РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



Т Ы Н Д И Н С К А Я Г О Р О Д С К А Я Д У М А

шестой созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

О нормативном правовом акте города Тынды

«О порядке формирования, ведения и обязательного

опубликования Перечня муниципального

имущества, предназначенного для содействия

развитию малого и среднего предпринимательства

на территории муниципального образования

города Тынды»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом города Тынды Тындинская городская Дума

РЕШИЛА:

* + 1. Принять нормативный правовой акт города Тынды «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования города Тынды».
		2. Направить указанный в пункте 1 настоящего решения нормативный правовой акт Мэру города Тынды для подписания и обнародования.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания Председателем Тындинской городской Думы.

Председатель

Тындинской городской Думы И.Н. Монахова

город Тында

«19» мая 2016 года

№ 424- Р-ТГД-VI

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

ГОРОДА ТЫНДЫ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ

Принят

решением

Тындинской городской Думы

от 19 мая 2016 г. № 424-Р-ТГД-VI

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. нормативных правовых актов города Тындыот 20.03.2017 № 4-НПА, от 03.05.2018 № 11-НПА, от 18.12.2021 № 35-НПА) |  |

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий нормативный правовой акт разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности г. Тынды», утвержденным решением Тындинской городской Думы от 24 мая 2011 г. № 288, и определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для содействия развитию малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории муниципального образования города Тынды (далее - Перечень).

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограниченно в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение уполномоченным органом местного самоуправления города Тынды о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тынды;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

(часть 2 в ред. нормативного правового акта города Тынды от 20.03.2017 № 4-НПА)

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением Тындинской городской Думы на основе предложений органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» .

(часть 3 в ред. нормативного правового акта города Тынды от 20.03.2017 № 4-НПА)

4. Тындинская городская Дума утверждает Перечень с ежегодным - до 1 ноября текущего года - дополнением таких перечней муниципальным имуществом. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не должен превышать три года.

7. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства по форме, установленной частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

(в ред. нормативного правового акта города Тынды от 03.05.2018 № 11-НПА)

Статья 2. Формирование и ведение Перечня

1. Перечень формируется и ведется администрацией города Тынды на бумажном носителе по форме согласно [приложению](#P89) к настоящему нормативному правовому акту.

(часть 1 в ред. нормативного правового акта города Тынды от 03.05.2018 № 11-НПА)

2. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте администрации города Тынды в сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

(часть 2 в ред. нормативного правового акта города Тынды от 20.03.2017 № 4-НПА)

3. Включение имущества в Перечень или исключение его из Перечня, а также изменение сведений об имуществе производятся путем внесения в Перечень соответствующей записи.

4. Внесение в Перечень записи об имуществе, исключение записи об имуществе, а также изменение сведений об имуществе в Перечне производятся уполномоченным администрацией города Тынды органом в сфере управления и распоряжения имуществом в десятидневный срок со дня принятия Тындинской городской Думой соответствующего решения.

5. Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

6. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) принятия Тындинской городской Думой решения о включении имущества в Перечень муниципального имущества, предлагаемого к передаче в собственность Амурской области и собственность Российской Федерации;

2) в случае возникновения потребности у органов местного самоуправления города Тынды в имуществе:

а) для решения вопросов местного значения;

б) для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления;

в) для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Тынды, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

г) для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

3) гибели или уничтожения имущества;

4) утраты права собственности муниципального образования города Тынды на имущество в случаях, предусмотренных законодательством;

5) возмездного отчуждения в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 3. Опубликование, вступление в силу, признание утратившими силу отдельных нормативных правовых актов города Тынды

1. Настоящий нормативный правовой акт подлежит опубликованию в официальном периодическом издании города Тынды газете «Авангард» и размещению на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» gorod.tynda.ru.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Со дня вступления в силу настоящего нормативного правового акта утрачивают свое действие:

1) решение Тындинской городской Думы от 10 декабря 2009 г. № 34 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»;

2) решение Тындинской городской Думы от 24 марта 2010 г. № 102 «О протесте Тындинского городского прокурора от 3 марта 2010 г. № 55 пр-т на решение Тындинской городской Думы от 10 декабря 2009 г. № 34 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»;

3) решение Тындинской городской Думы от 17 февраля 2011 г. № 244 «О внесении изменений и дополнений в решение Тындинской городской Думы от 10 декабря 2009 г. № 34 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключение имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»;

4) решение Тындинской городской Думы от 15 апреля 2011 г. № 269 «О внесении изменений и дополнений в решение Тындинской городской Думы от 10 декабря 2009 г. № 34 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства».

Мэр

города Тынды

Е.П.ЧЕРЕНКОВ

г. Тында

19 мая 2016 года

№ 27-НПА

Приложение

к нормативному правовому акту

города Тынды

от 19 мая 2016 г. № 27-НПА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. нормативного правового акта города Тындыот 03.05.2018 № 11-НПА, от 18.12.2021 № 35-НПА) |  |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, предназначенного для содействия

развитию малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории

муниципального образования города Тынды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества и его характеристики [<\*>](#P108) | Основания внесения записи | Целевое назначение (разрешенное использование) [<\*\*>](#P109) | Арендатор (ссудополучатель) [<\*\*\*>](#P110) | Срок окончания договора [<\*\*\*\*>](#P111) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

--------------------------------

Примечание: <\*> Для недвижимого имущества указываются: месторасположение, площадь, дата ввода в эксплуатацию. Для движимого имущества указываются основные технические характеристики объекта.

<\*\*> В случае если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в Перечне указываются все случаи его использования.

<\*\*\*> Указывается наименование субъекта, в аренду или безвозмездное пользование которому передано имущество.

<\*\*\*\*> Указывается срок окончания действия договора аренды имущества, переданного субъекту, или договора безвозмездного пользования имуществом.