УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

города Тынды от 03.10.2014 № 3660

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды**

**на 2015-2024 годы»**

(В редакции постановлений Администрации города Тынды от 04.03.2015 № 1110, от 25.09.2015 № 3843, от 06.10.2015 № 4009, от 02.11.2015 № 4315, от 17.12.2015 № 4754, от 08.02.2016 № 239, от 23.03.2016 № 648, 06.04.2016 № 859, от 05.09.2016 № 2382, от 14.10.2016 № 2718, от 08.02.2017 № 254, от 02.05.2017 № 997, от 11.09.2017 № 2142, от 05.10.2017 № 2332, от 26.10.2017 № 2490, от 28.02.2018 № 355, от 15.05.2018 № 927, от 07.09.2018 № 1870, от 16.11.2018 № 2446, от 11.12.2018 № 2663, от 05.03.2019 № 435, от 19.04.2019 № 764, от 25.07.2019 № 1589, от 14.08.2019 № 1753, от 23.08.2019 № 1804, от 06.09.2019 № 1904, от 01.10.2019 № 2087, от 28.01.2020 № 107, от 06.03.2020 № 417)

**Муниципальная программа «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы»**

**1.Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы |
| Основание для разработки программы | Постановление Правительства Амурской области от 25.09.2013 №446 «Об утверждении государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» |
| Координатор муниципальной программы | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства |
| Координаторы подпрограмм | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства; Управление муниципальным имуществом и земельных отношений Администрации города Тынды |
| Участники муниципальной программы | Администрация города Тынды; Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды |
| Цель муниципальной программы | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. |
| Задачи муниципальной программы | 1.Повысить уровень сейсмоустойчивости жилых домов  в сейсмических районах города Тынды.  2. Вовлечь в оборот земельные участки в целях строительства жилья экономического класса  3. Повысить качество жилищного обеспечения населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды.  4. Обеспечить государственную поддержку в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  5. Повысить уровень комплексного благоустройства для повышения качества жизни граждан на территории города Тынды  6. Содействие гражданам, проживающим в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали), в реализации прав на жилое помещение |
| Перечень подпрограмм, включенных в состав муниципальной программы | 1.Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмическом районе город Тында».  2.Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории города Тынды».  3.Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды».  4.Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».  5.Подпрограмма «Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2017 год»  6. Подпрограмма «Содействие в обеспечении жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали)» |
| Сроки реализации муниципальной программы в целом и в разрезе подпрограмм | 2015-2024гг. |
| Объемы и источники финансирования программы (с расшифровкой по годам реализации) | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Год | Итого | федеральный бюджет | областной бюджет | городской бюджет | | 2015 | 30230,95 | 26236,69 | 468,10 | 3526,16 | | 2016 | 1620,16 | 300,00 | 511,98 | 808,18 | | 2017 | 57600,80 | 41834,60 | 12763,99 | 3002,21 | | 2018 | 91 790,09 | 307,59 | 88598,24 | 2 884,26 | | 2019 | 68292,84 |  | 66155,58 | 2137,26 | | 2020 | 113948,77 |  | 107736,73 | 6212,04 | | 2021 | 114388,16 |  | 101888,16 | 12500,00 | | 2022 | 89040,09 |  | 85044,50 | 3995,59 | | 2023 | 4000,00 |  |  | 4000,00 | | 2024 | 4000,00 |  |  | 4000,00 | | Всего | 574911,86 | 68678,88 | 463167,28 | 43065,70 | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Создание условий для повышения уровня обеспеченности граждан города Тынды жильем к 2024 году до 24,8 кв. м общей площади жилья на 1 человека.  Увеличить количество благоустроенных дворовых территорий и территории общего пользования на 3 ед.  Переселение 13 семей граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали) |

**2. Характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Одним из ключевых направлений развития города является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Реализация конституционного права граждан на жилище, обеспечение одной из основных потребностей человека - иметь жилье, достойные и доступные условия проживания для себя и своих близких - это одна из фундаментальных задач любого правового государства. Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации; это источник уверенности людей в завтрашнем дне и залог стабильности в обществе. Кроме того, жилье, помимо выполнения базовых функций, является как объект недвижимости средством накопления капитала и в то же время инвестиционным механизмом в сфере производства и оборота капитала в обществе.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства подчеркивается тем, что, несмотря на создание в Российской Федерации основ функционирования рынка жилой недвижимости, приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Помимо наличия низкой покупательской способности населения на рынке жилья существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве, это отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение; нехватка свободных мощностей по тепло- и электроснабжению для вновь вводимых объектов.

В городе Тынде наиболее остро стоит проблема обеспечения населения комфортным благоустроенным жильем. На начало 2014 года общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, составила 20,2 кв. м. В последние годы в городе активно строится социальное жилье, осуществляется переселение из ветхого и аварийного жилья. В 2012-2013 годах на территории города введено в действие 285 квартир общей площадью 14,364 тыс.кв.м.

**3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации**

**муниципальной программы, цели, задачи**

**и ожидаемые конечные результаты**

Город Тында является одним из участников реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

В городе последовательно реализуется политика, направленная на обеспечение жителей города доступным и современным жильем. Данная политика закреплена системой правовых актов и осуществляется через комплекс взаимно увязанных строительных и жилищных программ.

Потребность в улучшении жилищных условий жителей города Тынды и при этом достаточно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер государственной поддержки.

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы» разработана с целью повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. Для достижения цели настоящей муниципальной программы предусматривается решение следующих задач, реализуемых в рамках подпрограмм, включенных в муниципальную программу:

1. Повышение уровня сейсмоустойчивости жилых домов в сейсмическом районе город Тында.

2. Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса.

3. Повышение качества жилищного обеспечения населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды.

4. Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Муниципальную программу предполагается реализовать в 2015-2024 годах.

5. Повысить уровень комплексного благоустройства для повышения качества жизни граждан на территории города Тынды.

6. Содействие в обеспечении жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали).

Проблемные вопросы, задачи и результаты реализации муниципальной программы представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Проблемы, задачи и результаты реализации муниципальной программы**

| N  п/п | Формулировка  решаемой  проблемы | Наименование  задачи  муниципальной  программы | Наименование  подпрограммы\* (основных мероприятий)  направленной  на решение  задачи | Сроки и  этапы  реализации подпрограммы (основных мероприятий) | Ожидаемый конечный  результат  подпрограммы (основных мероприятий) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Качественная характеристика | Количественная оценка |
| 1. | Неустойчивое функционирование жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Амурской области, высокий риск социального, экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий | Повышение уровня сейсмоустойчивости жилых домов в сейсмическом районе город Тында | Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмическом районе город Тында | 2015-2024 годы | Предотвращение возможного социально-экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий  Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений | 12,43 млрд. рублей  72% |
| 2. | Темпы роста строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, доступного для семей со средним уровнем доходов, сдерживаются недостаточным развитием инженерной инфраструктуры. Высокие затраты на строительство сетей и объектов инженерно-технического обеспечения за пределами земельного участка препятствуют освоению новых территорий, пригодных для жилищного строительства | Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса | Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории города Тынды | 2015-  2024 годы | Увеличение доли земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, к 2024 году | 50% |
| 3. | Проживание граждан в жилье, признанном непригодным для проживания, расположенном в зоне БАМа на территории города Тынды | Повышение качества жилищного обеспечения населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды | Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды | 2015-2024годы | Переселение в 2015 - 2024 годах граждан из аварийного жилищного города Тынды | 250 семей |
| 4. | Создание условий для повышения доступности приобретения жилья гражданами на территории Амурской области | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | Обеспечение жильем молодых семей | 2015-  2024 годы | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, к 2024 году | 60% |
| 5. | Низкий уровень внешнего благоустройства, санитарного состояния дворовых территорий и общественных пространств.  Необходимость совершенствования благоустройства территорий путем содействия в организации обустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных пространств с вовлечением заинтересованных граждан и организаций в процесс реализации мероприятий | Повысить уровень комплексного благоустройства для повышения качества жизни граждан на территории города Тынды | Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2017 год | 2017 год | Увеличить количество благоустроенных дворовых тер­риторий и территории общего пользования | 3 территории |
| 6 | Проживание граждан в строениях, не предназначенных для постоянного проживания, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали) | Содействие в обеспечении жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали) | Содействие в обеспечении жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали) | 2019 год | Переселение граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали) | 13 семей |

**4. Системы программных мероприятий и их обоснование**

Структура муниципальной программы состоит из четырех подпрограмм, предусматривающих комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение цели муниципальной программы, а также на решение наиболее важных текущих и перспективных задач.

В подпрограмме «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмическом районе город Тында» выделена следующая задача:

«Повышение уровня сейсмоустойчивости жилых домов в сейсмическом районе город Тында», в рамках которой будет реализовано основное мероприятие «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан»

В подпрограмме «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории города Тынды» выделена следующая задача:

«Создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых для улучшения жилищных условий многодетных семей», в рамках которой будет реализовано основное мероприятие: «Мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям»

В подпрограмме «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды» выделена следующая задача:

«Обеспечение жилыми помещениями экономического класса граждан, проживавших в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, и (или) жилищном фонде с высоким уровнем износа», в рамках которой будет реализовано основное мероприятие «Проведение мероприятий по переселению граждан из ветхого жилищного фонда»

В подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» выделена следующая задача:

«Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома», в рамках которой будет реализовано основное мероприятие «Поддержка молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий»

В подпрограмме «Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2017 год» выделена следующая задача:

Повысить уровень комплексного благоустройства для повышения качества жизни граждан на территории города Тынды. Для решения поставленной задачи разработаны основные мероприятия:

- «Благоустройство территорий многоквартирных домов» - в рамках которого будет осуществлен капитальный ремонт и обустройство дворовых территорий многоквартирных домов;

- «Благоустройство муниципальной территории общего пользования» - в рамках которого будет осуществлен капитальный ремонт и обустройство муниципальных территорий общего пользования.

В подпрограмме «Содействие в обеспечении жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали)» выделена следующая задача:

Переселение граждан из строений, не предназначенных для постоянного проживания, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали), в жилые помещения, пригодные для проживания. Для решения поставленной задачи разработано основное мероприятие:

«Оказание государственной поддержки в обеспечении граждан жилыми помещениями» - в рамках которого, будет переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока.

Система основных мероприятий и плановых показателей реализации муниципальной программы приведена в Приложении №3 к муниципальной программе.

**5. Сведения об основных мерах правового регулирования**

**в сфере реализации муниципальной программы**

Предполагаемые к принятию меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы приведены в таблице 2.

Таблица 2

**Предполагаемые к принятию меры правового регулирования**

**в сфере реализации муниципальной программы**

| N п/п | Вид нормативного правового акта | Основные положения (наименование) нормативного правового акта | Координатор муниципальной программы, координатор подпрограммы | Ожидаемые сроки принятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма « Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмическом районе город Тында» | | | | |
| 1. | Постановление Администрации города Тынды | О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства | 2015-2024гг.  (по мере необходимости) |
| Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории города Тынды» | | | | |
| 1. | Постановление Администрации города Тынды | О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства | 2015-2024гг.  (по мере необходимости) |
| Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды» | | | | |
| 1. | Постановление Администрации города Тынды | О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства | 2015-2024гг.  (по мере необходимости) |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | |
| 1. | Постановление Администрации города Тынды | О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства | 2015-2024гг.  (по мере необходимости) |
| Подпрограмма «Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2017 год « | | | | |
| 5. | Постановление Администрации города Тынды | О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства | 2017 г.  (по мере необходимости) |
| Подпрограмма «Содействие в обеспечении жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали)" | | | | |
| 6. | Постановление Администрации города Тынды | О внесении изменений в постановление Администрации города Тынды «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства | 2019 г.  (по мере необходимости) |

**6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств городского бюджета на период 2015-2018 годы представлено в приложении № 1 к муниципальной программе.

Программа предполагает привлечение средств бюджетов Амурской области и Российской Федерации. Прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы отражается в приложении № 2 настоящей Программы.

Ресурсное обеспечение реализации Программы подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

**7. Планируемые показатели эффективности**

**муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) как по годам по отношению к предыдущему году, так и нарастающим итогом к базовому году, в соответствии с таблицей 2 настоящей муниципальной программы.

К общим показателям (индикаторам) реализации муниципальной программы относятся:

предотвращенный возможный социальный, экономический и экологический ущерб от сейсмических воздействий, млрд. руб.;

снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений, %;

доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, к 2024 году;

количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда; доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, %.

В результате реализации муниципальной программы будет обеспечено к 2024 году достижение следующих показателей:

1. Предотвращение возможного социально-экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий в размере 12,43 млрд. рублей. Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 72%.

2. Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, к 2024 году - 50%.

3. Переселение за 2015 - 2016 годы 36 человек из аварийного жилищного фонда.

4. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, к 2024 году составит 60%.

5. Увеличить количество благоустроенных дворовых территорий и территорий общего пользования на 3 ед.

6. Переселение 13 семей граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали).

**8. Риски реализации муниципальной программы.**

**Меры управления рисками**

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

К рискам, в том числе относятся:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее участников, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск участников, который связан с возникновением проблем в реализации программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных участников, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Большое число участников реализации программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы.

Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы:

1. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в городе Тынде. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах:

управление рисками реализации муниципальной программы должно соответствовать задачам и полномочиям органов местного самоуправления и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы;

управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации муниципальной программы.

**I. Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмическом районе город Тында»**

1. **Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмическом районе город Тында |
| Координатор подпрограммы | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства |
| Участники подпрограммы | Администрация города Тынды; Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды |
| Цель подпрограммы | Повышение уровня сейсмоустойчивости жилых домов в сейсмических районах города Тынды |
| Задачи подпрограммы | Создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмическом районе город Тында и минимизация риска социального, экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий |
| Основные мероприятия программы | Основные мероприятия «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015-2024гг. |
| Объемы ассигнований городского бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Год | Итого | федеральный бюджет | областной бюджет | городской бюджет | | 2015 | 2226,16 |  |  | 2226,16 | | 2016 |  |  |  |  | | 2017 | 1000,00 |  |  | 1000,00 | | 2018 | 179,45 |  |  | 179,45 | | 2019 |  |  |  |  | | 2020 | 100,00 |  |  | 100,00 | | 2021 | 0,00 |  |  | 0,00 | | 2022 | 0,00 |  |  | 0,00 | | 2023 | 1000,00 |  |  | 1000,00 | | 2024 | 1000,00 |  |  | 1000,00 | | Всего | 5505,61 |  |  | 5505,61 | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Предотвращение возможного социального, экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий в размере 12,43 млрд. рублей. Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 72% |

**2. Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Основными характеристиками текущего состояния сферы обеспечения сейсмобезопасности на территории города Тынды являются:

уровень сейсмической опасности; сейсмоуязвимость зданий, возможность проявления негативных последствий от сейсмических воздействий, причиняющих социально-экономический и экологический ущерб.

Согласно действующим нормативным документам (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» и комплект карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97) город Тында относится к регионам с высокой степенью сейсмической опасности, характеризующейся вероятностью землетрясений интенсивностью 7 - 9 баллов по шкале MSK-64.

Неблагоприятным для оценки состояния сферы сейсмобезопасности является тот факт, что ранее город относился к сейсмически безопасным 5-балльным зонам и застраивался зданиями и сооружениями, не способными к восприятию сейсмических нагрузок, в то время как на территории области уже с начала XX века неоднократно зафиксированы землетрясения более высокой интенсивности. Необходимо отметить несовершенство действовавших в то время нормативных документов, на основе которых велось строительство в сейсмических районах, недостаточную изученность геологических и природно-климатических условий, в том числе сейсмического режима и опасности застраиваемых территорий.

Большая часть существующего строительного фонда города была возведена в 60 - 80-х годах прошлого века и имеет значительную степень физического износа (более 70%). Для большинства зданий и сооружений характерен дефицит сейсмостойкости (от 1 до 3 баллов). В Амурской области доля ветхого и аварийного жилья на сегодняшний день составляет 8,1% от общего количества в составе жилищного фонда. В городе Тынде отмечен наиболее высокий удельный вес ветхого и аварийного жилого фонда. В настоящее время в ветхом и аварийном жилье города проживает 6120 человек.

Данные факты указывают на неспособность жилых домов и основных объектов жизнеобеспечения выдерживать землетрясения и другие сейсмические воздействия с минимальными повреждениями и ущербом.

Ситуация осложняется отсутствием готовности населения, исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления, территориальных органов по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, а также хозяйствующих субъектов к ликвидации последствий возможных землетрясений, поскольку застройка осуществлена с учетом малой степени сейсмической угрозы, а планы действий при наступлении серьезных сейсмических событий, прогнозируемых новыми картами ОСР-97, детально не разработаны. Нормативная база для обеспечения сейсмической надежности строящихся и эксплуатируемых зданий и сооружений также не сформирована в достаточной мере.

Обозначенные условия усиливают вероятность проявления последствий от сейсмических воздействий: вторичных экзогенных процессов (оползни, лавины, сели, проседание грунтов), техногенных аварий и катастроф, связанных с ними экологических бедствий, что причиняет значительный социально-экономический и экологический ущерб, в частности может привести к увеличению количества внезапных смертей, причинению тяжкого вреда здоровью населения, повреждению или разрушению объектов жилого фонда, социально-культурной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Высокая вероятность потенциального экономического и экологического ущерба, инфраструктурной изоляции при землетрясениях остается основным ограничителем любой экономической деятельности в сейсмических районах Амурской области. И это делает невозможной полноценную интеграцию территории области в единую социально-экономическую систему.

Проблема обеспечения сейсмической безопасности является комплексной, требующей разносторонних межведомственных решений и согласований, оценки и прогноза ущерба, а также реализации различных многоцелевых задач в масштабах области. Оптимальным методом решения подобных задач, требующих тщательного учета большого количества разнокачественных факторов, является программно-целевой метод, предполагающий своевременную научно-обоснованную разработку подпрограммы и непрерывное отслеживание ее реализации в соответствии с меняющейся природной обстановкой.

**3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты**

Государственная политика в сфере реализации подпрограммы направлена на создание условий для безопасной жизнедеятельности населения через реализацию мероприятий по сейсмоусилению жилищных объектов, обеспечение высоких темпов строительства жилья, решение проблем ветхого и аварийного жилья и соответствует приоритетам социально-экономического развития Амурской области, Дальнего Востока, Забайкалья, города Тынды в сфере строительства.

Целью подпрограммы является создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в городе Тынде и минимизация риска социального, экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий.

Указанная цель соответствует государственной политике и стратегии уменьшения стихийных бедствий, которыми определено, что первоочередное внимание следует уделять смягчению сейсмических бедствий, поскольку именно землетрясения являются пока непредсказуемыми и в силу этого наиболее разрушительными природными явлениями. Смягчение стихийных бедствий, постепенное обеспечение устойчивой безопасности, повышение надежности функционирования урбанизированных и промышленных территорий и, прежде всего, жилых домов и объектов жизнеобеспечения являются важнейшими факторами устойчивого социально-экономического развития Амурской области.

Обозначенный целевой блок предполагает направленность на реализацию комплекса мероприятий по повышению уровня сейсмоустойчивости зданий и сооружений с соблюдением строительных норм, установленных в соответствии с картой сейсмического районирования, профессиональному сопровождению опытно-конструкторских и проектных разработок, повышению уровня инженерной защиты территории сейсмических районов, обеспечение надежности строящихся объектов.

Для достижения указанной цели в рамках подпрограммы будет решаться задача повышения уровня сейсмоустойчивости жилых домов в городе Тынде через строительство новых сейсмостойких объектов взамен объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, что обеспечит снижение сейсмического риска для безопасного развития города, повышение сейсмической надежности базовых объектов на территории города.

Решение поставленных задач будет осуществляться в ходе программных мероприятий в течение 2015-2024 годов. За этот период планируется провести градостроительные мероприятия с применением новых технологий и систем сейсмозащиты зданий и сооружений.

**4. Описание системы основных мероприятий**

Основное мероприятие подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» включает в себя:

1.1. «Малоэтажное быстровозводимое жилье, г. Тында, мкр. Таежный», строительство многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, г. Тында.

1.2.»Обследование жилых домов на предмет экономической целесообразности сейсмоусиления жилых домов».

1.3.»Ликвидация жилищного фонда проведение сейсмоусиления которого не целесообразное и экономически неэффективное решение».

Предполагается комплексное строительство новых сейсмостойких объектов и точечная застройка многоэтажными домами в черте г. Тында, которые будут осуществляться на основании готовой проектно-сметной документации на строительство данных объектов, предусматривающей надежный уровень сейсмичности сооружения и содержащей технологически новые инженерные решения.

Построенные в рамках подпрограммы объекты оформляются в собственность Амурской области, после чего передаются в собственность муниципального образования город Тында с последующей передачей указанного имущества: по договору найма - нанимателям жилых помещений муниципального жилого фонда, переселяемым из жилых помещений, признанных непригодными для постоянного проживания по результатам инженерного обследования строительных конструкций зданий и сооружений;на праве собственности - собственникам жилых помещений, переселяемым из жилых домов по результатам инженерного обследования строительных конструкций зданий и сооружений. Жилые помещения подлежат обязательному учету в реестре муниципальной собственности.

В ходе реализации подпрограммных мероприятий предусматривается ведение постоянного мониторинга, что обеспечит необходимую информационно-аналитическую поддержку принятия решений по вопросам реализации подпрограммы с учетом хода и полноты выполнения программных мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

Система основных мероприятий и плановых показателей реализации подпрограммы приведена в Приложении №3 к муниципальной программе.

**5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Источником финансирования подпрограммы являются средства городского и иных бюджетов. Планируется привлечение средств федерального бюджета. Из федерального бюджета планируется привлечение средств в соответствии с реализуемой федеральной целевой программой «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы»

Объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения «О городском бюджете» на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств городского бюджета на период 2015-2018 годы представлено в приложении № 1 к муниципальной программе. Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы из различных источников финансирования представлены в Приложении №2 к муниципальной программе.

**6. Планируемые показатели эффективности реализации**

**подпрограммы и непосредственные результаты основных мероприятий подпрограммы**

Подпрограмма предусматривает осуществление комплекса приоритетных задач и мероприятий, направленных на обеспечение приемлемого уровня сейсмической безопасности, снижение материального ущерба при землетрясениях. Вероятные сейсмические события природно-техногенного характера в сейсмоопасных районах области могут привести к экологическим катастрофам, а суровые климатические условия - к гибели людей.

Реализация основного мероприятия будет способствовать подготовке города к сильным землетрясениям, а также позволит достичь конкретных результатов в указанной сфере:

снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 72%;

предотвращение возможного социального, экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий в размере 12,43 млрд. руб.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется ежегодно на основе целевых индикаторов и показателей, что обеспечит мониторинг динамики изменений за оцениваемый период с целью уточнения степени эффективности реализации мероприятий подпрограммы.

Для оценки эффективности реализации подпрограммы и ее результатов используются следующие показатели эффективности:

1) размер предотвращенного социально-экономического и экологического ущерба вследствие сейсмических воздействий,

2) снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений.

Результативность основных мероприятий подпрограммы определяется исходя из оценки эффективности реализации подпрограммы по каждому целевому индикатору и показателю с учетом соответствия полученных результатов поставленной цели и косвенных позитивных воздействий на социально-экономическую ситуацию в сейсмическом районе город Тында.

Степень влияния подпрограммного мероприятия на достижение поставленных в подпрограмме целей и непосредственных результатов в совокупности определяется на основании таблицы, в которой приведены коэффициенты значимости показателей.

Коэффициенты значимости мероприятий подпрограммы представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Значение планового показателя по годам реализации | | | | | | | | | |
| *2015 год* | *2016 год* | *2017 год* | *2018 год* | *2019 год* | *2020 год* | *2021 год* | *2022 год* | *2023 год* | *2024 год* |
| 1 | Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмическом районе город Тында» | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1. | Основное мероприятие «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1.1. | Малоэтажное быстровозводимое жилье, г. Тында, мкр. Таежный, многоквартирные жилые дома по ул. Кирова г. Тында | 0,5 | 0,5 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 1.1.2. | Обследование жилых домов на предмет экономической целесообразности сейсмоусиления жилых домов | 0,2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.3. | Ликвидация жилищного фонда проведение сейсмоусиления которого не целесообразное и экономически неэффективное решение | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |

**II. Подпрограмма** «**Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории города Тынды»**

**1.Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории города Тынды |
| Координатор подпрограммы | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства |
| Участники подпрограммы | Администрация города Тынды; Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды |
| Цель подпрограммы | Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса |
| Задачи подпрограммы | Создание необходимой инфраструктуры для земельных участков, предоставляемых для улучшения жилищных условий многодетных семей |
| Основное мероприятия программы | Основное мероприятие «Мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям» |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015-2024гг. |
| Объемы ассигнований городского бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Год | Итого | федеральный бюджет | областной бюджет | городской бюджет | | 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2019 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2020 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Ожидаемые конечные результаты  реализации подпрограммы | Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей к 2024 году - 50% |

**2. Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Среди основных проблем в сфере жилищного строительства вопрос подготовки земельных участков под строительство жилья является одним из ключевых как с точки зрения сокращения сроков строительства, так и с точки зрения возможного снижения его стоимости.

При этом сложившаяся в настоящее время в городе система градорегулирования и землепользования недостаточно стимулирует привлечение частных инвестиций в строительную сферу, а главное - в жилищное строительство.

На территории города нет возможности использовать для подключения нового строительства к существующим сетям и объектам инженерно-технического обеспечения. Строительство сетей и объектов инженерно-технического обеспечения за пределами земельного участка является затратным, что препятствует освоению новых территорий, пригодных для жилищного строительства.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства основана на формировании организациями, предоставляющими коммунальные услуги, монопольной платы за присоединение к системам коммунальной инфраструктуры или за выполнение застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенные на основе непрозрачных и изменяющихся принципов. Такая практика создает неравные конкурентные условия для застройщиков и приводит к невозможности освоения новых перспективных площадок для жилищного строительства.

Отсутствие на предоставляемых под комплексное жилищное строительство земельных участках инженерной инфраструктуры сказывается на стоимости 1 кв. метра жилья, так как от 20 до 30% средств застройщика направляются на строительство инженерных сетей, что соответственно повышает стоимость жилья.

Действующие мощности коммунальной инфраструктуры сегодня уже не могут в полном объеме обеспечить потребности строящихся объектов. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства необходимо обеспечить опережающим развитием коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий для их решения. Реализация такого подхода позволит не только увеличить объемы жилищного строительства, но и создать условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем.

Настоящая подпрограмма разработана в целях изменения существующей ситуации, реализация которой позволит:

- сформировать новый сегмент строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, в целях повышения доступности жилья для семей со средним уровнем доходов;

- повысить эффективность исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством;

- создать условия для строительства микрорайонов с полноценной системой инженерной инфраструктуры.

**3. Приоритеты государственной политики в**

**сфере реализации подпрограммы, цели, задачи**

**и ожидаемые конечные результаты**

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Дальнего Востока, Забайкалья, Амурской области, города Тынды.

Целью подпрограммы является вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса, создание условий для формирования рынка доступного жилья экономического класса, обеспечивающего выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации и Амурской области, а также для приобретения жилья многодетным семьям.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу: создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых для улучшения жилищных условий многодетных семей.

Выполнение подпрограммы будет осуществляться в течение 2015-2024 годов.

Имеется необходимость существенно повысить объем жилищного строительства, доступного для многодетных семей путем снижения стоимости квадратного метра жилья за счет повышения уровня обеспеченности земельных участков, предлагаемых для жилищного строительства, путем строительства инженерной инфраструктуры.

**4. Описание системы основных мероприятий.**

Основное мероприятие подпрограммы «Мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям» будет направлено на обеспечение земельных участков, предлагаемых для жилищного строительства, инженерной инфраструктурой, что позволит помочь в решении одной из основных проблем, сдерживающих рост объемов жилищного строительства, и создать условия для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, а также снижения стоимости квадратного метра жилья.

Система основных мероприятий и плановых показателей реализации подпрограммы приведена в Приложении №3 к муниципальной программе.

**5. Ресурсное обеспечение подпрограммы.**

Источником финансирования подпрограммы являются средства городского и иных бюджетов.

Объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения «О городском бюджете» на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств городского бюджета на период 2015-2018 годы представлено в приложении № 1 к муниципальной программе. Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы из различных источников финансирования представлены в Приложении №2 к муниципальной программе.

**6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты основных мероприятий подпрограммы**

Подпрограмма предусматривает осуществление мероприятий, направленных на выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем многодетных семей.

Таким образом, планируется увеличить долю земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, к 2024 году до 30%.

Степень влияния подпрограммного мероприятия на достижение поставленных в подпрограмме целей и непосредственных результатов в совокупности определяется на основании таблицы, в которой приведены коэффициенты значимости показателей.

Коэффициенты значимости мероприятий подпрограммы представлены в таблице 1.

Коэффициенты значимости показателей

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Значение планового показателя по годам реализации | | | | | | | | | |
| *2015 год* | *2016 год* | *2017 год* | *2018 год* | *2019 год* | *2020 год* | *2021 год* | *2022 год* | *2023 год* | *2024 год* |
| 1 | Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории города Тынды» | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1. | Основное мероприятие «Мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям» |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1.1. | Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

**III.Подпрограмма**

**«Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды»**

**1.Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды |
| Координатор подпрограммы | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства |
| Участники подпрограммы | Администрация города Тынды; Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды |
| Цель подпрограммы | Повышение качества жилищного обеспечения населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями экономического класса граждан, проживавших в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, и (или) жилищном фонде с высоким уровнем износа |
| Основное мероприятие | - Основное мероприятие «Проведение мероприятий по переселению граждан из ветхого жилищного фонда»;  - Основное мероприятие «Мероприятие по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Дальнего востока» |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015-2024 гг. |
| Объемы ассигнований городского бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Год | Итого | федеральный бюджет | областной бюджет | городской бюджет | | 2015 | 26626,69 | 25826,69 |  | 800 | | 2016 | 308,18 |  |  | 308,18 | | 2017 | 52417,88 | 39,282,05 | 11733,62 | 1402,21 | | 2018 | 90397,13 |  | 88192,32 | 2204,81 | | 2019 | 41475,68 |  | 40463,68 | 1012 | | 2020 | 111170,15 |  | 106723,35 | 4446,80 | | 2021 | 112746,44 |  | 100746,44 | 12000 | | 2022 | 87389,85 |  | 83894,26 | 3495,59 | | 2023 | 2500 |  |  | 2500 | | 2024 | 2500 |  |  | 2500 | | Всего | 527532,00 | 65108,74 | 431753,67 | 30669,59 | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Переселение за 2015 – 2024 годы 250 семей из аварийного жилищного фонда в городе Тынде |

**2. Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Строительство БАМа осуществлялось более 30 лет назад, но до настоящего времени в зоне БАМ находятся в эксплуатации временные сборно-щитовые дома, жилые вагончики, построенные для строителей БАМа.

Объем жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали Амурской области по состоянию на 1 января 2013 года составляет 2752,7 тыс. кв. м.

Из общего объема жилищного фонда города Тынды отнесены к ветхому и аварийному жилью 140,7 тыс.кв.м. жилья, что составляет 16,4% в общей площади всего жилищного фонда.

Жилищный фонд, построенный в период строительства БАМ по титулу «Временные здания и сооружения», был брошен строительными организациями Минтрансстроя в 90-х годах. На тот момент в этих временных зданиях и сооружениях (сборно-щитовых домах, вагончиках, «самостроях») проживали граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

При передаче временных построек в муниципальную собственность финансовые средства на ремонт и содержание такого жилья не предусматривались. Остальная часть жилья осталась бесхозяйной, т.к. принять в муниципальную собственность жилье, имеющее износ более 65%, не представлялось возможным.

В целях выполнения задач, поставленных Президентом Российской Федерации по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем, данную проблему необходимо решать поэтапно.

На 1 этапе (2014 - 2020 годы) для выполнения государственных обязательств по переселению граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, в зоне БАМа необходимы следующие меры:

- переселение из аварийного жилищного фонда;

- инвентаризация ветхого фонда, уточнение количества проживающего в данном фонде населения, признание жилого фонда аварийным в установленном законом порядке;

- инвентаризация, принятие в муниципальную собственность жилых помещений, созданных в ходе промышленного освоения территорий, расположенных в зоне БАМа.

Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества. Муниципальные образования, учитывая высокую степень дотационности своих бюджетов, самостоятельно проблему переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда решить не могут. Следовательно, решить ее можно только программным методом с привлечением средств из бюджетов всех уровней, а также внебюджетных источников.

Для определения площади ветхого и аварийного жилищного фонда используются показатели, установленные инструкцией по заполнению формы федерального государственного статистического наблюдения «Сведения о жилищном фонде» (форма N 1-жилфонд), утвержденной постановлением Росстата от 25 сентября 2007 г. N 66, которой определено, что к ветхим домам относятся каменные дома с износом свыше 70%, прочие - с износом свыше 65%.

Жилое помещение признается непригодным для проживания и, в частности, многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке и по основаниям, установленным Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47.

**3. Приоритеты государственной политики в сфере**

**реализации подпрограммы, цели, задачи**

**и ожидаемые конечные результаты**

Государственная политика в сфере реализации подпрограммы направлена на обеспечение населения жильем наряду с улучшением жилищных условий, что является базовым элементом повышения качества жизни населения, ключевой стратегической целью социально-экономического развития города в сфере строительства.

Основной целью подпрограммы является повышение качества жилищного обеспечения населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, расположенных в зоне БАМ на территории города Тынды.

Указанная цель соответствует государственной политике. Обозначенный целевой блок предполагает направленность на реализацию комплекса мероприятий по переселению граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, расположенного в зоне БАМа.

Задачей подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями экономического класса граждан, проживавших в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, и (или) жилищном фонде с высоким уровнем износа.

Жилые помещения экономкласса, приобретенные (построенные) с использованием субсидий, предоставляются нанимателям или собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, и членам их семей, в первую очередь лицам, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье.

**4. Описание системы основных мероприятий**

Основное мероприятие подпрограммы «Проведение мероприятий по переселению граждан из ветхого жилищного фонда» включает в себя работу по следующим направлениям:

-приобретение жилых помещений экономического класса на первичном и (или) вторичном рынках жилья;

-ликвидация аварийного жилищного фонда;

- мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали.

Основное мероприятие подпрограммы «Проведение мероприятий по переселению граждан из ветхого жилищного фонда, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали)» включает в себя работу по следующему направлению:

- мероприятие по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период освоения Дальнего Востока.

Финансирование расходов на основное мероприятие, сроки выполнения могут корректироваться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и с учетом средств, предусматриваемых в соответствующих бюджетах на соответствующий финансовый год.

Структурно система основных мероприятий представлена в приложении №3.

Средства областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований в виде субсидий в соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по приобретению жилых помещений экономического класса на первичном и (или) вторичном рынках жилья. Средства областного бюджета направляются на финансирование мероприятий, направленных на переселение граждан из ветхого жилищного фонда, по направлению «приобретение жилых помещений экономического класса на первичном и (или) вторичном рынках жилья».

Средства городского бюджета направляются на финансирование расходов, направленных на переселение граждан из ветхого жилищного фонда, по направлениям: «мероприятия по ликвидации жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа».

Для контроля за эффективностью реализации подпрограммы предусматривается ведение постоянного мониторинга, что обеспечит необходимую информационно-аналитическую поддержку принятия решений по вопросам реализации подпрограммы с учетом хода и полноты выполнения программных мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

«Порядок формирования списка граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды» приведен в Приложении №4 к муниципальной программе.

**5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Источником финансирования подпрограммы являются средства городского и иных бюджетов.

Объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения «О городском бюджете» на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств городского бюджета на период 2015-2018 годы представлено в приложении № 1 к муниципальной программе. Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы из различных источников финансирования представлены в Приложении №2 к муниципальной программе.

**6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты мероприятий подпрограммы**

Успешная реализация подпрограммы обеспечит приобретение муниципальными образованиями жилых помещений экономического класса на первичном и (или) вторичном рынках жилья в объеме 917,5 кв. м за весь период реализации подпрограммы, переселение из аварийного жилищного фонда города 36 человек.

Оценка эффективности подпрограммы проводится в сравнении с плановыми показателями реализации подпрограммы по годам, указанными в составе таблицы к муниципальной программе.

Степень влияния подпрограммного мероприятия на достижение поставленных в подпрограмме целей и непосредственных результатов в совокупности определяется на основании таблицы, в которой приведены коэффициенты значимости показателей.

Коэффициенты значимости показателей

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Значение планового показателя по годам реализации | | | | | | | | | |
| *2015 год* | *2016 год* | *2017 год* | *2018 год* | *2019 год* | *2020 год* | *2021 год* | *2022 год* | *2023 год* | *2024 год* |
|  | Подпрограмма "Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды" | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1. | Основное мероприятие «Проведение мероприятий по переселению граждан из ветхого жилищного фонда» |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1 | Приобретение жилых помещений экономического класса на первичном и (или) вторичном рынках жилья | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 1 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| 1.2 | Ликвидация аварийного жилищного фонда | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 1.3 | Мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-амурской магистрали | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 1 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| 2 | Основное мероприятие «Проведение мероприятий по переселению граждан из ветхого жилищного фонда, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали)» | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 2.1 | Мероприятие по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период освоения Дальнего Востока | х | х | х | х | 1 | х | х | х | х | х |

**IV. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем молодых семей |
| Координатор подпрограммы | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства |
| Участники подпрограммы | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства |
| Цель подпрограммы | Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи подпрограммы | Создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья |
| Основные мероприятия | Основное мероприятие «Поддержка молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий» |
| Срок реализации подпрограммы | 2015 – 2024 годы |
| Объемы ассигнований городского бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Год | Итого | федеральный бюджет | областной бюджет | городской бюджет | | 2015 | 1378,10 | 410,00 | 468,10 | 500,00 | | 2016 | 1311,98 | 300,00 | 511,98 | 500,00 | | 2017 | 1287,4 | 400,00 | 387,40 | 500,00 | | 2018 | 1213,51 | 307,59 | 405,92 | 500,00 | | 2019 | 1191,90 |  | 691,90 | 500,00 | | 2020 | 2513,39 |  | 1013,39 | 1500,00 | | 2021 | 1641,72 |  | 1141,72 | 500,00 | | 2022 | 1650,24 |  | 1150,24 | 500,00 | | 2023 | 500,00 |  |  | 500,00 | | 2024 | 500,00 |  |  | 500,00 | | Всего | 13188,24 | 1417,59 | 5770,65 | 6000,00 | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем 15 молодых семей, в том числе по годам:  2015 -2 семьи  2016 - 1 семью  2017 - 1 семью  2018 - 1 семью  2019 - 3 семьи  2020 - 3 семьи  2021 - 1 семью  2022 - 1 семью  2023 - 1 семью  2024 - 1 семью  а также обеспечит:  - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  - привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, дополнительных финансовых средств банков, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты;  - создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;  - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности;  - улучшение демографической ситуации. |

**2.Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Подпрограмма «Обеспечения жильем молодых семей» предусматривает продолжение поддержки молодых семей – жителей города Тынды, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городе.

Подпрограмма ориентирована на такую социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетной поддержки, как молодые семьи, с учетом активного использования ипотечного жилищного кредитования. В начальный период проведения экономических реформ неоднократно подчеркивались важность учета демографического аспекта региональной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем.

Город Тында – один из самых молодых городов Амурской области, становление, которого происходило в период строительства Байкало-Амурской магистрали.

В первые годы строительства БАМа город застраивался в основном временным жилищным фондом (щитовые дома, вагончики), который не был полностью снесен из-за нехватки капитального жилищного фонда для переселения граждан.

На 1 января 2014 года в городе насчитывается 127,5 тыс. кв. метров ветхого и аварийного жилищного фонда, в котором проживает 6,6 тыс. человек, в том числе и молодые семьи.

Население города на 01.01.2014 года составляет 34169 человек. Ежегодно численность населения уменьшается на 500-600 человек, в основном за счет миграционного оттока населения.

Тенденции суженного воспроизводства населения могут быть преодолены только в случае изменения демографического поведения населения, в первую очередь молодого поколения, путем формирования соответствующей демографической политики в городе.

В основе снижения рождаемости, особенно в прошедшем десятилетии, лежит ухудшение качества жизни большинства населения, в том числе условий проживания.

В результате проводимых по России социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в городе необходимо в первую очередь обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей. Вопрос обеспечения жильем молодых семей приобретает особую актуальность, когда вступают в действие структурные факторы изменения возрастного состава молодежи.

По данным государственного статистического наблюдения, в городе молодежь в возрасте от 20 до 35 лет составляет 10,2 тыс. человек. Из них большая часть (примерно 1,5 тысяч молодых семей) нуждается в улучшении жилищных условий, 138 семей являются участниками подпрограммы.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет большие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул повышать качество трудовой деятельности, уровень квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых жителей города позволит сформировать экономически активный слой населения.

За 3 года (2011- 2013) реализации подпрограммы 32 молодым семьям оказана помощь за счет средств бюджетов всех уровней для улучшения жилищных условий. Участниками подпрограммы для приобретения (строительства) жилья на недостающую сумму привлекались кредитные средства банков, средства родителей, собственные средства молодых семей.

**3. Приоритеты государственной политики**

**в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи**

**и ожидаемые конечные результаты**

Основной целью подпрограммы является система адресной поддержки молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в г. Тынде.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя, возраст которого не превышает 35 лет и который имеет одного и более детей (далее – неполная молодая семья), и нуждающаяся в улучшении жилищных условий, имеющая постоянное место жительства на территории города Тынды.

В настоящее время в подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Для достижения цели подпрограммы предусмотрено :

Создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья

Ожидаемые конечные результаты:

1. Обеспечение жильем молодых семей, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности, улучшение демографической ситуации в городе Улучшение жилищных условий 13 молодым семьям.

2. Обеспечение жильем молодых семей, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности, улучшение демографической ситуации в городе Привлечение собственных средств граждан и кредитных(заемных) средств -10,0 млн. руб.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Амурской области; возможность для молодых семей реализовать свое право на получение социальной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней для улучшения жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Для решения задач подпрограммы молодым семьям будет предоставляться социальная выплата на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Реализация подпрограммы рассчитана на 2015-2024 годы.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

**4. Описание системы основных мероприятий.**

Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляются по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение;

финансовое обеспечение;

организационное обеспечение.

На решение задач и достижения цели подпрограммы ориентировано основное мероприятие «Поддержка молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий» предусматривающее предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Для реализации основного мероприятия необходимо проведение следующей работы:

- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы;

- организационное обеспечение реализации подпрограммы - формирование, утверждение списка молодых семей (по состоянию на 1 января очередного календарного года), формирование, утверждение списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году и представление их в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, ведение мониторинга реализации подпрограммы и подготовка информационно-аналитических материалов.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или на строительство индивидуального жилого дома, отвечающего санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Социальная выплата может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение переходит в собственность данной молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе договора на жилое помещение (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае предоставления социальной выплаты молодым семьям за счет средств областного бюджета или средств областного бюджета и местного бюджета без участия федеральных средств социальная выплата может быть направлена:

а) на погашение основной суммы долга по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области и удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое не является ценной бумагой.

Социальная выплата предоставляется:

а) в случае приобретения жилья на вторичном рынке и использования социальной выплаты на погашение долга по кредитам в размере не менее:

35% расчетной (средней) стоимости жилья- для молодых семей, не имеющих детей;

40% расчетной (средней) стоимости - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

б) в случае приобретения жилья на первичном рынке в размере не менее:

45% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

50% расчетной (средней) стоимости - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

в) в случае строительства индивидуального жилого дома в размере не менее:

55% расчетной (средней) стоимости - для молодых семей, не имеющих детей;

60% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

В случае использования социальных выплат на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с данным пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной [стоимости](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=55491;fld=134)1 кв. метра общей площади жилья по области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения для семей разной численности.

Определение стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется в следующем порядке:

часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

ЧСтЖ = СтЖ - С,

где:

ЧСтЖ - часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты;

СтЖ - расчетная стоимость жилья;

С - размер социальной выплаты.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Условием получения социальной выплаты является признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в размере не менее 5% расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - свидетельство).

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается сектором жилищной политики отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства Администрации города Тынды, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории области.

Молодая семья - владелец свидетельства в течение срока его действия представляет для оплаты в банк договор, который является основанием государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретаемое посредством реализации такого договора.

Банк в течение 5 рабочих дней осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении молодой семьей установленных условий принимает договор к оплате и направляет заявку на перечисление средств в орган местного самоуправления с приложением копий документов на приобретенное (построенное) жилье.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

Перечисление средств социальной выплаты владельцу свидетельства является основанием для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, исключения из списка участников подпрограммы Обеспечение жильем молодых семей».

В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный подпрограммой срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме, на общих основаниях.

Координатор подпрограммы осуществляет:

нормативное и правовое обеспечение реализации подпрограммы, включая разработку правовых, финансовых и организационных механизмов;

подготовку предложений по условиям распределения средств, фактически полученных из федерального и областного бюджетов для решения жилищных проблем молодых семей, формирование списков молодых семей на территории города;

мониторинг реализации подпрограммы с целью анализа ситуации;

определение объемов оказания поддержки молодым семьям за счет средств местного бюджета;

проведение среди населения информационной и разъяснительной работы по освещению целей и задач программы через средства массовой информации.

Система основных мероприятий и плановых показателей реализации подпрограммы приведена в Приложении №3 к муниципальной программе.

**5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Программа реализуется за счет средств местного бюджета, средств федерального и областного бюджетов, и средств молодых семей (собственных, заемных), используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилья.

Объем финансирования подлежит ежегодному уточнению, исходя из возможностей соответствующих бюджетов на очередной финансовый год и плановый период.

Финансовое обоснование мер по повышению доступности жилья для молодых семей в 2015 – 2024 годы приведено в таблице 1

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель | Ед. изм. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Средняя стоимость 1 кв. м жилья | тыс. руб. | 41,0 | 42,0 | 43,0 | 44,0 | 45,0 | 46,0 | 46,0 | 46,0 | 46,0 | 46,0 |
| 2. | Средняя площадь стандартного жилья (18 кв. м x 3 чел.) | кв. м | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 |
| 3. | Средняя стоимость стандартного жилья (стр. 1 x стр. 2) | тыс. руб. | 2214 | 2268 | 2322 | 2376 | 2430 | 2484 | 2484 | 2484 | 2484 | 2484 |
| 4. | Объем социальной выплаты на одну семью за счет бюджетов всех уровней (40%) (стр. 3 x 35%) | тыс. руб. | 886 | 907 | 929 | 950 | 972 | 994 | 994 | 994 | 994 | 994 |

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств городского бюджета на период 2015-2018 годы представлено в приложении № 1 к муниципальной программе. Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы из различных источников финансирования представлены в Приложении №2 к муниципальной программе.

**6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты основных мероприятий подпрограммы**

Эффективность реализации программы и использования, выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных, заемных средств для приобретения жилья и строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней;

- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:

- жильем молодые семьи;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников и средств молодых семей, увеличение объема жилищного строительства;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в городе;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в городе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Коэффициенты значимости основных мероприятий подпрограммы представлены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Значение планового показателя по годам реализации | | | | | | | | | |
| *2015 год* | *2016 год* | *2017 год* | *2018 год* | *2019 год* | *2020 год* | *2021 год* | *2022 год* | *2023 год* | *2024 год* |
| 1 | Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1. | Основное мероприятие «Поддержка молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий» |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1.1. | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

**V. Подпрограмма «Формирование современной городской среды**

**на территории города Тынды на 2017 год»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Формирование современной городской среды на 2017 год (далее - Подпрограмма) |
| Координатор подпрограммы | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики |
| Участники подпрограммы | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства Администрация города Тынды, отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Тынды, собственники помещений в многоквартирных домах (далее - собственники МКД) (по согласо­ванию);  привлеченные организации, заключившие дого­воры на конкурсной основе (далее - ПО) |
| Цель подпрограммы | Повышение уровня комплексного благоустройства для повышения качества жизни граждан на территории города Тынды |
| Задачи подпрограммы | Совершенствовать благоустройство территорий путем содействия в организации обустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных пространств с вовлечением заинтересованных граждан и организаций в процесс реализации мероприятий. |
| Основные мероприятия подпрограммы | Благоустройство территорий многоквартирных домов  Благоустройство муниципальной территории общего пользования |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017 год |
| Объемы ассигнований городского бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Год | Итого | федеральный бюджет | областной бюджет | городской бюджет | | 2017 | 2 895,52 | 2 152,55 | 642,97 | 100,00 | | Всего | 2 895,52 | 2 152,55 | 642,97 | 100,00 | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Увеличение количества благоустроенных дворовых тер­риторий многоквартирных домов в рамках подпро­граммы на 1ед.;  Увеличение количества благоустроенных общественных пространств на 2 ед.;  Процент заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартир­ных домов, собственников иных зданий и со­оружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству) в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий много­квартирных домов, не менее 25%; |

**2.Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Одним из основных направлений деятельности органов местного само­управления, в соответствии с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера­ции», является решение вопросов благоустройства территории, создание совре­менной городской среды, как одного из составляющих элементов комплексного развития территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетиче­ского состояния территории.

Настоящая подпрограмма разработана с целью повышения уровня комплексно­го благоустройства в части улучшения состояния дворовых территорий, включая покрытия тротуаров, внутриквартальных проездов, автомобильных парковок, бла­гоустройства и озеленения зон отдыха, а также благоустройства и освещения об­щественных пространств (места массового посещения, наиболее посещаемые тер­ритории общего пользования) города Тынды.

Сфера действия подпрограммы - благоустройство на территории города Тынды.

Предметом регулирования подпрограммы являются отношения, возникающие в процессе организации и проведения мероприятий по благоустройству террито­рии города Тынды.

Понятия и термины, используемые в подпрограмме:

благоустройство территорий - комплекс предусмотренных правилами бла­гоустройства территорий города мероприятий по содержанию территории, а так­же по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, под­держание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

общественные пространства города включают в себя пешеходные коммуни­кации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города, примагистральных и мно­гофункциональных зон, центров, общегородского и локального значения;

дворовая территория многоквартирных домов - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными места­ми), тротуарами и автомобильными дорогами, образующие проезды к территори­ям, прилегающим к многоквартирным домам;

минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых террито­рий многоквартирных домов включает в себя: ремонт дворовых проездов, обеспе­чение освещения дворовых территорий, установку малых форм (урн, скамеек) (далее - минимальный перечень работ по благоустройству);

дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых терри­торий многоквартирных домов включает в себя: оборудование детских и (или) спортивных площадок (далее - дополнительный перечень работ по благоустройству);

трудовое участие заинтересованных лиц - трудовое участие собственников помещений многоквартирных домов, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица) - выполнение работ включенных в минимальный или дополнительный перечень работ по благоустройству не требующих спе­циальной подготовки (субботник, окрашивание элементов благоустройства, вы­садка растений, создание клумб).

Благоустройство территории города не отвечает современным требованиям.

Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий города.

Дворовые территории многоквартирных домов являются важнейшей составной частью транспортной системы города. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям во многом зависит качество жизни населения.

Объекты благоустройства дворов в существующем жилищном фонде находятся в ветхом состоянии и не отвечают в полной мере современным требованиям. Вместе с тем, неуклонно растет транспортный поток, что приводит к увеличению физического износа асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов и дворовых территорий.

По-прежнему серьезную озабоченность вызывают освещение дворовых территорий, отсутствие малых архитектурных форм.

Одной из основных проблем города является отсутствие благоустройства в парковых зонах отдыха населения. Имеющиеся игровые комплексы, аттракционы, пешеходные дорожки находятся в ветхом состоянии и не отвечают современным требованиям.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления города с населением и организациями, наличие финансирования с привлечением источников всех уровней.

Работы по благоустройству территории города не приобрели комплексного, постоянного характера. Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территории города.

Для решения проблем по благоустройству территории города необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на создания комфортных условий проживания населения города.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства городской среды должна осуществляться в соответствии с настоящей подпрограммой.

В ходе реализации подпрограммы будет выполнен комплекс мероприятий по благоустройству отобранной с участием горожан общественной территории, имеющей общегородское значение для организации комфортного отдыха и про­ведения общегородских мероприятий.

В целях повышения уровня благоустройства территории города Тынды необходимо выполнение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов исходя из минимального и дополнительного перечня таких работ, а также благоустройству общественных пространств с учетом комплексного подхода.

Учитывая необходимость комплексного подхода к решению проблем в сфере благоустройства оптимальным вариантом, позволяющим выявить и решить проблемы в указанной сфере, является использование программно-целевого метода бюджетного планирования.

Применение программно-целевого метода позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территории многоквартирных домов и общественных пространств с учетом мнения граждан, а именно:

улучшить содержание объектов благоустройства, зеленых насаждений и в целом внешнего облика города;

благоустроить общественное пространство;

обеспечить ввод спортивных и детских площадок, зон озеленения, тротуаров и проездов, приведенных в надлежащее состояние, на территории города Тынды.

**3.Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты**

Целью реализации подпрограммы является повышение уровня внешнего благоустройства, санитарного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования.

Для достижения этой цели предлагается выполнить задачи:

Увеличить количество благоустроенных территорий многоквартирных домов с 6 до 7 ед., расположенных на территории города;

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов понимается как совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной среды, включающей:

- архитектурно-планировочную организацию территории (ремонт пешеходных дорожек, благоустройство и техническое оснащение площадок - детских);

- размещение малых архитектурных форм и объектов дизайна (скамеек, оборудования спортивно-игровых площадок, ограждений и прочего).

Перед началом работ по комплексному благоустройству двора разрабатывается эскизный проект мероприятий, а при необходимости - рабочий проект.

2. Создать 2 благоустроенные муниципальные территории общего пользования, таких как парк, площадь, реализацию проектов «Отдыхаем всей семьей», «Тропа здоровья», спортивных площадок, устройство и ремонт лестничных маршей города включающих в себя:

-архитектурно-планировочную организацию территории;

- освещение территорий при наличии технической возможности;

- размещение малых архитектурных форм, спортивных комплексов, тренажёров и объектов дизайна.

За время реализации мероприятия муниципальной подпрограммы планируется отремонтировать 1 придомовую территорию и 2 территории общего пользования города.

Срок реализации подпрограммы – 2017 год, с возможностью внесения изменений в сроки реализации подпрограммы.

**Описание системы основных мероприятий и мероприятий**

В рамках реализации подпрограммы предусмотрены два направления в сфере благоустройства территории города Тынды:

Благоустройство территорий многоквартирных домов.

Реализации данного основного мероприятия включает в себя выполнение следующих работ: архитектурно-планировочная организация территории (ремонт пешеходных дорожек, благоустройство и техническое оснащение площадок - детских), освещение придомовых территории, размещение малых архитектурных форм и объектов дизайна (скамеек, оборудования спортивно-игровых площадок, ограждений и прочего).

За время реализации мероприятия муниципальной подпрограммы планируется отремонтировать 1 придомовую территорию, реализовав мероприятия минимального и дополнительного перечня работ:

Из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

установка кованых лавочк- 7 шт.;

установка кованых урн - 7 шт.;

Из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

монтаж малых игровых форм - 9 шт.;

монтаж ограждения территории общей протяжённостью - 90 м.

«Адресный перечень многоквартирных домов, дворовых территории и мероприятии по благоустройству территории с указанием нормативной единичной стоимости» приведен в приложении № 2 к подпрограмме «Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2017 год».

Общественные пространства формируются из числа наиболее посещаемых территорий общего пользования города (центральная улица, площадь, и др.).

Реализации данного основного мероприятия включает в себя выполнение следующих мероприятий:

- реализация проекта «Отдыхаем всей семьей»;

- воссоздание «Тропы здоровья»;

За время реализации мероприятия подпрограммы планируется отремонтировать восемь территорий общего пользования, реализовав мероприятия:

монтаж малых игровых форм и спортивных комплексов в количестве - 30 шт.;

установка лавочек и скамеек – 10 шт.

«Адресный перечень общественных территорий и мероприятий по благоустройству территории с указанием нормативной единичной стоимости» приведен в приложении № 1 к подпрограмме «Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2017 год».

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории приведён в приложении № 3 к подпрограмме.

Трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по бла­гоустройству дворовых территорий многоквартирных домов рекомендуется про­водить в форме субботников, окрашивании элементов благоустройства, высадке растений, создании клумб.

Организация трудового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников МКД, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, оформленным соответствующим протоколом.

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие могут быть представлены отчет подрядной организации о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквар­тирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. При этом, рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Реализация подпрограммы осуществляется в несколько этапов координаторам подпрограммы совместно с участниками подпрограммы в со­ответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными пра­вовыми актами города Тынды:

Внесение предложении о включении в проект подпрограммы дворовых территорий, а также территорий общего пользования муниципального образования города Тынды (регламентировано Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в проект подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2017 год» муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015–2024 годы», утверждённый постановлением Администрации города Тынды от 29.03.2017 № 620).

Рассмотрение и оценка предложений заинтересованных лиц о включе­нии в подпрограмму дворовых территорий многоквартирных домов, а также территорий общего пользования муниципального образования города Тынды, на которых планируется благоустройство в текущем году, осуществляется в соответствии с порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовой территории, общественных пространств в подлежащей, в подпрограмму «Формирование современной городской среды» на 2017 год.

Адресные перечини многоквартирных домов, дворовых территории и общественных пространств определяются в соответствии с требованиями Поста­новления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»«, на основании решения общественной комиссии, по результатам общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проекта подпрограммы города Тынды «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы» на 2017 год про­водятся в соответствии с Порядком общественного обсуждения подпрограммы, утверждённым постановлением Администрации города Тынды от 29.03.2017 № 619.

Дизайн-проект благоустройства каждой дворовой территории много­квартирных домов, а также дизайн-проект благоустройства общественных про­странств, на которых планируется благоустройство в текущем году, подлежит обсуждению с заинтересованными лицами.

Дизайн-проект включает в себя текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепцию проекта и перечень (в том числе визу­ализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории и обеспечивает условия проведения мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых ра­бот. Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной доку­ментации или в упрощенном виде - изображения дворовой территории с опи­санием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

Координатор подпрограммы:

координирует и контролирует действия исполнителей подпрограммы по вы­полнению мероприятий подпрограммы;

организует при необходимости внесение изменений в подпрограмму.

Участник подпрограммы:

планируют деятельность по реализации подпрограммы;

реализуют мероприятия в рамках подпрограммы.

Порядок реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий и территорий общего пользования муниципального образования города Тынды определен существующими Правилами благоустройства территории города Тынды и настоящей подпрограммой.

**5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Источником финансирования подпрограммы являются средства городского бюджета и бюджета Амурской области. Планируется привлечение средств областного бюджета, связанных с реализацией государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ, направленных на реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований.

Распределение объема финансовых средств направленных на реализацию мероприятий подпрограммы, осуществляется следующим образом:

а) не менее 2/3 объема средств подлежит направлению на финансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

б) 1/3 объема средств подлежит направлению на финансирование мероприятий, направленных на благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования города Тынды, подлежащих благоустройству, с перечнем видов работ, планируемых к выполнению, отобранных с учетом результатов общественного обсуждения проектов подпрограмм формирования современной городской среды на 2017 год.

Объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения «О городском бюджете» на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств городского бюджета представлено в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы из различных источников финансирования представлены в Приложении № 2 к муниципальной программе.

**6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты мероприятий**

Реализация данной подпрограммы позволит выполнить комплекс работ:

Увеличить количество благоустроенных территорий многоквартирных домов, включающих в себя ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов общей площадью 1086 кв.м. а так же на детских площадках установить 9 шт. малых игровых форм, 7 кованных лавочек, 7 кованных урн, 90 п.м. ограждении.

Реализовать мероприятия по благоустройству общественных территорий города включающие в себя:

- реализацию проекта «Отдыхаем всей семьей», площадь 25-летия БАМа;

- воссоздание «Тропы здоровья», юго-восточней ул. Ветеранов;

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы приведены в таблице 1 к настоящей подпрограмме.

Коэффициенты значимости мероприятий подпрограммы

Таблица 1

| № | Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Значение планового показателя по годам реализации |
| --- | --- | --- |
| 2017 год |
| 1 | Подпрограмма «Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2017 год» | 1 |
| 1.1. | Основное мероприятие Благоустройство территорий многоквартирных домов | 0,5 |
| 1.1.1. | Капитальный ремонт, ремонт и обустройство дворовых территорий многоквартирных домов | 0,5 |
| 1.2. | Основное мероприятие Благоустройство муниципальной территории общего пользования | 0,5 |
| 1.2.1. | Капитальный ремонт, ремонт и обустройство  муниципальных территорий общего пользования | 0,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 1 к подпрограмме «Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2017 год» | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Адресный перечень общественных территории и мероприятии по благоустройству территории  с указанием нормативной единичной стоимости | | | | | | |
| **№ п/п** | **адрес (местоположение)** | **объект благоустройства** | **мероприятия по благоустройству** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Стоимость** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **2017 год** | |  |  |  |  |  |
| 1 | Амурская обл., г. Тында, площадь 25-летия БАМа | Проект «Отдыхаем всей семьей» (благоустройство площади 25-летия БАМ) | 1. Приобретение стелы «Я люблю Тынду» | ед | 1 | 150 000,00 |
|  |  |  | 2. Приобретение светодиодного фонтана; | шт. | 1 | 164 136,00 |
|  |  |  | **3. Приобретение малых архитектурных форм:** | | |  |
|  |  |  | -балансир одиночный со спинками; | шт. | 1 | 16 550,00 |
|  |  |  | - карусель 6-ти местная; | шт. | 1 | 36 050,00 |
|  |  |  | - качели метал. стойки двойные (жесткий подвес); | шт. | 1 | 31 200,00 |
|  |  |  | - тренажер Марафонец; | шт. | 1 | 27 650,00 |
|  |  |  | - тренажер Шпагат; | шт. | 1 | 24 550,00 |
|  |  |  | - тренажер Эллипс; | шт. | 1 | 52 350,00 |
|  |  |  | - тренажер Подтягивание-2; | шт. | 1 | 92 200,00 |
|  |  |  | - тренажер Лыжник-2; | шт. | 1 | 51 300,00 |
|  |  |  | - тренажер Рули; | шт. | 1 | 38 350,00 |
|  |  |  | **- горки:** |  |  | 171 950,00 |
|  |  |  | Скат (1,0м) – 46 600руб. | шт. | 1 |  |
|  |  |  | Скат (1,5м) 2шт. – 47 300 х2= 94 600руб. | шт. | 2 |  |
|  |  |  | Скат-мини (0,6м) – 30 750руб. | шт. | 1 |  |
|  |  |  | - скамейки Диван детский 6шт. х 6350=; | шт. | 6 | 38 100,00 |
|  |  |  | - песочница тип1; | шт. | 1 | 11 100,00 |
|  |  |  | Подсветка деревьев, бесшовное усиленное покрытие из резиновой крошки и работы по установке оборудования. | ед. | 1 | 455 000,00 |
|  |  |  | **ИТОГО** |  |  | **1 360 486,00** |
| 2 | Амурская обл., г. Тында, р-н юго-восточнее улицы Ветеранов (кадастровый квартал 28:06:011404) | Воссоздание «Тропы здоровья», пляжная зона на левом берегу реки Тында | 1. Урна | шт. | 10 | 8 900,00 |
|  |  |  | 2. Лавка | шт. | 5 | 15 800,00 |
|  |  |  | 3. Скамейка | шт. | 5 | 13 000,00 |
|  |  |  | 4. Тренажёр «Жим ногами -2» | шт. | 1 | 38 555,00 |
|  |  |  | 5. Тренажёр «Марафонец-2» | шт. | 1 | 48 450,00 |
|  |  |  | 6. Спорткомплекс Workout «Чемпион ГТО» | шт. | 1 | 51 500,00 |
|  |  |  | 7. Сетка и стойки для игры волейбол | шт. | 1 | 13 700,00 |
|  |  |  | 8. Диван- качели | шт. | 1 | 29 450,00 |
|  |  |  | 9. Канатный подвесной мост с шинами | шт. | 1 | 79 800,00 |
|  |  |  | 10. Карусель с рулем | шт. | 1 | 34 500,00 |
|  |  |  | 11. Велопарковка на 7 мест | шт. | 1 | 5 645,00 |
|  |  |  | 12. Качалка балансир | шт. | 1 | 12 000,00 |
|  |  |  | 13. Планировка территории тропы | шт. | 1 | 2 727,00 |
|  |  |  | 14. Работы по установке оборудования | | | 82 148,00 |
|  |  |  | **ИТОГО** |  |  | **436 175,00** |
|  | **ВСЕГО 2017 год:** |  |  |  |  | **1 796 661,00** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 2 к подпрограмме «Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2017 год» | | | |
| Адресный перечень многоквартирных домов, дворовых территории и мероприятии по благоустройству территории  с указанием нормативной единичной стоимости | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Адрес (местоположение)** | **объект благоустройства** | **мероприятия по благоустройству** | **Стоимость за ед.** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Стоимость** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **2017 год** | | | | | | | |
| 1 | ул. Депутатская, 2, 4, 10 | Придомовая территория | Асфальтирование проездов, обустройство стоянок |  | м2 | 1086 |  |
| Благоустройство тротуарных дорожек |  | м2 | 158 |  |
| Установка бордюрного камня | 462,86 | м.п | 150 | 69 429,00 |
| Установка лавочки | 6314,87 | шт. | 7 | 44 204,09 |
| Установка урны | 2645,61 | шт. | 7 | 18 519,27 |
| Водоотводная канава |  | м |  |  |
| резиновое покрытие |  | м2 | 676 | 583 266,32 |
| Ограждение детской площадки | 1119,41 | м.п | 90 | 100 746,90 |
| монтаж |  |  |  | 454 997,50 |
| Установка горки | 55940 | шт. | 2 | 111 880,00 |
| Установка песочницы | 9769,65 | шт. | 2 | 19 539,30 |
| Установка карусели | 23559,32 | шт. | 2 | 47 118,64 |
| Установка качели | 11947,61 | шт. | 2 | 23 895,22 |
| Установка качели балансиры | 11443,76 | шт. | 1 | 11 443,76 |
| **Итого** |  |  |  | **1 485 040,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**VI.Подпрограмма**

**«Содействие в обеспечении жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали)»**

**1.Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Содействие в обеспечении жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали) |
| Координатор подпрограммы | Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды |
| Участники подпрограммы | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства; Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды |
| Цель подпрограммы | Содействие гражданам, проживающим в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали), в реализации прав на жилое помещение |
| Задачи подпрограммы | Переселение граждан из строений, не предназначенных для постоянного проживания, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали), в жилые помещения, пригодные для проживания |
| Основное мероприятие | Оказание государственной поддержки в обеспечении граждан жилыми помещениями |
| Сроки реализации подпрограммы | 2019 г. |
| Объемы ассигнований городского бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Год | Итого | федеральный бюджет | областной бюджет | городской бюджет | | 2019 | 25625,26 |  | 25000,00 | 625,26 | | 2020 | 165,23 |  |  | 165,23 | | Всего | 25790,49 |  | 25000,00 | 790,49 | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Переселение 13 семей граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали) |

**2. Характеристика сферы реализации подпрограммы**

В ходе специальной программы «Прямая линия с Владимиром Путиным» было отмечено, что до настоящего времени не решена проблема переселения граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока.

Для города Тынды эта проблема особенно актуальна. Итоги инвентаризации, проведенной по поручению Президента Российской Федерации (подпункт «б» пункта 5 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам специальной программы «Прямая линия с Владимиром Путиным» от 22.06.2017 № Пр-1180), показали, что на территории города Тынды в названных строениях по состоянию на 01.11.2017 проживало 1469 семей граждан.

Таблица 1

Информация

о гражданах, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения районов Сибири и Дальнего Востока, и нуждающихся в переселении, по Амурской области по состоянию на 01.11.2017

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Количество строений, единиц | Количество семей/человек |
| г. Тында | 1469 | 1469/3218 |
| Итого | 1469 | 1469/3218 |

Граждане, проживающие в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали), в основном не в состоянии самостоятельно реализовать свои права на жилое помещение, пригодное для проживания. Муниципальное образование с учетом высокой степени дотационности своего бюджета самостоятельно проблему решить также не может.

Решение проблемы программным методом с привлечением средств областного бюджета будет способствовать более оперативному решению задачи в обеспечении жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали), снизить социальную напряженность на территории, где сосредоточены названные строения.

Жилое помещение признается непригодным для проживания, в частности, многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке и по основаниям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодного для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

**3. Приоритеты государственной политики в сфере**

**реализации подпрограммы, цели, задачи**

**и ожидаемые конечные результаты**

Государственная политика в сфере реализации подпрограммы направлена на обеспечение прав отдельных категорий граждан на жилые помещения.

Основной целью подпрограммы является содействие гражданам, проживающим в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали), в реализации прав на жилое помещение.

Указанная цель соответствует государственной политике, направлена на реализацию задачи, поставленной Президентом Российской Федерации в Перечне поручений от 22.06.2017 № Пр-1180.

Задачей подпрограммы является переселение граждан из строений, не предназначенных для постоянного проживания, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали), в жилые помещения, пригодные для проживания.

**4. Описание системы основных мероприятий**

Основное мероприятие «Оказание государственной поддержки в обеспечении граждан жилыми помещениями» направлено на переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали).

Основное мероприятие, его финансирование, сроки выполнения могут корректироваться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и с учетом средств, предусматриваемых в соответствующих бюджетах на соответствующий финансовый год.

Структурно система основных мероприятий представлена в составе приложения № 3 к муниципальной программе.

**5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Финансовые ресурсы для реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали), формируются на условиях софинансирования за счет средств областного и местных бюджетов.

Расходы на реализацию мероприятий подпрограммы предусматриваются в размере 25790,49 тыс. рублей, из них:

областной бюджет – 25000,000 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 25000,000 тыс. рублей;

городской бюджет – 790,49 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 625,26 тыс. рублей

2020 год - 165,23 тыс. рублей.

Объемы и источники финансирования подпрограммы представлены в составе приложения № 2 к муниципальной программе»

**6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты мероприятий подпрограммы**

Успешная реализация подпрограммы обеспечит переселение 13 семей граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали).

Плановые значения непосредственных результатов реализации мероприятий подпрограммы представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Степень влияния подпрограммного мероприятия на достижение поставленных в подпрограмме целей и непосредственных результатов в совокупности определяется на основании таблицы 2, в которой приведены коэффициенты значимости показателей.

Таблица 2

Коэффициенты значимости показателей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Значение планового показателя по годам реализации |
| 2019 год |
| 1 | Подпрограмма «Содействие в обеспечении жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали)» | 1 |
| 1.1. | Основное мероприятие «Оказание государственной поддержки в обеспечении граждан жилыми помещениями» | 1 |
| 1.1.1. | Мероприятие по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока | 1 |

Приложение №1

к муниципальной

программе

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

**за счет средств городского бюджета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий | Координатор муниципальной программы\*, координатор подпрограммы, участники программы | Код бюджетной классификации | | | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | | | |
| ГРБС | РЗ ПР | ЦСР | Всего | 2015  год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Муниципальная программа «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015 - 2024 годы» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики |  |  |  | 10 220,81 | 3 526,16 | 808,18 | 3 002,21 | 2 884,26 | Х | Х |
| 1. | Подпрограмма « Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмическом районе город Тында « | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики |  |  |  | 3 405,61 | 2 226,16 |  | 1 000,00 | 179,45 |  |  |
| 1.1. | Основное мероприятие « Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан |  |  |  | 13 1 01 00000 | 1 179,45 |  |  | 1 000,00 | 179,45 |  |  |
| 1.1.1. | Малоэтажное быстровозводимое жилье, г. Тында, мкр. Таежный, многоквартирные жилые дома по ул.Кирова, г.Тында |  |  |  | 13 1 2350 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 13 1 01 23500 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2. | Обследование жилых домов на предмет экономической целесообразности сейсмоусиления жилых домов | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики | 222 | 0501 | 13 1 2351 | 239,50 | 239,50 |  |  |  |  |  |
| 222 | 0501 | 13 1 01 23510 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3. | Ликвидация жилищного фонда проведение сейсмоусиления которого нецелесообразное и экономически неэффективное решение | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики | 222 | 0501 | 13 1 23520 | 1 986,66 | 1 986,66 |  |  |  |  |  |
| 222 | 0501 | 13 1 01 23520 | 1 179,45 |  |  | 1 000,00 | 179,45 |  |  |
| 2. | Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории города Тынды» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Основное мероприятие «Мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям» |  |  |  | 13 2 01 00000 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики | 222 | 0505 | 13 2 2353 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 13 2 01 23530 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики |  |  |  | 4 715,20 | 800,00 | 308,18 | 1 402,21 | 2 204,81 |  |  |
| 3.1. | Основное мероприятие «Проведение мероприятий по переселению граждан из ветхого жилищного фонда» |  |  |  | 13 3 01 00000 | 3 915,20 |  | 308,18 | 1 402,21 | 2 204,81 |  |  |
| 3.1.1. | Приобретение жилых помещений экономического класса на первичном и (или) вторичном рынках жилья | Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды | 003 | 0501 | 13 3 2354 |  |  |  |  |  |  |  |
| 003 | 0501 | 13 3 01 23540 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.2. | Ликвидация аварийного жилищного фонда | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики | 003 | 0501 | 13 3 2355 | 800,00 | 800,00 |  |  |  |  |  |
| 222 | 0501 | 13 3 01 23550 | 408,18 |  | 308,18 | 100,00 |  |  |  |
| 3.1.3 | Мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали | Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды | 003 | 0501 | 13 3 01 L0230 | 1 302,21 |  |  | 1 302,21 |  |  |  |
| Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики | 222 | 0501 | 13 3 01 L 0230 | 2 204,81 |  |  |  | 2 204,81 |  |  |
| 4. | Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики |  |  |  | 2 000,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 |  |  |
| 4.1. | Основное мероприятие «Поддержка молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий» |  |  |  | 13 4 01 00000 | 1 500,00 |  | 500,00 | 500,00 | 500,00 |  |  |
| 4.1.1. | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики | 222 | 1003 | 13 4 2356 | 500,00 | 500,00 |  |  |  |  |  |
| 222 | 1003 | 13 4 01 S0200 | 500,00 |  | 500,00 |  |  |  |  |
| 4.1.2. | Субсидии на мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2024 годы» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики | 222 | 1003 | 13 4 01 L0200 | 500,00 |  |  | 500,00 |  |  |  |
| 4.1.3. | Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2024 годы» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.4 | Реализация мероприятий по обеспечению жильём молодых семей | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики | 222 | 1003 | 13 4 01 L 4970 | 500,00 |  |  |  | 500,00 |  |  |
| 5. | Подпрограмма «Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2017 год» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики | 222 | 0503 | 13 5 00 00000 | 100,00 |  |  | 100,00 |  |  |  |
| 5.1 | Основное мероприятие Благоустройство территорий многоквартирных домов |  | 222 | 0503 | 13 5 01 00000 | 51,29 |  |  | 51,29 |  |  |  |
| 5.1.1. | Поддержка государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики | 222 | 0503 | 13 5 01 L 5550 | 51,29 |  |  | 51,29 |  |  |  |
| 5.2 | Основное мероприятие Благоустройство муниципальной территории общего пользования |  | 222 | 0503 | 13 5 02 00000 | 48,71 |  |  | 48,71 |  |  |  |
| 5.2.1. | Поддержка государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и жилищной политики | 222 | 0503 | 13 5 02 L 5550 | 48,71 |  |  | 48,71 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению  Администрации города Тынды от «28» 01.2020 № 107 |

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Координатор программы | Источники финансирования | Код бюджетной классификации | Оценка расходов (тыс.рублей) | | | | | | | | | | | | |
|  | ГРБС | РзПР | ЦСР | Всего | *2015 год* | *2016 год* | *2017 год* | *2018 год* | *2019 год* | *2020 год* | *2021 год* | *2022 год* | *2023 год* | *2024 год* |
| 1 | 2 | 4 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  | Муниципальная программа «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015 - 2024 годы» | Администрация города Тынды, Управление муниципального имущества и земельных отношений | Всего |  |  |  | 574911,86 | 30 230,95 | 1 620,16 | 57 600,80 | 91 790,09 | 68292,84 | 113948,77 | 114388,16 | 89 040,09 | 4 000,00 | 4 000,00 |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 68 678,88 | 26 236,69 | 300 | 41 834,60 | 307,59 |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  | 463167,28 | 468,1 | 511,98 | 12 763,99 | 88 598,24 | 66155,58 | 107736,73 | 101888,16 | 85044,50 |  |  |
|
|  | городской бюджет |  |  |  | 43065,70 | 3 526,16 | 808,18 | 3 002,21 | 2 884,26 | 2137,26 | 6212,04 | 12500 | 3995,59 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| 1. | Подпрограмма " Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмическом районе город Тында " | Администрация города Тынды | Всего |  |  |  | 5 505,61 | 2 226,16 |  | 1 000,00 | 179,45 |  | 100 |  | 0 | 1 000,00 | 1 000,00 |
|  | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет |  |  |  | 5505,61 | 2 226,16 |  | 1 000,00 | 179,45 |  | 100 |  | 0 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 1.1. | Основное мероприятие " Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан | Администрация города Тынды | Всего |  |  | 13 1 01 00000 | 3279,45 |  |  | 1 000,00 | 179,45 |  | 100 |  | 0 | 1 000,00 | 1 000,00 |
|  | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет |  |  | 13 1 01 00000 | 3279,45 |  |  | 1 000,00 | 179,45 |  | 100 |  | 0 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 1.1.1. | Малоэтажное быстровозводимое жилье, г. Тында, мкр. Таежный, многоквартирные жилые дома по ул.Кирова, г.Тында | Администрация города Тынды | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2. | Обследование жилых домов на предмет экономической целесообразности сейсмоусиления жилых домов | Администрация города Тынды | Всего |  |  |  | 239,5 | 239,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет | 222 | 501 | 13 1 2351 | 239,5 | 239,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 222 | 501 | 13 1 01 23510 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3. | Ликвидация жилищного фонда проведение сейсмоусиления которого не целесообразное и экономически неэффективное решение | Администрация города Тынды | Всего |  |  |  | 5 266,11 | 1 986,66 |  | 1 000,00 | 179,45 |  | 100 |  | 0 | 1 000,00 | 1 000,00 |
|  | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет | 222 | 501 | 13 1 2352 | 1 986,66 | 1 986,66 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 222 | 501 | 13 1 01 23520 | 5 266,11 |  |  | 1 000,00 | 179,45 |  | 100 |  | 0 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 2. | Подпрограмма "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории города Тынды" | Администрация города Тынды | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет |  |  | 13 2 00 00000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Основное мероприятие "Мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям" |  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет |  |  | 13 2 01 00000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности | Администрация города Тынды | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет | 222 | 505 | 13 2 2353 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 13 2 01 23530 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Подпрограмма "Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды" | Администрация города Тынды, Управление муниципального имущества и земельных отношений | Всего |  |  |  | 527532,00 | 26 626,69 | 308,18 | 52 417,88 | 90 397,13 | 41475,68 | 111170,15 | 112746,44 | 87389,85 | 2 500,00 | 2 500,00 |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 65 108,74 | 25 826,69 |  | 39 282,05 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  | 431753,67 |  |  | 11 733,62 | 88 192,32 | 40463,68 | 106723,35 | 100746,44 | 83894,26 |  |  |
|  | городской бюджет |  |  | 13 3 01 00000 | 30669,59 | 800 | 308,18 | 1 402,21 | 2 204,81 | 1012,00 | 4446,80 | 12000 | 3495,59 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 3.1. | Основное мероприятие "Проведение мероприятий по переселению граждан из ветхого жилищного фонда" |  | Всего |  |  |  | 502405,31 |  | 308,18 | 52 417,88 | 90 397,13 | 41 475,68 | 112670,16 | 112746,44 | 87389,85 | 2 500,00 | 2 500,00 |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 39 282,05 |  |  | 39 282,05 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  | 431753,65 |  |  | 11 733,62 | 88 192,32 | 40 463,68 | 106723,35 | 100746,44 | 83894,25 |  |  |
|  | городской бюджет |  |  | 13 3 01 00000 | 31369,6 |  | 308,18 | 1 402,21 | 2 204,81 | 1 012,00 | 5946,81 | 12 000,00 | 3495,59 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 3.1.1. | Приобретение жилых помещений экономического класса на первичном и (или) вторичном рынках жилья |  | Всего |  |  |  | 25 826,69 | 25 826,69 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 25 826,69 | 25 826,69 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет | 3 | 501 | 13 3 2354 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3 | 501 | 13 3 01 23540 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.2. | Ликвидация аварийного жилищного фонда | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства , Управление муниципального имущества и земельнх отношений | Всего |  |  |  | 1 208,18 | 800 | 308,18 | 100 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет | 3 | 501 | 13 3 2355 | 800 | 800 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 222 | 501 | 13 3 01 23550 | 408,18 |  | 308,18 | 100 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.3. | Мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали | Администрация города Тынды, Управление муниципального имущества и земельных отношений | Всего |  |  |  | 500 497,14 |  |  | 52 317,88 | 90 397,13 | 41 475,68 | 111170,16 | 112746,44 | 87389,85 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| Администрация города Тынды | федеральный бюджет | 222 | 501 | 13 3 01 L0230 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет | 88 192,32 |  |  |  | 88 192,32 |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет | 2 204,81 |  |  |  | 2 204,81 |  |  |  |  |  |  |
| Управления муниципальным имуществом и земельных отношений Администрации города Тынды | федеральный бюджет | 3 | 501 | 13 3 01 L0230 | 39 282,05 |  |  | 39 282,05 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет | 52 197,30 |  |  | 11 733,62 |  | 40 463,68 | 106723,35 | 100746,44 | 83894,26 |  |  |
|  | городской бюджет | 18 761,02 |  |  | 1 302,21 |  | 1 012,00 | 4446,81 | 12 000,00 | 3495,59 | 2500,00 | 2500,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" |  | Всего |  |  |  | 13 188,24 | 1 378,10 | 1 311,98 | 1 287,40 | 1 213,51 | 1 191,90 |  | 1641,72 | 1650,24 | 500 | 500 |
| 2513,39 |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 1 417,59 | 410 | 300 | 400 | 307,59 |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  | 5770,65 | 468,1 | 511,98 | 387,4 | 405,92 | 691,9 | 1013,39 | 1141,72 | 1150,24 |  |  |
|  | городской бюджет |  |  |  | 6000 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 1500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| 4.1. | Основное мероприятие "Поддержка молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий" |  | Всего |  |  |  | 11 810,14 |  | 1 311,98 | 1 287,40 | 1 213,51 | 1 191,90 | 2513,39 | 1641,72 | 1650,24 | 500 | 500 |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 1 007,59 |  | 300 | 400 | 307,59 |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  | 1 997,20 |  | 511,98 | 387,4 | 405,92 | 691,9 | 1013,39 | 1141,72 | 1150,24 |  |  |
|  | городской бюджет |  |  | 13 4 01 00000 | 5 500,00 |  | 500 | 500 | 500 | 500 | 1 500,00 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| 4.1.1. | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья | Администрация города Тынды | Всего |  |  |  | 2 878,10 | 1 378,10 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 410 | 410 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  | 468,1 | 468,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет | 222 | 1003 | 13 4 01 S0200 | 2 000,00 |  | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 13 4 01 23560 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.2. | Субсидии на мероприятия подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2024 годы" | Администрация города Тынды | Всего |  |  |  | 3 087,40 |  | 300 | 1 287,40 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  | 13 4 01 L0200 | 400 |  |  | 400 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 13 4 01 50200 | 300 |  | 300 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет | 222 | 1003 | 13 4 01 L0200 | 387,4 |  |  | 387,4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет | 13 4 01 L0200 | 2 000,00 |  |  | 500 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.3. | Мероприятия подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2024 годы" | Администрация города Тынды | Всего |  |  |  | 2 011,98 |  | 511,98 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  | 13 4 01 R0200 | 511,98 |  | 511,98 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет |  |  |  | 1 500,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.4. | Реализация мероприятий по обеспечению жильём молодых семей | Администрация города Тынды | Всего |  |  |  | 5 905,41 |  |  |  | 1 213,51 | 1 191,90 |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 307,59 |  |  |  | 307,59 |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  | 1 097,82 |  |  |  | 405,92 | 691,9 |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет | 222 | 1003 | 13 4 01 L 4970 | 1 000,00 |  |  |  | 500 | 500 |  |  |  |  |  |
| Управление муниципальным имуществом и земельных отношений | Всего |  |  |  | 6805,35 |  |  |  |  |  | 2513,39 | 1641,72 | 1650,24 | 500 | 500 |
|  | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  | 3305,35 |  |  |  |  |  | 1013,39 | 1141,72 | 1150,24 |  |  |
|  | городской бюджет | 222 | 1003 | 13 4 01 L 4970 | 3 500,00 |  |  |  |  |  | 1 500,00 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| 5. | Подпрограмма "Формирование современной городской среды | Администрация города Тынды | Всего |  |  |  | 2 895,52 |  |  | 2 895,52 |  |  |  |  |  |  |  |
| на территории города Тынды" |  | федеральный бюджет |  |  |  | 2 152,55 |  |  | 2 152,55 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | областной бюджет |  |  |  | 642,97 |  |  | 642,97 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | городской бюджет |  |  |  | 100 |  |  | 100 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Основное мероприятие Благоустройство территорий многоквартирных домов |  | Всего |  |  | 13 5 01 00000 | 1 485,03 |  |  | 1 485,03 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 1 103,98 |  |  | 1 103,98 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  | 329,76 |  |  | 329,76 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет |  |  |  | 51,29 |  |  | 51,29 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.1. | Поддержка государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды | Администрация города Тынды | Всего |  |  | 13 5 01 L5550 | 1 485,03 |  |  | 1 485,03 |  |  |  |  |  |  |  |
| территорий многоквартирных домов. |  | федеральный бюджет |  |  |  | 1 103,98 |  |  | 1 103,98 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | областной бюджет |  |  |  | 329,76 |  |  | 329,76 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | городской бюджет |  |  |  | 51,29 |  |  | 51,29 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2. | Основное мероприятие Благоустройство муниципальной территории общего пользования |  | Всего |  |  | 13 5 02 00000 | 1 410,49 |  |  | 1 410,49 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  |  |  | 1 048,57 |  |  | 1 048,57 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет |  |  |  | 313,21 |  |  | 313,21 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет |  |  |  | 48,71 |  |  | 48,71 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.1. | Поддержка государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды | Администрация города Тынды | Всего |  |  | 13 5 02 L5550 | 1 410,49 |  |  | 1 410,49 |  |  |  |  |  |  |  |
| территорий многоквартирных домов. |  | федеральный бюджет |  |  |  | 1 048,57 |  |  | 1 048,57 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | областной бюджет |  |  |  | 313,21 |  |  | 313,21 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | городской бюджет |  |  |  | 48,71 |  |  | 48,71 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Подпрограмма «Содействие в обеспечении жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали)» | Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды | Всего | 3 | 501 | 13 3 02 00000 | 25790,49 |  |  |  |  | 25 625,26 | 165,23 |  |  |  |  |
|  | областной бюджет | 25 000,00 |  |  |  |  | 25 000,00 |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет | 790,49 |  |  |  |  | 625,26 | 165,23 |  |  |  |  |
| 6.1. | Основное мероприятие «Оказание государственной поддержки в обеспечении граждан жилыми помещениями» | Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды | Всего | 3 | 501 | 13 6 01 S0620 | 25790,49 |  |  |  |  | 25 625,26 |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет | 25 000,00 |  |  |  |  | 25 000,00 |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет | 790,49 |  |  |  |  | 625,26 | 165,23 |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Мероприятие по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока | Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды | Всего | 3 | 501 | 13 3 02 S0620 | 25790,49 |  |  |  |  | 25 625,26 |  |  |  |  |  |
|  | областной бюджет | 25 000,00 |  |  |  |  | 25 000,00 |  |  |  |  |  |
|  | городской бюджет | 790,49 |  |  |  |  | 625,26 | 165,23 |  |  |  |  |

Приложение №3

к муниципальной

программе

**Система основных мероприятий и плановых показателей**

**реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Срок реализации | | Координатор программы | Наименование показателя, единица измерения | Базисный год | Значение планового показателя по годам реализации | | | | | | | | | | Отношение последнего года к базисному году, % |
| начало | завершение | Координатор подпрограммы, участники муниципальной программы | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |  |  |  |  | 14 |
|  | Муниципальная программа «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015 - 2024 годы» (Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения) | 2015 | 2024 | Администрация города Тынды, Управление муниципального имущества и земельных отношений | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв.м. общей площади жилья на 1 человека | 20,2 | 21 | 21,8 | 22,6 | 22,6 2 | 22,6 | 24,8 | 24,8 | 24,8 | 24,8 | 24,8 | 12,3 |
| Доля благоустроенных территорий города, % |  |  |  | 18 |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 1. | Подпрограмма "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмическом районе город Тында" | 2015 | 2024 | Администрация города Тынды | Размер предотвращенного возможного социально-экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий (млрд. руб.) | 17,8 | 1,35 | 1,45 | 1,55 |  |  |  |  |  |  |  | 79 |
| Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений, (%) | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 |  |  | 40,5 |  |  |  |  | 84 |
| 1.1. | Основное мероприятие " Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Малоэтажное быстровозводимое жилье, г. Тында, мкр. Таежный, многоквартирные жилые дома по ул.Кирова, г.Тында | 2015 | 2024 | Администрация города Тынды | Общая площадь построенных объектов (тыс. кв.м) | 9,43 | 2,34 | 2,51 |  | 3,7 |  |  |  |  |  |  | 60 |
| 1.1.2. | Обследование жилых домов на предмет экономической целесообразности сейсмоусиления жилых домов | 2015 | 2024 | Администрация города Тынды | Общая площадь обследованных объектов(тыс. кв.м) | 0 | 26,6 |  | 24,2 |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 1.1.3. | Ликвидация жилищного фонда проведение сейсмоусиления которого нецелесообразное и экономически неэффективное решение | 2015 | 2024 | Администрация города Тынды | Общая площадь ликвидированных объектов(тыс. кв.м) | 30,1 | 3,4 | 1 | 10 | 0 | 0 | 15 |  | 10 | 10 | 10 | 33 |
| 2. | Подпрограмма "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории города Тынды" | 2015 | 2024 | Администрация города Тынды | Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, (ед.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Основное мероприятие "Мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности | 2015 | 2024 | Администрация города Тынды | Количество земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, обеспеченных инженерной инфраструктурой, (ед.) | 32 | 32 | 35 | 38 | 42 | 45 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 150 |
| 3. | Подпрограмма "Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды" | 2015 | 2024 | Администрация города Тынды | Количество переселенных из аварийного жилищного фонда, (человек) | 12 | 30 | 6 |  | 80 | 35 | 5 | 5 | 2 | 2 | 2 | 16 |
| 3.1. | Основное мероприятие "Проведение мероприятий по переселению граждан из ветхого жилищного фонда" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1. | Приобретение жилых помещений экономического класса на первичном и (или) вторичном рынках жилья | 2015 | 2024 | Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды | Приобретение жилых помещений на первичном и (или) вторичном рынках жилья, (кв.м) | 258 | 788,5 |  | 129 | 1898 | 1000 | 238 | 238 | 102 | 102 | 102 | 40 |
| 3.1.2. | Ликвидация аварийного жилищного фонда | 2015 | 2024 | Администрация города Тынды, Управление муниципального имущества и земельных отношений | Общая площадь ликвидированных объектов, ( кв.м) | 258 | 520 | 129 | 100 |  |  |  |  |  |  |  | 38 |
| 3.1.3. | Мероприятие по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали | 2015 | 2024 | Администрация города Тынды, Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды | Общее количество жилых помещений (ед.) | 3000 | 6 | 13 | - | 42 | 22 | 5 | 5 | 2 | 2 | 2 | 0,06 |
| 4. | Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" | 2015 | 2024 | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, (%) | 50 | 51,7 | 53,3 | 55 | 57 | 57,02 | 57,08 | 58 | 58,02 | 58,04 | 58,06 | 116,12 |
| 4.1. | Основное мероприятие "Поддержка молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1. | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья | 2015 | 2024 | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства | Число молодых семей-участников подпрограммы, получивших поддержку в части приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, (семей) | 151 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 109 |
| 4.1.2. | Субсидия на мероприятие подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2024 годы" |
| 4.1.3. | Мероприятия подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2024 годы" |
| 4.1.4. | Реализация мероприятий по обеспечению жильём молодых семей |  |  | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства |
| 5. | Подпрограмма "Формирование современной городской среды на территории города Тынды на 2017 год" | 2017 | 2017 | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства | Доля благоустроенных территории к неблагоустроенным, % |  |  |  | 32 |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 5.1. | Основное мероприятие Благоустройство территорий многоквартирных домов |  |  |  | количество благоустроенных территорий многоквартирных домов, ед. |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 5.1.1. | Поддержка государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ «формирование современной городской среды» | 2017 | 2017 | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства | Площадь отремонтированных проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, кв.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество малых игровых форм установленных на детских площадках, шт. |  |  |  | 9 |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| Количество кованных лавочек, установленных на детских площадках, шт. |  |  |  | 7 |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| Количество кованных урн, установленных на детских площадках, шт. |  |  |  | 7 |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| Протяженность ограждений, установленных на детских площадках, п.м. |  |  |  | 90 |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 5.2. | Основное мероприятие Благоустройство муниципальной территории общего пользования |  |  |  | Доля благоустроенных территории к неблагоустроенным, % |  |  |  | 40 |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 5.2.1. | Поддержка государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ «формирование современной городской среды» | 2017 | 2017 | Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства | количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования, ед. |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| Количество отремонтированных лестничные маршей, шт |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| Количество малых игровых форм установленных на детских площадках, шт. |  |  |  | 30 |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| Количество кованных лавочек, установленных на детских площадках, шт. |  |  |  | 10 |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| Количество кованных урн, установленных на детских площадках, шт. |  |  |  | 5 |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 6. | Подпрограмма «Содействие в обеспечении жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали)" | 2019 | 2019 | Управление муниципального имущества и земельных отношений, Администрация города Тынды |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 6.1. | Основное мероприятие «Проведение мероприятий по переселению граждан из ветхого жилищного фонда, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали) |  |  | Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды | Количество строений, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали)(ед.) |  |  |  |  |  | 13 |  |  |  |  |  | 100 |
| 6.1.1. | Мероприятие по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока | 2019 | 2019 | Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды | Количество семей граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях (ед) |  |  |  |  |  | 13 |  |  |  |  |  | 100 |

Приложение №4

к муниципальной

программе

**ПОРЯДОК**

формирования Списка граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования Списка граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», Порядком предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по приобретению жилых помещений экономического класса на первичном и (или) вторичном рынках жилья утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 08.12.2014 № 735, подпрограммой «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории города Тынды» муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации города Тынды от 03.10.2014 № 3660 (далее - Подпрограмма), Уставом города Тынды в целях упорядочения процедуры предоставления жилых помещений граждан, подлежащих переселению из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов) (далее – аварийный и (или) ветхий жилищный фонд), расположенного на территории города Тынды.

1.2 Переселению из ветхого и (или) аварийного жилищного фонда в рамках Подпрограммы подлежат граждане, включенные в Список граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды (далее – Список).

2. Формирование Списка граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного на территории города Тынды

2.1.Список формируется на основании:

- заключения межведомственной комиссии о признании жилого дома аварийным;

- сведений о гражданах, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда.

2.2.Список утверждается постановлением Администрации города Тынды.

2.3.В Список включаются граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде, при условии:

- наличия у граждан документов подтверждающих право собственности для собственников жилых помещений или документы на право пользования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма;

- регистрации граждан по данному месту жительства в жилом помещении на территории города Тынды, за исключением собственников.

2.4.В Списке отражаются следующие сведения о гражданах, подлежащих переселению:

- количество жилых помещений, подлежащих расселению;

- адрес аварийного жилого помещения;

- фамилия имя отчество граждан, подлежащих переселению;

- количество человек, подлежащих переселению;

- общая площадь жилых помещений подлежащих расселению;

- собственник жилого помещения.

Приложение №5

к муниципальной

программе

Порядок

по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», подпрограммой «Содействие в обеспечении жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали)» государственной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013г. № 446, муниципальной программой «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации города Тынды от 03.10.2014 г. № 3660 (далее - Программа), в целях упорядочения процедуры по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали).

1.2. Настоящий Порядок обязателен к исполнению отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Тынды и иными органами, организациями и гражданами, участвующими в реализации Программы.

1.3. Список граждан по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали), формируется Администрацией города Тынды и утверждается ее правовым актом.

1.4 Признание жилого помещения непригодным осуществляется межведомственной комиссией города Тынды по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия), созданной и осуществляющей свою деятельность на основании правового акта Администрации города Тынды и действующей в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и [Постановления](consultantplus://offline/ref=21F4A544DA535F281DBCF646BF722B5C8B24FFBEEBAE8816BD06C437EBA4FAD26DCE4598B1A8E71FZ965F) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**2. Условия обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали)**

2.1. Переселению из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках Программы подлежат граждане, включенные в список граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали) (далее – Список).

2.2. Под строениями, созданными в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали) (далее-строения) для целей настоящего Порядка понимаются строения, отвечающие следующим техническим характеристикам и условиям:

1)технические характеристики:

строение барачного типа, деревянные ограждающие конструкции, отсутствие или разрушение фундамента, 1-2 этажное, отсутствие и (или) отключение центральных коммуникаций, многоквартирное; дата возведения – до 01.01.1990.

2) условия:

строение должно быть включено в список строений, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали), отвечающих техническим характеристикам, установленным в настоящем пункте, утвержденный правовым актом Администрации города Тынды.

2.3. Право на получение жилых помещений имеют собственники жилых помещений, расположенных в строениях, отвечающим критериям, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка, либо граждане, проживающие в названных жилых помещениях на условиях социального найма, имеющие регистрацию постоянного места жительства в названных жилых помещениях по состоянию на 01.11.2017.

2.4. Жилые помещения предоставляются нанимателям, гражданам, проживающим в жилых помещениях на условия социального найма, собственникам жилых помещений, отвечающих следующим критериям:

жилое помещение признано непригодным для проживания в установленном порядке;

жилое помещение расположено в строении, созданном в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали) (в соответствие с пунктом 2.2 настоящего Порядка).

2.5. Очередность переселения из жилых помещений граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, признанных непригодными для проживания, устанавливается исходя из даты заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47, при наличии заявления граждан об их переселении, отсутствия иного жилого помещения у заявителя и (или) членов его семьи в собственности на территории Амурской области.

2.6. При формировании Списка преимущественное право имеют граждане, проживающие в жилых помещениях на условиях социального найма, согласно п.2 ст. 57 Жилищного кодекса РФ.

2.7. Переселение в благоустроенное жилое помещение происходит по мере приобретения в муниципальную собственность города Тынды благоустроенных жилых помещений по Программе, и подлежащих передаче гражданам в связи с переселением из не предназначенных для проживания строений.

2.8. Граждане, переселяемые из не предназначенных для проживания строений, признанных непригодными, несут обязанность по внесению платы за предоставленное жилое помещение и коммунальные услуги со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения между Администрацией города Тынды и гражданами, подлежащими переселению из не предназначенных для проживания строений.

2.9. Жилые помещения предоставляемые гражданам приобретаются на вторичном рынке недвижимости в городе Тынде в рамках Программы.

2.10. Жилые помещения для переселения граждан из не предназначенных для этого строений приобретаются для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством.

При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Амурской области, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на период предоставления субсидии.

2.11. Жилые помещения приобретаются и оформляются в муниципальную собственность Управлением муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды в соответствии с нормативными правовыми актами города Тынды.

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

2.12. Переселяемые граждане, указанные в пункте 2.3. настоящего Порядка, для оформления договора социального найма или мены, предоставляют в Администрацию города Тынды, следующие документы:

1) заявление о переселении из непредназначенного для проживания строения;

2) адресные справки на всех совместно зарегистрированных в жилом помещении лиц;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребёнка (детей), свидетельство о заключении брака);

4) правоустанавливающие документы на непредназначенное для проживания жилое помещение (ордер, свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, договор социального найма);

5) выписки из лицевого счета на оплату жилищно-коммунальных услуг.

3. Копии документов предоставляются с подлинниками для сверки.

**3. Порядок переселения граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма**

3.1. Жилое помещение, предоставляемое гражданам по договору социального найма в связи с выселением из непредназначенного для проживания строения должно быть благоустроенным применительно к условиям города Тынды, равнозначным по общей площади и по количеству комнат ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта, согласно ст.89 Жилищного кодекса РФ.

3.2. При заключении договора социального найма на новое жилое помещение наниматель обязан расторгнуть договор социального найма на раннее занимаемое жилое помещение. Наниматель и граждане, указанные в договоре, другие граждане, проживающие с нанимателем в жилом помещении должны освободить занимаемое жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.

3.3. Администрация города Тынды принимает освободившееся жилое помещение по акту приема-передачи. При освобождении нанимателем помещения он обязан внести плату за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги, в соответствии с нормами ст.153 Жилищного кодекса РФ.

3.4. При отказе гражданина от освобождения, занимаемого жилого помещения и переселения в предоставляемое благоустроенное жилое помещение, выселение такого гражданина происходит в судебном порядке, если не достигнуто иное письменное соглашение.

3.5. При получении жилого помещения наниматель и члены его семьи обязаны освободить ранее занимаемое жилое помещение и вселиться в предоставленное жилое помещение со всеми членами семьи и зарегистрироваться по новому месту жительства в срок не более 7 календарных дней со дня заключения договора социального найма.

3.6. При предоставлении гражданам жилых помещений не подлежат обязательному удовлетворению требования:

1) о предоставлении определенного жилого помещения, в определенном доме или в определенной части города Тынды;

2) о предоставлении жилого помещения большего по размерам или по количеству комнат, чем ранее занимаемое;

3) о предоставлении раздельного жилья (двух и более жилых помещений) членам семьи, с целью их расселения;

4) о предоставлении жилого помещения на определенном этаже, за исключением потребностей граждан со стойкими нарушениями опорно-двигательного аппарата.

**4. Порядок переселения собственников жилых помещений**

4.1. При предоставлении собственникам жилых помещений не подлежат удовлетворению требования собственников:

1) имеющих жилое помещение в долевой собственности, о предоставлении отдельных жилых помещений;

2) имеющих жилые помещения в коммунальных квартирах, о предоставлении отдельных жилых помещений;

3) состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также членов их семей, зарегистрированных по месту жительства, о предоставлении жилых помещений в соответствии с нормой предоставления.

4.2. Для переселения собственника Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды и собственник жилого помещения заключают договор мены в соответствии с нормативными правовыми актами города Тынды.

Предметом договора мены является обязательство Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды передать собственнику благоустроенное жилое помещение взамен ранее занимаемого жилого помещения и обязательство собственника передать Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды занимаемое жилое помещение.

4.3. Жилое помещение, обремененное какими либо обязательствами (ипотека, залог, рента, наем и т.п.) не может быть предметом договора мены до полного исполнения обязательств собственником.

4.4. Договор мены заключается в простой письменной форме, а в случаях предусмотренных законодательством РФ в нотариальном порядке, право собственности подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.5. Оплата за оформление и регистрацию договора мены осуществляется за счет средств собственника жилого помещения.

4.6. Жилое помещение непригодного для проживания жилищного фонда освобождается собственником и членами его семьи в срок, определенный договором мены, но не более 7 календарных дней со дня регистрации права муниципальной собственности.

**5. Финансирование обеспечения жилыми помещениями**

5.1. Расходы на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья и предоставление его гражданам, указанным в п. 2.3, настоящего Порядка, производятся за счет средств бюджетов Российской Федерации, Амурской области и средств местного бюджета в соответствии с действующим законодательством.

**6. Снос (ликвидация) непригодного жилищного фонда.**

6.1. Освобождаемые жилые помещения подлежат сносу (ликвидации) в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Снос (ликвидация) освобождённого жилищного фонда осуществляется Администрацией города Тынды за счет средств местного бюджета, в рамках реализации Программы.

Ответственным за проведение мероприятий по сносу (ликвидации) освобождённого непригодного жилищного фонда является Администрация города Тынды в лице отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства.