Инвестиционный паспорт
Муниципального образования города Тынды Амурской области



Содержание

1. Общие сведения	3
1.1. Климат	3
1.2. История	4
2. Население и трудовые ресурсы	5
3. Экономический потенциал	7
3.1. Производственный потенциал	8
3.2. Малый и средний бизнес	9
3.3. Сельское хозяйство	9
4. Туристический потенциал	10
4.1. Рекреационная зона – Сопка «Центральная»	10
4.2. Рекреационная зона в пойме реки Тында	10
4.3. Объекты туристского показа	11
5. Транспортная инфраструктура	12
6. Социальная сфера	13
6.1. Здравоохранение	13
6.2. Образование	13
6.3. Культура	14
6.4. Физическая культура и спорт	14
7. Инвестиционная привлекательность	15
7.1. Конкурентные преимущества	15
7.2 Свободные инвестиционные площадки	16
7.3. Перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях	22
7.4. Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для развития сельского хозяйства, строительства производственных помещений	23
8. Нормативно-правовое регулирование инвестиционной и предпринимательской деятельности	24
9. Перечень инвестиционных проектов и предложений	26
10. Муниципальная поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности	28
11. Контактная информация	29
12. Справочная информация	30









1. Общие сведения

Городской округ Тында - муниципальное образование, расположенное на севере Амурской области, на берегу реки Тында.

Тында - город областного подчинения. Является административным центром Тындинского района, в состав района не входит.

Это самый высоко расположенный, самый северный город Амурской области.



881 км
расстояние до областного центра

132,12 км²
площадь города

32 920 человек
численность населения города Тынды на 1 января 2019 года

249 чел/км²
плотность населения

В окрестностях города Тынды (35-40 километров) разведаны месторождения гранита, гранито-гнейсов (для производства щебня), песчано-гравийного материала, бальнеологические ресурсы (25 километров) – оз. Шершневское.

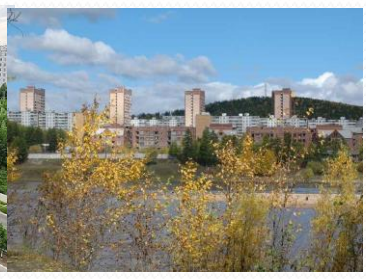
1.1. Климат

Высота над уровнем моря – свыше 500 м. Среднегодовая температура воздуха – 6,8°, минимальная температура - минус 51°, максимальная - плюс 34°, годовая амплитуда температуры - 85°, относительная влажность - 74%. Сумма осадков за год составляет 540 мм.

Общая продолжительность солнечного сияния - около 1700-1900 часов в году. Продолжительность зимнего периода - около 190 дней.

Город Тында находится в зоне повышенной сейсмичности.



1.2. История

Первое упоминание о существовании населенного пункта Тында относится к 1917 году. До революции и в первые годы после окончания гражданской войны и интервенции Тында являлась перевалочной базой золотоискателей. К концу 30-х годов населенный пункт оказался в центре хозяйственного коридора, намеченного к промышленному освоению в связи со строительством новой железнодорожной магистрали.

В 1940 году было открыто рабочее движение по железнодорожной ветке БАМ – Тында.



В 1974 году, с началом строительства Байкало-Амурской магистрали, Тында, расположенная на пересечении «малого» и «большого» БАМа и имеющая выход к Транссибирской магистрали, оказалась в центре всенародной стройки и сразу была признана «столицей» БАМа.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 14 ноября 1975 года поселок Тындинский переименован в город Тынду. В годы строительства магистрали шел бурный подъем экономики района. Быстрое развитие получили такие отрасли народного хозяйства, как капитальное строительство, промышленность, транспорт и связь, сфера обслуживания.



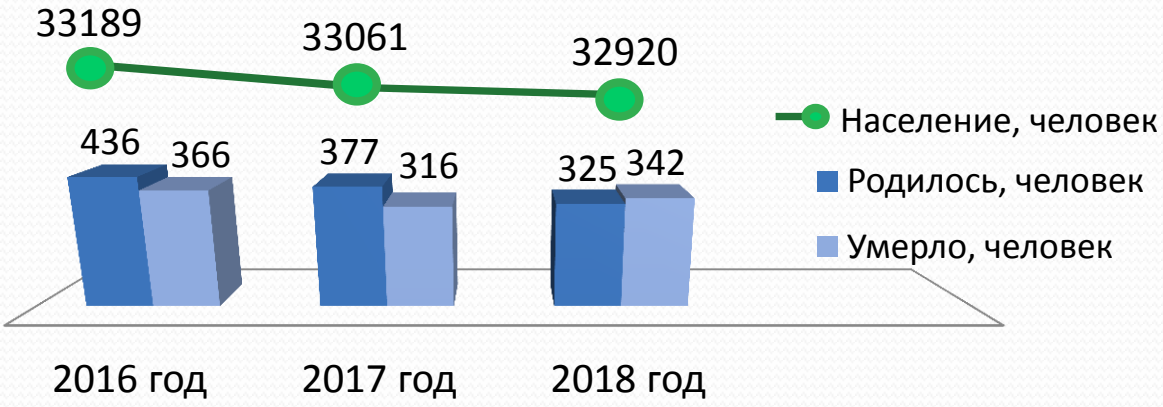
Негативная оценка и широкая кампания критики БАМа, развернутая в центральной прессе в начале 90-х годов, а также политические и экономические изменения в стране, произошедшие в последующие годы и резко изменившие ситуацию на БАМе, не обошли и город Тынду.

Несмотря на все трудности, город не просто выстоял, сохранив «бамовские» традиции и «бамовский» дух, но продолжил развитие, строительство объектов социально-культурного назначения, жилья, хотя и более медленными темпами.

2. Население и трудовые ресурсы

Демографическая ситуация в городе характеризуется снижением численности населения.

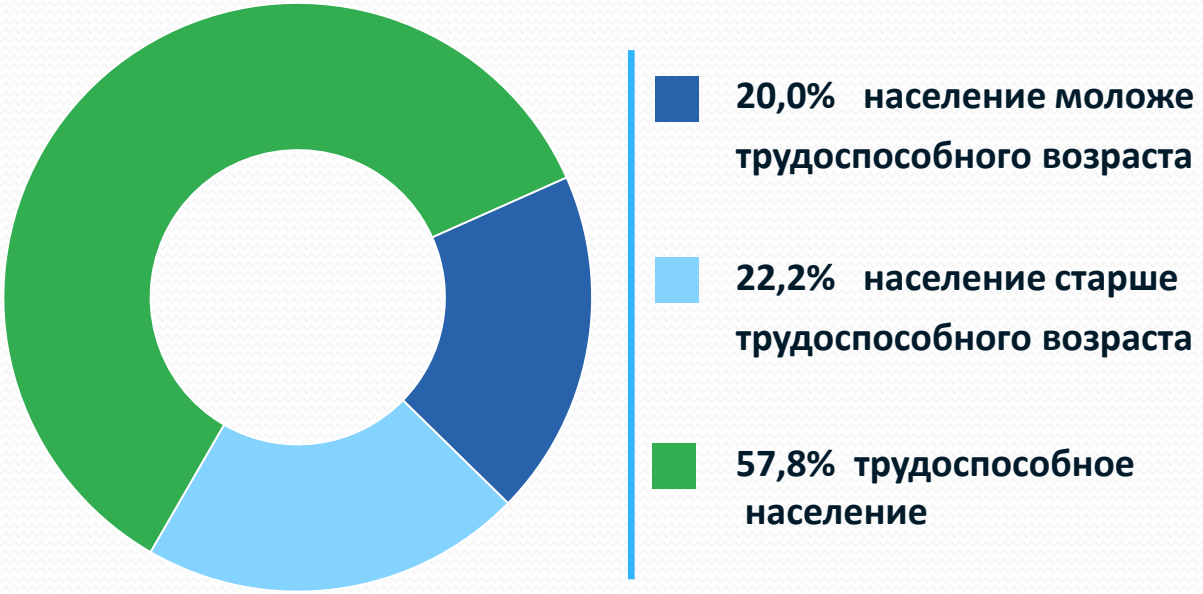
Динамика демографической ситуации в городе Тынде



Численность работников занятых в экономике города на 1 января 2019 года – 19 469 человек, из которых на крупные и средние организации приходится 15 644 человек или 80%.

Почти 30% трудоспособного населения (на 1 января 2019 года – 5 495 человек) трудится на предприятиях градообразующей отрасли.

Структура постоянного населения города Тынды



2. Население и трудовые ресурсы

Основные показатели, характеризующие труд и занятость населения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1.	Численность работников по полному кругу организаций	человек	19099	20107	19469
2.	Численность работников по крупным и средним организациям	человек	15922	16268	15644
3.	Уровень безработицы	%	1,1	1,0	1,0
4.	Потребность предприятий в работниках	человек	1303	2505	2261
5.	Признано безработными в течении года	человек	560	471	360
6.	Число безработных на конец года	человек	232	204	172

64 055 рублей

Среднемесячная заработная плата одного работника предприятий, не относящихся к субъектам малого предпринимательства в 2018 году

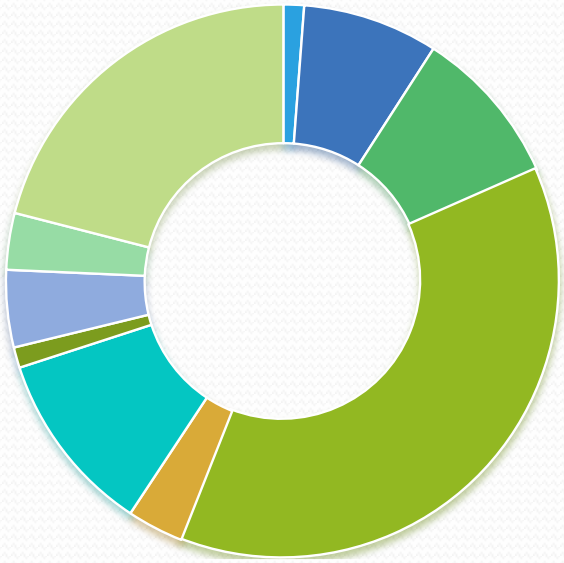


3. Экономический потенциал

Город Тында – моногород. Основой экономики города является деятельность предприятий и организаций, отнесенных к деятельности железнодорожного транспорта (ОАО «Российские железные дороги»). Экономика города и благополучие населения зависят от деятельности градообразующего предприятия.

1825 единиц | Число учтенных субъектов всех видов экономической деятельности на 01.01.2019 (данные Амурстат)

Распределение субъектов хозяйствования и индивидуальных предпринимателей по видам экономической деятельности



- 0,9% Финансовая деятельность
- 1,3% Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство
- 3,5% Образование и здравоохранение
- 3,7% Гостиницы и общественное питание
- 4,1% Операции с недвижимым имуществом аренда и предоставление услуг
- 7,1% Промышленность
- 9,3% Строительство
- 10,3% Транспорт и связь
- 20,5% Предоставление прочих услуг
- 39,3% Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования

Значительную долю в отраслевой структуре экономики города занимает деятельность в сфере услуг и потребительского рынка.

На территории города расположено 1386 объектов потребительского рынка, из них 666 объектов розничной торговли, 96 объектов общественного питания, 399 объектов бытового обслуживания, 225 прочие.

3. Экономический потенциал

3.1. Производственный потенциал

№ п/п	Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год
1.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг промышленных организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, млн. рублей	15 591	21 317	20 783
2.	Инвестиции в основной капитал, млн. рублей по организациям без субъектов малого предпринимательства	16 206	10 460	13 913
3.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по крупным и средним организациям, млн. рублей	9 448	17 087	14 905
4.	Ввод в действие жилых домов, кв. метров общей площади	5 084	1 045	1059
5.	Грузооборот грузовых автомобилей организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, млн. т-километров	19	82	45
6.	Оборот розничной торговли, млн. рублей	8 840	8 486	9 503
7.	Оборот общественного питания, млн. рублей	305	342	354
8.	Объем платных услуг населению по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, млн. рублей	1 132	623	723

Промышленность города представлена 131 предприятием, где работает 2 479 человек. В 2018 году по сравнению с предыдущим годом темп роста оборота в промышленных предприятиях (не относящихся к субъектам малого предпринимательства) составил: обрабатывающие производства – 118,0%; производство и распределение электроэнергии, газа пара и горячей воды - 100,1%; водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов – 139,8%.

Строительную деятельность на территории города осуществляют 170 предприятий, на которых занято 2 216 человек. Основной объем работ выполняемых строительными организациями - строительство и реконструкция железнодорожных и автомобильных мостов и дорог. Жилищное строительство в 2018 году осуществлялось только населением города.

3.2. Малый и средний бизнес

Одним из направлений социально-экономического развития города Тынды является развитие малого и среднего предпринимательства.

Малые предприятия и индивидуальные предприниматели города производят замороженные полуфабрикаты, кондитерские изделия, кулинарную продукцию, колбасные изделия, квас живого брожения, столярные изделия, брусчатку. Кроме этого работают цехи по производству малых архитектурных форм, металлоконструкций, изготовлению сувениров, мебели.

Формы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования города Тынды

- Организационная
- Информационная
- Имущественная
- Финансовая

Динамика числа субъектов малого и среднего предпринимательства и численности работников занятых в МСП

№ п/п	Наименование показателя	2016 год	2016 год	2018 год
1.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.	1 340	1 386	1 371
2.	В том числе микропредприятия, ед.	1 287	1 322	1 327
3.	Численность работников занятых в малом и среднем предпринимательстве, чел.	4 718	4 537	4 582

3.3. Сельское хозяйство

Из-за ограниченности земельных ресурсов, пригодных для производства сельскохозяйственной продукции, суровых климатических условий, скудного травяного покрова, высокой стоимости минеральных удобрений и кормов, ограниченного рынка сбыта, производство сельскохозяйственной продукции не получило развитие.

4.1. Рекреационная зона - Сопка «Центральная»

Является доминантой в черте города и имеет пока рекреационное использование преимущественно в зимнее время года. В настоящее время на территории функционирует горнолыжная трасса «Усть-Корал» с подъемником. Данная трасса имеет правильную для безопасного функционирования склона северо-восточную ориентацию. Здесь организована детская спортивная школа.

В будущем планируется перевести эту территорию рекреационного назначения в лесопарк, где будет создана зона с объектами круглогодичного действия. На территории лесопарка будут оборудованы спортивные площадки, освещенная дорожно-тропиночная сеть, малые архитектурные формы, организован пункт проката спортивного инвентаря. Планируется проложить лыжные маршруты разной категории сложности, благоустроить горнолыжную трассу, трассы для обучения начинающих спортсменов, для сноутюбинга, для беговых лыж и роликов, спортивный и детский скалодромы, роликодром, велотрассу, открытый каток. Данная территория уже стала популярной для города и работает на укрепление его туристско-рекреационного статуса за его пределами.







4.2. Рекреационная зона в пойме реки Тында

Рекреационная зона в пойме реки Тында предусматривает обустройство пляжа и дорожно-тропиночной сети для организации «троп здоровья», велодорожек и пешеходных маршрутов летом, лыжных - зимой без возведения объектов капитального строительства из-за паводочного режима реки. Территория рекреационной зоны остается естественной и минимально благоустраивается. На территории, прилегающей к парку планируется организация дорожно-тропиночной сети, соединяющей парк с пляжем. Организация и благоустройство парковой территории сохранит ее и сделает ландшафтной доминантой в пойме реки.

4. Туристический потенциал

4.3. Объекты туристского показа



В Тынде располагается единственный самостоятельный музей по бамовской тематике и истории строительства легендарной магистрали.

Это одно из первых мест в городе, куда жители приводят своих гостей, сюда стремятся иностранные туристы, здесь проводятся съёмки известных отечественных и зарубежных телекомпаний. История БАМа, история города, быт и культура коренных народностей, природа – всё это вызывает неподдельный интерес на выставках, экскурсиях и разнообразных музейных мероприятиях.



Экскурсии по залам музея в полной мере позволят прочувствовать эпоху 70-80-х годов прошлого века, когда на всю страну прозвучало такое короткое, но емкое слово «БАМ».

На территории нашего города официально расположено 3 объекта культурного наследия народов России - это памятники:

- памятник В.И.Ленину;
- памятник землякам–тындинцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг) и в войне с Японией;
- памятник с первого километра Восточного участка БАМа.







5. Транспортная инфраструктура и связь

Железнодорожное сообщение	•Город Тында является узловой станцией на пересечении «малого» и «большого» БАМа, обеспечивающей движение поездов по четырем направлениям и имеет прямой выход к Транссибирской магистрали
Автомобильная дорога	•Через город проходит федеральная автомобильная дорога А-360 «Лена» соединяющая Невер с Якутском. Эта автомобильная магистраль является главной транспортной артерией, обеспечивающей связь Амурской области и Республики Саха (Якутия)
Авиасообщение	•В 15 километрах от Тынды расположен действующий аэропорт ФКП «Аэропорты Дальнего Востока». Пассажирские рейсы осуществляются один раз в неделю по направлению Иркутск-Тында-Иркутск

Железная дорога: - *Транссибирская магистраль*

- *Байкало-Амурская магистраль*



Услуги проводной связи	• ПАО «Ростелеком» • ООО «Транссвязьтелеком» • Тындинский РЦС - структурное подразделение Хабаровской дирекции связи Центральной станции связи - филиала ОАО «РЖД»
Услуги мобильной связи (сеть 4 G)	• ПАО «МТС» • ПАО «ВымпелКом» (бренд «Билайн») • ПАО «МегаФон» • ООО «Скартел» (бренд «Йота»)

6. Социальная инфраструктура

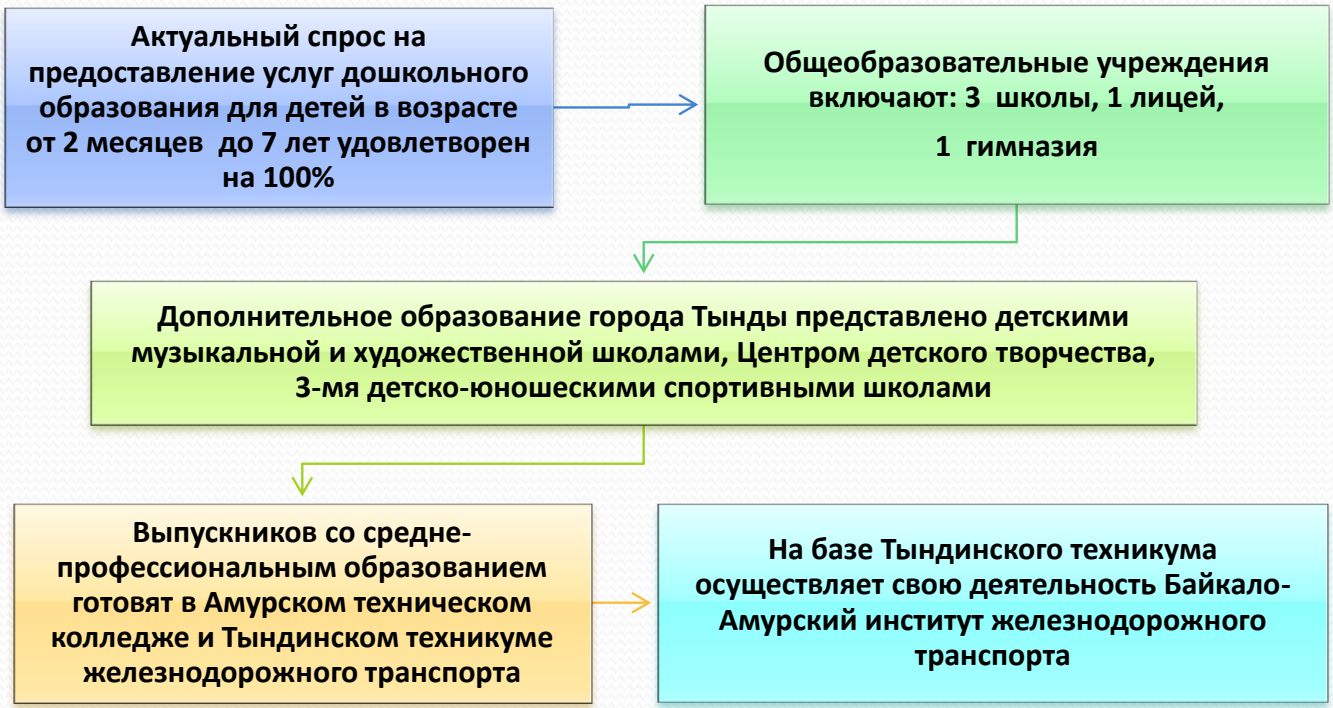
6.1. Здравоохранение

Лечебно-профилактическую помощь населению оказывают два государственных бюджетных учреждения здравоохранения Амурской области: «Тындинская больница», «Тындинская стоматологическая поликлиника».

В структуру ГАУЗ АО «Тындинская больница» входит стационар, поликлиника, детская и женская консультации, клинико-диагностическая лаборатория, лаборатория СПИД, диагностическое отделение, отделение скорой медицинской помощи, отделение переливания крови, отделение профилактических осмотров. Экстренную помощь оказывает отделение скорой медицинской помощи.

6.2. Образование

Отличительной характеристикой нашего города является доступность любого образования и любых видов услуг, причем эта доступность шаговая.



6. Социальная инфраструктура

6.3. Культура

Для создания комфортных условий организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры в городе Тынде функционируют Драматический театр, Музей истории БАМа, Городской Дворец культуры «Русь», Городская библиотека.

В Городском Дворце культуры «Русь» на постоянной основе действуют 25 любительских объединений и коллективов художественной самодеятельности, где жители города приобщаются к основам традиционной народной культуры, осваивают народные промыслы, постигают искусство вокала и хореографии, а подрастающее поколение через вовлечение в общественно-культурную деятельность направляет свою энергию в позитивное русло.







6.4. Физическая культура и спорт

Городская физкультурно-спортивная база состоит из 39 спортивных объектов, в том числе: стадион «БАМ», 24 плоскостных спортивных сооружения, 11 спортивных залов, плавательный бассейн в физкультурно-оздоровительном комплексе «Олимп», лыжная база, горнолыжный спуск «Усть-Корал».



В 3-х спортивных школах готовят спортсменов по направлениям: хоккей, баскетбол, вольная борьба, самбо, горнолыжный спорт, лыжные гонки, волейбол, настольный теннис, плавание, футбол.



Жители Тынды живут насыщенной культурной и спортивной жизнью.





7. Инвестиционная привлекательность

7.1. Конкурентные преимущества:

- наличие крупного железнодорожного узла, связывающего город с центральными, южными, восточными и северными регионами России;
- через Тынду проходит автомобильная дорога, соединяющая юго-восток с севером Дальнего Востока;
- развитая социальная инфраструктура города;
- развитый потребительский рынок (по обеспеченности торговые площади превышают существующий норматив в 1,3 раза, количество посадочных мест в предприятиях общественного питания превышает норматив в 2,2 раза);
- развитая современная жилищно-коммунальная инфраструктура города (застройка города производилась в 70-80-х годах прошлого столетия);
- наличие богатой минерально-сырьевой базы в прилегающих к городу территориях.

На территории города реализуется возможность участия Фонда развития моногородов в финансировании инвестиционных проектов путем предоставления:
- субсидий на создание объектов инфраструктуры;
- льготных займов.



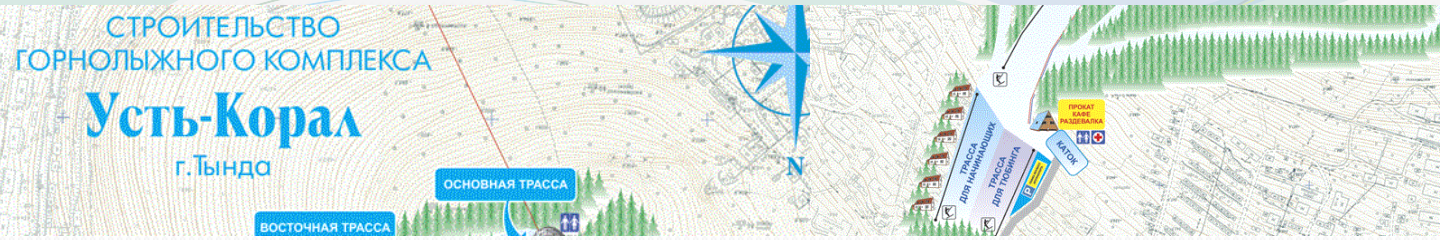
«Точки роста» города Тынды:

- Спортивный туризм
- Транспорт и связь
- Обрабатывающие производства



7. Инвестиционная привлекательность

7.2. Свободные инвестиционные площадки



Наименование площадки: Горнолыжный спуск «Усть-Корал»	
Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Амурская область, г. Тында, ул. Мира, удаленность от города Тында - 0 км., от областного центра - 840 км.
Площадь площадки (кв.м)	Ориентировочно 7900,00
Тип площадки (гринфилд/брауфилд)	Браунфилд
Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Инженерная инфраструктура имеется
Предназначение использования площадки	Размещение объектов инфраструктуры обслуживания посетителей горнолыжного спуска «Усть-Корал» (гостиница, кафе и т.д.)
Условия предоставления (аренда/продажа)	Аренда
Наличие на территории зданий, сооружений	Земельный участок (требуется формирование земельного участка)
Правовой статус	Государственная собственность не разграничена
Собственник площадки (адрес, телефон)	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации г. Тынды, 676282, Амурская область, г.Тында, ул. Красная Пресня, 29, тел. 8 (41656) 58-427 Контактное лицо: начальник УМИЗО Администрации города Тынды Ирина Геннадьевна Мудренко

7. Инвестиционная привлекательность

7.2. Свободные инвестиционные площадки



Наименование площадки: Производственная площадка	
Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Амурская область, г. Тында, ул. Кирова, удаленность от города Тында - 0 км., от областного центра - 840 км.
Площадь площадки (кв.м)	--
Тип площадки (гринфилд/браунфилд)	Браунфилд
Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Водоснабжение, канализация, линии электропередач, теплоснабжение, телефонизация
Предназначение использования площадки	Для производственной или иной хозяйственной деятельности
Условия предоставления (аренда/продажа)	Продажа
Наличие на территории зданий, сооружений	Блок начальных классов школы № 6. Объект незавершенного строительства (сваи, фундамент монолитный, железобетонный, объем 56,3 м³), год начала строительства 1980 г.
Правовой статус	Муниципальная собственность
Собственник площадки (адрес, телефон)	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации г. Тынды, 676282, Амурская область, г.Тында, ул. Красная Пресня, 29, тел. 8 (41656) 58-427 Контактное лицо: начальник УМИЗО Администрации города Тынды Ирина Геннадьевна Мудренко

7. Инвестиционная привлекательность

7.2. Свободные инвестиционные площадки



Наименование площадки: Производственная площадка	
Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Амурская область, г. Тында, ул. Зеленая, удаленность от города Тында - 0 км., от областного центра - 840 км.
Площадь площадки (кв.м)	750,73
Тип площадки (гринфилд/браунфилд)	Браунфилд
Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Водоснабжение, канализация, линии электропередач, теплоснабжение, телефонизация
Предназначение использования площадки	Для производственной или иной хозяйственной деятельности
Условия предоставления (аренда/продажа)	Продажа
Наличие на территории зданий, сооружений	Пищеблок роддома. Объект незавершённого строительства (кирпичное здание без крыши), год начала строительства 1991 г.
Правовой статус	Муниципальная собственность
Собственник площадки (адрес, телефон)	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации г. Тынды, 676282, Амурская область, города Тында, ул. Красная Пресня, 29, тел. 8 (41656) 58-427 Контактное лицо: начальник УМИЗО Администрации города Тынды Ирина Геннадьевна Мудренко

7. Инвестиционная привлекательность

7.2. Свободные инвестиционные площадки

Наименование площадки: Производственная площадка	
Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, д. 37, удаленность от города Тында - 0 км., от областного центра - 840 км.
Площадь площадки (кв.м)	1635,50
Тип площадки (гринфилд/браунфилд)	Браунфилд
Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Водоснабжение, канализация, линии электропередач, теплоснабжение, телефонизация
Предназначение использования площадки	Для производственной или иной хозяйственной деятельности
Условия предоставления (аренда/продажа)	Аренда, продажа
Наличие на территории зданий, сооружений	Нежилое здание (стены наружные из кирпича, крыша гудранированная, полы: паркетные, мраморная крошка, мозаичные плиты, проёмы оконные: двойные створные. Проёмы дверные: щитовые, внутренняя отделка: штукатурка, побелка, окраска), год постройки 1990 г.
Правовой статус	Муниципальная собственность
Собственник площадки (адрес, телефон)	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации г. Тынды, 676282, Амурская область, г.Тында, ул. Красная Пресня, 29, тел. 8 (41656) 58-427 Контактное лицо: начальник УМИЗО Администрации города Тынды Ирина Геннадьевна Мудренко

7.2. Свободные инвестиционные площадки



Наименование площадки: Производственная площадка	
Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, д. 49, удаленность от города Тында - 0 км., от областного центра - 840 км.
Площадь площадки (кв.м)	2224,0
Тип площадки (гринфилд/браунфилд)	Браунфилд
Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Водоснабжение, канализация, линии электропередач, теплоснабжение, телефонизация
Предназначение использования площадки	Для производственной или иной хозяйственной деятельности
Условия предоставления (аренда/продажа)	Аренда, продажа
Наличие на территории зданий, сооружений	Нежилые помещения ресторана (наружные стены - кирпич, перегородки - кирпич, перекрытия-железобетонные, полы-бетонные, плитка, линолеум, фундамент, -железобетонные блоки), год постройки 1989 г.
Правовой статус	Муниципальная собственность
Собственник площадки (адрес, телефон)	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации г. Тынды, 676282, Амурская область, г.Тында, ул. Красная Пресня, 29, тел. 8 (41656) 58-427 Контактное лицо: начальник УМИЗО Администрации города Тынды Ирина Геннадьевна Мудренко

7. Инвестиционная привлекательность

7.2. Свободные инвестиционные площадки



Наименование площадки: Производственная площадка	
Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Амурская область, г. Тында, ул. Мохортова, д. 6, удаленность от города Тында - 0 км., от областного центра - 840 км.
Площадь площадки (кв.м)	200,0
Тип площадки (гринфилд/браунфилд)	Браунфилд
Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Водоснабжение, канализация, линии электропередач, теплоснабжение, телефонизация
Предназначение использования площадки	Для производственной или иной хозяйственной деятельности
Условия предоставления (аренда/продажа)	Аренда
Наличие на территории зданий, сооружений	Часть нежилого здания бани (стены наружные из кирпича, перегородки из кирпича, перекрытия чердачные и междуэтажные: железобетонные, крыша совмещенная, мягкая кровля, полы: бетонные, проёмы оконные: двойные глухие, створные), год постройки 1986 г.
Правовой статус	Муниципальная собственность
Собственник площадки (адрес, телефон)	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации г. Тынды, 676282, Амурская область, г.Тында, ул. Красная Пресня, 29, тел. 8 (41656) 58-427 Контактное лицо: начальник УМИЗО Администрации города Тынды Ирина Геннадьевна Мудренко

7. Инвестиционная привлекательность

7.3. Перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования/ от областного центра	Площадь участка и застройки, кв.м.	Правовой статус (государственное/ муниципальное/ частная)	Наличие инженерной инфраструктуры	Условия аренды или предоставления в собственность
1.	Амурская область, г. Тында, ул. Мохортова, д. 6, удаленность 0 км./840 км.	не определена	муниципальная собственность	водоснабжение, канализация линии электропередач, теплоснабжение, телефонизация	продажа
2.	Амурская область, г.Тында, ул. Зеленая, удаленность 0 км./840 км.	750,73	муниципальная собственность	водоснабжение, канализация линии электропередач, теплоснабжение, телефонизация	продажа
3.	Амурская область, г.Тында, ул. Амурская 20 А, удаленность 0 км./840 км.	127,00	муниципальная собственность	водоснабжение, канализация линии электропередач, теплоснабжение, телефонизация	аренда
4.	Амурская область, г.Тында, ул. Красная Пресня, д.49, удаленность 0 км./840 км.	2224,00	муниципальная собственность	водоснабжение, канализация линии электропередач, теплоснабжение, телефонизация	аренда, концессия, возможна продажа
5.	Амурская область, г.Тында, ул. Мохортова д.6 удаленность 0 км./840 км.	200,00	муниципальная собственность	водоснабжение, канализация линии электропередач, теплоснабжение, телефонизация	аренда, продажа
6.	Амурская область, г.Тында, ул. Красная Пресня, д.37 удаленность 0 км./840 км.	1635,50	муниципальная собственность	водоснабжение, канализация линии электропередач, теплоснабжение, телефонизация	аренда, продажа

Собственник: Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды

Адрес: 676282, Амурская область, г.Тында, ул. Красная Пресня, 29, тел. 8 (41656) 58-427

Электронный адрес: kumi_tynda@mail.ru

7.4. Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для развития сельского хозяйства, строительства производственных помещений

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования/ от областного центра	Площадь, га	Наличие инженерной инфраструктуры	Условия аренды или предоставления в собственность
1	Амурская область, г.Тында, ул. Мохортова; удаленность 0 км./840 км.	0,285	инженерная инфраструктура имеется	аренда
2	Амурская область, г.Тында, 174 км автодороги М56; удаленность 0 км./840 км.	3,493	инженерная инфраструктура отсутствует	аренда
3	Амурская область, г. Тында, ул. Привокзальная, 1 В; удаленность 0 км./840 км.	0,577	инженерная инфраструктура имеется	аренда
4	Амурская область, г. Тында, ул. Верхне-Набережная; удаленность 0 км./840 км.	0,201	инженерная инфраструктура имеется	аренда
5	Амурская область, г. Тында, ул. Радистов ; удаленность 0 км./840 км.	0,020	инженерная инфраструктура имеется	аренда
6	Амурская область, г. Тында, ул. Верхне-Набережная; удаленность 0 км./840 км.	0,892	инженерная инфраструктура имеется	аренда
7	Амурская область, г. Тында, ул.Верхне-Набережная, 31; удаленность 0 км./840 км.	0,451	инженерная инфраструктура имеется	аренда
8	Амурская область, г. Тында, ул. Верхне-Набережная, 29; удаленность 0 км./840 км.	0,601	инженерная инфраструктура имеется	аренда
9	Амурская область, г. Тында, ул.Зеленая,12; удаленность 0 км./840 км.	0,390	инженерная инфраструктура имеется	аренда
10	Амурская область, г. Тында, ул.Зеленая,1; удаленность 0 км./840 км.	0,346	инженерная инфраструктура имеется	аренда
11	Амурская область, г. Тында, ул. Кирова 10; удаленность 0 км./840 км.	0,346	инженерная инфраструктура имеется	аренда
12	Амурская область, г. Тында, ул. Кирова 12; удаленность 0 км./840 км.	0,270	инженерная инфраструктура имеется	аренда
13	Амурская область, г. Тында, ул. Рабочая, 16; удаленность 0 км./840 км.	0,429	инженерная инфраструктура имеется	аренда
14	Амурская область, г. Тында, ул. Мира; удаленность 0 км./840 км.	0,790	инженерная инфраструктура имеется	аренда

Собственник: Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды

Адрес: 676282, Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, 29, тел. 8 (41656)58-427

Электронный адрес: kumi_tynda@mail.ru

8. Нормативно-правовое регулирование инвестиционной и предпринимательской деятельности

- **Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»**
- **Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»**
- **Закон Амурской области от 11.01.2010 № 298-ОЗ «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в Амурской области»**
- **Закон Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»**
- **Закон Амурской области от 04.10.2010 № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащих зачислению в областной бюджет»**
- **Закон Амурской области от 09.10.2012 N 93-ОЗ «О патентной системе налогообложения на территории Амурской области»**
- **Закон Амурской области от 05.05.2015 N 528-ОЗ «Об установлении нулевой ставки налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, для налогоплательщиков - индивидуальных предпринимателей»**
- **Постановление Правительства Амурской области от 18.04.2013 № 186 «Об организации работы по предоставлению налоговых льгот»**
- **Постановление Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»**

8. Нормативно-правовое регулирование инвестиционной и предпринимательской деятельности

- **Постановление Правительства Амурской области от 04.04.2011 № 217 «Об утверждении Порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов»**

- **Решение Тындинской городской Думы от 17.05.2012 N 481 «О земельном налоге на территории города Тынды»**

- **Решение Тындинской городской Думы от 20.11.2014 N 192-Р-ТГД-VI «О налоге на имущество физических лиц»**

- **Решение Тындинской городской Думы от 26.04.2018 № 717-Р-ТГД-VI «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования города Тынды»**

- **Постановление Администрации города Тынды от 29.09.2014 № 3614 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Тында Амурской области на 2015-2024 годы»**

- **Постановление Администрации города Тынды от 06.03.2015 № 1129 «Об утверждении Регламента взаимодействия Администрации города Тынды с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов»**

- **Постановление Администрации города Тынды от 27.06.2017 № 1489 «О создании Совета по улучшению инвестиционного климата при Администрации города Тынды»**



9. Перечень инвестиционных проектов и предложений для инвесторов

№ п/п	Наименование проекта/ инициатор	Стоим-ть проекта, млн. рублей	Форма сотрудни-чества	Цель проекта/ имеющаяся документация	Общая информация проекта (степень готовности проекта, этапы реализации)
I. Реализуемые проекты					
1.1	Строительство торгового центра «Апельсин» - 2-я очередь/ ООО «СахаЕвроСтрой»	50,0	Прямые инвестиции (собствен-ные средства)	Расширение торговых площадей торгового центра «Апельсин»/ Проектная документация	Срок реализации проекта: IV квартал 2020 г. Этапы реализации: окончено строительство нулевого цикла
1.2	Строительство здания делового управления (ул. Красная Пресня, 70 А)	20,0	Прямые инвестиции (собствен-ные средства)	Комплексное предоставление страховых и юридических услуг, размещение предприятий общественного питания/ Проектная документация	Этапы реализации: ведутся внутренние отделочные работы здания, требуется проведение наружных работ, благоустройство территории
1.3	Строительство рынка продовольствен-ных товаров	15,0	Прямые инвестиции (собствен-ные средства)	Создание рынка низких цен за счет осуществления прямых поставок от производителей/ Проектная документация	Отведен земельный участок 2196 кв.м, объекты: пропускной пункт, павильоны, администра-тивное здание и т.п. Этапы реализации: Ввод в эксплуатацию здания - 2019 г, иные объекты 2020 г
1.4	Создание рыбоводческого хозяйства по выращиванию и реализации сома клариевого и теляпии /ИП Вородюхин С.В.	12,2	Прямые инвестиции (собствен-ные средства)	Реализация рыбы, выращенной в установках замкнутого водоснабжения/ Бизнес-план	Срок реализации проекта: 2017-2027 гг. Этапы реализации: ведется реконструкция задания, имеется маточное поголовье на доращивании



9. Перечень инвестиционных проектов и предложений для инвесторов

№ п/п	Наименование проекта/ инициатор	Стоим-ть проекта, млн. рублей	Форма сотрудни-чества	Цель проекта/ имеющаяся документация	Общая информация проекта (степень готовности проекта, этапы реализации)
I. Реализуемые проекты					
1.5	Переработка и утилизация отходов 2-4 класса опасности/ ООО «Строймаркет»	12,0	Прямые инвестиции (собствен-ные средства)	Переработка и утилизация опасных отходов содержащих нефтепродукты с использованием технологии пиролиза и получением готовой продукции в виде печного топлива/ Бизнес-план, лицензия на утилизацию отходов 2-4 класса опасности	Срок реализации проекта: 2019-2021 гг. Этапы реализации: земельный участок в аренде, производственные помещения в собственности, произведен монтаж 1 установки ТПУ 1,
1.6	Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовым полем/ ООО «Газпром инвестгазификация»	744,0	Прямые инвестиции (собствен-ные средства)	Создание условий комплексного развития зимних видов спорта, проведение региональных и зональных соревнований/ Проектно-сметная документация	Срок реализации: 2022 г. Этапы реализации: Отведен земельный участок 28082 кв. м.; начало строительства июль 2019 г.
II. Планируемые к реализации инвестиционные проекты					
2.1	Создание Логистического Центра/Администрация города Тынды	204,5	Прямые инвестиции (собствен-ные средства)	Интеграция в систему межрегиональных грузопотоков при обслуживании товаропотоков на существующих транспортных коридорах «Запад – Восток» и «Север – Юг» и перспективном «Север – Восточный Китай»	Инвестиционное предложение

10. Муниципальная поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности

Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства:

- для возмещения части затрат на разработку бизнес-планов по инвестиционным проектам;
- для возмещения части затрат, связанных с созданием собственного бизнеса;
- для возмещения части затрат, связанных с покупкой оборудования и транспортных средств на развитие производства и потребительских услуг;
- для возмещения части затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга

Имущественная поддержка осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства

Организационная, информационная и консультационная поддержка

Нефинансовые меры поддержки

- Деятельность Совета по улучшению инвестиционного климата при Администрации города Тынды
- Деятельность Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства на территории города Тынды
- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «Одного окна»
- Внедрение муниципального инвестиционного стандарта Амурской области на территории муниципального образования города Тынды

Для предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» работает отделение ГАУ «Многофункциональный центр Амурской области» в городе Тынде (ул. Красная Пресня, 68).

В отделении МФЦ организовано предоставление наиболее востребованных и актуальных для предпринимателей услуг в сферах земельных отношений, градостроительства и архитектуры

11. Контактная информация

Фамилия, имя, отчество	Должность	Контактный телефон
Михайлова Марина Валентиновна	Мэр города Тынды	8(41656)58-400
Щекалева Виктория Геннадьевна	Первый заместитель главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам	8(41656)58-403
Плюхин Владимир Владимирович	Заместитель главы Администрации города Тынды по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства, благоустройства и градостроительства - начальник Управления городского хозяйства и благоустройства	8(41656)58-401
Козменчук Павел Михайлович	Заместитель главы Администрации города Тынды по вопросам социальной сферы и реализации общественных инициатив	8(41656)58-407
Костромина Елена Юрьевна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Тынды	8(41656)58-420
Мудренко Ирина Геннадьевна	Начальник муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды	8(41656)58-427
Шендо Наталья Викторовна	Начальник отдела экономической политики Администрации города Тынды	8(41656)58-450

Почтовые реквизиты Администрации города Тынды:
676282, Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, д. 29
Электронная почта: goradm@tynda.ru
Официальный сайт в сети ИНТЕРНЕТ: http://gorod.tynda.ru

Список кредитных организаций осуществляющих деятельность на территории города Тынды

№ п/п	Наименование организации	Адрес, телефоны
1.	Дальневосточный филиал ПАО «МТС-Банк» операционный офис № 22 г. Тынды	ул. Амурская, 13А 8(800)250-05-20; 8(41656)43-200; 8(41656)41-421
2.	Отделение «Азиатско-Тихоокеанского Банка» (ПАО) г. Тында	ул. Красная Пресня, 55 8(41656)49-249; 8(41656)42-023
3.	ПАО КБ «Восточный» операционный офис № 4210	ул. Красная Пресня, 57 8(800)100-71-00
4.	Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк» дополнительный офис 8636/0213	ул. Красная Пресня, 1 8(800)555-57-77
5.	Дальневосточный филиал ПАО Росбанк операционный офис № 4613	ул. Красная Пресня, 10 8(800)800-54-34; 8 (41656)40-043
6.	МСБ-офис «Тындинский» филиала «Центральный» ПАО «Совкомбанк»	ул. Красная Пресня, 27 8(800)200-66-96; 8(41656)40-350
7.	Банк ВТБ (ПАО) Операционный офис «Тындинский»	ул. Привокзальная, 1 8(958)886-98-74, 8(914)615-05-64, 8(914)56-96260
8.	ПАО ПочтаБанк отделение на Почте России (ОПС)	ул. Красная Пресня, 55 8(800)5500770

Справочная информация:

- Меры поддержки инвесторов
- Истории успеха реализации инвестиционных проектов
- Перечень инвестиционных площадок
- План создания инвестиционных объектов инфраструктуры города Тынды на 2019-2020 годы
- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «Одного окна»
- Инвестиционные предложения
- Нормативные правовые акты
- Паспорт территории предпринимательского сообщества
- Брошюра - В помощь инвестору
- Совет по улучшению инвестиционного климата при Администрации города Тынды