Приложение

к решению Тындинской городской Думы

от «23» апреля 2022 года № 498 - Р-ТГД-VII

**Отчет**

**о результатах выполнения прогнозного плана приватизации**

**муниципального имущества города Тынды за 2021 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», нормативным правовым актом города Тынды от 21.11.2020 № 37-НПА «Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Тынды на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», принятым решением Тындинской городской Думы от 21.11.2020 № 292-Р-ТГД-VII (в редакции нормативных правовых актов города Тынды:

- от 27.02.2021 №3-НПА «О внесении изменений в нормативный правовой акт города Тынды от 12.11.2020 № 37-НПА «Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Тынды на 2021 и плановый период 2022 и 2023 годов», принятого решением Тындинской городской Думы от 12.12.2020 № 292-Р-ТГД-VII» (решение Тындинской городской Думы от 27.02.2021 № 321-Р-ТГД-VII);

- от 22.04.2021 № 5-НПА «О внесении изменений в нормативный правовой акт города Тынды от 12.11.2020 № 37-НПА «Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Тынды на 2021 и плановый период 2022 и 2023 годов», принятого решением Тындинской городской Думы от 12.12.2020 № 292-Р-ТГД-VII» (решение Тындинской городской Думы от 27.02.2021 № 343-Р-ТГД-VII);

- от 15.05.2021 № 11-НПА «О внесении изменений в нормативный правовой акт города Тынды 12.11.2020 № 37-НПА «Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Тынды на 2021 и плановый период 2022 и 2023 годов», принятого решением Тындинской городской Думы от 12.12.2020 № 292-Р-ТГД-VII» (решение Тындинской городской Думы от 15.05.2021 № 362-Р-ТГД-VII);

- от 09.07.2021 № 17-НПА «О внесении изменений в нормативный правовой акт города Тынды 12.11.2020 № 37-НПА «Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Тынды на 2021 и плановый период 2022 и 2023 годов», принятого решением Тындинской городской Думы от 12.12.2020 № 292-Р-ТГД-VII» (решение Тындинской городской Думы от 09.07.2021 № 383-Р-ТГД-VII);

в 2021 году было предусмотрено получение доходов от приватизации объектов недвижимости в сумме 37 430 885,93рубля с учетом НДС 20% 6 007 579,83 рубля, в том числе, стоимость земельных участков 1 385 406,93 рубля от приватизации.

В 2021 году было объявлено 6 (шесть) аукционов на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости. Способ приватизации - продажа муниципального имущества в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене единым лотом.

По результатам аукционов были приватизированы (реализованы) 2 (два) объекта недвижимости с расположенными под ними земельными участками на общую сумму 26 995 498,71руб., в том числе НДС 20% - 4 324 789,65 руб., согласно Перечню приватизированного в 2021 году муниципального имущества города Тынды (Приложение 2).

Приложение 2 к отчету

о результатах выполнения прогнозного плана

приватизации муниципального имущества города Тынды за 2021 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**приватизированного в 2021 году муниципального имущества города Тынды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта недвижимости** | **Местонахождение**  **объекта** | **Характеристики объекта недвижимости (площадь, год постройки, кадастровый номер)** | **Основание нахождения объекта в муниципальной собственности г.Тынды, номер, дата государственной регистрации права** | **Цена приватизированного имущества,**  **руб.** | **Дата,**  **способ приватизации** | **Дата и номер договора купли-продажи имущества** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Гараж СМУ-3  28:06:000000:4308  2) земельный  участок  28:06:010101:1 | Амурская область,  г. Тында, пос.СМУ-3,  ул. Радистов | нежилое здание гаража общей площадью 534,4 кв.м., 1998 года постройки с кадастровым номером 28:06:010804:350 и земельный участок площадью 1500,0 кв.м. с кадастровым номером 28:06:011502:80 по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Лазо, дом 3Б; | Постановление Мэра города Тынды от 22.03.2001 №242/5,  Решение Малого Совета Амурского областного Совета Народных депутатов № 138 от 03.08.1992;  ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от25.10.2001 №137-ФЗ№28:06:000000:4308-28/0092018-1 от 04.03.2018  №28-28-09/005/2007-300 от 19.02.2007 | 618 710,40  (в том числе НДС 20 %-  103 118,40)  262 533,00  (без НДС)  **881 243,40** | Электронный аукцион  21.04.2021  11-00 МКС | № 96-п от 27.04.2021 |
| 2. | Нежилое помещение  28:06:011202:3231 | Амурская область,  г. Тында,  ул. Московский бульвар, д. 15 | Нежилые помещения площадью 41,4 кв.м. на 2 этаже с кадасровым номером 28:06:011202:3231 | Постановление Администрации города Тынды от 27.12.2019  № 2728  28:06:011202:3231-28/009/2019-1 от 25.11.2019 | 1 521 000,00  (в том числе НДС 20 %-  253 500,00)  **1 521 000** | Электронный аукцион  18.12.2021  11-00 МКС | № 107-п от 23.12.2021 |
| 3. | 1)Здание гаража  2) земельный участок | Амурская область,  г. Тында,  ул. Спортивная, д. 7 | нежилое здание гаража общей площадью 60,0 кв.м. 1978 года постройки с кадастровым номером 28:06:011102:670 и земельный участок площадью 74,0 кв.м. с кадастровым номером  28:06:011102:0035 по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Спортивная, дом 7, строение 1; | Постановление Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991,  Распоряжение КУМИ Администрации г.Тынды от 17.05.1994 №70;  ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от25.10.2001 №137-ФЗ  № 28-28-09/013/2014-068  от 06.10.2014  № 28-28-09/013/2014-066 от 06.10.2014 | 579 974,40  (в том числе НДС 20 %-  96 662,40)  40 940,00  (без НДС)  **620 914,40** | Электронный аукцион  21.04.2021  11-00 МКС | № 95-п от 27.04.2021 |
| 4. | 1) Нежилое помещение на 2-м этаже в здании "Торгового дома Тында"  2) Нежилые помещения-места общего пользования (Часть зд."Торгового дома Тында")  3) земельный  участок | Амурская область,  г. Тында,  ул. Московских строителей, д.4 | Нежилые помещения-места общего пользования (Часть зд."Торгового дома Тында  общей площадью 297,8 кв.м. 1982 года постройки с кадастровым номером 28:06:011202:3408 и земельный участок площадью 2927 кв.м. с кадастровым номером  28:06:011202:164 по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. ул. Московских строителей, д.4 | Акт о приёме законченного стр.объекта от 07.11.2005г.  Распоряжение МУ КУМИ г.Тынды от 30.10.2007 № 99;  Акт о приёме законченного стр.объекта от 07.11.2005г.  Распоряжение МУ КУМИ г.Тынды от 30.10.2007 № 99;  Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001  № 28-28-09/029/2007-033  от 24.08.2007  № 28:06:011202:3408-28/037/2021-3  от 01.04.2021  (общая долевая собственность, 27/50)  № 28-28-09/001/2010-235 от 09.11.2010  (общая долевая собственность, 54/100) | 23 514 644,31  (в том числе НДС 20 %-  3 871 508,85)  457 696,60  (без НДС)  **23 972 340,91** | Электронный аукцион  17.09.2021  11-00 МКС | Нотариальный договор от 01.10.2021 |
|  | **Всего:** |  |  |  | **24 713 329,11**  (в том числе НДС 20 %-  4 324 789,65)  **761 169,6**  (без НДС)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **26 995 498,71**  (в том числе НДС 20 %-  4 324 789,65) |  |  |