

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Тынды

М.В. Михайлова

«01» *сентября* 2022 года

Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования город Тында Амурской области

№ п/п	Наименование проекта/инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн. рублей	Требуемые инвестиции, млн. руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки
I. Реализуемые инвестиционные проекты						
Средние и малые инвестиционные проекты						
1.1.	Создание рыбоводческого хозяйства по выращиванию и реализации сома клариевого и теляпии / ООО «Трансвязьтелеком», тел.:8(41656)58152, <a href="mailto:tst@tynda.ru">tst@tynda.ru</a> . Амурская обл., г. Тынды, ул. Мохортова, 4	15,0	15,0	Собственные средства и кредитование	Проектная мощность: до 11 тонн рыбы в год Имеющаяся документация: Бизнес-план	Общая информация: реконструкция задания, произведен монтаж установки замкнутого водоснабжения, осуществляется выращивание маточного поголовья. Здание и земельный участок в аренде. Текущий статус: реализация проекта. Срок реализации: 2017-2027 гг.
1.2.	Переработка и утилизация отходов 2-4 класса опасности/ ООО «Строймаркет» тел.: 8(41656)44490, <a href="mailto:stroimarket28@mail.ru">stroimarket28@mail.ru</a> . Амурская обл., г. Тынды, ул. Кирова, 1А	12,3 (факт 6,61)	-	Собственные средства	Проектная мощность: утилизация опасных отходов до 6480 куб. метров в год. Имеющаяся документация: бизнес-план, лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности	Общая информация: произведен монтаж одной пиролизной установки Т-ПУ1. Ведется поиск рынков сбыта. Земельный участок в аренде, имеется необходимая инженерная инфраструктура. Текущий статус: реализация проекта. Срок реализации проекта: 2019-2022 гг.



№ п/п	Наименование проекта/инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн. рублей	Требуемые инвестиции, млн. руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки
1.3.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовым полем/ ООО «Газпром инвестгазификация» Амурская обл., г. Тында, ул. Сосновый бор	Нет данных	Нет данных	Собственные средства	Проектная мощность: пропускная способность 122 человек в смену, общая площадь 6622 кв. метров. Имеющаяся документация: проектно-сметная документация	Общая информация: начало СМР сентябрь 2021 г. Отведен земельный участок 28 082 кв. м. Срок реализации: 2019-2022 гг.
1.4.	«Тында: Умный дом - Умный город - Умное производство»/ ООО «Трансвязьтелеком» <a href="mailto:tst@tynda.ru">tst@tynda.ru</a> . Амурская обл., г. Тында	149,1	149,1	Собственные средства, поддержка Фонда развития моногородов	Проектная мощность: информационный центр на 100 серверов, более 1000 видеокamer, 10 тыс. приборов учета потребления коммунальных услуг. Имеющаяся документация: бизнес-план	Общая информация: Частичный монтаж оборудования (видеокамеры, маршрутизаторы, оптоволоконный кабель). Требуется доработка бизнес-плана. Текущий статус: реализация проекта. Срок реализации проекта: 2019-2023 гг.
<b>II. Планируемые к реализации инвестиционные проекты и предложения</b>						
<b>Средние и малые инвестиционные проекты</b>						
2.1.	Строительство второй очереди горнолыжного комплекса «Усть Корал»/Администрация города Тынды, отдел экономической политики и стратегического планирования, тел.: 8 (41656) 58411. Амурская обл., г. Тында, ул. Мира, 10	160,5	160,5	Инвестор	Проектная мощность: гостиница на 35 номеров, кафе на 80 посадочных мест. Имеющаяся документация: нет	Общая информация: С целью создания комфортных условий пребывания на горнолыжном спуске требуется строительство гостиницы и кафе. Горнолыжный спуск находится в черте города. Имеются - сети мощностью 218 КВт; подъездные пути. В числе объектов туристической инфраструктуры: бугельный подъемник. Текущий статус: бизнес-идея.
2.2.	Реконструкция гостиницы «Юность»/ Администрация города Тынды, отдел экономической политики и стратегического			Инвестор	Проектная мощность: номерной фонд - 72 гостиничных номера общей площадью 1104,8 кв. метров. Имеющаяся	Общая информация: Гостиница расположена на 3,5 и 6 этажах 6-ти этажного кирпичного здания. Год постройки - 1989 г. Имеется вся необходимая инженерная



№ п/п	Наименование проекта/инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн. рублей	Требуемые инвестиции, млн. руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки
	планирования, тел.: 8 (41656) 58411, Амурская обл., г. Тында, ул. Красная Пресня, д.49				документация: нет	инфраструктура, подъездные пути, автостоянка. Находится в центре города, на центральной улице. В пешей доступности находятся администрации города Тынды и Тындинского района, торговые центры, кафе, общественные территории, здание театра, музей истории БАМа. Гостиница востребована гражданами, осуществляющими деловые и профессиональные поездки. Требуется реконструкция помещений гостиницы. Текущий статус: бизнес-идея.
2.3.	Создание спортивно-оздоровительного центра на базе городской бани/ Администрация города Тынды, отдел экономической политики и стратегического планирования, тел.: 8 (41656) 58411			Инвестор	Проектная мощность: пропускная способность до 90 чел./час. Имеющаяся документация: нет	Общая информация: Цель создания центра: организация оздоровительного досуга тындинцев, организация спортивного комплекса. 2-х этажное кирпичное здание, 1986 г. постройки. Общая площадь здания – 6983,0 кв. метров. Текущее положение: 169,4 кв. метров (парилка, бассейн, зал для приема пищи, бильярдная комната); 60,5 кв. метров - душевое отделение; 756,6 кв. метров мыльно-парильное отделение (раздевалка, 6 душевых мест, мыльное отделение, парилка, сауна, холодный бассейн, большой бассейн). Здание расположено в 10 минутах ходьбы от центра города. Имеется вся необходимая инженерная инфраструктура, подъездные пути, автостоянка. Требуется реконструкция помещений. Текущий статус: бизнес-идея.
2.4.	Строительство завода по розливу экологически чистой минеральной воды	50	40	Инвестор	Имеющаяся документация: гидрологическая	Общая информация: планируется восстановление добычи минеральной воды. Скважина (Тындинский район) в



№ п/п	Наименование проекта/инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн. рублей	Требуемые инвестиции, млн. руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки
	«Бурухинская»/ Козлова Светлана Сергеевна, тел.: 89854193915				документация	собственности, земля в долгосрочной аренде. На территории г. Тынды требуется создание цеха по розливу воды. Текущий статус: бизнес-идея.
2.5.	Малоэтажная застройка в микрорайоне Северный/ Администрация города Тынды, отдел архитектуры, капитального строительства и градостроительства, тел.: 8(41656) 58420	1900	1900	Инвестор	265 коттеджей/ Имеющаяся документация: Проект детальной планировки для малоэтажной застройки в микрорайоне «Северный»; Проект межевания	Общая информация: Проектом планировки запланировано строительство 265 коттеджей. Под малоэтажную жилую и общественно-деловую застройку, сроком на 3(три) года зарезервирован земельный участок, расположенный по адресу: Амурская область, город Тынды, кадастровый квартал 28:06:010603, площадью 33,1 га. Текущий статус: бизнес-идея.
2.6.	Строительство 8 жилых многоквартирных домов по ул. Кирова/ Администрация города Тынды; отдел архитектуры, капитального строительства и градостроительства, тел.: 8(41656) 58420	3200	3200	Инвестор	29 560 кв. м./ Ведется разработка проектно-сметной документации	Общая информация: Под строительство сформированы земельные участки: 1. 28:06:011404:4207 ул. Кирова, 8 2. 28:06:011404:4208 ул. Кирова 10 3. 28:06:011404:131 ул. Кирова, д 2"Б" 4. 28:06:011404:2982 ул. Кирова, д 2Г 5. 28:06:011404:309 ул. Кирова, д 1 "А" 6. 28:06:011404:101 ул. Кирова, д 1 "Б" Требуется формирование земельных участков: ул. Кирова, 2А и ул. Кирова, 2В Текущий статус: бизнес-идея.
2.7.	«Строительство жилого многоквартирного дома»/ООО «Карьер-А» тел.: 8(41656)45433 oooarpolon@mail.ru. Амурская обл., г. Тынды, ул. Депутатская	110,0	110,0	Собственные средства и кредитование	Проектная мощность: многоквартирный дом на 25 квартир, жилая площадь - 1350 кв. метров. Имеющаяся документация: нет	Общая информация: произведены изыскания для ПСД, имеется фундамент под строительство дома, приобретен бетонный завод. Земельный участок в аренде. Текущий статус: реализация проекта. Срок реализации проекта: 2020-2022 гг.

Мухопад Н.П.

8(41656)58411,ecotynda5@mail.ru