

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Тынды

 М.В. Михайлова

26 июля 2021

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии «По предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Тынде»

«26» июля 2021

г.Тында

Присутствовали:

Председатель комиссии

М.А. Тимощук

Секретарь комиссии

Т.С. Августовская

Члены комиссии:

Н.О. Надутая

Н.Н. Старостина

А.В. Попов

С.А. Шалыгин

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления имущественной поддержке в рамках муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Тынде Амурской области 2015 – 2024 годы», утвержденной постановлением Администрации города Тынды от 29.09.2014 №3614 (далее – Программа):

1. О включении в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки путем предоставления преференций, утвержденного постановлением Администрации города Тынды от 23.12.2020 №2535, муниципального имущества - нежилое здание, котельная, площадью 465,1 кв.м., расположенного по улице Радистов.

2. На передачу муниципального имущества - нежилое здание, котельная, площадью 465,1 кв.м., расположенное по улице Радистов (кадастровый номер 28:06:000000:4320) индивидуальному предпринимателю Шестакову А.В.

На заседании присутствовали 6 членов комиссии из 9 членов (более 50%). Заседание считать правомочным

СЛУШАЛИ:

Надутью Н.О.:

По вопросу 1:

Включить в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки путем предоставления преференций, утвержденного постановлением Администрации города Тынды от 23.12.2020 №2535, муниципальное имущество - нежилое здание, котельная, площадью 465,1 кв.м., расположенного по улице Радистов в целях дальнейшего предоставления данного имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Порядком предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Тында, утвержденным постановлением Администрации города Тынды от 29.09.2014 №3614

По вопросу 2:

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях (далее – имущественная поддержка) в соответствии с Порядком предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Тында, утвержденным постановлением Администрации города Тынды от 29.09.2014 №3614, индивидуальному предпринимателю Шестакову А.В.

Приступим к рассмотрению заявления на получение имущественной поддержки, поступившего от индивидуального предпринимателя Шестакова А.В.

24.06.2021 года в Администрацию города Тынды поступило заявление на получение имущественной поддержки от индивидуального предпринимателя Шестакова А.В. с приложением бизнес-плана создания гаража-автостоянки с комплексом технического обслуживания грузовых автомобилей.

Бизнес-план предлагает ремонт и восстановление старой котельной, расположенной по адресу: г.Тында, ул. Радистов, включая ремонт бокса под гараж, строительство и оборудование здания комплекса технического обслуживания автомобилей, а также отведение части выделенной территории под автостоянку на 5 автомобилей.

Прибыль планируется получать от сдачи в аренду гаража и мест автостоянки, от услуг станции технического обслуживания автомобилей.

В предоставленном бизнес-плане отсутствует информация об этапах развития автосервиса «Ремонтный Двор» на срок не менее 5 лет, так как срок договора аренды должен составлять не менее 5 лет.

В нарушение пункта 4.5. Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Тынды, утвержденным постановлением Администрации города Тынды от 29.09.2014 №3614 заявление ИП Шестакова А.В. составлено не по утвержденной форме и не содержит обязательную информацию:

- адрес лица подавшего заявление;
- вид деятельности, для которого запрашивается объект (в соответствии с ОКВЭД);
- площадь объекта, в отношении которого запрашивается имущественная поддержка;
- испрашиваемый срок договора аренды.

К заявлению не приложена копия паспорта удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, нарушая пункт 4.6 Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Тынды, утвержденным постановлением Администрации города Тынды от 29.09.2014 №3614

Членами комиссии рассмотрены представленные документы заявителем.

РЕШИЛИ:

По вопросу 1:

Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды внести изменение в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки путем предоставления преференций, утвержденное постановлением Администрации города Тынды от 23.12.2020 №2535, дополнив муниципальным имуществом - нежилое здание, котельная, площадью 465,1 кв.м., расположенного по улице Радистов (кадастровый номер 28:06:000000:4320)

Проголосовали 6 членов комиссии «ЗА», единогласно.

По вопросу 2:

Предоставленный пакет документов не соответствует требованиям пунктов 4.5. и 4.6. Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего

предпринимательства в городе Тынды, утвержденным постановлением Администрации города Тынды от 29.09.2014 №3614.

Бизнес-план не содержит информации об этапах развития автосервиса «Ремонтный Двор», что в дальнейшем затруднит предоставление в Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды ежегодного отчета о результатах деятельности.

ИП Шестакову А.В. необходимо доработать бизнес-план и форму заявления и предоставить в срок до 03.08.2021 года в Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды для дальнейшего заключения договора аренды.

Проголосовали 6 членов комиссии «ЗА», единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии



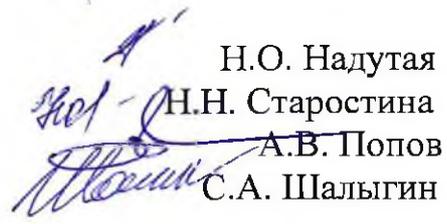
М.А. Тимошук

Секретарь комиссии



Т.С. Августовская

Члены комиссии:



Н.О. Надутая

Н.Н. Старостина

А.В. Попов

С.А. Шалыгин