 31,14% (ГВС).

3. Всего, с начала действия концессионного соглашения по время окончания проверки (31.10.2021 года) концессионером ООО «ЖДК - Энергоресурс» инициировано заключение Дополнительных соглашений: по теплоснабжению – 15 шт., по водоснабжению – 6 шт.

Особо отмечаю, по теплоснабжению Дополнительное соглашение №6 от 26.06.2018 года и Дополнительное соглашение №14 от 30.06.2020 года, подписанты КУМИ г. Тынды – изменили существенные условия концессионного соглашения в пользу концессионера и ухудшили положение концедента, т.е. Муниципального образования г. Тынды.

Поэтому, Администрацией г. Тынды будут направлены материалы в правоохранительные органы для проведения доследственной проверки.

4. За период с сентября 2016 года по февраль 2020 года списано (исключено из реестра) муниципального имущества: по теплоснабжению – на 36,1 млн. руб.; по водоснабжению – 1.17 млн. руб.

Это только оборудование, без учета материалов (трубы, задвижки, автомобильные запасные части и т.д.).

Все финансовые ресурсы, полученные от утилизации списанного муниципального имущества, направлены концессионеру ООО «ЖДК- Энергоресурс», хотя условиями концессионных соглашений данные преференции не предусмотрены.

Комиссия считает, что действующий Порядок списания муниципального имущества, особенно находящегося в концессии, требует самой тщательной переработки.

Поэтому, до принятия Администрацией города Тынды нового Порядка о списании движимого и недвижимого муниципального имущества предлагается УМ и ЗО наложить мораторий на списание (отчуждение, ликвидацию) муниципального имущества, находящегося в концессии.

5. Содержание тепловых сетей, визуально, неудовлетворительное по состоянию теплоизоляции. Косвенно, это подтверждено ростом тепловых потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям – 20,32% от отпуска в сеть в 2016 году и 23,8% на текущий момент. В натуральных показателях это на 12 035 Гкал/год больше, соответственно в денежном выражении при нынешнем тарифе на тепловую энергию – это 40, 762 млн. руб./год на всех потребителей (в том числе население). Данный факт говорит о фактическом нарушении Приложения №4 Концессионного соглашения по теплоснабжению, соответственно эти деньги Администрация будет взыскивать с Концессионера.

6. Муниципальное имущество передано ООО «ЖДК - Энергоресурс» без взимания концессионной платы, т.е. безвозмездно. Однако это не мешает концессионеру брать оплату за пользование муниципальным имуществом с других организаций (ООО «Трансвязьтелеком», ООО «Расчетно-кассовый центр», ООО «УК Эко Сервис»), что нарушает и нормы федерального законодательства и условия концессионного соглашения. Администрация города Тынды намерена вернуть все эти финансы в местный бюджет от ООО «ЖДК - Энергоресурс», как незаконно полученные.

7. Концессионер ООО «ЖДК - Энергоресурс», с которым заключены договора концессии, не является самостоятельной структурой. Управляет процессом эксплуатации муниципального имущества, распределением финансовых ресурсов, полученных от эксплуатации имущества и в целом, получает выгоду от использования муниципального имущества в городе Тынде – ЗАО «отраслевой центр внедрения новой техники и технологий», находящийся в г. Москва, по договору от 27.09.2017 года №УК-1 «О передаче полномочий единолично исполняющего органа управляющей организации».

Следовательно, не имея никаких обязательств перед собственником имущества, перед потребителями, наконец перед населением города Тынды -ЗАО «ОЦВ» проводит работу только в одном направлении увеличение нормы прибыли для своих конечных бенефициаров. Руководство ООО «ЖДК - Энергоресурс» в Тынде работает по доверенности от ЗАО «ОЦВ», полностью подчинятся управляющей организации и обслуживает только интересы своего работодателя. Его главный функционал – собрать деньги с потребителей и немедленно отправить их на счета, указанные ЗАО «ОЦВ».

Из этого вытекает несколько негативных и рискосодержащих моментов:

- во-первых, в городе отсутствует взаимодействие и взаимоотношение между Концедентом и Концессионером, что является препятствием для безусловного выполнения Концессионером своих обязательств в полном объеме перед потребителями услуги и собственником имущества;

- во-вторых, являясь чисто коммерческой структурой, ЗАО «ОЦВ» будет стремится к увеличению своей прибыли всеми возможными средствами, не имея социальной ответственности перед потребителями, из которых более 75% это население и бюджетники.

Поэтому, мы депутаты участвующие в работе комиссии, считаем необходимым проработать в правовом поле вопрос о том, как организация (ЗАО «ОЦВ»), не участвующая в конкурсе на заключение Концессионных соглашений, получила в полное и бесконтрольное управление массив муниципального имущества объемом 2 678,9 млн. руб. в городе Тынде и насколько договор от 27.09.2017 года №УК-1 соответствует Федеральному закону №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и федеральному законодательству в целом.

Вывод: Предлагаем на очередном заседании Тындинской городской Думы заслушать Администрацию города Тынды об исполнении вышеперечисленных вопросов.