

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2019

№ 816

г. Тында

Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Тында на 2019-2025 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Тынды, Администрация города Тынды

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Тында на 2019-2025 годы (приложение к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети Интернет: gorod.tynda.ru и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети Интернет: <http://fgis.economy.gov.ru/fgis>.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам социальной сферы и реализации общественных инициатив П.М. Козменчука.

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Тынды



В.Г. Щекалева

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТЫНДА
НА 2019-2025 ГОДЫ**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Тында на 2019-2025 годы (далее – Программа) разработана ОАО СибНИИ градостроительства на основании договора №24 от 21.11.2018.

Правовыми основаниями для разработки Программы являются:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
4. прогноз социально-экономического развития муниципального образования города Тынды Амурской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденный постановлением Администрации города Тынды от 03.11.2017 № 2597;
5. инвестиционный паспорт муниципального образования города Тынды;
6. муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры и искусства города Тынды на 2015-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации города Тынды от 03.10.2014 №3667;
7. муниципальная программа «Развитие образования в городе Тынде на 2015-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации города Тынды от 23.09.2014 №3436;
8. муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Тынде Амурской области на 2015-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации города Тынды от 24.09.2014 №3510;
9. муниципальная программа по реализации государственной молодежной политики в городе Тынде Амурской области на 2015-2024 годы «Молодёжь Тынды», утвержденная постановлением Администрации города Тынды от 03.10.2014 №3669;

10. муниципальная программа «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации города Тынды от 03.10.2014 №3660;

11. программа «Комплексное развитие моногорода Тынды» (в рамках решения основных задач по направлению «Моногорода», утвержденного протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 19.09.2016 №4;

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

13. МДС 81-02-12-2011 Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры;

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 №935/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 №1452/пр);

15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 №870/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 №1447/пр);

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 №934/пр.

1. Паспорт Программы комплексного развития социальной инфраструктуры социальной инфраструктуры городского округа город Тында на 2019-2025 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Тында на 2019-2025 годы
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; – Федеральный закон от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»; – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; – Постановление Правительства Российской Федерации от 1.10.2015г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; – Генеральный план города Тынды (утвержден решением Тындинской городской Думы от 04.06.2009 №530 (в редакции решения Тындинской городской Думы от 20.12.2010 №220, нормативных правовых актов от 27.06.2014 №20-НПА (решение от 27.06.2014 №155-Р-ТГД-VI), от 15.12.2015 №43-НПА (решение от 15.12.2015 №343-Р-ТГД-VI).
Заказчик Программы	<p>Администрация города Тынды.</p> <p>Юридический адрес: 676290, Амурская область, город Тында, ул. Красная Пресня, 29.</p>
Разработчик Программы	<p>Открытое акционерное общество Сибирский научно - исследовательский и проектный институт градостроительства, (ОАО СибНИИ градостроительства).</p> <p>Юридический адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Крылова, 31.</p>
Цель Программы	<p>Обеспечение комплексного и устойчивого развития социальной инфраструктуры в соответствии с текущими и перспективными потребностями городского округа город Тында;</p> <p>Обеспечение сбалансированного и доступного развития объектов социальной инфраструктуры городского</p>

	<p>округа город Тында в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <p>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения муниципального образования услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Тында.</p>
Задачи Программы	<p>Определение потребности количества объектов социальной инфраструктуры;</p> <p>Обеспечение жителей городского округа город Тында надёжными и качественными услугами социальной сферы;</p> <p>Разработка плана мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.</p>
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p> <p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения</p>	<p>Образование:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство детских садов, – строительство школ, – строительство центра детского творчества <p>Культура:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство музыкальной школы. <p>Спорт:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство спортивного комплекса с крытой ледовой ареной, – строительство многофункционального центра зимних видов спорта, – строительство дворца водного спорта, – строительство второй очереди горнолыжного комплекса «Усть-Коралл», – строительство физкультурно-оздоровительных центров, спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений. <p>Увеличение уровня фактической обеспеченности общеобразовательными учреждениями с 92,0% до 100% от норматива;</p> <p>Увеличение уровня фактической обеспеченности спортивными залами с 30% до 87,0%;</p> <p>Увеличение уровня фактической обеспеченности бас-</p>

объектами социальной инфраструктуры	сейнами общего пользования с 16,6% до 40% от норматива.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа разработана на срок действия генерального плана - до 2025 года включительно.
Объемы и источники финансирования	<p>Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2019-2025 годы составляет 2428189,1 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – образование – 1519254,0 тыс. руб.; – культура – 18074,6 тыс. руб.; – спорт – 890660,5 тыс. руб. <p>Программа финансируется из местного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов банков, предприятий, организаций, предпринимателей, средств граждан.</p>

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

2.1. Описание социально-экономического состояния городского округа

Муниципальное образование город Тынды наделено статусом городского округа Законом Амурской области от 19 января 2005 года № 414-ОЗ «О наделении муниципального образования города Тынды статусом городского округа и об установлении его границ (с изменениями на 05 декабря 2005 года)».

Город расположен на р. Тынде в 839 км от Благовещенска. Расстояние до Москвы по железной дороге - 6,7 тыс. км, воздушным путём - около 5,1 тыс. км.

Является крупным транспортным узлом на северо-западе Амурской области, в котором пересекаются железнодорожные линии Тайшет-Ургал и Бамовская-Беркалит.

Базовой отраслью экономики является деятельность предприятий и организаций, отнесенных к деятельности железнодорожного транспорта (ОАО «РЖД»). Около 30% трудоспособного населения города трудится на предприятиях градообразующей отрасли.

Промышленность города представлена предприятиями пищевой промышленности, полиграфической промышленности.

Основные показатели социально-экономического положения отражены в таблице 2.1.-1.

Таблица 2.1.-1

Показатели социально-экономического развития г. Тынды

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2015	2016
1	Среднегодовая численность постоянного населения	чел.	33 635	33 319
2	Уровень официально зарегистрированной безработицы	%	1,2	1,2
3	Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий организаций	руб.	50 085,70	54 845,10
4	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	14,2	16,1
5	Среднесписочная численность работников организаций	чел.	21 028	21 298
6	Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов МБ)	млн. руб.	5 900,44	15 787,54
7	Индекс объема промышленного	%	113,25	109,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2015	2016
	производства			
8	Ввод в действие жилых домов	м ²	13 141,00	5 245,00
9	Оборот розничной торговли	млн. руб.	8 840,08	8 394,79
10	Оборот общественного питания	млн. руб.	358,90	306,37
11	Налоговые и неналоговые доходы бюджета на 1 жителя, руб.	тыс. руб.	12,095	13,289

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения.

Численность постоянного населения города Тынды по состоянию на 01.01.2018 года составила 33061 человек.

Динамика численности населения муниципального образования представлена в таблице 2.1-2.

Таблица 2.1-2

Динамика численности населения г. Тынды

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения на начало года, чел.	35410	34785	34169	33819	33450	33819	33061
Число родившихся, чел.	507	511	450	444	397	378	X
Общий коэффициент рождаемости, промилле	14	14,8	13,2	13,2	11,9	11,4	X
Число умерших, чел.	399	409	361	381	368	314	X
Общий коэффициент смертности, промилле	11	11,9	10,6	11,3	11	9,5	X
Естественный прирост	108	102	89	63	29	64	X
Общий коэффициент естественного прироста, промилле	3	2,9	2,6	1,9	0,9	1,9	X

Таблица 2.1-3

Возрастная структура населения

Возрастная категория	2015г.		2016г.		2017г.		Амурская область, 2017г.
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	%
Моложе трудоспособного возраста	6558	19,6	6577	19,8	6615	20,0	20,4
Трудоспособный возраст	20044	59,9	19470	58,7	19102	57,8	56,6
Старше трудоспособного возраста	6848	20,5	7142	21,5	7344	22,2	22,9

В городе Тынды по данным Росстата на конец 2017 года доля лиц трудоспособного возраста составляет 57,8 %, что на 1,2% выше аналогичного показателя по Амурской области, в то время как доля лиц моложе трудоспособного возраста составляет 20,0% (на 0,4 % меньше аналогичного показателя по Амурской области), доля лиц старше трудоспособного возраста – 22,2% (на 0,7 % меньше аналогичного показателя по Амурской области).

Наблюдается тенденция к увеличению доли лиц моложе трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста.

Согласно паспорту муниципального образования общая площадь жилищного фонда на 01.01.2018 г. составляет 909,8 тыс. кв.м. Средняя жилищная обеспеченность – 27,5 кв. м на человека. В период 2013-2018гг. введено в эксплуатацию более 40 домов общей площадью 69,9 тыс. кв.м.

2.2. Сведения о градостроительной деятельности на территории городского округа

К полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, согласно части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городского округа;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки;
- 4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования городского округа документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных

Градостроительным кодексом;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городского округа;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий.

Действуя в рамках полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органами местного самоуправления городского округа были утверждены муниципальные правовые акты в области градостроительных отношений.

На территории муниципального образования утверждены следующие документы:

1. Генеральный план города Тынды утвержден решением Тындинской городской Думы от 04.06.2009 №530 (в редакции решения Тындинской городской Думы от 20.12.2010 №220, нормативных правовых актов от 27.06.2014 №20-НПА (решение от 27.06.2014 №155-Р-ТГД-VI), от 15.12.2015 №43-НПА (решение от 15.12.2015 №343-Р-ТГД-VI)).

2. Нормативный правовой акт города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятый решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 №344-Р-ТГД-VI (в редакции нормативного правового №46-НПА от 14.12.2017 (решение Тындинской городской Думы № 672-Р-ТГД- VI от 14.12.2017)).

3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Тынды, утвержденные постановлением Мэра города Тынды от 17.12.2010 №3178.

2.3. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры городского округа, сложившийся уровень обеспеченности населения услугами объектов социальной инфраструктуры

Описание объектов социальной инфраструктуры (с указанием количества и емкости объектов) выполнено на основании исходных данных о действующей сети учреждений и организаций по состоянию на начало 2018 года.

Для определения нормативной потребности в реализации на территории городского округа социальных и культурно-бытовых услуг использованы:

1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Тынды, утвержденные постановлением Мэра города Тынды от 17.12.2010 №3178;

2. Нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утвержденные Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №984;

3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

4. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965.

2.3.1. Образование

Образование является одним из ключевых направлений сферы услуг городского округа город Тынды. Сеть муниципальной системы образования включает дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования:

- 12 дошкольных образовательных учреждений,
- 5 общеобразовательных организаций,
- МОБУ ДО ЦДТ (Центр детского творчества),
- МОБУ ДОД Детская музыкальная школа,
- МБУ ДОД Детская художественная школа.

Перечень учреждений образования представлен в таблице 2.3.1-1.

Таблица 2.3.1-1

Перечень образовательных учреждений города Тынды

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Мощность объекта	Фактическое количество учащихся	Загрузка объекта, %	Год ввода	Износ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дошкольные образовательные организации								
1	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «ДС №3 «Радуга» города Тынды Амурской области (1корпус)	г. Тынды ул. Красная Пресня,12	место	280	241	86,1	1986	45,0
2	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «ДС №3 «Радуга»	г. Тынды ул. Красная Пресня,5	место	280	281	100,4	1986	19,0

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Мощность объекта	Фактическое количество учащихся	Загрузка объекта, %	Год ввода	Износ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	города Тынды Амурской обла- сти (2корпус)							
3	Муниципальное дошкольное об- разовательное бюджетное учреждение «ДС №5 «Тынденок» города Тынды Амурской обла- сти (1корпус)	г. Тында Ул. Дружбы 4»А»	место	200	153	76,5	1989	30,0
4	Муниципальное дошкольное об- разовательное бюджетное учреждение «ДС №5 «Тынденок» города Тынды Амурской обла- сти (2корпус)	г. Тында ул.8 Мар- та,12	место	140	116	82,9	1995	21,0
5	Муниципальное дошкольное об- разовательное бюджетное учреждение «ДС №6 «Черемуш- ка» города Тын- ды Амурской области (1корпус)	г. Тында ул. Школь- ная,6	место	240	183	76,3	1984	50,0
6	Муниципальное дошкольное об- разовательное бюджетное учреждение «ДС №6 «Черемуш- ка» города Тын- ды Амурской области (2корпус)	г. Тында ул. Москов- ский буль- вар,11	место	240	186	77,5	1977	70,0
7	Муниципальное дошкольное об- разовательное автономное учреждение «ДС	г. Тында ул. Москов- ских строи- телей,17А	место	240	197	82,1	1987	39,26

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Мощность объекта	Фактическое количество учащихся	Загрузка объекта, %	Год ввода	Износ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	№7 «Золушка» города Тынды Амурской обла- сти (1 корпус)							
8	Муниципальное дошкольное об- разовательное автономное учреждение «ДС №7 «Золушка» города Тынды Амурской обла- сти (2 корпус)	г. Тында ул. Депу- татская,10А	место	240	67	27,9	1983	43,86
9	Муниципальное дошкольное об- разовательное автономное учреждение «ДС №11 «Бело- снежка» города Тынды Амур- ской области (1 корпус)	г. Тында ул. тябрь- ская,16	место	240	155	64,6	1989	80,0
10	Муниципальное дошкольное об- разовательное бюджетное учреждение «ДС №11 «Бело- снежка» города Тынды Амур- ской области (2 корпус)	г. Тында ул. тябрь- ская,15	место	240	125	52,1	1986	80,0
11	Муниципальное дошкольное об- разовательное бюджетное учреждение «ДС №12 «Непосе- ды» города Тынды Амур- ской области (1 корпус)	г. Тында ул. Мохор- това,7	место	240	153	63,8	1982	22,0
12	Муниципальное дошкольное об- разовательное	г. Тында Красная Пресня,30	место	240	115	47,9	1979	38,9

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Мощность объекта	Фактическое количество учащихся	Загрузка объекта, %	Год ввода	Износ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	бюджетное учреждение «ДС №12 «Непосе- ды» города Тынды Амур- ской области (2корпус)							
Общеобразовательные организации								
1	Муниципальное образовательное бюджетное учреждение СОШ №2 г. Тынды Амур- ской области	г. Тында ул. Спортив- ная,20»А»	место	590	590	100,0	1984	27,0
2	Муниципальное образовательное бюджетное учреждение СОШ №6 г. Тынды Амур- ской области	г. Тында ул. Киро- ва,3	место	747	803	107,5	1990	19,85
3	Муниципальное образовательное бюджетное учреждение СОШ №7 г. Тынды Амур- ской области	г. Тында ул. Школь- ная,5	место	1068	1219	114,1	1984	21,0
4	Муниципальное образовательное бюджетное учреждение Ли- цей№8 г. Тынды Амурской обла- сти	г. Тынды ул. Красная Пресня,62	место	718	803	111,8	1980	30,0
5	Муниципальное образовательное автономное учреждение Гимназия №2 (1корпус) г. Тынды	г. Тынды ул. Москов- ский буль- вар,13	место	858	910	106,1	1977	67,0
6	Муниципальное образовательное автономное	ул. Красная Пресня,41	место				1986	24,03

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Мощность объекта	Фактическое количество учащихся	Загрузка объекта, %	Год ввода	Износ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	учреждение Гимназия №2 (Корпус 2)							
Организации дополнительного образования ¹								
1	Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр детского творчества г. Тынды Амурской области	Г. Тында Ул. Красная Пресня, 8А	место	570	3521	100,0	1987	17,0
2	Здание Эколого-биологического отдела (МОБУ ДО ЦДТ)	г. Тында ул. Верхне-Набережная, 1Б	место	30	450	100,0	1975	52,0
3	Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования Детская музыкальная школа г. Тынды	676290, Амурская обл., г. Тында, ул. Спортивная , д. 4 «а»	место	250	250	100,0	1971	100,0
4	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей Детская художественная школа	676290, Амурская обл., г. Тында, ул. Фестивальная д. 7	место	300	300	100,0	1977	52,0

Норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями – 35 мест на 1000 населения (75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 %

¹ Сведения об учреждениях дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта приведены в п. 2.3.4

детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 6 лет). В настоящее время количество детей дошкольного возраста составляет 3056 человек. Потребность городского округа в количестве мест дошкольного образования составляет 1155 места. Количество мест в детских дошкольных учреждениях – 2820. Уровень обеспеченности объектами дошкольного образования составляет – 100%. Износ зданий составляет от 20 до 80% (в среднем – 45%).

Норматив обеспеченности общеобразовательными организациями – 115 мест на 1000 населения (100 % обучаемых в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения). Количество учеников в 1 смену – 3981, всего учеников - 4325. Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями – 92% (с учетом организации образования в 1-ю смену). Износ зданий составляет от 20 до 67%.

Норматив обеспеченности учреждениями дополнительного образования - 10 % общего числа школьников. Количество мест в учреждениях дополнительного образования (в т.ч. в учреждениях физической культуры и спорта) – 2296 мест. Уровень обеспеченности внешкольными учреждениями составляет более 100%.

Стратегическими задачами в сфере образования остаются:

1. Оптимизация сети дошкольных и общеобразовательных учреждений;
2. Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания;
3. Развитие системы обеспечения качества образования;
4. Повышение эффективности управления в отрасли.

2.3.2. Здравоохранение

Одним из главных факторов, влияющим на демографические показатели, является уровень развития здравоохранения.

Характеристика и анализ обеспеченности населения городского округа город Тынды объектами здравоохранения приведены в таблице 2.3.2-1.

Таблица 2.3.2-1

Перечень медицинских учреждений города Тынды

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения (подразделение)	Мощность	Год ввода	Состояние, износ %
1	2	3	4	7	8
1	НУЗ “Отделенческая больница на ст. Тында ОАО «РЖД	676282 г. Тынды, Амурская область, ул. Красная Пресня, д.59	814 посещений в смену; 47 коек днев-	X	X

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местона- хождения (под- разделение)	Мощность	Год ввода	Состояние, износ %
1	2	3	4	7	8
2		676282 г. Тында, Амурская об- ласть, ул. Крас- ная Пресня, д.59/2	ного ста- ционара, 750 посе- щений	1979	21
3		676282 г. Тында, Амурская об- ласть, ул. Крас- ная Пресня, д.59/3		1982	22
4	ГАУЗ АО "Тын- динская больни- ца"	Кожно- венерологическое отделение, Амур- ская обл., г.Тында, ул. Зе- леная, 1	10 коек	1996г.	100%
5		Родильный дом, Амурская обл., г.Тында, ул. Зе- леная, 1	47 коек, 40 пос.в смену	1979г.	40%
6		Тындинская Цен- тральная район- ная больница, Амурская обл., г.Тында, ул. Зе- леная, 1	43 койки	1973г.	17%
7		Терапевтический корпус, Амурская обл., г.Тында, ул. 2-я Пятилетка, д. 74	87 коек	1991г.	34%
8		Поликлиника, Амурская обл., г.Тында, ул. Профсоюзная, д. 12	350 пос. в смену	1978г.	56%
9		Туберкулезное	10 коек	1988	99,0%

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местона- хождения (под- разделение)	Мощность	Год ввода	Состояние, износ %
1	2	3	4	7	8
		отделение, Амур- ская обл., г.Тында, ул. Зе- леная, 1			
10		Инфекционное отделение, Амур- ская обл., г.Тында, ул. Красная Пресня, д. 59/6	26 коек	1980г	20,4%

В сфере здравоохранения действуют:

- НУЗ "Отделенческая больница на ст. Тында ОАО «РЖД» (814 посещений в смену; 47 коек дневного стационара),

- ГАУЗ АО «Тындинская больница» (390 посещений в смену, 223 койки, отделение скорой помощи).

Результаты анализа оценки действующих мощностей амбулаторно-поликлинических учреждений демонстрирует несоответствие нормативным значениям.

При нормативе 16,8 посещений в смену на 1 тыс. человек обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями составит 100%.

Стационарная помощь обеспечивается на 50% при норме 13,47 коек на 1000 человек населения.

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в городском округе, будет распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения городского округа на расчетную перспективу остаются:

1. Развитие и укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения;

2. Приведение показателей сети учреждений здравоохранения к нормативным требованиям по коечному фонду и штатному расписанию;

3. Формирование у населения потребности в здоровом образе жизни, снижению неонатальной смертности, охране репродуктивного здоровья;

4. Расширение сети аптечных пунктов, в том числе обеспечивающих отдельных категорий граждан льготными лекарствами;

5. Реконструкция существующих зданий здравоохранения, проведение комплексного технического переоснащения оборудованием.

2.3.3. Культура

Сфера культуры городского округа город Тынды наряду с образованием и здравоохранением является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. В культурно-досуговой сфере городского округа действуют следующие учреждения:

- МАУК Городской Дворец культуры «Русь»,
- МБУК Музей истории Байкало-Амурской магистрали,
- МБУК Городская библиотека,
- МБУИ Драматический театр г.Тынды,
- МБУ «Архив г.Тынды».

Характеристика учреждений культуры городского округа город Тынды представлена в таблице 2.3.3-1.

Таблица 2.3.3-1

Перечень учреждений культуры города Тынды

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Ед. изм.	Фактическая мощность объекта (мест, тыс. томов, объектов)	Год ввода	Состояние, износ %
1	2	3	4	5	6	7
Культурно-досуговые учреждения, учреждения клубного типа						
1	Муниципальное автономное учреждение культуры Городской Дворец культуры «Русь»	676290, Амурская обл., г.Тынды, ул.Красная Пресня, д.27	мест	385 мест	1984	49%
Библиотечные учреждения						
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Городская библиотека	676290, Амурская обл., г.Тынды, ул.Профсоюзная д.3	тыс. томов	200000 тыс. томов	1983	49%
Музеи						
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Музей истории Байкало-	676290, Амурская обл., г.Тынды, ул.Спортивная,	единица хранения	45000 ед.хранения	1988	34%

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Ед. изм.	Фактическая мощность объекта (мест, тыс. томов, объ- ектов)	Год ввода	Состояние, износ %
1	2	3	4	5	6	7
	Амурской маги- страли	д.22				
Театры						
1	Муниципальное бюджетное учреждение ис- кусства Драматиче- ский театр г.Тынды	676290, Амур- ская обл., г. Тында, ул. Профсоюзная д.5	мест	450 мест	1982	X
Архивы						
1	Муниципальное бюджетное учреждение «Ар- хив г.Тынды»	676290, Амур- ская обл., г.Тында, ул.Советская, д.57	единица хранения (фонд)	16939 ед.хранения (180 фондов)	1978	X

Обеспеченность учреждениями культурно-досуговой сферы оценена с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965.

На городской округ (с численность население до 100 тыс. чел.) требуется 1 учреждение клубного типа на 20 тыс. человек.

Обеспеченность населения городского округа город Тында учреждениями клубного типа - 100% (по количеству объектов на городской округ), 56% (по вместимости зрительных залов в учреждениях культуры).

На территории городского округа требуется наличие 1 общедоступной библиотеки на 20 тыс. человек. Обеспеченность общедоступными библиотеками составляет 50% (по количеству объектов).

На территории г. Тынды действует МБУИ Драматический театр г.Тынды. На базе театра работает кинозал. Обеспеченность театрами – 100%, кинозалами составляет 50% (норматив – 1 кинозал на 20 тыс. чел, театр по видам искусств – 1 на городской округ).

МБУК Музей истории Байкало-Амурской магистрали – единственное в регионе учреждение культуры данного типа, в котором собрана и хранится информация о строительстве и эксплуатации уникальной железной дороги

страны. Обеспеченность городского округа тематическими музеями составила 100 %.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от развития ее инфраструктуры, материально-технической базы.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социально-культурной политики городского округа, определяет комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Для повышения культурного уровня населения г. Тынды необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

1. Сохранение и развитие системы художественного и профессионального образования, поддержка молодых дарований.
2. Стимулирование народного творчества и культурно-досуговой деятельности.
3. Укрепление материально-технической базы учреждений культуры.
4. Создание условий для дальнейшего развития культуры и искусства, сохранения национально-культурных традиций с целью формирования духовно-нравственных ориентиров граждан.

2.3.4. Физическая культура и спорт

К учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортивные залы общего пользования, бассейны общего пользования (периодическое обслуживание), спортивные площадки.

Характеристика и анализ обеспеченности населения городского округа г. Тынды объектами физкультуры и спорта приведены в таблице 2.3.4-1.

Таблица 2.3.4-1

Перечень объектов физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Мощность (м ² площ. пола/ м ² зеркала воды, объект, число мест на трибунах стадиона)	Состояние, износ (%)
Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа № 1 города Тынды Амурской области» (Спортшкола № 1)				

1.	Крытый хоккейный корт	г.Тында, ул.Спортивная,24	1800	Находится в эксплуатации по назначению , 17,6
2.	Горнолыжная трасса, участок № 1	г.Тында, п.Северный, сопка «Усть-Коралл»	31921	Находится в эксплуатации по назначению , 25
3.	Лыжная база	г.Тында, ул.2-ая Автомобилистов,32	72000	Находится в эксплуатации по назначению , 68,91
Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа № 2 города Тынды Амурской области» (Спортшкола № 2)				
4.	Стадион «БАМ»	г.Тында, п.Сокольники	10257 (1072 места для зрит.)	Находится в эксплуатации по назначению , 24,4
5.	Плоскостное спортивное сооружение (2 баскетбольных площадки)	г.Тында, п.Сокольники (Стадион «БАМ»)	616 x 2 = 1232	Находится в эксплуатации по назначению , 24,4
6.	Плоскостное спортивное сооружение (2 волейбольных площадки)	г.Тында, п.Сокольники (Стадион «БАМ»)	375 x 2 = 750	Находится в эксплуатации по назначению , 24,4
7.	Объект городской и рекреационной инфраструктуры (уличные тренажеры)	г.Тында, п.Сокольники (Стадион «БАМ»)	740	Находится в эксплуатации по назначению , 24,4
8.	Плоскостное спортивное сооружение (для игры в городошный спорт)	г.Тында, п.Сокольники (Стадион «БАМ»)	452	Находится в эксплуатации по назначению , 24,4
9.	Спортивный зал	г.Тында, ул.Красная Пресня, 27	537	Находится в эксплуатации по назначению , 37,8
10.	Зал для занятий самбо (приспособленное помещение)	г.Тында, ул.Красная Пресня, 27	348	Находится в эксплуатации по назначению , 37,8
11.	Тренажерный зал (приспособленное помещение)	г.Тында, ул.Красная Пресня, 27	390	Находится в эксплуатации по назначению , 37,8

12.	Кардиозал (приспособленное помещение)	г.Тында, ул.Красная Пресня, 27	32	Находится в эксплуатации по назначению , 37,8
13.	Зал для занятий боксом (приспособленное помещение)	г.Тында, ул.Красная Пресня, 27	160	Находится в эксплуатации по назначению , 37,8
14.	Фитнес-зал (приспособленное помещение)	г.Тында, ул.Красная Пресня, 27	66	Находится в эксплуатации по назначению , 37,8
15.	Спортивный зал для занятий вольной борьбой	г.Тында, ул.Профсоюзная,12	288	Находится в эксплуатации по назначению , 70,5
Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Олимп» города Тынды Амурской области» (Спортшкола «Олимп»)				
16.	Физкультурно- оздоровительный комплекс Спортивный зал	г.Тында ул. Усть-Илимская, 7	714	Находится в эксплуатации по назначению , 20,74
17.	Физкультурно- оздоровительный комплекс Плавательный бассейн	г.Тында ул. Усть- Илимская, 7	275	Находится в эксплуатации по назначению , 20,74
18.	Физкультурно- оздоровительный комплекс Зал для занятий настольным теннисом	г.Тында ул. Усть- Илимская, 7	154	Находится в эксплуатации по назначению , 20,74
19.	Физкультурно- оздоровительный комплекс Зал для занятий настольным теннисом	г.Тында ул. Усть- Илимская, 7	154	Находится в эксплуатации по назначению , 20,74
20.	Физкультурно- оздоровительный комплекс Тренажерный зал	г.Тында ул. Усть- Илимская, 7	75	Находится в эксплуатации по назначению , 20,74
21.	Физкультурно- оздоровительный комплекс Зал для занятий бильярдом	г.Тында ул. Усть- Илимская, 7	60	Находится в эксплуатации по назначению , 20,74

Площадь спортивных залов общего пользования составляет 2978 кв.м, площадь закрытых бассейнов общего пользования – 275 кв.м. зеркала воды, спортивных площадок (плоскостных спортивных сооружений) – 1,52 га.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования г. Тынды норматив на 1 тыс. человек составил: спортивные залы – 150 кв.м, бассейны – 50 кв.м зеркала воды, плоскостные сооружения – 0,19 га. Обеспеченность населения городского округа спортивными сооружениями в соответствии с местными нормативы градостроительного проектирования в процентах от нормативной потребности составила:

- спортивными залами общего пользования – 30 %;
- бассейнами закрытыми общего пользования – 16,6 %;
- плоскостными спортивными сооружениями – 23,6 %.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления городского округа с общественными организациями и спонсорами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

2.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Размеры территорий для нового строительства (размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, устройства путей внутрипоселенческого сообщения и мест общего пользования) определяются в соответствии с правилами и нормами проектирования, установленными в «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», местными нормативами градостроительного проектирования г.

Тынды.

Согласно расчетам, представленным в генеральном плане города Тынды, проектная численность населения на расчетный срок (2025 год) составит 45,0 тыс. человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;

- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;

- улучшением жилищных условий - благоустройство жилищного фонда;

- совершенствованием социальной инфраструктуры;

- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилищный фонд представлен многоквартирной капитальной малоэтажной (до 3х этажей), среднеэтажной (4-8 этажей), многоэтажной (9 этажей и выше) жилой застройкой и индивидуальной усадебной жилой застройкой с приквартирными участками 1-2 этажа.

Согласно Генеральному плану жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществить индивидуальной усадебной, индивидуальной блокированной и многоквартирной застройкой. Площадь жилых зон увеличится с 408 га до 605 га.

Согласно Схеме территориального планирования Амурской области (утв. постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985) средняя жилищная обеспеченность городского округа составит на расчетный срок (2025 г.) – 30,7 кв. м. на 1 жителя.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов городского округа: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

Перспектива развития территории города Тынды

Перспектива развития территории городского округа рассматривается до 2025 года.

Основные цели развития городского округа базируются на следующих установках социально-экономического развития города:

- обеспечение устойчивого развития городского округа на основе диверсификации экономики, модернизации существующих производств и создании новых, сохранение и укрепление многофункционального профиля экономики города;
- обеспечение трудоустройства населения;
- повышение качества жизни населения;
- развитие сельского хозяйства и личных подсобных хозяйств;
- развитие туризма, как одной из перспективных отраслей экономики города;
- развитие и обеспечение надежности функционирования транспортной и инженерной инфраструктуры.
- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач.

Перспективы экономики города связаны с:

1) реализацией крупных инвестиционных федеральных проектов по развитию железнодорожной инфраструктуры и транспорта в рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона» (утв. Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 308);

2) дальнейшей диверсификацией экономики города Тынды как моногорода;

3) организацией деревообрабатывающего и асфальтобетонного производства;

4) организацией малых предприятий по мясопереработке, развитием пищевых производств;

5) развитием сельского хозяйства (строительство птицефабрики, свинофермы, организация молочно-товарной фермы с переработкой молока на месте, строительство теплицы);

6) созданием обрабатывающих производств на местной сырьевой базе.

Таблица 2.4-1

Расчет объектов социальной сферы городского округа город Тында на расчетный срок – 2025 год
(численность населения на расчетный срок 45 тыс. чел)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Мощность действующего объекта	Норматив	Требуемая мощность по норме	Мощность сохраняемого объекта	Проектируемые
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	место	2820	35	2625	2820	480
2	Общеобразовательные учреждения	место	3981	115	5175	3981	1300
3	Внешкольные учреждения	место		10 % от общего числа школьников			
Учреждения здравоохранения							
1	Стационары всех типов	койко-место	233	13,47 на 1 тыс. чел.	606	233	30
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	1204	16,8 на 1 тыс. чел.	756	1204	-
Объекты культуры и искусства							
1	Клубы или учреждения клубного типа	объектов	2	1 на 20 тыс. чел	2	2	-
2	Библиотеки	объектов	2	1 общедоступная, 1 детская	2	2	-
3	Кинотеатры	мест	1	1 на 20 тыс. чел	2	1	-
Физкультурно-спортивные сооружения							
1	Спортивные залы	м ² общей площади	2978	150 на 1 тыс. чел.	6750	2978	2900
2	Плоскостные спортивные сооружения	га	1,52	0,19 на 1 тыс. чел.	8,55	1,52	0,4
3	Крытые и открытые бассейны общего пользования	м ² зеркала воды	275	50 на 1 тыс. чел.	2250	275	620

2.5. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры городского округа

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Тынды разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

3. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования города Тынды Амурской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденный постановлением администрации города Тынды от 03.11.2017 г. № 2597;

4. Генеральный план города Тынды (утвержден решением Тындинской городской Думы от 04.06.2009 №530 (в редакции решения Тындинской городской Думы от 20.12.2010 №220, нормативных правовых актов от 27.06.2014 №20-НПА (решение от 27.06.2014 №155-Р-ТГД-VI), от 15.12.2015 №43-НПА (решение от 15.12.2015 №343-Р-ТГД-VI));

5. Местные нормативы градостроительного проектирования города Тынды, утвержденные постановлением Мэра города Тынды от 17.12.2010 №3178;

6. Нормативный правовой акт города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятый решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 №344-Р-ТГД-VI (в редакции нормативного правового акта №46-НПА от 14.12.2017 (решение Тындинской городской Думы № 672-Р-ТГД- VI от 14.12.2017)).

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры городского округа, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсов.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Тынды на 2019-2025 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории муниципального образования, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Цель мероприятий по развитию в рамках настоящего Программы – обеспечение широкого доступа всех социальных слоев населения к услугам объектов социальной сферы.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Создание условий для повышения качества и разнообразия муниципальных услуг, в том числе на базе объектов социальной сферы.
2. Развитие материально-технической базы и модернизация работы учреждений в соответствии с современными требованиями предоставления услуг.
3. Обеспечение равного доступа и возможности реализации творческого потенциала для всех социальных слоев населения.
4. Информатизация отраслей социальной сферы.

При переходе к новому образу современного населенного пункта особое внимание необходимо уделять повышению качества жизни человека. Одно из первостепенных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества.

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей городского округа в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана городского округа в социальной сфере предполагают строительство новых объектов в соответствии с расчетной численностью населения.

В качестве исходных данных при формировании перечня инвестиционных проектов по новому строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры были приняты следующие документы:

1. Генеральный план города Тынды (утвержден решением Тындинской городской Думы от 04.06.2009 №530 (в редакции решения Тындинской городской Думы от 20.12.2010 №220, нормативных правовых актов от 27.06.2014 №20-НПА (решение от 27.06.2014 №155-Р-ТГД-VI), от 15.12.2015 №43-НПА (решение от 15.12.2015 №343-Р-ТГД-VI));

2. муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры и искусства города Тынды на 2015-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации города Тынды от 03.10.2014 № 3667;

3. муниципальная программа «Развитие образования в городе Тынде на 2015-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации города Тынды от 23.09.2014 № 3436;

4. муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Тынде Амурской области на 2015-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации города Тынды от 24.09.2014 № 3510;

5. муниципальная программа по реализации государственной молодежной политики в городе Тынде Амурской области на 2015-2024 годы «Молодёжь Тынды», утвержденная постановлением Администрации города Тынды от 03.10.2014 № 3669;

6. муниципальная программа «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Тынды на 2015-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации города Тынды от 03.10.2014 № 3660;

7. программа «Комплексное развитие моногорода Тынды» (в рамках решения основных задач по направлению «Моногорода», утвержденного протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 19 сентября 2016 года №4).

Перечень мероприятий учитывает планируемые мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры регионального значения, местного значения, а также мероприятия, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счёт внебюджетных источников.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах дошкольного образования необходимо провести следующие мероприятия на расчетный срок:

- строительство детского сада на 160 мест (мкр. Северный),
- строительство детского сада на 160 мест (ул. Семилетки),
- строительство детского сада на 160 мест (ул. Строительная),
- строительство общеобразовательной школы на 800 мест (мкр. Таежный),
- строительство общеобразовательной школы на 500 мест (ул. Семилетки),
- строительство центра детского творчества (ул. Пограничная).

В отношении культурно-досуговых учреждений (учреждения дополнительного образования в сфере культуры) на расчетный срок Программой рекомендуется:

- строительство музыкальной школы на 250 мест (ул. Спортивная);

В целях обеспечения минимальной потребности населения городского округа в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок Программой рекомендуется:

- строительство спортивного комплекса с крытой ледовой ареной на 476 зрителей,
- строительство многофункционального центра зимних видов спорта на 500 пос./смену,
- строительство дворца водного спорта (общая площадь 1360 кв.м водного зеркала, ул. Победы);

- строительство водноспортивного комплекса (аквапарка), ул. Ветеранов.
- строительство уличной спортивной площадки для массовых занятий спортом (ул. Красная Пресня);
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном (ул. Спортивная, 24);
- строительство второй очереди горнолыжного комплекса «Усть-Коралл»
- реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса (ул. Усть-Илимская, 7);
- строительство спортивных площадок на территории Комитета по делам молодежи (ул. Амурская, 20А);
- строительство физкультурно-оздоровительных комплексов (3 объекта), по ул. Комсомольская, ул. 2-я Автомобилистов, ул. Якутская.

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий, объемы финансирования которых не утверждены, проведена на основании укрупненных нормативов цен строительства для объектов образования, здравоохранения, культуры и физической культуры и массового спорта в соответствии со следующими нормативными актами:

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

- МДС 81-02-12-2011 Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 г. № 935/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 г. № 1452/пр) ;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 г. № 870/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 г. № 1447/пр);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 г. № 934/пр.

Общая программа инвестиционных проектов городского округа до 2025 года (тыс. руб.) представлена в таблице 4-1.

№ п/п	Наименование мероприя- тия	Объем финансирования, тыс. руб.*								Источник фи- нансирования
		Итого	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	вой ареной на 476 зрителей									
9	Строительство многофунк- ционального центра зимних видов спорта на 500 пос./смену	105000,0	0	55 000,0	25 000,0	25 000,0	0	0	0	Муниципальный бюджет
10	Строительство двора вод- ного спорта (общая пло- щадь 1360 кв.м водного зеркала, ул. Победы)	462300,0	0	0	0	0	0	0	462300,0	Муниципальный бюджет
11	Строительство водноспор- тивного комплекса (аква- парка), ул. Ветеранов	120000,0	0	0	0	0	0	0	120000,0	Внебюджетные средства
12	Строительство уличной спортивной площадки для массовых занятий спортом (ул. Красная Пресня)	2 000,0	0	0	0	0	0	2 000,0	0	Муниципальный бюджет
13	Строительство физкуль- турно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном (ул. Спортив- ная, 24)	100000,0	0	0	10 000,0	45 000,0	45 000,0	0	0	Муниципальный бюджет
14	Строительство второй оче- реди горнолыжного ком- плекса «Усть-Коралл»	45 000,0	0	45 000,0	0	0	0	0	0	Муниципальный бюджет
15	Реконструкция физкуль- турно-оздоровительного комплекса (ул. Усть- Илимская,7)	50000,0	0	0	0	10000,0	0	40000,0	0	Муниципальный бюджет
16	Строительство спортивных	10 000,0	0	0	0	0	0	10 000,0	0	Муниципальный

залами, % от норматива								
Уровень обеспеченности бассейнами, % от норматива	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	33,0	33,0	40,0
Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, % от норматива*	23,6	23,9	23,9	23,9	23,0	23,0	22,8	22,5

Примечание:

*снижение показателя обусловлено несоответствием количества запланированных объектов (плоскостных сооружений) МП «Развитие физической культуры и спорта в городе Тынде Амурской области на 2015-2024 годы» решениям генерального плана (увеличение численности населения).

6. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий программы и оценку эффективности реализации программы.

Оценка эффективности реализации Программы включает:

- сравнение фактически достигнутых значений целевых показателей с установленными Программой значениями,
- определение индивидуальных индексов достижения целевых показателей.

$$i_n = \frac{z_{p\phi}}{z_{p\text{пл}}} \times 100\%,$$

где:

i_n - индивидуальный индекс достижения n -го целевого показателя, процент;

$z_{p\phi}$ - фактическое достигнутое значение n -го целевого показателя в отчетном году;

$z_{p\text{пл}}$ - значение планируемого n -го целевого индикатора на отчетный год.

На втором этапе рассчитывается общая оценка эффективности Программы по следующей формуле:

$$\Xi = \frac{\sum i_n}{n},$$

где:

Ξ - оценка эффективности реализации Программы,

n - число целевых индикаторов Программы,

$\sum i_n$ - сумма индивидуальных индексов достижения n -х целевых показателей (i_n) Программы.

Интегральная оценка эффективности реализации Программы:

-при значении от 80 до 100 процентов и выше Программа признается эффективной;

-при значении от 50 до 79 процентов, 79 процентов включительно, Программа признается недостаточно эффективной;

-при значении до 49 процентов, 49 процентов включительно, Программа признается неэффективной.

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры могут оказать влияние на экономические показатели в части инвестиций в основной капитал, способствовать созданию новых рабочих мест, а также росту налоговых доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения налога на доходы физических лиц.

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ городского округа город Тында, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Амурской области и федеральных программ, реализуемых на территории городского округа.

Целесообразно принятие муниципальных программ либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Тында.

Внесение изменений в программу целесообразно после внесения изменений в Генеральный план городского округа город Тында, а также при возникновении новых инвестиционных проектов в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования.

В дальнейшем потребуются применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры, координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса, внедрение системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры городского округа в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.