

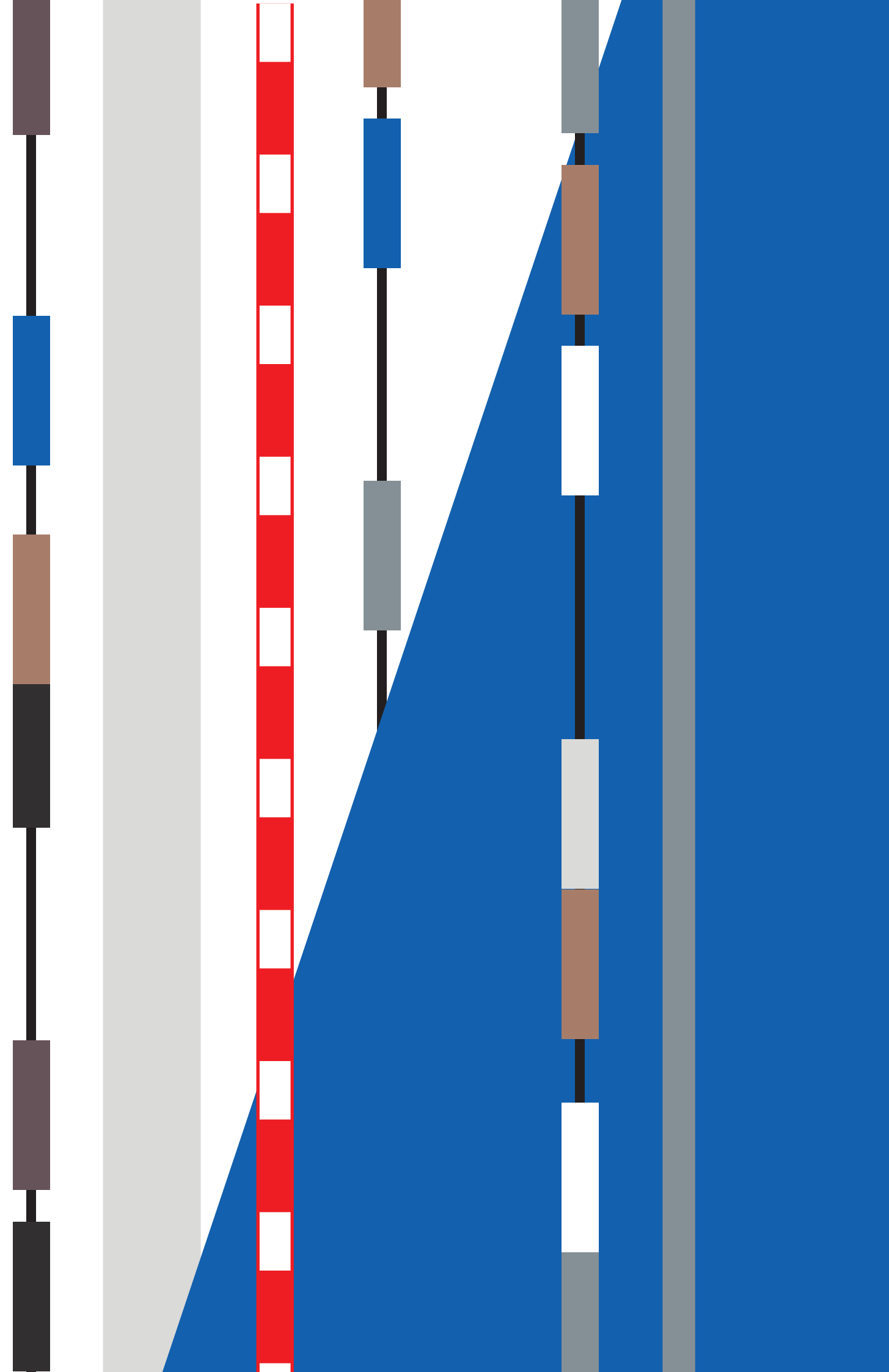
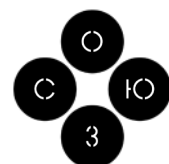
КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУ- СТРОЙСТВА ПАРКА "БАГУЛЬНИК"

В ГОРОДЕ ТЫНДА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТЫНДА
РАЗРАБОТЧИК: 8ЛИНИЙ, СОЮЗ, ТРУД
ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТА: ПАРК



8 LINES



01

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА В ОБЛАСТИ.....	4
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА В ГОРОДЕ	5
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА Г. ТЫНДА.....	6
РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ	7
ПРОБЛЕМЫ ПАРКА.....	8
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА. ИСТОРИЯ ГОРОДА ТЫНДА.....	9
РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ГОРОДА.....	11
ВАЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ ВОКРУГ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА.....	12
КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ ВОКРУГ ПАРКА.....	13
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОКРУГ ПАРКА.....	14
АКТИВНОСТЬ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ С УЧЕТОМ СЕЗОННОСТИ	15

02

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	17
ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ.....	18
ДОСТУПНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ.....	19
ПЕШЕХОДНАЯ АКТИВНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА.....	20
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	21
ЗЕЛЁНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ	22
АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СРЕДА ВОКРУГ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА	23
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	25
ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ	26
ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ: КАК ПАРК ВЫГЛЯДИТ СЕЙЧАС?.....	27

03

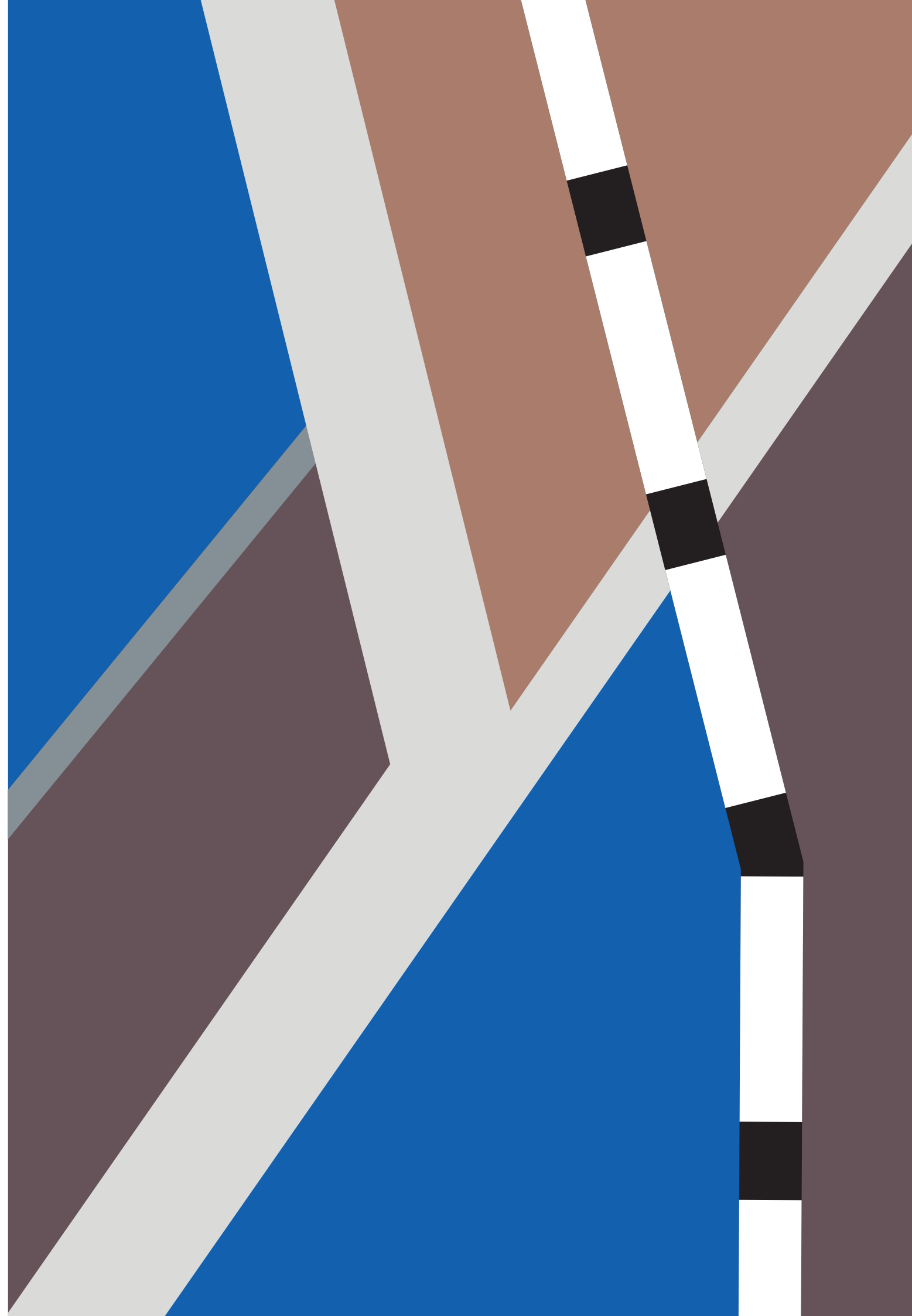
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

АРХИТЕКТУРНАЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬ- НАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА	30
КОНЦЕПЦИЯ ФОРМООБРАЗОВАНИЯ.....	31
ШРИФТОВОЕ РЕШЕНИЕ. ПИКТОГРАММЫ	32
ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА.....	33
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО- ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	34
СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЯ.....	35
СХЕМА ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ	36
КАРТА-СХЕМА ПРОЕКТНОЙ, ПЕШЕХОДНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ.....	37
ВИДОВОЙ КАДР. ЗОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ВХОДА В ПАРК	38
КОНЦЕПЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	39
ВИДОВОЙ КАДР ЗОНА ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЛЛЕИ	40
СХЕМА РЕШЕНИЙ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕР- РИТОРИИ, БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ В РАМ- КАХ ПРОЕКТА	41
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ	42
ПАРКОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИНДИВИДУАЛЬ- НОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ.....	43
ЭЛЕМЕНТЫ НАВИГАЦИИ В ПАРКЕ	44
ЭЛЕМЕНТЫ НАВИГАЦИИ В ПАРКЕ	45
КОНЦЕПЦИЯ СТИЛЕВОГО РЕШЕНИЯ ПАРКА	46

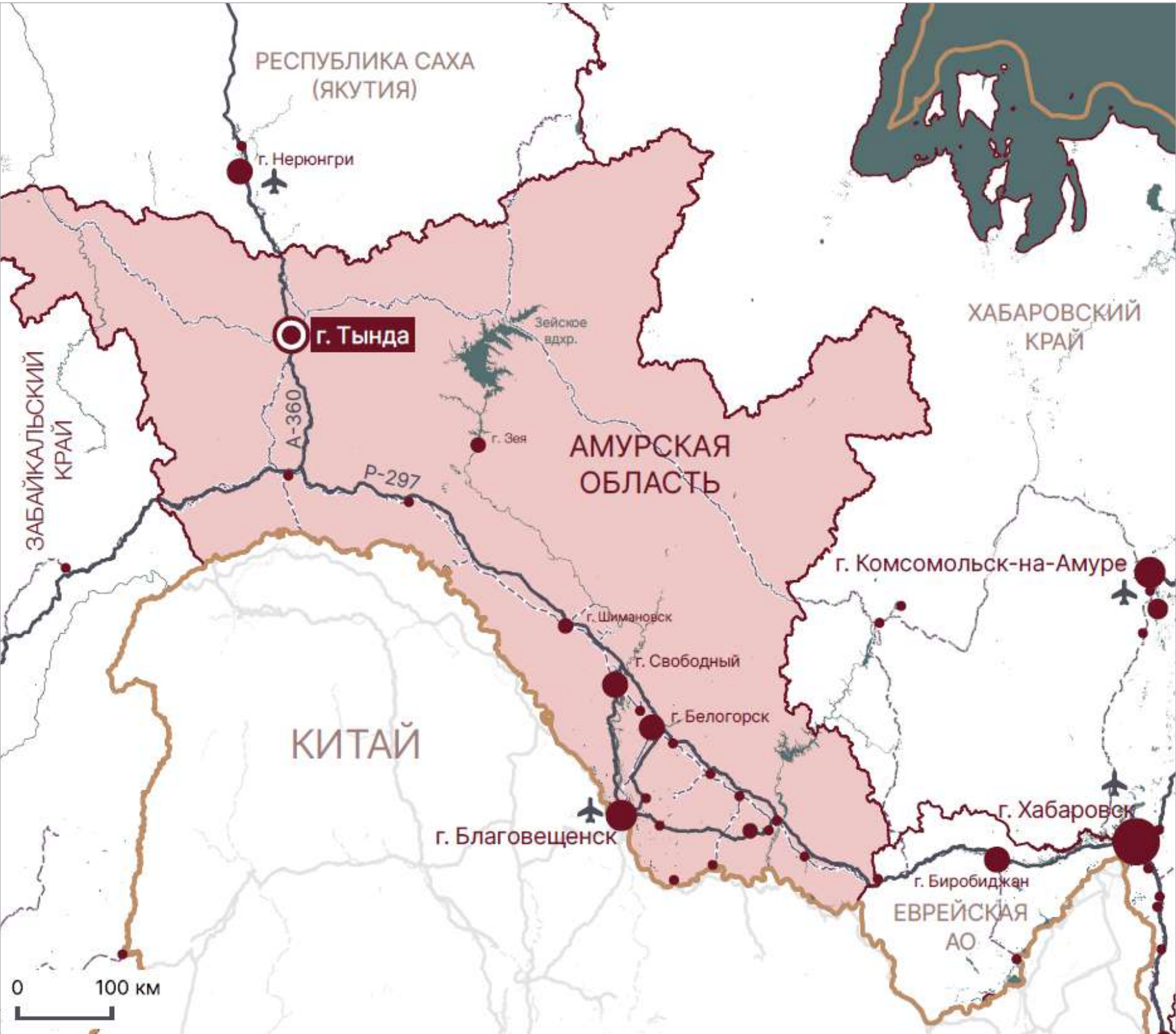
ВИДОВОЙ КАДР. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОБЩЕ- СТВЕННАЯ ЗОНА.....	47
ДЕТСКИЕ И СПОРТ ПЛОЩАДКИ	48
ВИДОВОЙ КАДР. ЗОНА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ.....	49
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК	51
СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	52
ВИДОВОЙ КАДР. ЗОНА СЦЕНЫ	53
СЕЗОННЫЕ АКТИВНОСТИ, ПРАЗДНИКИ.....	54
СХЕМА, ОТРАЖАЮЩИЕ ПРОЕКТНЫЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ	55
ВИДОВОЙ КАДР. ЗОНА ВЕРЕВОЧНОГО ПАРКА	56
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	57
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	58

ОБОСНОВА- НИЕ ВЫБОРА МЕСТА

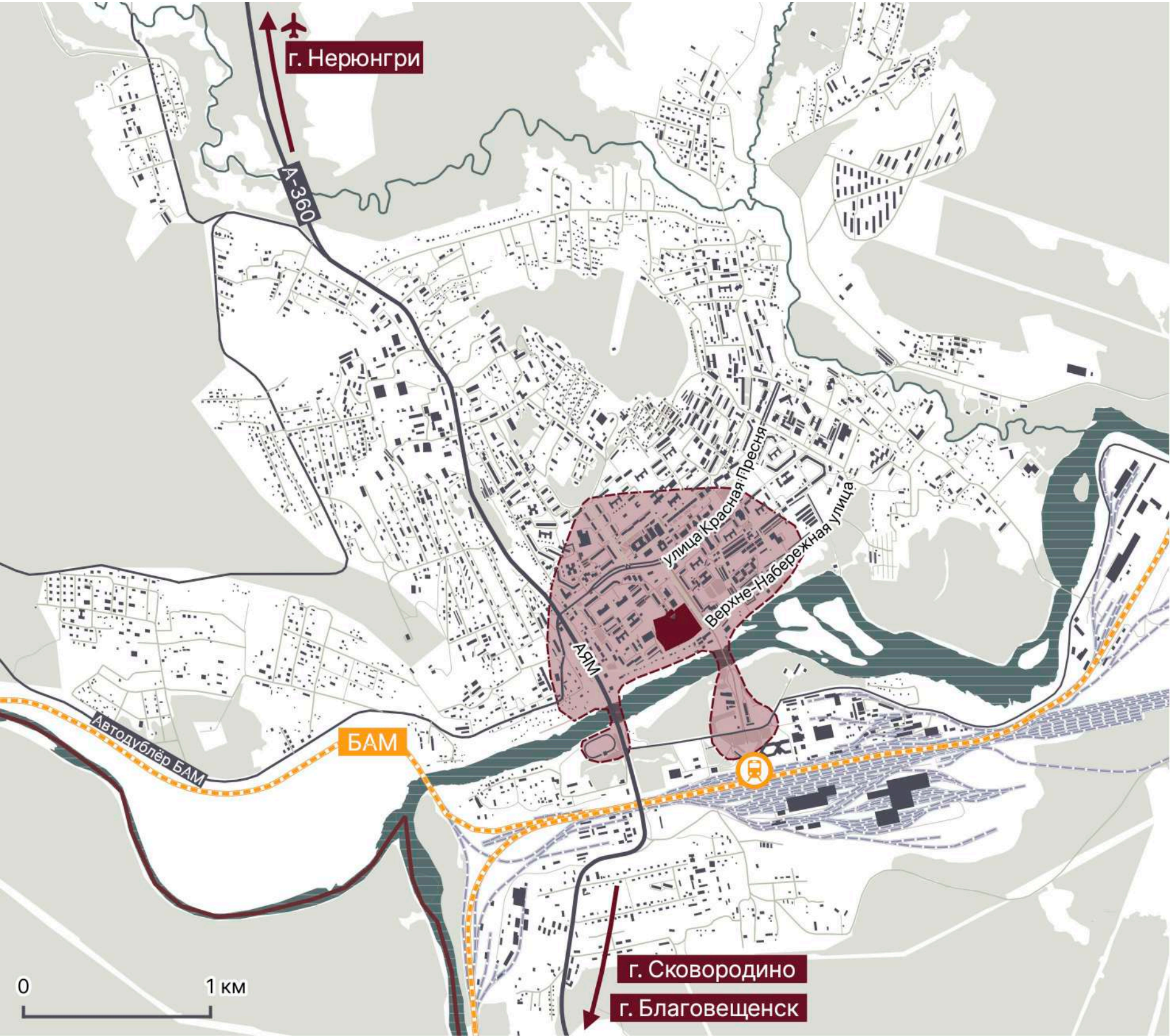
01



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА В ОБЛАСТИ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.
ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА В ГОРОДЕ

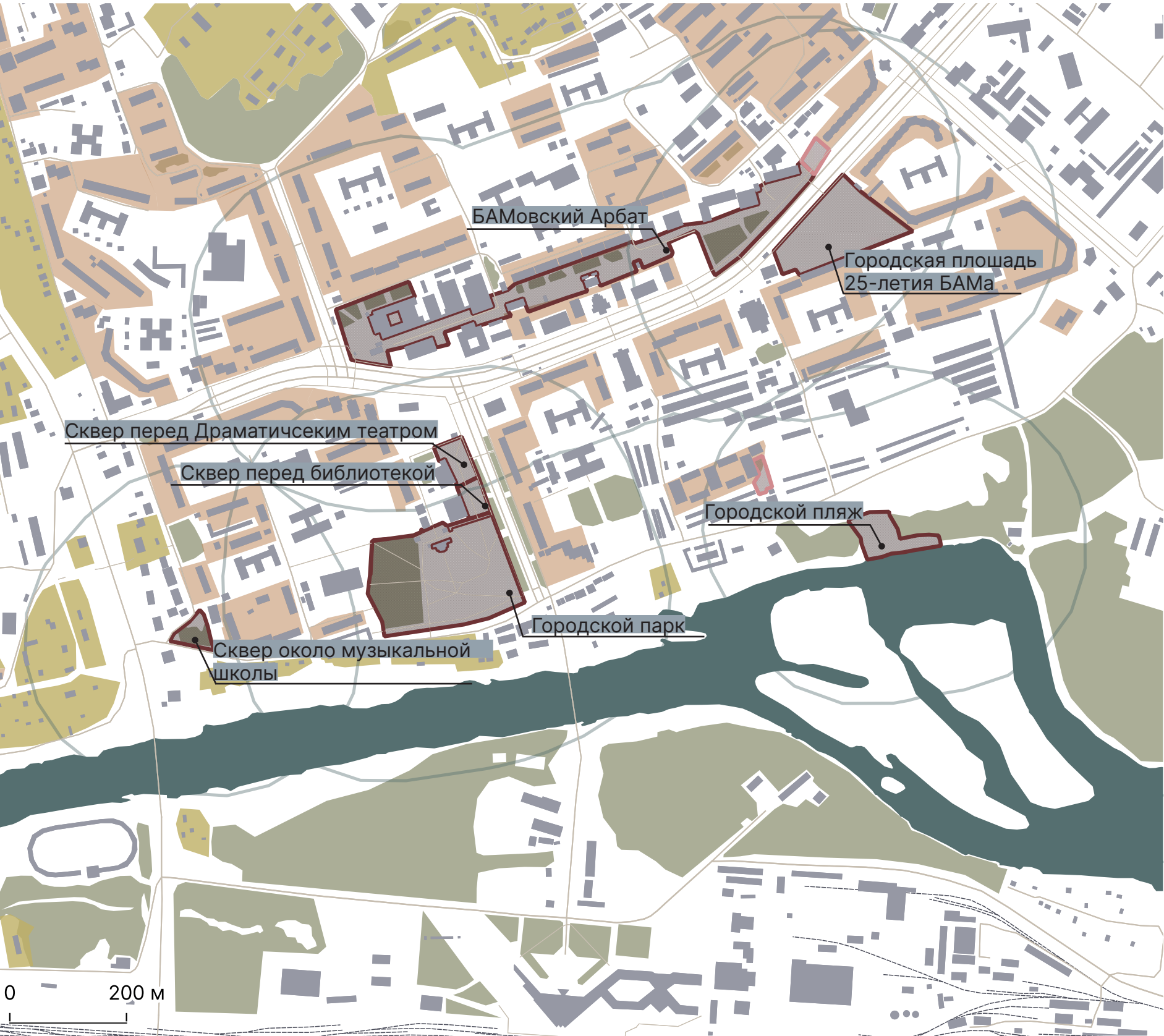


Город располагается чуть ниже слияния рек Тынды и Геткан. Основная застроенная территория располагается на склоне сопки, огибая ее. Центральная цлица города - Красная Пресня, вторая по величине - Верхненабережная улица. Городской парк находится между этими двумя улицами, плавно спускаясь в сторону берега реки. Между парком и рекой нет прямого прохода, однако прямо рядом с парком начинается пешеходный мост, ведущий в сторону вокзала на БАМе - самого важного объекта города.

- Железнодорожный вокзал
- Байкало-Амурская магистраль
- Иные железные дороги
- Ключевые автомагистрали
- Иные улицы и дороги
- Водные объекты
- Территория проектирования
- Зона 10-минутной пешей доступности
- Граница городского округа Тынды

4. 2. 1. Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА Г. ТЫНДА



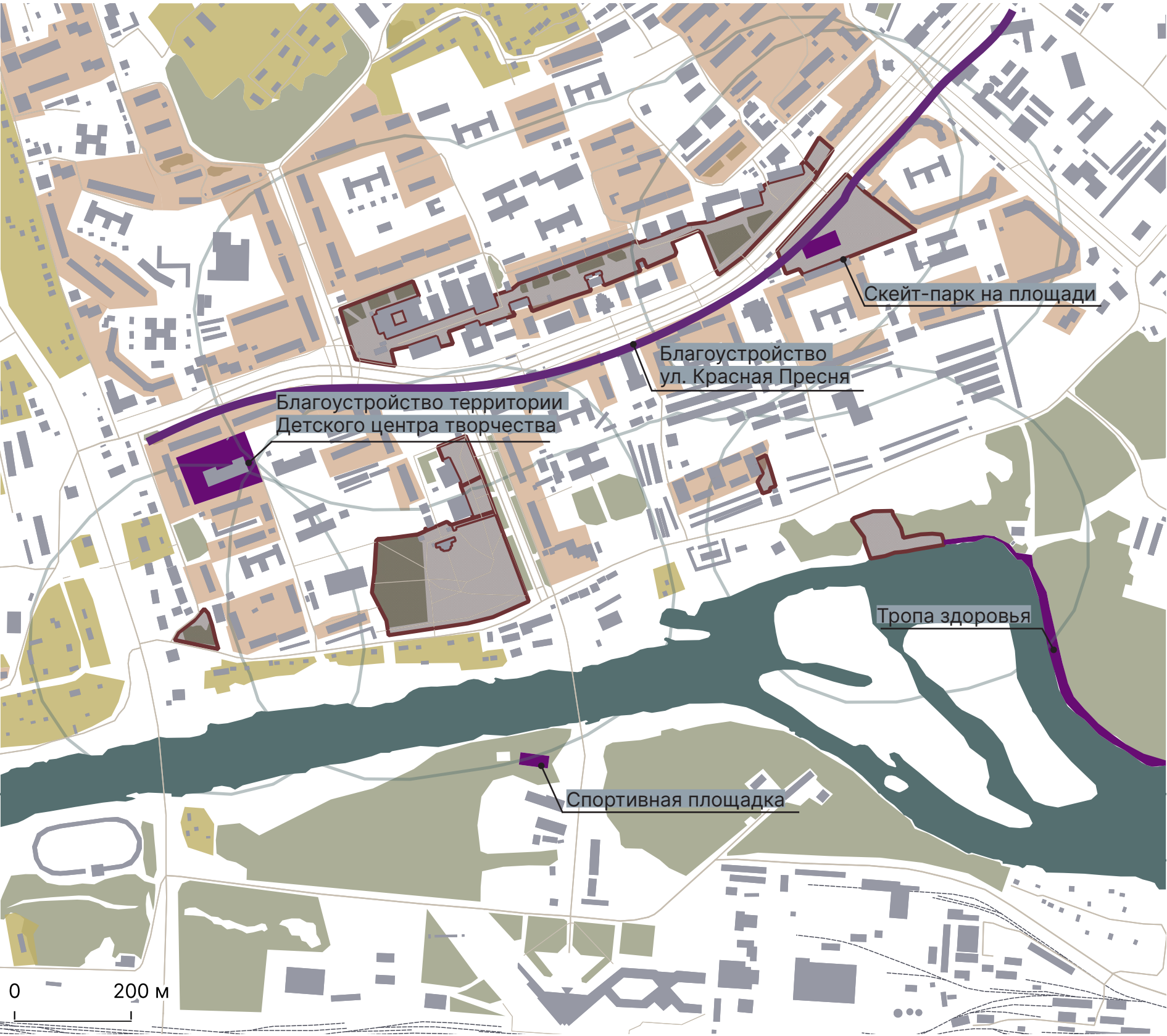
Общественные пространства Тынды представлены разными форматами: скверы, парк, пляж, пешеходная зона, площадь. Такое разнообразие типологий общественных пространств создает возможности для различных сценариев их использования, проведения разноформатных мероприятий.



- Существующие общественные пространства
- Общественные пространства в стадии реализации
- Многоквартирная жилая застройка
- Индивидуальная жилая застройка

4. 2. 2. Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта или части населенного пункта (округа, района)

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



В планах города на ближайшие несколько лет большое внимание уделяется развитию системы общественных пространств. На данный момент самым важным городским проектом благоустройства и преобразования городской среды является комплексный ремонт улицы Красная Пресня - главной улицы города. Важная функция этой улицы - связь нескольких общественных пространств между собой и создание связной системы.

Учитывая планы по развитию, все общественные пространства можно поделить на несколько групп:

- Рекреационные пространства у воды. Недавно в Тынде появился городской пляж, в ближайших планах - создание пешеходной тропы протяженностью 1,6 км.
- Общественные пространства рядом с культурными учреждениями. Сквер около музыкальной школы, скверы около библиотеки и драматического театра могут использовать ближайшее общественное пространство для организации мероприятий на открытом воздухе, выносить часть активности и образовательных функций из зданий
- Рекреационные общественные пространства. К таким пространствам относятся парк, прогулочная зона БАМовского Арбата, площадь 25-летия БАМа с планируемым скейтпарком, планируемая спортивная площадка на правом берегу Тынды.

- Общественные пространства, планируемые к развитию в ближайшие 3 года
- Существующие общественные пространства
- Многоквартирная жилая застройка
- Индивидуальная жилая застройка

ПРОБЛЕМЫ ПАРКА



4. 2. 4. Обоснование выбора места и востребованности проекта. Схема выявленных проблем территории (социальные, инфраструктурные, экономические, сохранение исторического наследия и т.д.)

Основная проблема парка - его неухоженность. Долгое время парк не имеет хозяйствующего субъекта, а значит не осуществляется в должном объеме уход за территорией и содержание объектов инфраструктуры. Кроме этого, тындинцы выделяют следующие проблемы зонирования территории:

- детские игровые площадки не разнесены по возрастам,
- нет зоны тихого отдыха,
- пространство перед сценой пустует большую часть времени.

Также важным недостатком называют отсутствие зимней инфраструктуры - в холодное время года в парке нет никаких развлечений.



Нет благоустроенных входов в парк



Сцена нуждается в ремонте



Разрушенные дорожки



Нет благоустроенных проходов на территорию



Отсутствие выхода к реке



Устаревшие аттракционы

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА. ИСТОРИЯ ГОРОДА ТЫНДА



Тында — молодой город (с 1975 г., до этого поселок), «столица БАМа». Слово «тында» эвенкийского происхождения и означает «место, где распрягают оленей». Широкое хождение среди горожан имеет легенда об эвенкийской девушке Тэндэ, погибшей от несчастной любви. Регион относится к зоне традиционных эвенкийских кочевий. В этих лесах эвенки веками занимались охотой и оленеводством.

В настоящее время в Тындинском районе живут несколько сотен эвенков в селах Первомайское, Усть-Нюкжа и Усть-Уркима. Первые русские землепроходцы проникают в регион в середине XVII века, но активное освоение начинается только в середине XIX столетия, когда горный инженер Николай Аносов открыл в местных реках золото. Поселок Тындинский строится на месте зимовья золотодобытчиков в конце 1920-х как транспортный узел на Амуро-Якутской автомобильной магистрали (трасса «Лена»).

В СЖАТЫЕ СРОКИ ГОРОД СТРОЯТ МОСКОВСКИЕ РАБОЧИЕ И ИНЖЕНЕРЫ — ОТСЮДА МОСКОВСКИЕ ТОПОНИМЫ: КРАСНАЯ ПРЕСНЯ, СОКОЛЬНИКИ, КИТАЙ-ГОРОД И, НАПРИМЕР, ИЗВЕСТНАЯ ПЕСНЯ «ТЫНДА — КРАЙНЯЯ ТОЧКА МОСКВЫ».



В 1930-х начались геологические изыскания для железнодорожных линий БАМа, которые вел, среди прочих, советский геолог и писатель-фантаст Иван Ефремов. Само строительство БАМа вели в тяжелейших условиях заключенные Бамлага. В городе до сих пор стоят деревянные дома-бараки, где жили семьи сотрудников НКВД. Однако уже во время Великой Отечественной войны дорогу разобрали, чтобы отправить рельсы и шпалы в Сталинград для строительства Волжской рокады.

С начала 1970-х строительство БАМа возобновляется — это всесоюзная комсомольская стройка, проникнутая духом всенародного мирного подвига. В сжатые сроки город строят московские рабочие и инженеры — отсюда московские топонимы: Красная Пресня, Сокольники, Китай-город и, например, известная песня «Тында — крайняя точка Москвы». Тында — город строителей и железнодорожников (они, закономерно, составляют абсолютное большинство почетных жителей города).



Марк Шульц, легендарный бывший мэр Тынды, возглавлявший город 18 лет, говорит в предисловии к книге по истории города:

«О ТЕХ [ДРУГИХ СЕВЕРНЫХ] ГОРОДАХ НЕ ПЕЛИ СТОЛЬКО ПЕСЕН, НЕ СНИМАЛИ СТОЛЬКО ФИЛЬМОВ, НЕ ГРЕМЕЛА О НИХ ТАКАЯ ВСЕСОЮЗНАЯ СЛАВА. [...] У ТЫНДЫ СТАТУС ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ — СТОЛИЦА БАМА. [...] БАМ — ЭТО НЕ ТОЛЬКО УЗКАЯ ПОЛОСКА РЕЛЬСОВ, ПРОЛОЖЕННЫХ ПО СКАЛАМ И МАРИ. БАМ — ЭТО ВРЕМЯ, ЭТО ЦЕЛАЯ ЭПОХА. И ТЫНДА НАХОДИЛАСЬ В ЦЕНТРЕ ЭТОЙ ЭПОХИ».

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА. ИСТОРИЯ ГОРОДА ТЫНДА

ТЫНДА НЕ ПОХОЖА НИ НА ОДИН ДРУГОЙ ГОРОД АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Тында является самым северным и молодым городом Приамурья. В течение долгих столетий по долине реки Тында кочевали эвенкийские народы. Кроме них в этот далекий суровый край никто не добирался. По одной из версии, имя молодого таёжного города, вставшего на перекрёстке «малого» и «большого» БАМа связывают со значением на эвенкийском языке — «место, где распрягают оленей».

Своим созданием Тында обязана найденным в 1850-е годы, горным инженером Павлом Аносовым первые месторождения золота в реках, протекающих близ нынешнего города, в результате чего для освоения этих территорий был основан поселок Тындинский». Позже, когда возникла необходимость строительства железнодорожной магистрали, Тында снова получила толчок к развитию. Сегодня этот город является «столицей БАМа» и крупным транспортным узлом.

В городе Тында успешно работают промышленные предприятия, из года в год благоустраиваются жилые районы, и, несмотря на отсутствие историко-архитектурных достопримечательностей прежних столетий, здесь есть, на что обратить внимание. Многие памятники города посвящены его героическим строителям, которые в суровых северных условиях, на территории бескрайней тайги возвели целый город с нуля. Особое внимание уделяется Тындинскому вокзалу — визитной карточке города. Оригинальные архитектурные формы, символизирующие летящую белую птицу, до сих пор вдохновляют фотографов, художников и архитекторов. Вокзал, пропитанный бамовским духом, считается самым высоким на Дальнем Востоке — 48 метров и самым крупным в Амурской области.

Сегодня это красивый, ухоженный городок не похожий ни на один другой в Амурской области. Тында активно развивается. Ремонтируются стадион, вокзал дороги, возводятся новые жилые микрорайоны, детские площадки и скверы. Тындинский вокзал принимает больше двух тысяч вагонов в сутки. Такого объема перевозок не было даже в советские годы. Город обретает всё новые перспективные направления



Панорама на реку Тында



Железнодорожный вокзал



Танцплощадка «Орфей»



Панорама города



Собрание на привокзальной площади



Домики для строителей
«бочки диогена»



Школа



Планировка поселка
Тындинский 1935 год



1850 г.

История города Тынды началась в 1850-е годы, когда горный инженер Павел Аносов открыл первые месторождения золота в реках, протекающих близ нынешнего города.



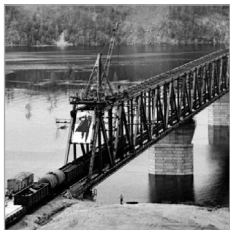
1907-1908 гг.

На месте Тынды был образован первый переселенческий участок Тындинский.



1917 г.

Тында стала перевалочным пунктом золото-добытчиков.



1931 г.

Для освоения Дальнего Востока потребовалась железнодорожная магистраль. Уже 1 ноября этого же года по ветке Бам-Тында отправился первый паровоз.



15 НОЯБРЯ 1975 г.

Посёлок стал городом Тындой. Строители БАМа из различных республик СССР обосновывались в новом городе, ставшим «столицей» БАМа.



1985 г.

Был заложен фундамент будущей обувной фабрики, открыт новый мясо-молочный комбинат. По данным переписи, в городе на тот момент проживало 65 тысяч человек.



1990 г.

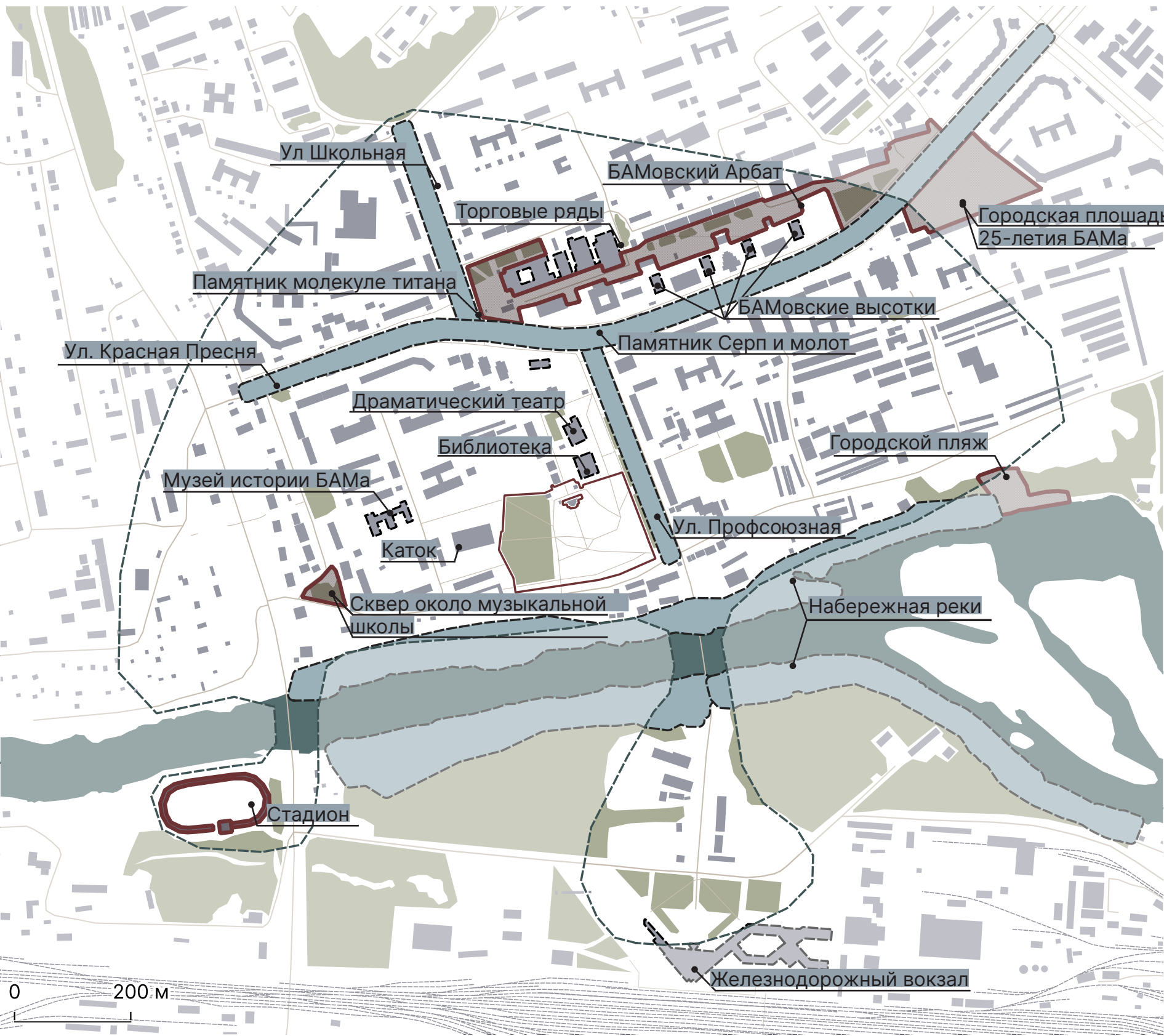
Из-за сложной экономической ситуации в городе произошел крупный отток населения.



СЕГОДНЯ

В настоящий момент Тында — это моногород, градообразующим предприятием которого является РЖД. Реализуется программа «Дальневосточный гектар». Планируется реконструкция Тындинского аэропорта.

ВАЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ ВОКРУГ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА



Среди важных объектов, расположенных недалеко от парка, стоит выделить некоторые общественные пространства: новый городской пляж, БАМовский Арбат, охватывающий благоустройством самую важную пешеходную артерию города, городскую площадь, на которой проводятся общегородские мероприятия; а также некоторые объекты, привлекающие как местных жителей, так и туристов: драматический театр, музей истории БАМа.

Важными объектами безусловно являются и четыре 16-этажных здания вдоль Красной Пресни - главные городские доминанты, а также здание вокзала Тынды.

Нераскрытым потенциалом обладают несколько важных городских улиц, способных сформировать каркас благоустроенных территорий города: улицы Школьная и Профсоюзная. После завершения идущей сейчас реконструкции, улица Красная Пресня станет важным благоустроенным пространством.

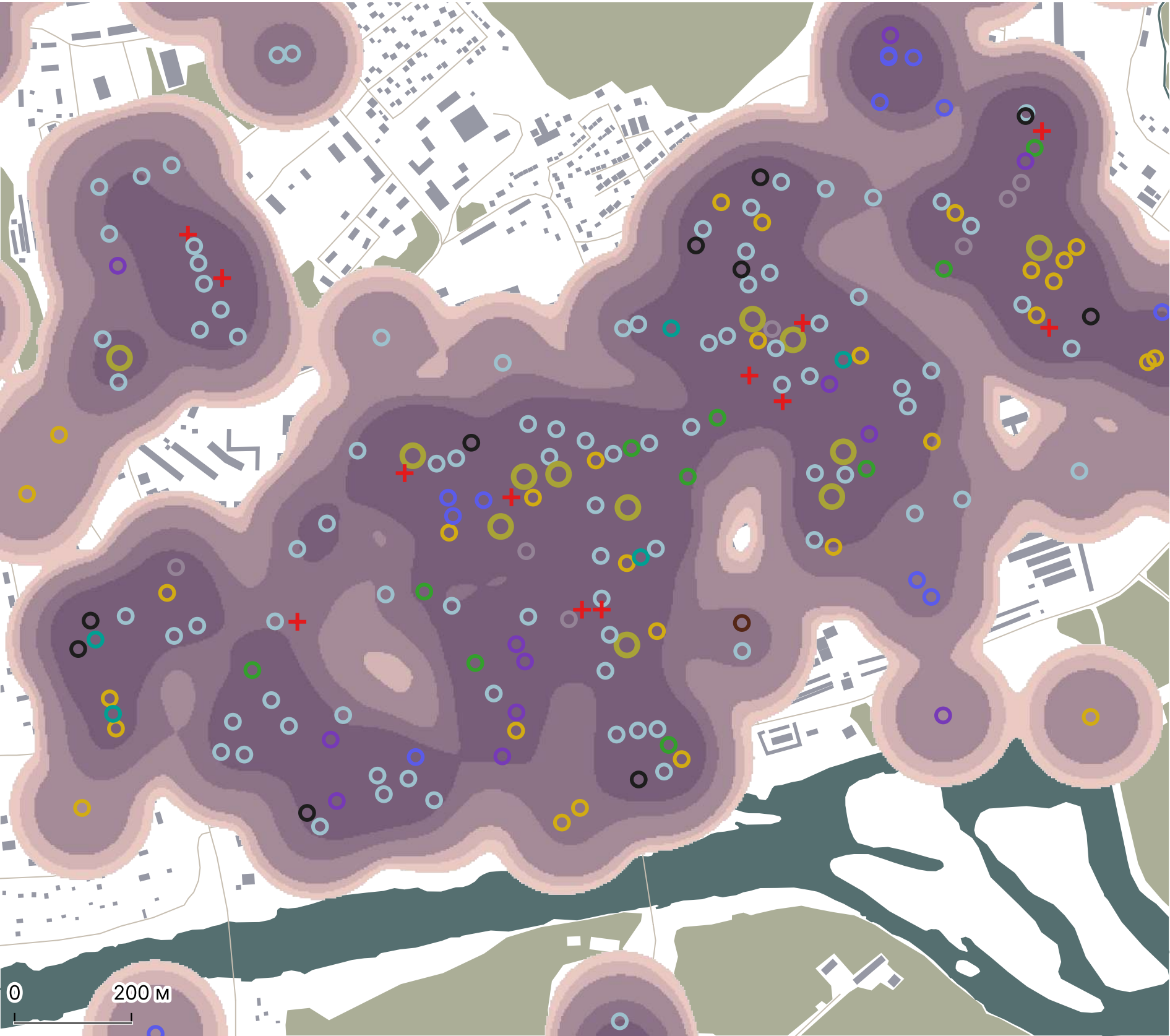
Наибольшим потенциалом к благоустройству обладают территории вдоль реки: красивый крутой берег позволяет создать набережные и прогулочные зоны, включив прибрежные территории в систему общественных пространств города.



- Важные объекты
- Общественные пространства
- Территории, обладающие нераскрытым потенциалом
- Зона 10-минутной пешей доступности
- Территория проектирования

4. 2. 6 Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия

КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ ВОКРУГ ПАРКА



Вокруг парка преимущественно концентрируются точки коммерческой активности повседневного спроса - продуктовые магазины, услуги красоты и здоровья. Также есть и точки, относящиеся к категории развлечений (располагаются в здании драматического театра).

Наибольшая концентрация коммерческой активности характерна для улицы Красная Пресня, при этом Профсоюзная улица, рядом с которой расположен парк, обладает большим потенциалом за счет транзитного потока. Именно по этой причине новые коммерческие объекты в парке или рядом с ним потенциально востребованы - высокая проходимость и наличие рекреационного благоустроенного пространства способны создать комфортную среду для размещения точек малого и среднего предпринимательства.

Концентрация объектов коммерции



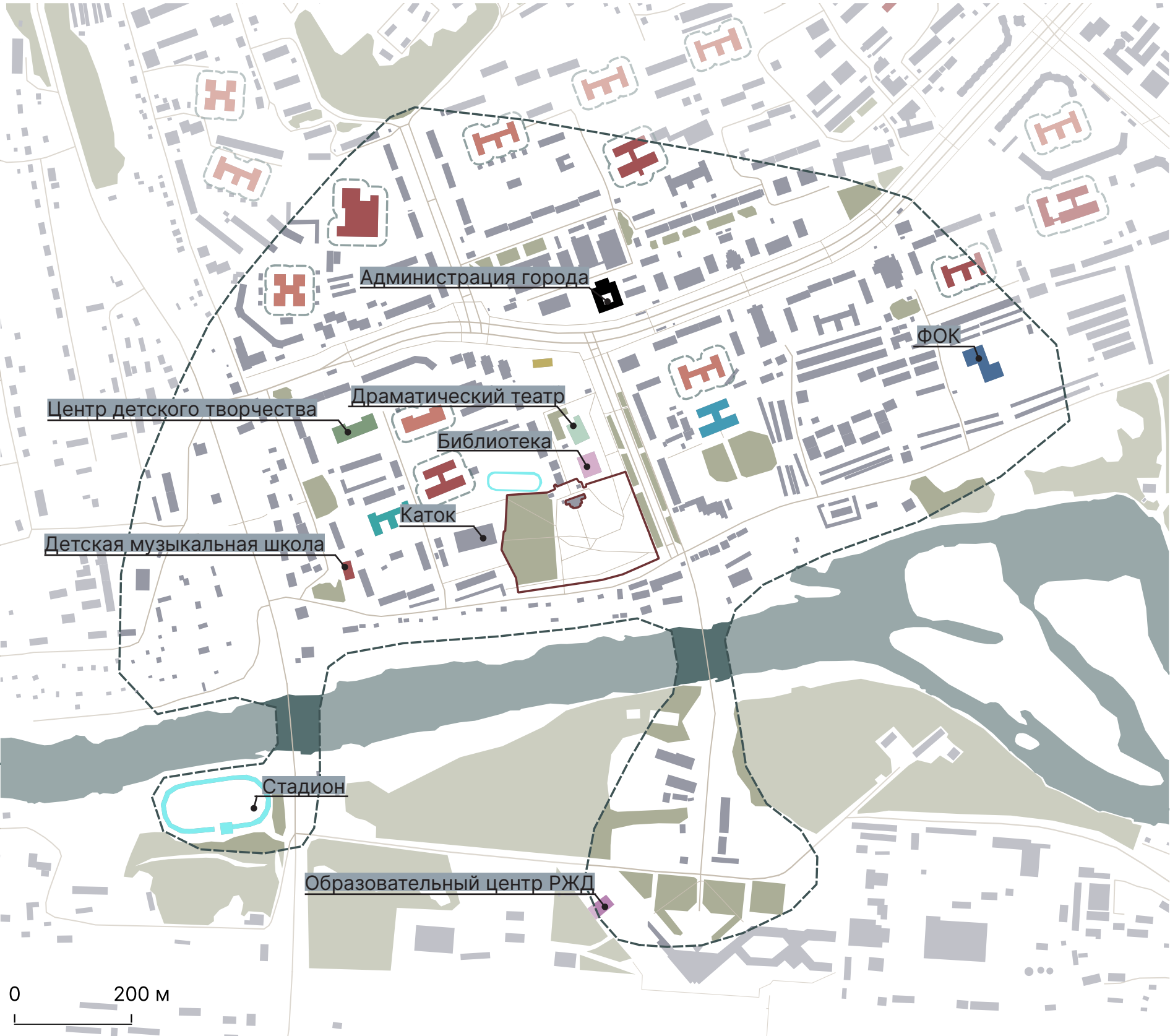
Объекты коммерции

- Торговый центр
- Продовольственные магазины
- Непродовольственные магазины
- Аптеки
- Общественное питание
- Красота и здоровье
- Развлечения
- Спорт
- Гостиницы
- Строительные магазины
- Прочие услуги

Территория проектирования

4. 2. 7. Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОКРУГ ПАРКА



Так как парк располагается в центральной части города, в зоне пешей доступности есть весь спектр социальных учреждений. Школы и детские сады, расположенные рядом с парком, могут использовать его территорию для занятий на открытом воздухе.

Соседство со спортивным стадионом - очень популярным среди бегунов - также является плюсом. После благоустройства в парке появятся круговые дорожки, и у спортсменов будет больше маршрутов для бега. Каток, который находится сразу за сосновой рощей, очень востребован среди тынденцев. Каждую осень и зиму около него образуется очередь. Создание ледового открытого катка в парке позволит разгрузить его, дав всем желающим возможность кататься и освободив ледовую арену для спортсменов-хоккеистов и фигуристов.

Парк соседствует с библиотекой и театром - они смогут пользоваться новыми пространствами для организации мероприятий, как это делают уже сейчас. Реновация сцены позволит проводить концерты и выступления с еще большим масштабом и комфортом для выступающих и зрителей.

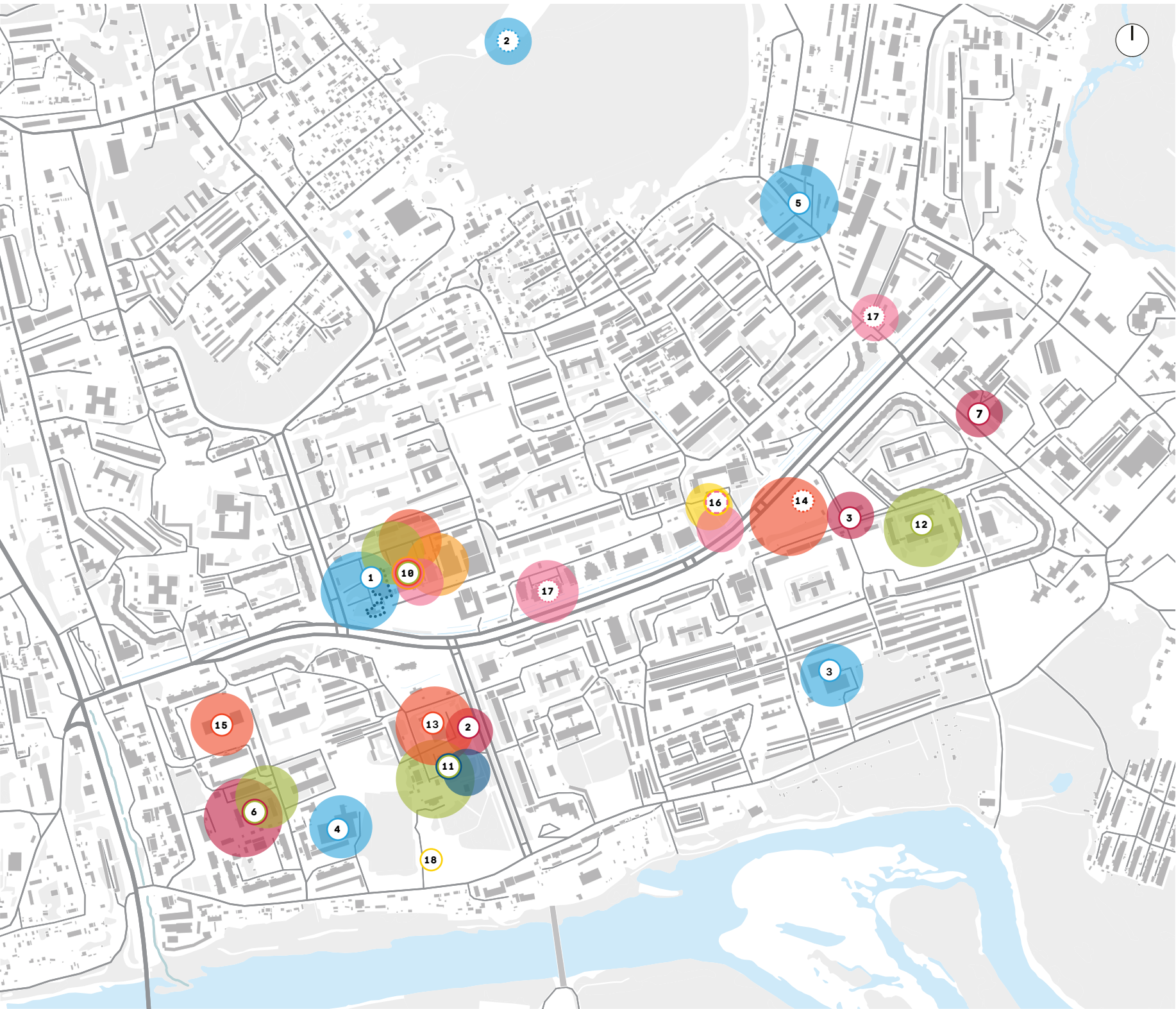
Социальная инфраструктура

Церкви и мечети	Городская администрация
Объекты здравоохранения	Учебный центр
Детские сады	ФОК
Библиотеки	Центр детского творчества
Школы	Музей
Театры	Спортивные стадионы

Зона 10-минутной пешей доступности
Территория проектирования

4. 2. 7. Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры

АКТИВНОСТЬ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ С УЧЕТОМ СЕЗОННОСТИ



СПОРТСМЕНЫ

Объекты, популярные среди любителей разных видов спорта

- 1 СДЮШ № 2 и спортзал «Локомотив»
- 2 Горнолыжный спуск
- 3 Бассейн «Олимп»
- 4 Хоккейный корт
- 5 Клуб боевых искусств

ШКОЛЬНИКИ

Внеучебная активность учащихся младших и средних классов.

- 10 ДК «Русь»
- 11 Центральная библиотека
- 12 ДК Железнодорожников
- 6 Музей истории БАМ

ПОДРОСТКИ

Места для встреч после учебы.

- 16 Малый сквер
- 17 Кафе «Street Food»
- 18 ДК «Русь»

ЛЮДИ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Здание, где встречаются члены клуба «Доброе сердце».

- 11 Центральная библиотека

Преобладающий период использования объекта:

- летний период
- зимний период
- всесезонное использование

ИССЛЕДОВАТЕЛИ ИСТОРИИ БАМ

Объекты, отражающие историю строительства города.

- 6 Музей истории БАМ
- 7 Памятник первостроителям БАМа
- 8 Памятник 25-летия БАМа

РОДИТЕЛИ С ДЕТЬМИ

Популярные объекты среди пользователей с детьми.

- 10 ДК «Русь»
- 13 Драмтеатр
- 14 Главная площадь
- 15 Центр детского творчества

ПЕНСИОНЕРЫ

Место проведения занятий хора ветеранов и клуба исполнителей бардовских песен.

- 10 ДК «Русь»

ВЛАДЕЛЬЦЫ СОБАК

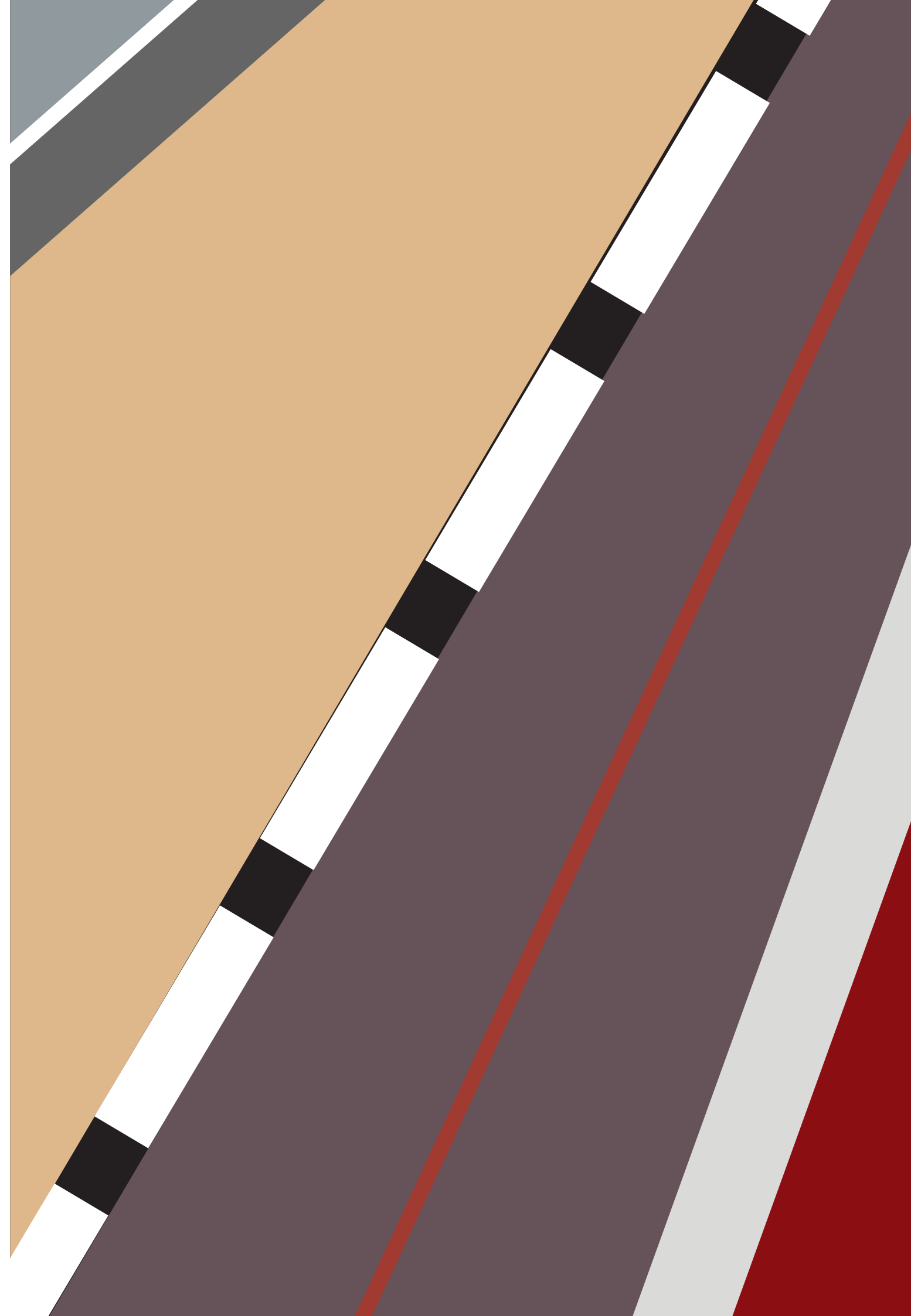
Популярные места для выгула собак местными жителями.

- 16 Малый сквер
- 18 Район городского парка

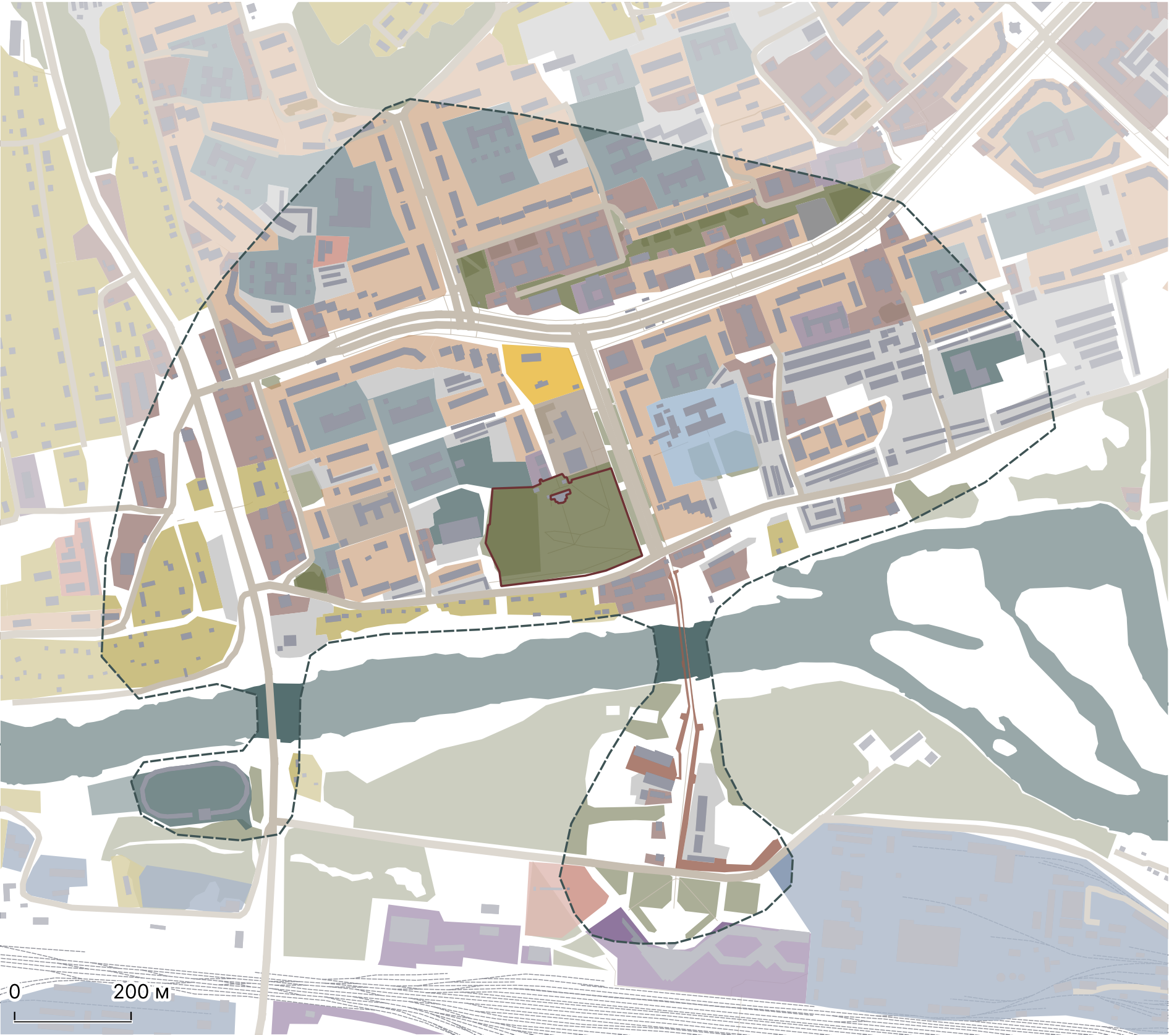
4. 2. 8. Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей

**СУЩЕСТВУЮ-
ЩЕЕ ПОЛОЖЕ-
НИЕ**

02



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



Существующее использование территорий вокруг парка имеет высокий уровень функционального разнообразия. В непосредственной близости от территории парка располагаются культурно-досуговые и образовательные учреждения, территории жилых многоквартирных и индивидуальных домов.

Такое функциональное окружение позволяет использовать территорию парка для удовлетворения потребностей в рекреационном пространстве сразу множества целевых аудиторий горожан. Создание разнообразной инфраструктуры позволит использовать парк как тихое место для отдыха, площадку для городских мероприятий, территорию для проведения разноформатных встреч, организованных культурными или образовательными учреждениями, расположенными недалеко от парка.

Существующее функциональное зонирование

- Многоквартирная жилая застройка
- Индивидуальная жилая застройка
- Коммерческие объекты
- Общественно-деловые объекты
- Культурно-образовательные объекты
- Объекты образования
- Объекты здравоохранения
- Административные объекты
- Заброшенные объекты
- Религиозные объекты
- Спортивные объекты
- Промышленные объекты
- Озелененные территории общего пользования
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Гаражи
- Автодороги

- Зона 10-минутной пешей доступности
- Территория проектирования

4. 3. 1. Существующее функциональное зонирование территории (в радиусе 10 минут пешей доступности)



4. 3. 2. Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий в радиусе до 10 минут пешеходной доступности)

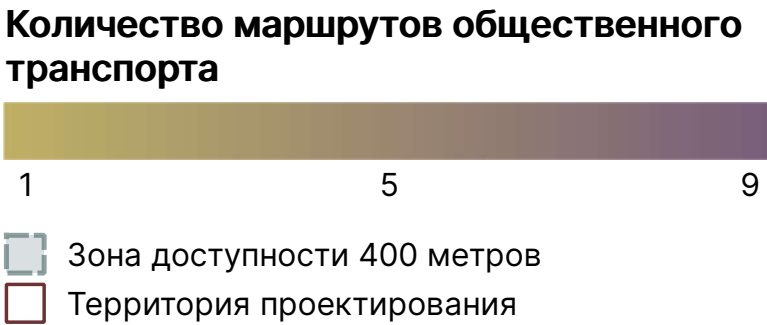
ДОСТУПНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ



В Тынде действует 9 внутригородских автобусных маршрутов, обеспечивающих население города регулярным транспортным сообщением. Наиболее важной транспортной артерией является главная улица города - Красная Пресня. По ней проходит каждый маршрут общественного транспорта.

Ежедневно на линии работает порядка 22 автобусов. Износ автобусного парка приближается к 70 - 80 процентам.

Ближе всего к территории проектирования расположены две автобусные остановки: Госбанк и Чароит. Принимая за зону доступности стандартный показатель в 400 метров, можно увидеть что большая часть территории парка входит в зону пешей доступности от остановок общественного транспорта.



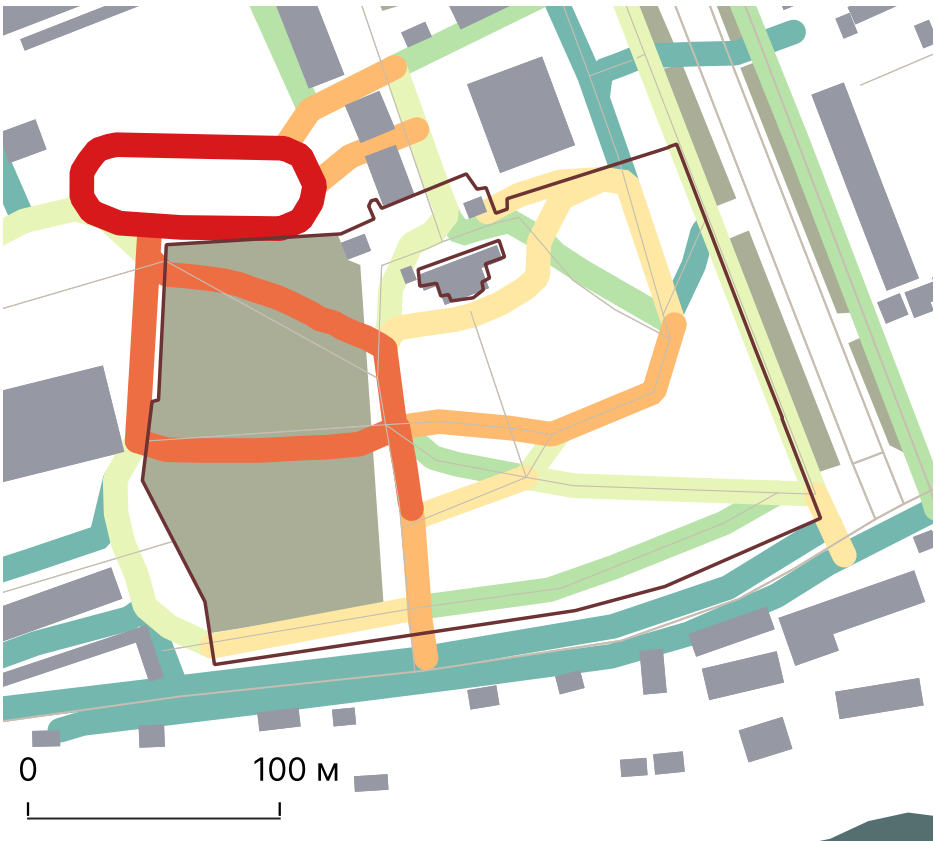
4. 3. 3. Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок (на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории)

ПЕШЕХОДНАЯ АКТИВНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА



Тында - моногород
Большая часть жителей заняты в сфере, связанной с работой БАМа
Каждый день со всего города жители идут на работу через территорию парка
Гости города, приходя с вокзала в город, первым делом попадают в парк

Анализ пешеходной активности показывает, что наиболее используемыми являются дорожки в лесистой части парка, а также центральные дорожки с твердым покрытием.

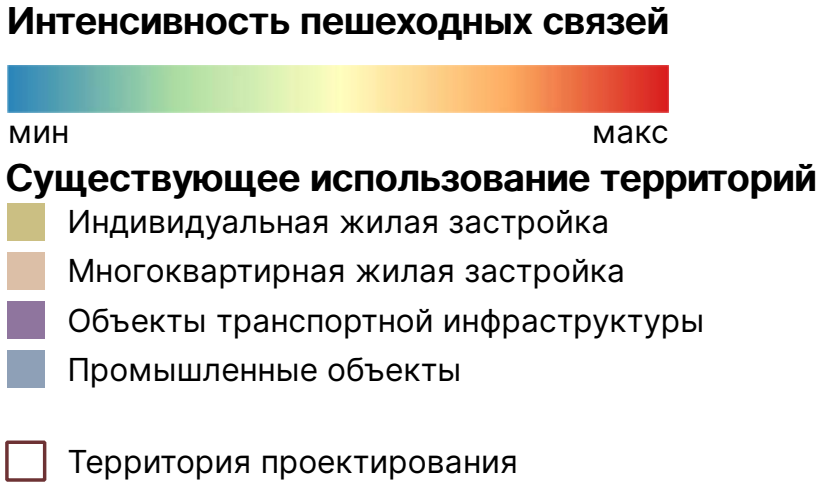


Территория парка имеет разветвленную дорожно-тропиночную сеть. Большая часть дорожек с твердым покрытием нуждается в замене - долгое нахождение парка без ответственного хозяйствующего субъекта сказалось на физическом состоянии отдельных элементов благоустройства.

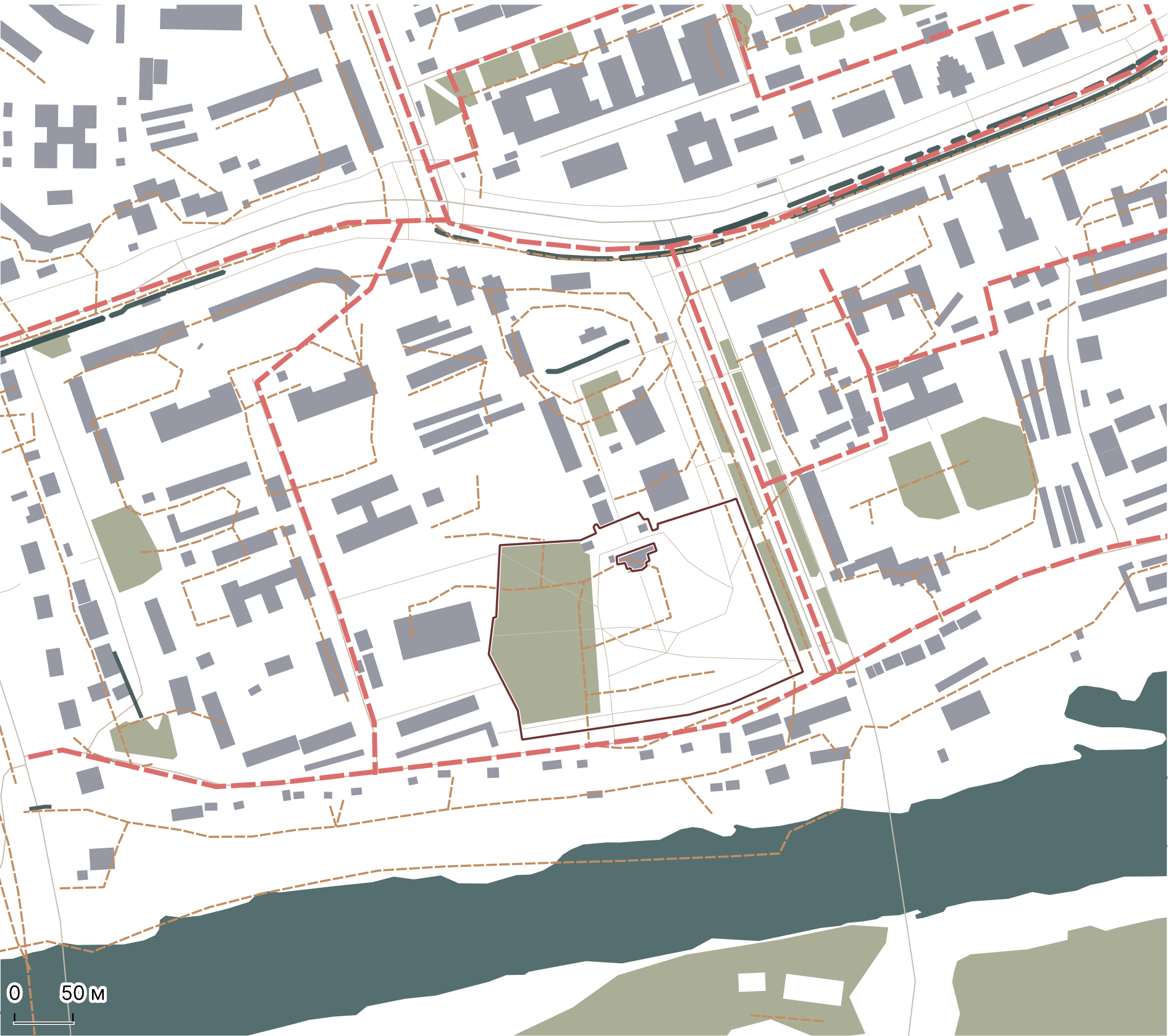
Важно отметить транзитную роль парка. Расположенный недалеко от пешеходного технического моста, парк является территорией, через которую ежедневно проходит большое количество тындинцев, идущих на работу в сторону железной дороги и промышленных зон, расположенных вдоль нее.

Наиболее востребованными для транзита являются пути, ведущие от основных жилых массивов к пешеходному мосту и пересекающие парк по диагонали. Сейчас большая часть этой связи не имеет твердого покрытия. Одна из важных задач проекта - сделать существующие пешеходные связи удобными для использования.

Вторая важная роль парка - рекреационная. В самом парке есть места для прогулок и пробежек, и анализ пешеходной активности показывает наиболее востребованные территории. Привлекательность лесной зоны и востребованность в этой части увеличения густоты дорожно-тропиночной сети также должны быть учтены при разработке проектных решений.



4. 3. 3. Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок (на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории)



Сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации проложены в общем подземном коллекторе, расположенном под озелененными зонами и проезжими частями автомобильных дорог и городских улиц.

Оборудование 3-х малых котельных изношено на 80 процентов.

Система водоснабжения города Тынды создана в 70-80 годы, имеет в своем составе элементы в значительной степени износа. Из общей протяженности водопроводных сетей составляющей 111,4 километра, порядка 30 километров водопроводных сетей нуждаются в замене.

Средний уровень износа канализационных сетей города 64 процента, что отрицательно сказывается на надежности системы водоотведения.

Вдоль ул. Красная Пресня проходит открытый канал для сбора ливневых вод с северной части города. Канал представляет собой укрепленное бетонными плитами русло прямоугольного сечения шириной 2 метра и глубиной 0,5 метра.

Система наружного освещения представлена линиями электропередач низкого напряжения с опорными столбами элементов освещения. На территории парка освещение представлено несколькими линиями вдоль основных пешеходных дорожек, требуется увеличение протяженности линий электропередач для лучшего освещения территории парка.

- Инженерные коммуникации**
- Линии электропередач наружного освещения
 - Ливневая канализация
 - Подземный коллектор сетей водоснабжения, канализации, отопления
- Территория проектирования

4. 3. 4. Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры, в т.ч. с указанием процента износа инфраструктуры на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории



В парке представлено несколько видов деревьев:

- сосны
- березы
- осины
- черемуха
- рябины
- лиственницы.

Весь парк можно поделить на несколько зон по типам озелененности:

- площадка для мероприятий в верхней части парка - без озеленения, с искусственным покрытием
- поляна с аттракционами - редкие невысокие деревья и разнотравье
- главная аллея с ровными рядами берез и осин
- восточная часть парка со смешанным сосново-березовым лесом

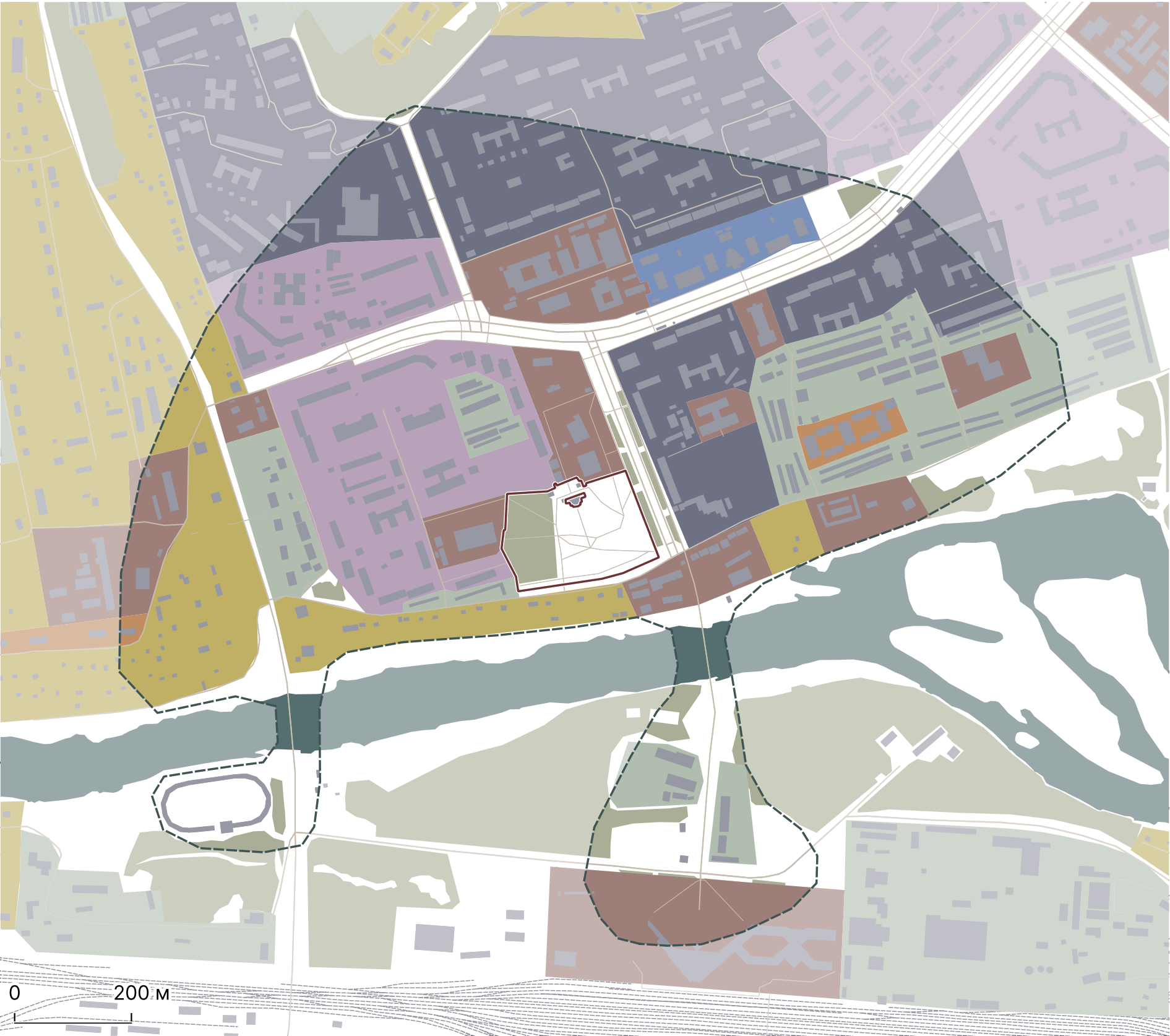
южная часть - поляна с отдельными рябинами и черемухами

- а также плотный сосновый бор, занимающий всю западную часть парка.

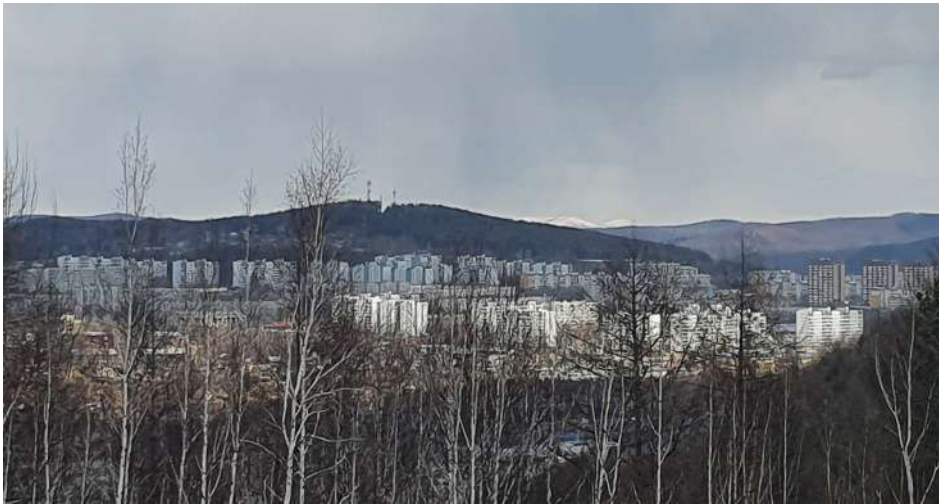
Зеленые насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, однако отсутствие хозяйствующего субъекта и регулярного ухода за насаждениями проявляется в наличии валежника в сосновом бору, неубранных веток на полянах.



АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СРЕДА
ВОКРУГ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА



Архитектурно-пространственная среда вокруг парка достаточно разнообразна: в зоне десятиминутной пешей доступности есть как уникальные объекты (ансамбль торговых и деловых помещений на БАМовском Арбате, ансамбль шестнадцатиэтажек), так и достаточно типовые примеры многоквартирной застройки. Важным элементом является отсутствие муралов, граффити и других рисунков на фасадах здааний - со смотровой площадки город выглядит очень чистым, белые многоквартирные дома окружают четыре бордовых многоэтажки, долгое время бывшие самыми высокими здаиями в городе.



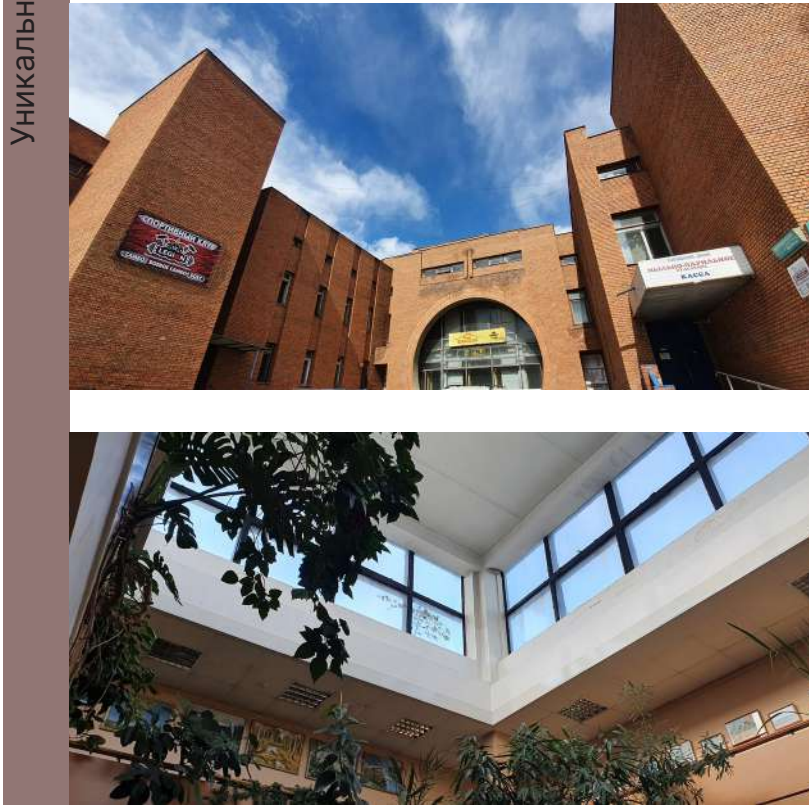
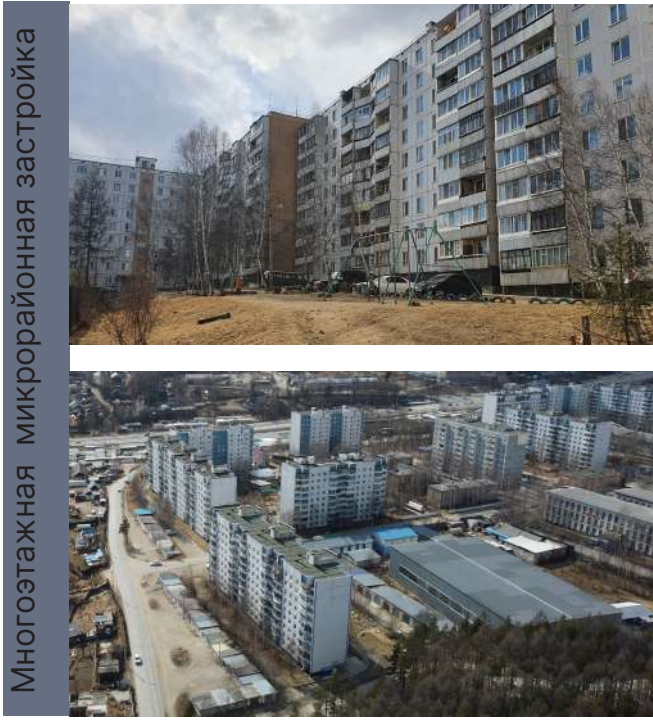
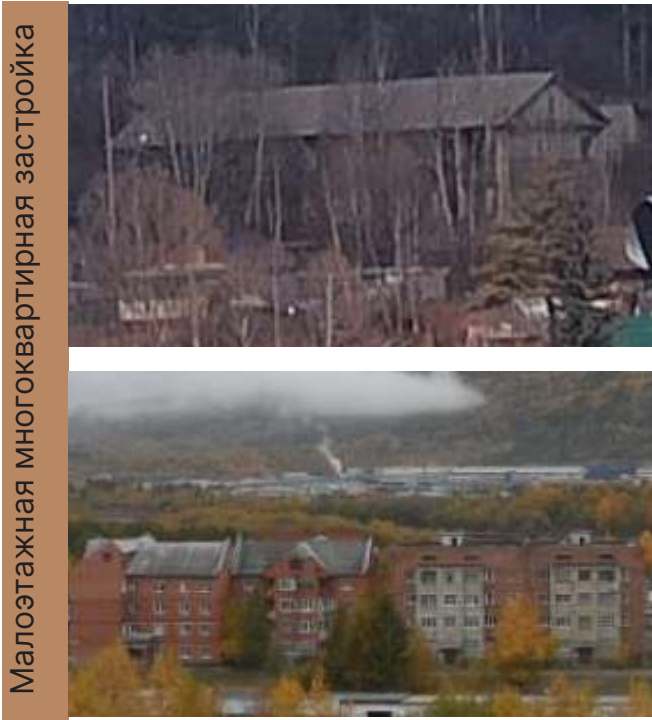
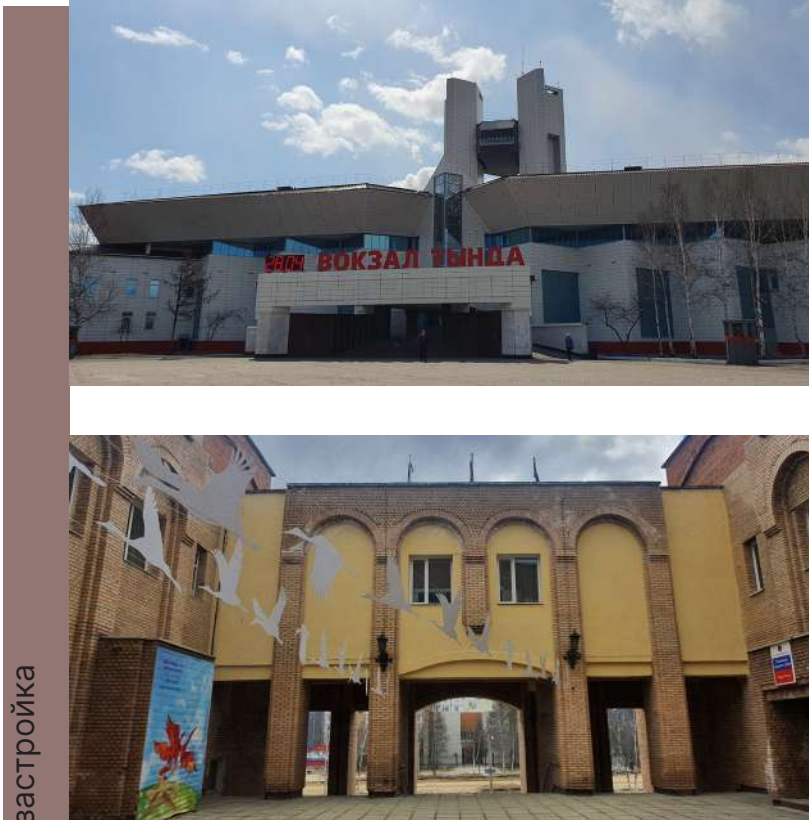
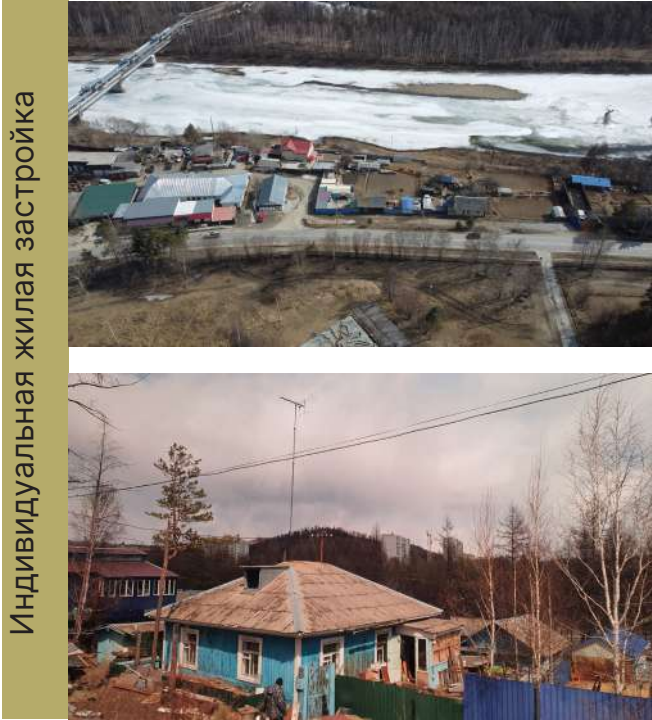
Морфотипы застройки

- Индивидуальная жилая застройка
- Малоэтажная многоквартирная застройка
- Среднеэтажная микрорайонная застройка
- Многоэтажная микрорайонная застройка
- Многоэтажная точечная застройка
- Промышленная и складская застройка
- Уникальная застройка

- Зона 10-минутной пешей доступности
- Территория проектирования

4. 3. 6. Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов (с точки зрения габаритов и формы пятна застройки, высотных характеристик, архитектурной стилистики) на территории, благоустраиваемой в рамках проекта и прилегающей территории

АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СРЕДА ВОКРУГ
ТЕРРИТОРИИ ПАРКА



4. 3. 6. Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов (с точки зрения габаритов и формы пятна застройки, высотных характеристик, архитектурной стилистики) на территории, благоустраиваемой в рамках проекта и прилегающей территории

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Вся территория парка находится вне зон градостроительных ограничений. Развитие системы общественных пространств в будущем затронет набережную Тынды - при проведении благоустройства, на набережной уже будут действовать отдельные ограничения, связанные с возможным подтоплением.

- Зоны с градостроительными ограничениями**
- Территории особого градостроительного режима зон санитарной вредности промышленных предприятий и коммунально-складских организаций
 - Территории, неблагоприятные для строительства: затопляемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности
 - Территория проектирования

4. 3. 7. Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения

ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ



За 10 минут до парка может прийти **11500 человек**, это треть населенияТынды.

Парк расположен в части города с наиболее плотной застройкой. Высокая плотность населения вместе с наличием рядом важных объектов притяжения (коммерческих и социальных) делают территорию парка более привлекательной для посещения.

Плотность населения (тыс. чел./кв.км.)

- больше 25
 - 15 - 25
 - 6 - 15
 - 1 - 6
 - меньше 1
- Территория проектирования

4. 3. 8. Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ: КАК ПАРК ВЫГЛЯДИТ СЕЙЧАС?

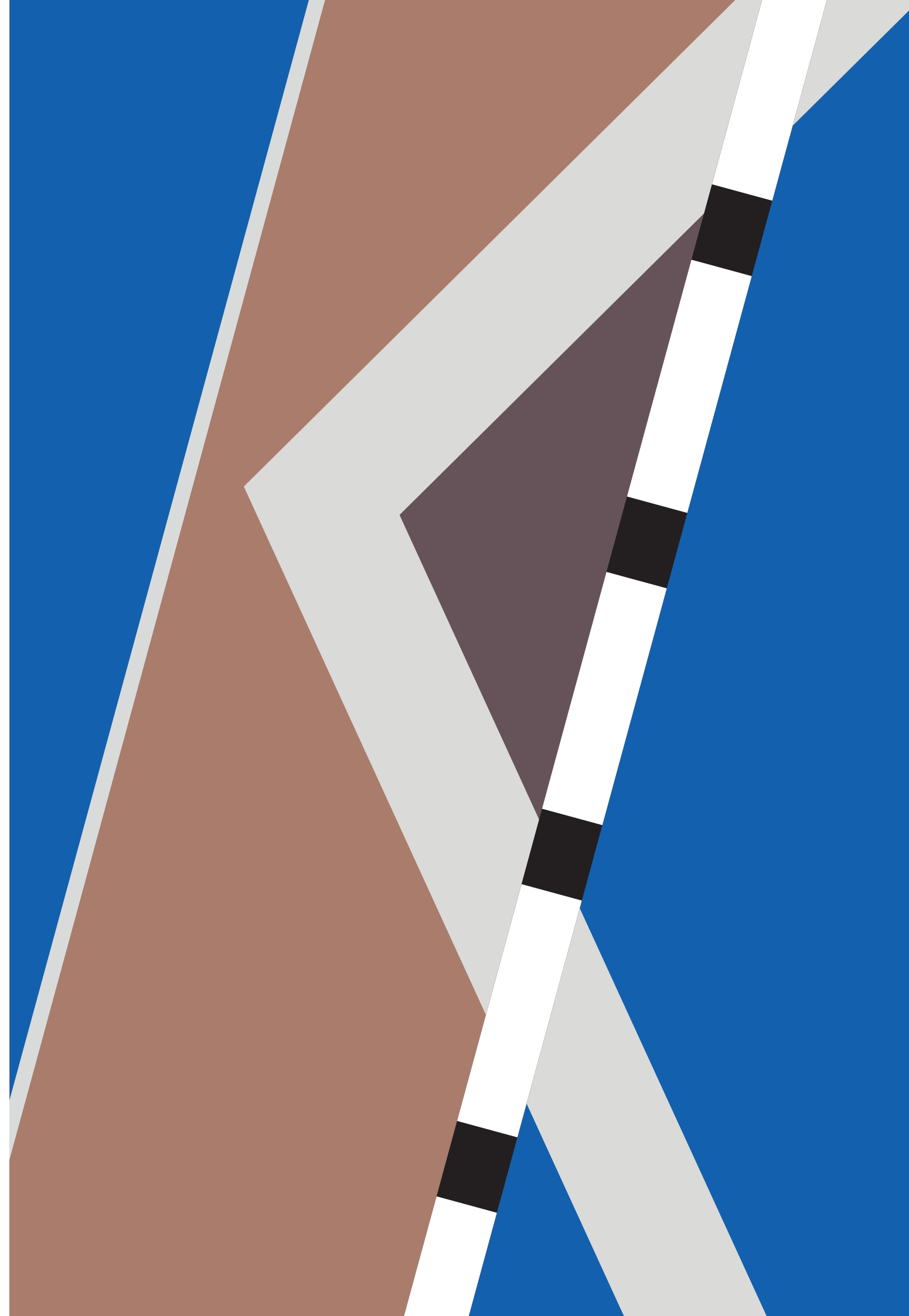


ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ:
КАК ПАРК ВЫГЛЯДИТ СЕЙЧАС?



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

03



АРХИТЕКТУРНАЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА



ВЧЕРА

По одной из версий, название восходит к эвенкийскому «тэнда», корень которого «тэн-» переводится как «ровный перевал», «лес на ровном водоразделе», «берег террасовый».

А 1937 году поселение обрело «вторую жизнь», когда для освоения Дальнего Востока потребовалась железнодорожная магистраль. В середине 1960-х годов вновь вспомнили о БАМе и с 15 ноября 1975 года посёлок стал городом Тындой. Строители БАМа из различных республик СССР обосновывались в новом городе, который стали называть столицей БАМа. Наблюдался большой приток населения.



СЕГОДНЯ

Сеть общественных пространств снова начинает развиваться.

У города огромный природный потенциал. Проектируемый участок находится рядом с рекой, обладает плодородной почвой и интересным рельефом. Рядом расположены образовательные учреждения и учреждения культуры и жилые дома, но территория не благоустроена.

Есть необходимость связать всю территории единым пешеходным маршрутом учитывающим уникальную идентичность города, его природные характеристики; насытить её необходимыми функциями для отдыха жителей и гостей города.



ЗАВТРА

Полноценная, комфортная для передвижения пешеходов территория с большим количеством зон отдыха. Уникальная растительность.

Территория с большим потенциалом, нуждается в комплексном решении.

КОНЦЕПЦИЯ ФОРМООБРАЗОВАНИЯ



Железнодорожный вокзал (вид сверху)



Существующий бетонный забор в парке



ПАРАЛЛЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ (РЕГУЛЯРНОСТЬ)

рисунок железнодорожных составов и путей + пластика существующих арх. элементов парка



НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Железнодорожное полотно, «Бамовский асфальт», стальные скульптуры и бетонное основание фонтана.

В основе идентичности дизайн-кода парка лежит многолетняя история города. Это и сами атрибуты железной дороги и путь жителей, приехавших на «большую стройку» ради нового будущего.

Эти образы помогли сформировать характер архитектурных решений и пластику малых архитектурных форм, выбрать отделочные и строительные материалы, а также способы работы с ними.



Железнодорожный вокзал



Въездная стела



Скульптура мостостроителя



Основание фонтана в парке



ГЕОМЕТРИЯ, ДЕКОНСТРУКЦИЯ

В архитектуре города Тында часто встречаются ломаные, брутальные линии и формы. Полигональные фигуры и архитектурные элементы.

ГОРОДСКОЙ ПАРК

Halvar Stencil

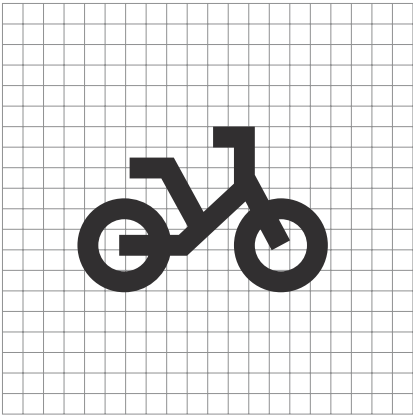
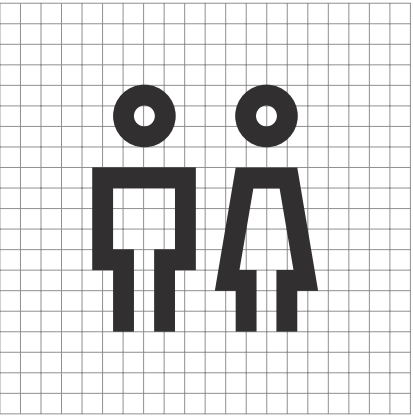
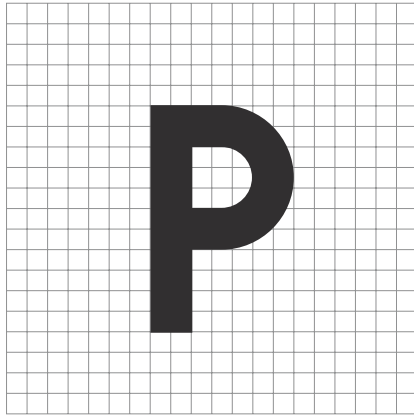
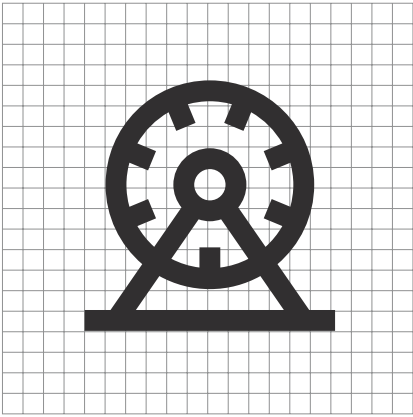
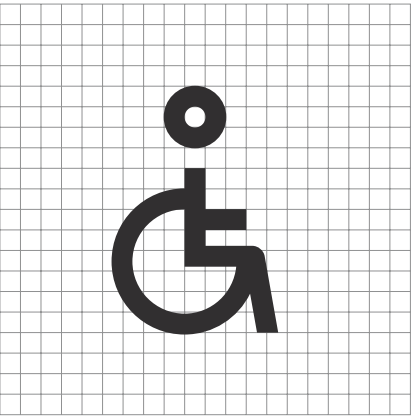
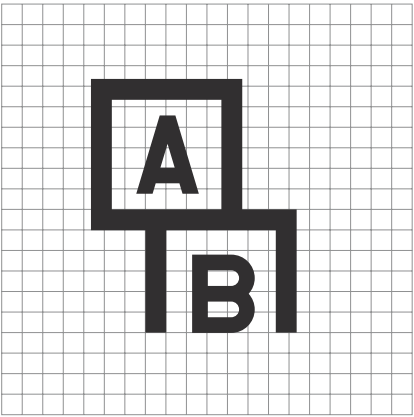
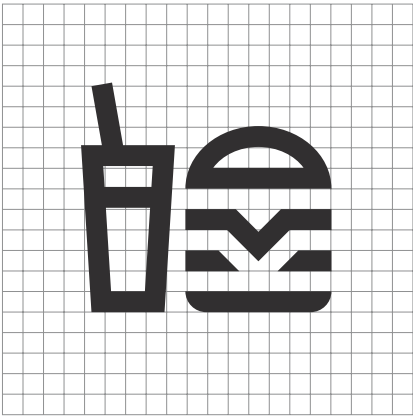
0123456789
АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя

Inter Bold

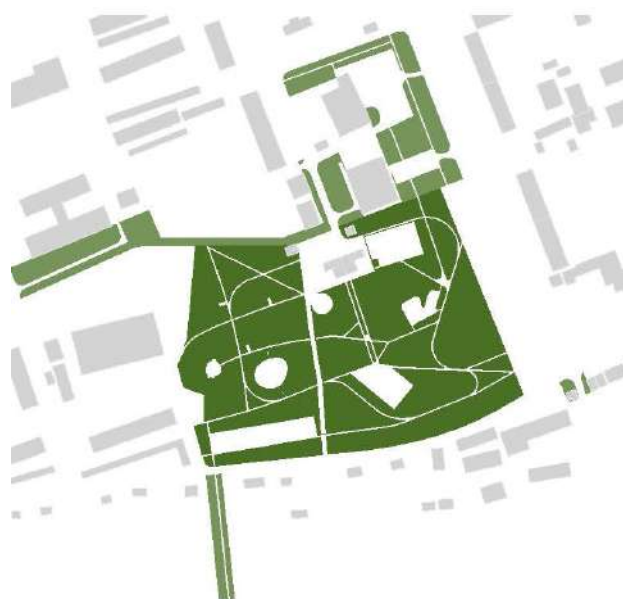
0123456789
АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцшщъыьэюя

Inter Medium

0123456789
АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцшщъыьэюя

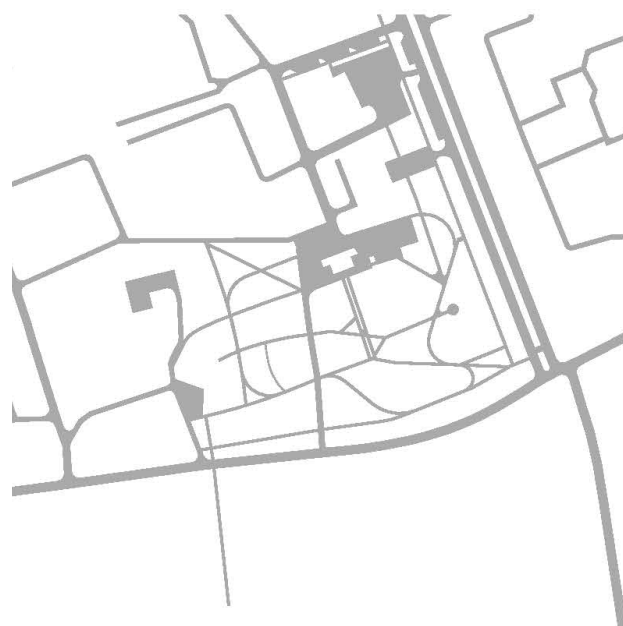


Трафаретный шрифт, выбранный акцидентным, отсылает к советским адресным вывескам и плакатам. Геометрия иконок также перекликается с ними по пластике.



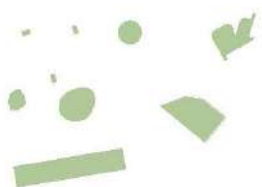
1

Сохранение и использование существующего рельефа и озеленения



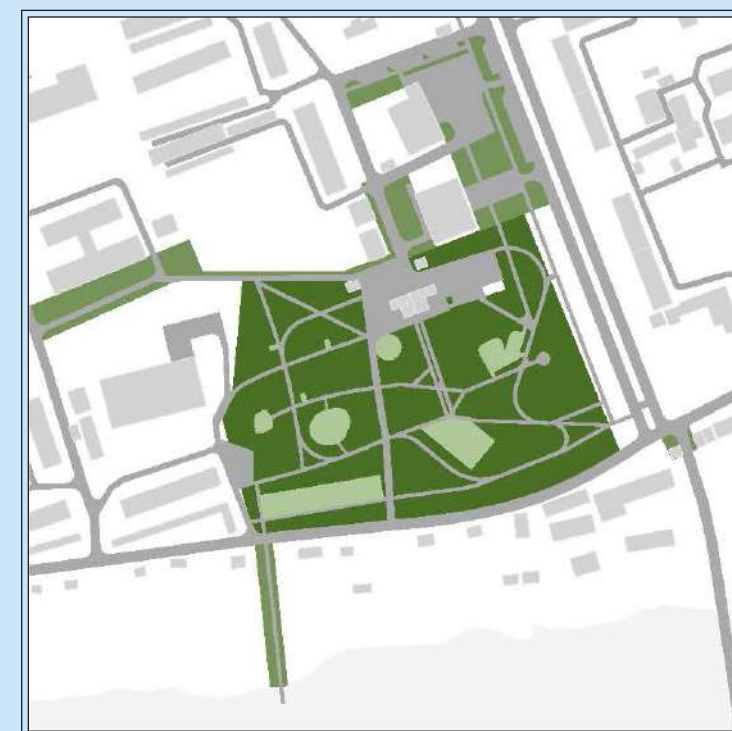
2

- Благоустройство близлежащих дорог.
- Обеспечение комфортного подъезда к парку.
- Безопасность для пешеходов и автомобилистов.
- Благоустройство тропиной сети



3

- Создание концепции парка, с растениями из красной книги Амурской области.
- Создание единой тропиной сети, связанность территории.



Комплексное решение вопросов формирования территории, а также доступа любой категории жителей

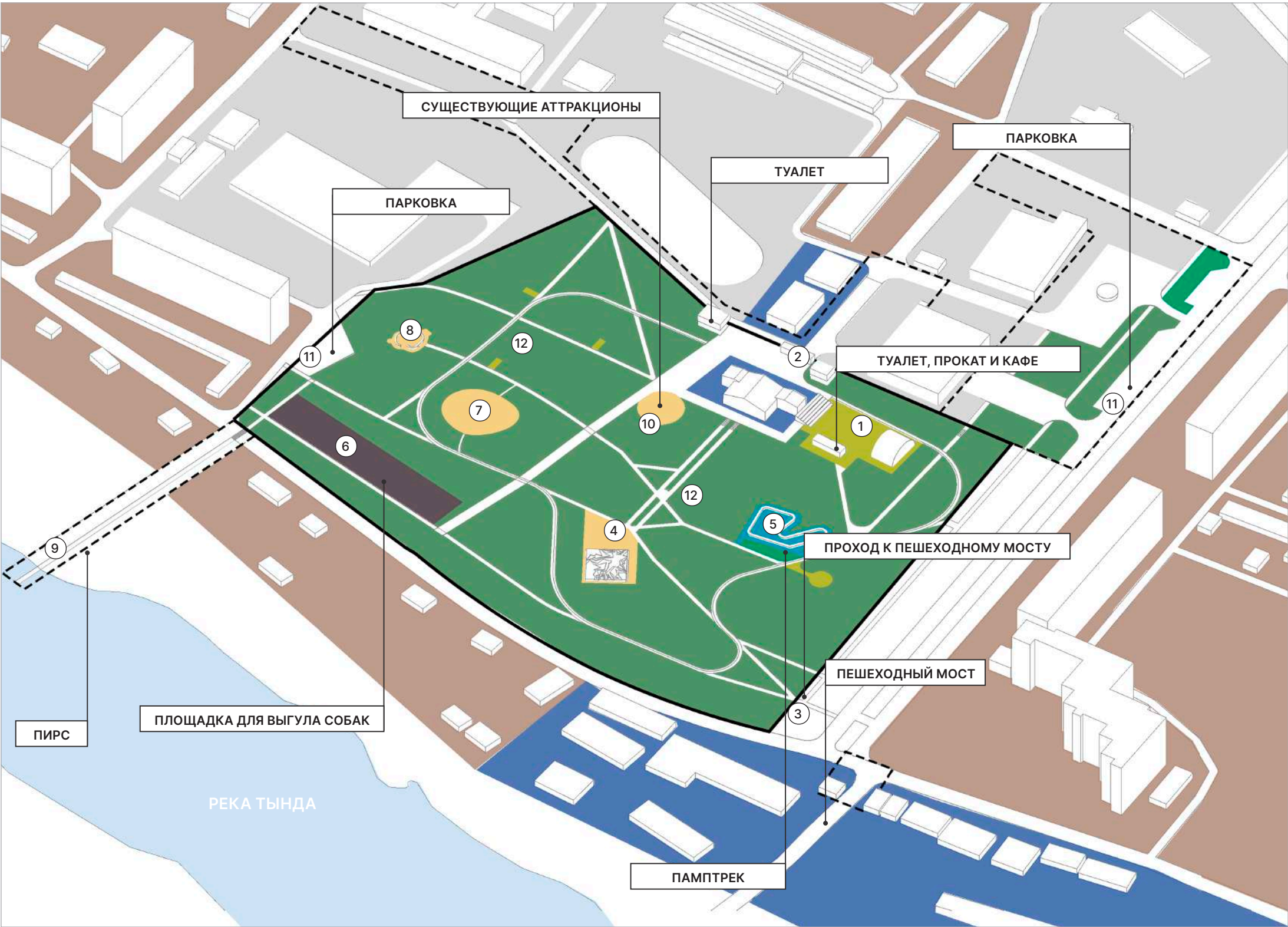
Схема функционально-планировочной организации территории проектирования



- Вход на территорию парка
- Существующие границы участка
- Границы территорий перспективного развития
- Существующая застройка
- Новые объекты
- Дороги, асфальт
- Дорожки, покрытие плитка
- Велодорожки для детей, пешеходный маршрут
- Дорожки, покрытие древесная брусчатка
- Детская \ спортивная площадка
- Собачий парк
- Водоемы
- Озеленение на участках перспективного развития
- Озеленение на территории парка
- Лесопарковая зона
- 1 Общеобразовательная школа
- 2 Ледовый дворец
- 3 Жилые дома
- 4 Библиотека
- 5 Драматический театр
- 6 Площадка уличной сцены с амфитеатром
- 1 Павильон. Прокат/ туалет/ кафе/ бильярд
- 2 Амфитеатр
- 3 Реконструируемая сцена
- 4 Входная арка
- 5 Реконструируемый туалет
- 6 Детская площадка из старого фонтана
- 7 Памптрек
- 8 Веревоочный парк
- 9 Лесная детская площадка
- 10 Площадка для выгула собак
- 11 Пирс
- 12 Фотозона

Масштаб 1:1000

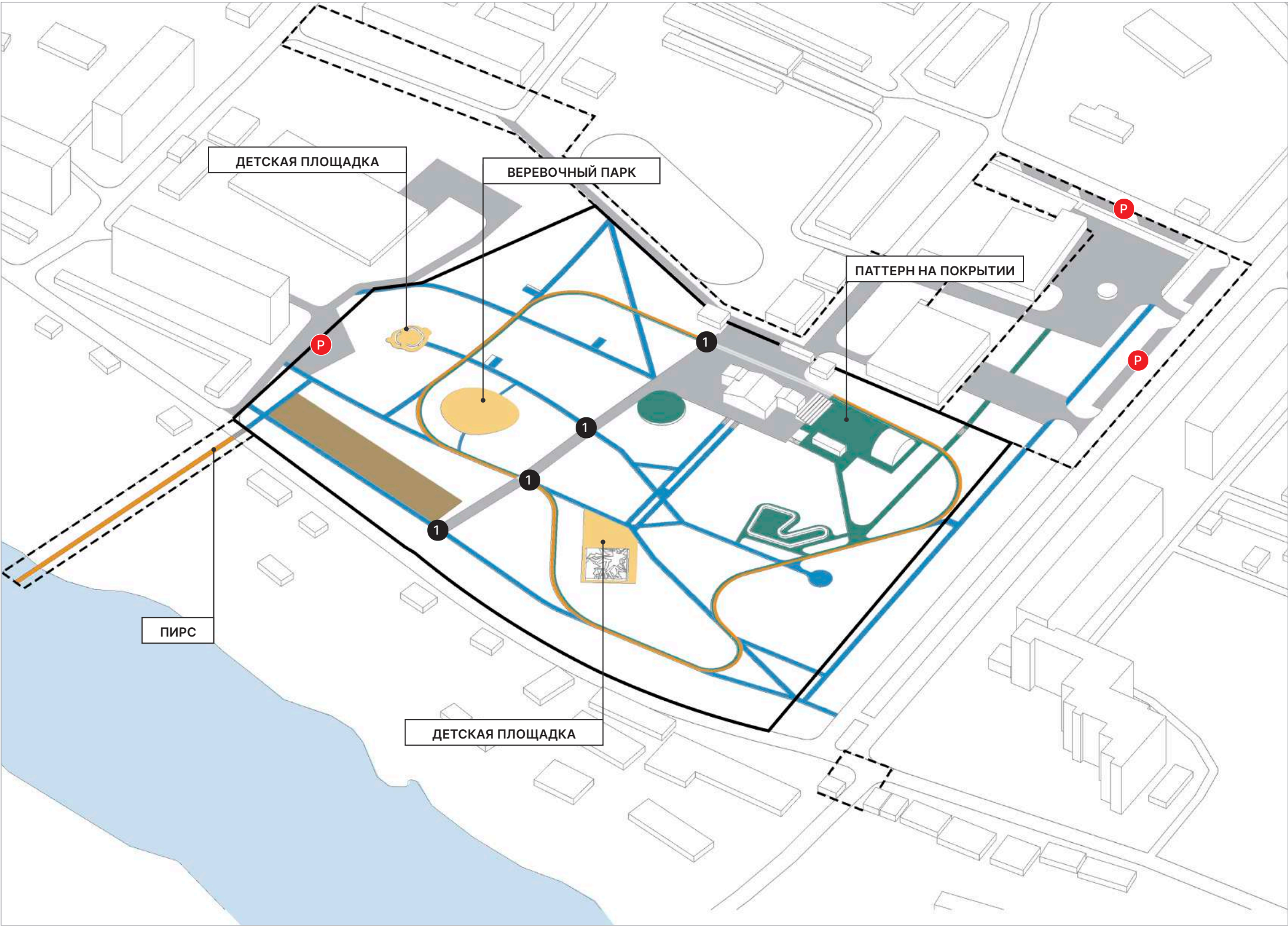
СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРЕДЛАГАЕМОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ АКТИВАЦИЮ ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ

- Граница проектируемой территории
 - Увеличение границ парка
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ЗОНИРОВАНИЕ
- Жилые дома
 - Объекты образования, спорта и культуры
 - Коммерческая инфраструктура
- ПРОЕКТНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
- Озеленение
 - Зоны отдыха
 - Детские площадки
 - Спортивная зона
 - Площадка для выгула собак
 - Коммерческая инфраструктура
- Центральная общественная зона
 - Входная зона со стороны библиотеки
 - Входная зона со стороны пешеходного моста
 - Зона центральной детской площадки
 - Зона Памп-трека
 - Зона собачьей площадки
 - Зона веревочного парка
 - Зона лесной детской площадки
 - Зона спуска к воде
 - Зона аттракционов
 - Зоны парковки
 - Существующие зоны озеленения и досуга

СХЕМА ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ:

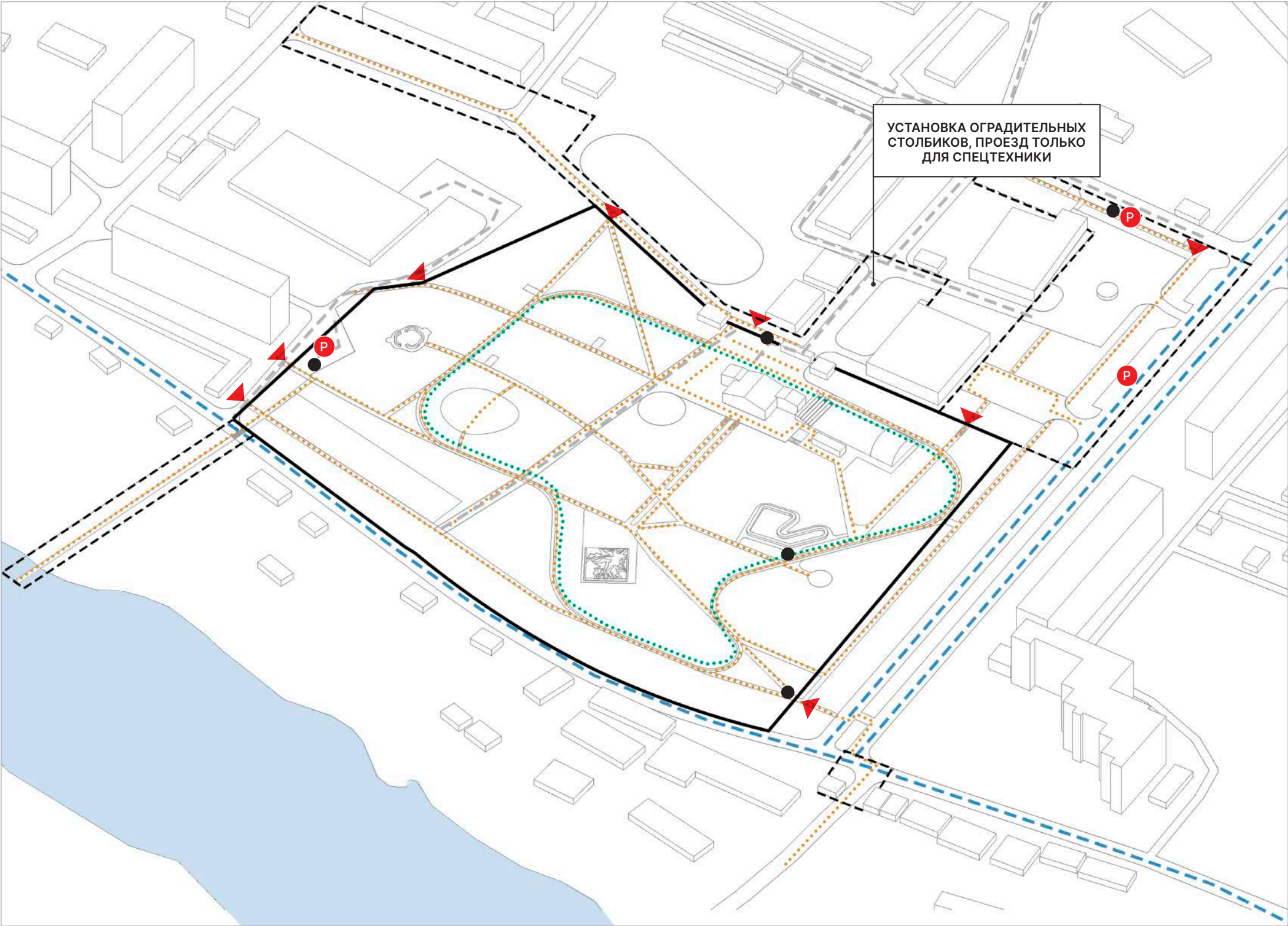
- фрагментарно замена асфальта и фрагментарно покрытие зон автомобильный стоянок;
- организация гостевой парковки, на месте самоорганизованной и дополнительны карманов;
- пешеходно-тропиночная сеть выполнена песчано гравийным с покрытием с использование эпоксидный смолы (покрытие не сыпучие);
- пешеходный прогулочный моршрут с мощением из деревянной брусчатки — «Бамовский асфальт»;
- покрытие детского веломаршрута, зоны сцены и пампуши трека из бетона с использование цветного бетона (или асфальта) и графически паттернов
- безфасочное соединение покрытий для комфортного доступа и передвижения велосипедистов;
- покрытие деревянной щепой детский и спортивных площадок и зон отдыха

- Граница проектируемой территории
- Увеличение границ парка
- Асфальт (реконструкция и замена)
- Монолитный бетон/асфальт
- Деревянная щепа
- Песчано гравийная смесь с эпоксидный смолой
- Мощение, деревянная брусчатка
- Песок
- Паркинг
- Место стыка двух покрытий (обозначен навигацией в асфальте)
-



- ① Песчано гравийная смесь с эпоксидный смолой
- ② Деревянная брусчатка
- ③ Дорожки из монолитного бетона или цветного асфальта
- ④ Деревянная щепа

КАРТА-СХЕМА ПРОЕКТНОЙ, ПЕШЕХОДНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

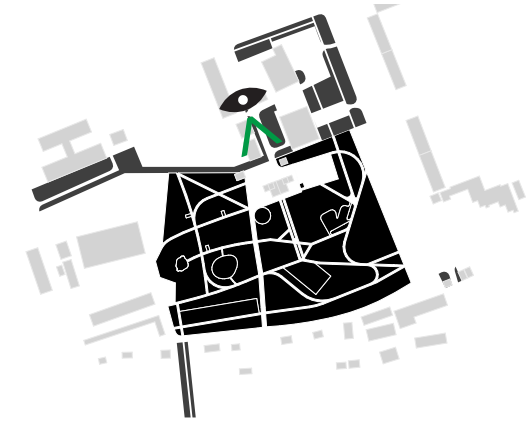


ПРЕДЛАГАЕМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ:

- связь территории путем безопасных пешеходных переходов и единой пешеходно-тропиночной сети;
- обеспечение безопасного доступа пешеходов на территорию со стороны основных входов;
- доступная среда для ММГН
- комфортный доступ для велосипедистов и любых средств малой мобильности;
- устройство дополнительных пешеходных переходов в местах наибольшего потока пешеходов;
- устройство парковки на месте стихийной самоорганизованной парковки

- Граница проектируемой территории
- Увеличение границ парка
- Дороги городского значения
- Автомобильное движение/местные проезды/ технические проезды
- Основные пешеходные маршруты
- Детский веломаршрут и маршрут для скандинавской ходьбы
- Паркинг
- Велосипедная парковка
- Вход на территорию парка

ВИДОВОЙ КАДР ЗОНА ВХОДА В ПАРК



Артикуляция центрального входа в парк с использованием цветов характерных для города. Фреска выполнена в такой же технике как фрески на Вокзале города. Входная арка выполняет функцию навеса - зоны ожидания а также навигационного элемента, открывающего окно в Парк.



КОНЦЕПЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

- Сохранение существующего положения, концепция парка с характерными растениями для Амурской области.
- Использование растений из существующих и привычных для места пород, в том числе реликтовых и растений из красной книги Амурской области. Благоустройство близлежащих территорий и санитарная очистка внутри.

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ВЫСАДКА:

- Сибирской сосны
- Цветников с использованием многолетников в том числе ирисов
- Кустарников и покрывающих растений с использованием багульника и плауновидных

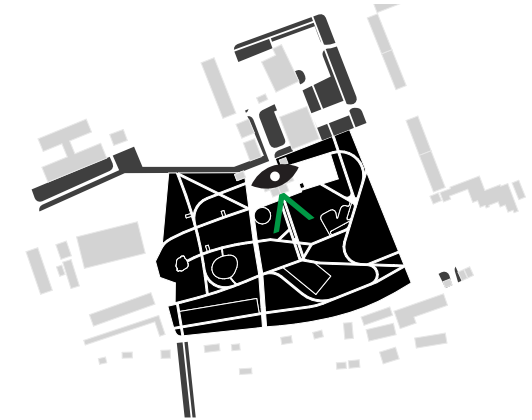
- Граница проектируемой территории
- Увеличение границ парка
- Существующие деревья
- Проектируемые деревья
- Трава — благоустройство очистки, скос и прополка, посадка новых многолетников

120 кустов багульника и 120 саженцев хвойных пород (сибирская сосна) предоставит администрация города



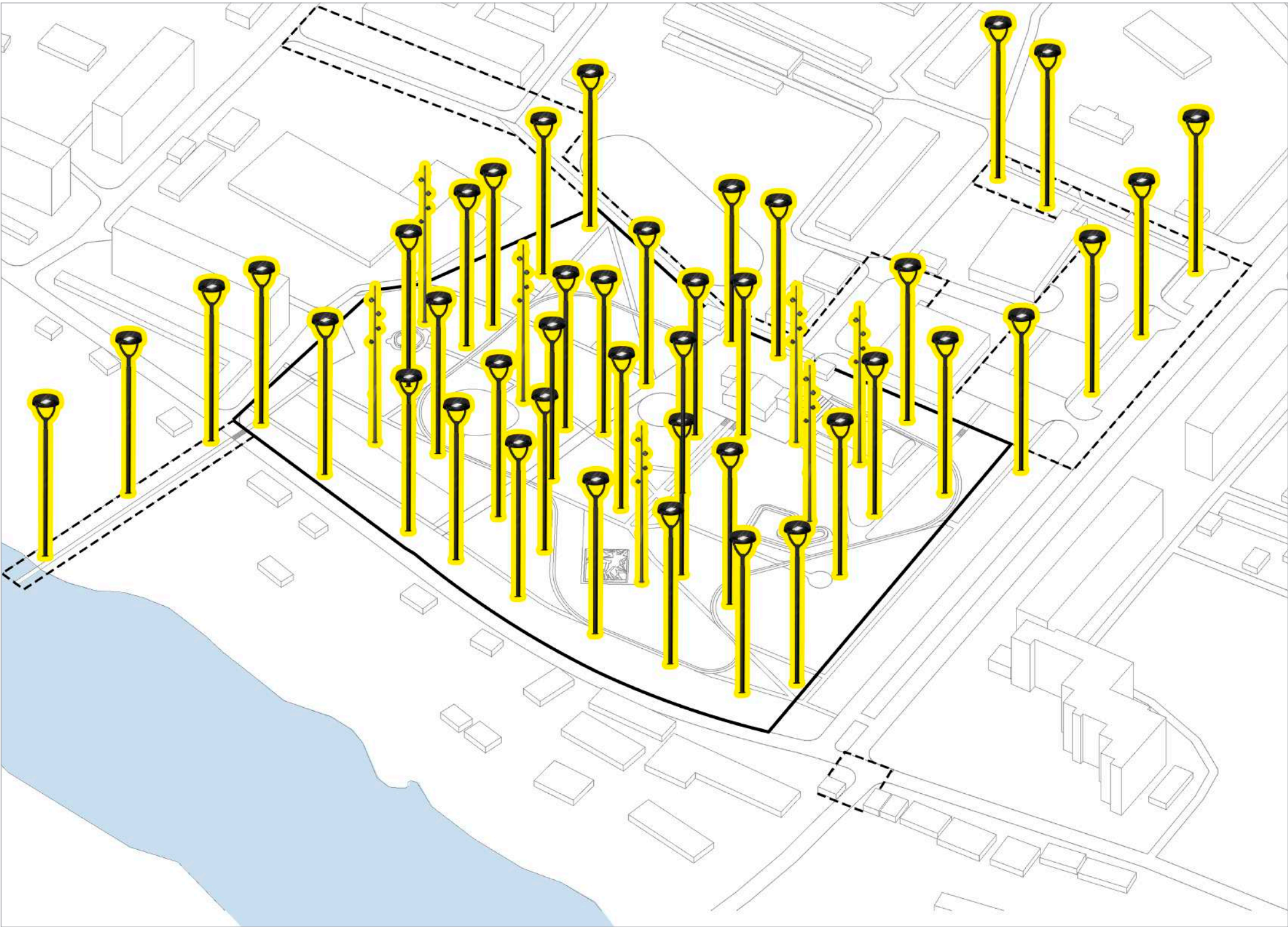
- 1 Посна сибирская
- 2 Плаунок тамакрисовый
- 3 Багульник (рододендрон даурский)
- 4 Ирисы (касатик мечевидный)

ВИДОВОЙ КАДР ЗОНА ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЛЛЕИ



На основных аллеях парка **будет высажен багульник**, который является знаковой чертой флоры тайги и очень любим горожанами за своё пышное цветение весной.

СХЕМА РЕШЕНИЙ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ, БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ В РАМКАХ ПРОЕКТА



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ:

- устройство освещения по всей зоне благоустройства;
- освещение тропинок и дорожек;
- подсветка игровых и спортивных площадок
- использование адаптированного стиля элементов освещения;
- устройство антивандальных осветительных элементов.

- Граница проектируемой территории
- Границы территорий перспективного развития

Прожекторы
h=6м



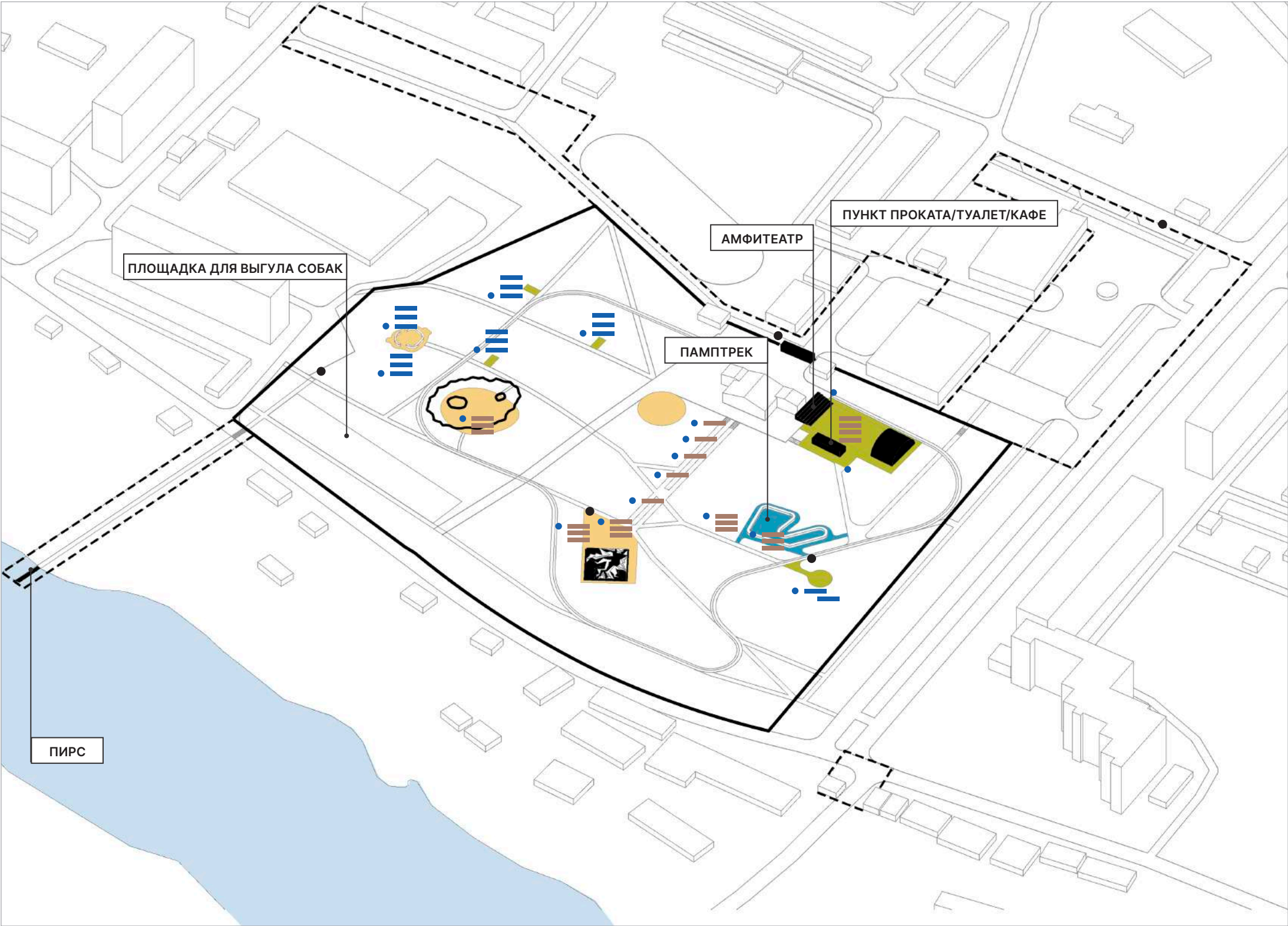
Опоры освещения
h=4м



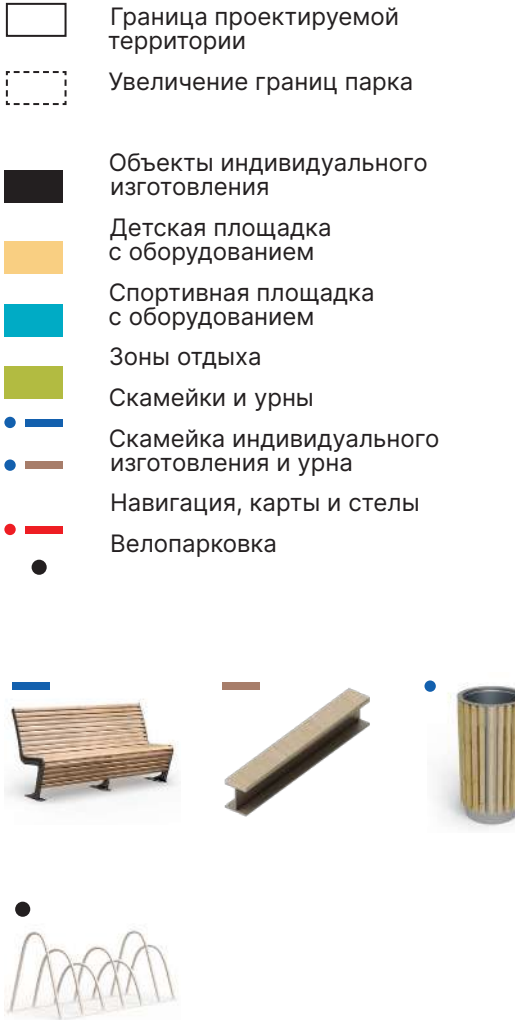
"Я бы поставила больше фонарей и сделала интересные архитектурные постройки, чтобы люди просто там гуляли. Для бабушек дорожка отличная [нужна]. Маленьким детям поставить большую площадку, песочницу, фонтаны, беседки, чтобы люди приходили. Люди приходят пить пиво в парк, надо поставить мусорки, чтобы они цивилизованно посидели."

ЛЮДМИЛА ЛИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ («КОФЕЙНЯ», «STREET FOOD»),
житель города

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



На территории парка устанавливаются карты и много навигационных стоек с описание растений и местоположения в парке. Организуется несколько новых зон зона отдыха с кафе и туалетом и амфитеатром. По центру высаживается сибирская сосна и характерные расстения для Амурской области. В зоне отдыха устанавливаются велопарковки. Используется игровое оборудование для ММГН для создание инклюзивной среды. Урны и скамейки: типовые и заказные, есть один тип индивидуальной скамьи.



ПАРКОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

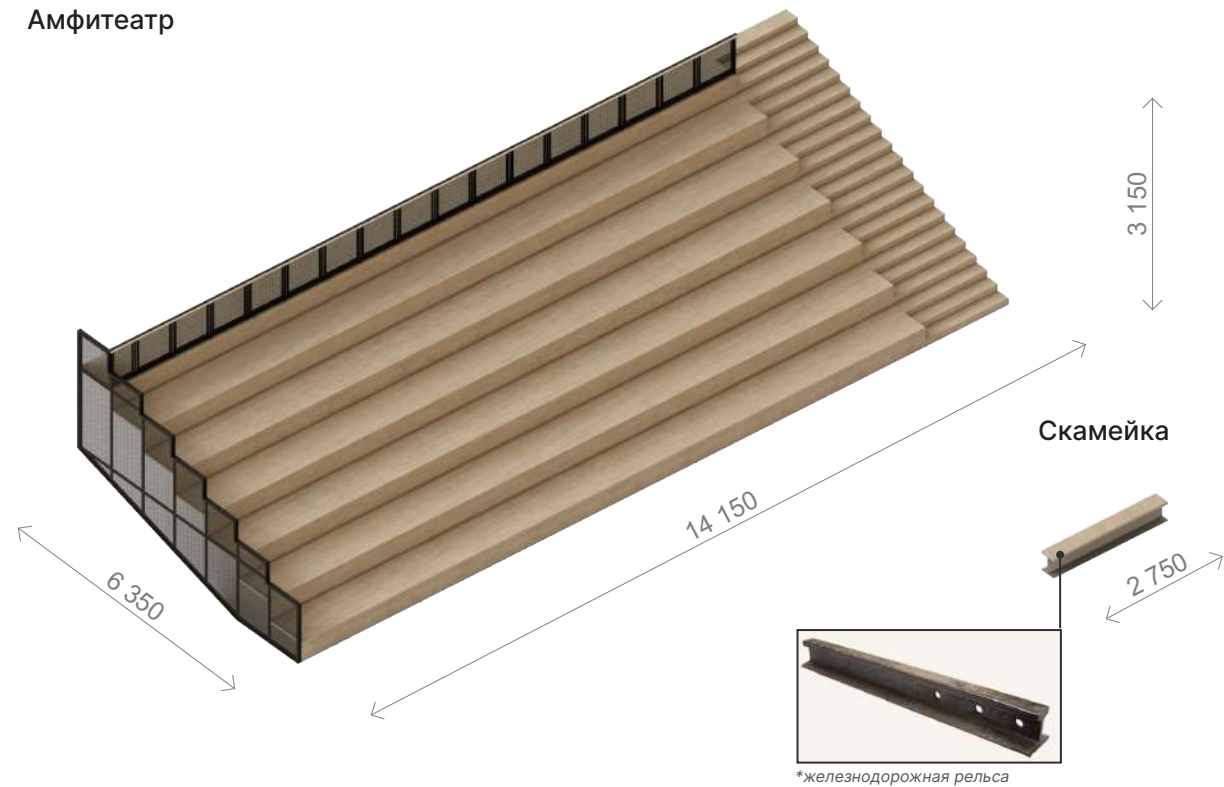
Павильон проката. Туалет и кофейня
Склад и мини-школа бильярда.
Сезонное использование



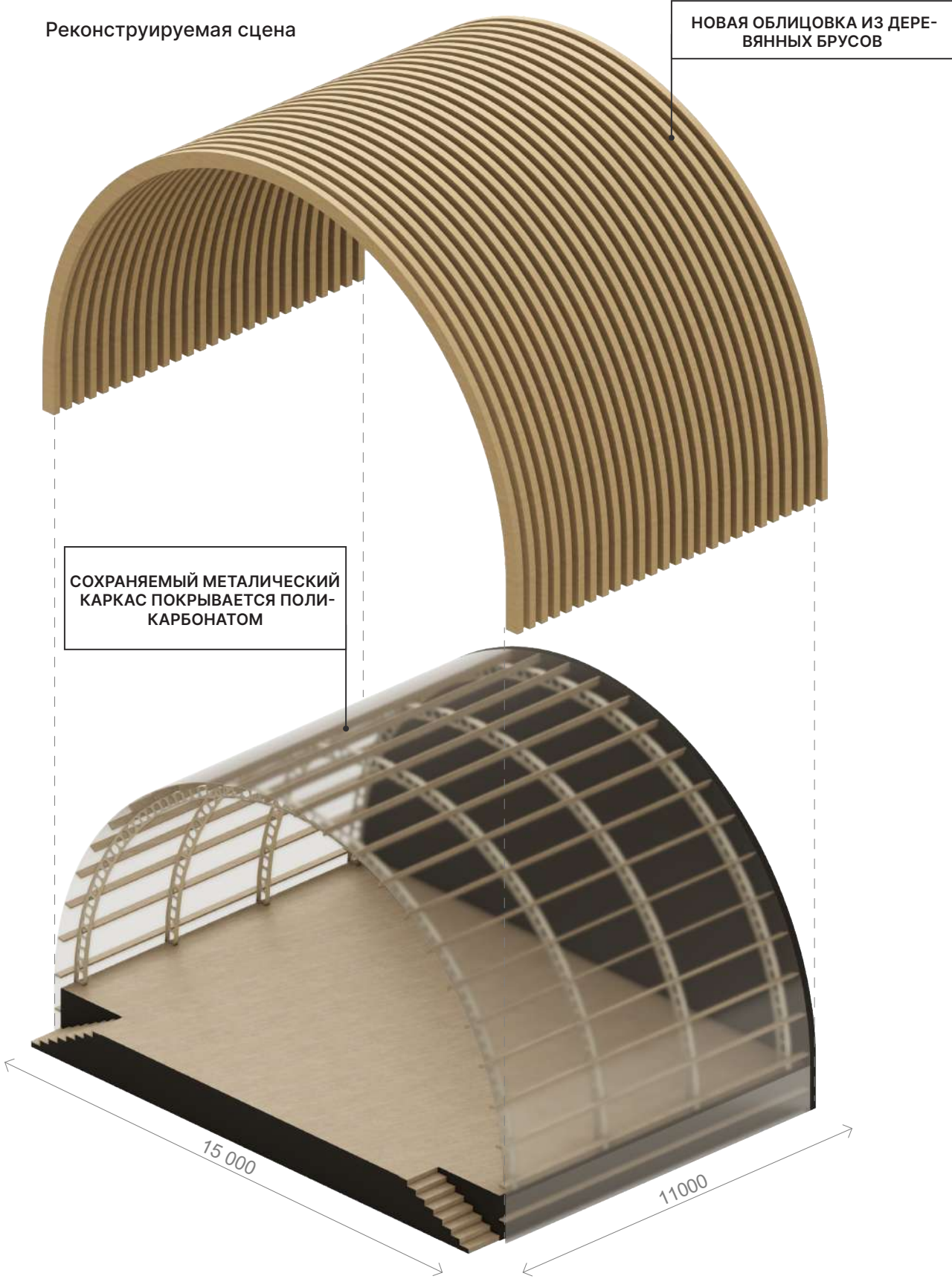
Арки входных зон в парк.



Амфитеатр



Реконструируемая сцена





ФЛАГОВЫЙ УКАЗАТЕЛЬ

НАВИГАЦИОННАЯ
СТЕЛА С КАРТОЙ

МАЛАЯ
НАВИГАЦИОННАЯ
СТЕЛА

НАСТЕННАЯ
ТАБЛИЧКА-
УКАЗАТЕЛЬ

ЭЛЕМЕНТЫ НАВИГАЦИИ В ПАРКЕ

Формообразование навигационных стел, материалы и цветовая гамма **вдохновлены конструкцией железнодорожного полотна**, его жёсткой структурой и геометрией, характерной пластикой и узнаваем ритмом.

Трафаретный шрифт, выбранный акцидентным, **отсылает к советским адресным вывескам** и поддерживает концепцию советской стройки с яркими агитационными плакатами, брутальными палочными шрифтами и насыщенными прямыми цветами.



Разные варианты установки лопастей

Лопастки могут вращаться с шагом 45 градусов

При необходимости лопастки могут надстраиваться



Для того чтобы жителям и гостям было проще ориентироваться, предусмотрено размещение нескольких информационных стел с картой недалеко от входных групп



— равнополочный стальной уголок №5

— порошковая покраска по RAL по трафарету или УФ-печать

— двутавр стальной №40

— порошковая покраска по RAL по трафарету или УФ-печать

— двутавр стальной №30

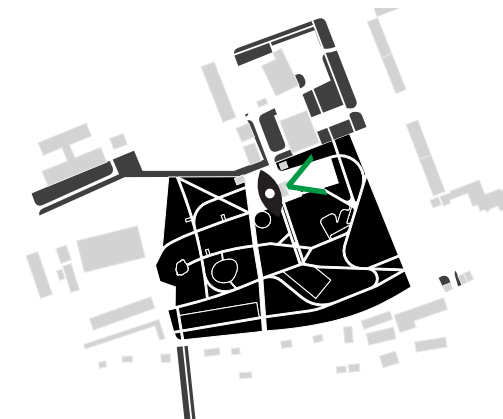
— порошковая покраска по RAL по трафарету или УФ-печать

КОНЦЕПЦИЯ СТИЛЕВОГО РЕШЕНИЯ ПАРКА



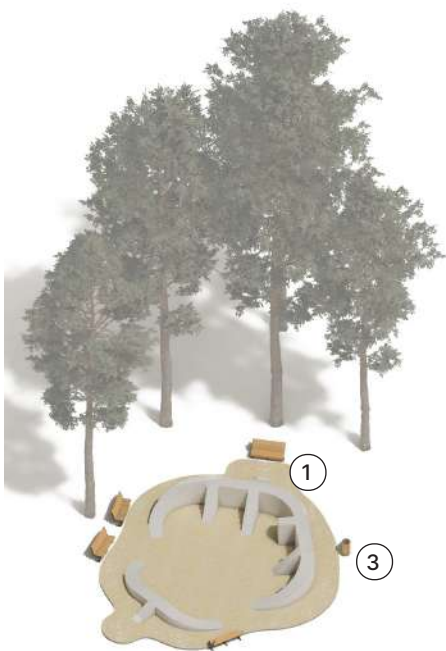
Город Тында окутан романтикой большой советской стройки и энтузиазма советского народа. Все здесь напоминает о грандиозном строительстве Байкало-амурской магистрали и надеждах по освоению величественных земель Восточной Сибири, утопающих в благородном таежном лесу. Парк как один из центральных объектов в городе, должен стать квинтэссенцией окружающей красоты. Именно поэтому проект предусматривает использование древесины, как основного элемента отделки при реконструкции построек на территории парка, мозаики в качестве декора для наиболее знаковых объектов и элементов, а также внедрение элементов железной дороги в качестве малых архитектурных форм. Эти приемы обеспечивают деликатную синергию обновленной зоны отдыха с местной идентичностью.

ВИДОВОЙ КАДР.
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА

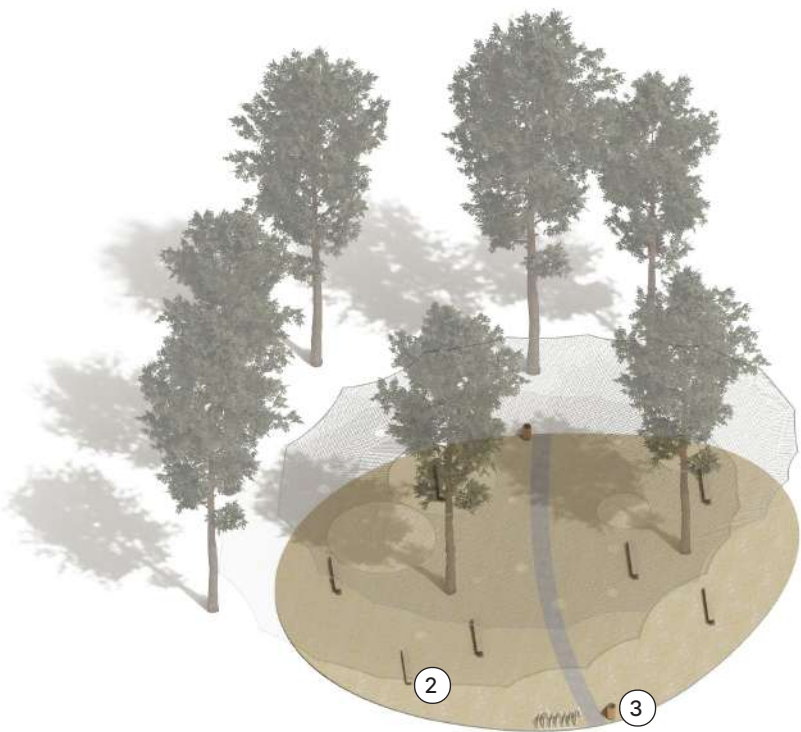


ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

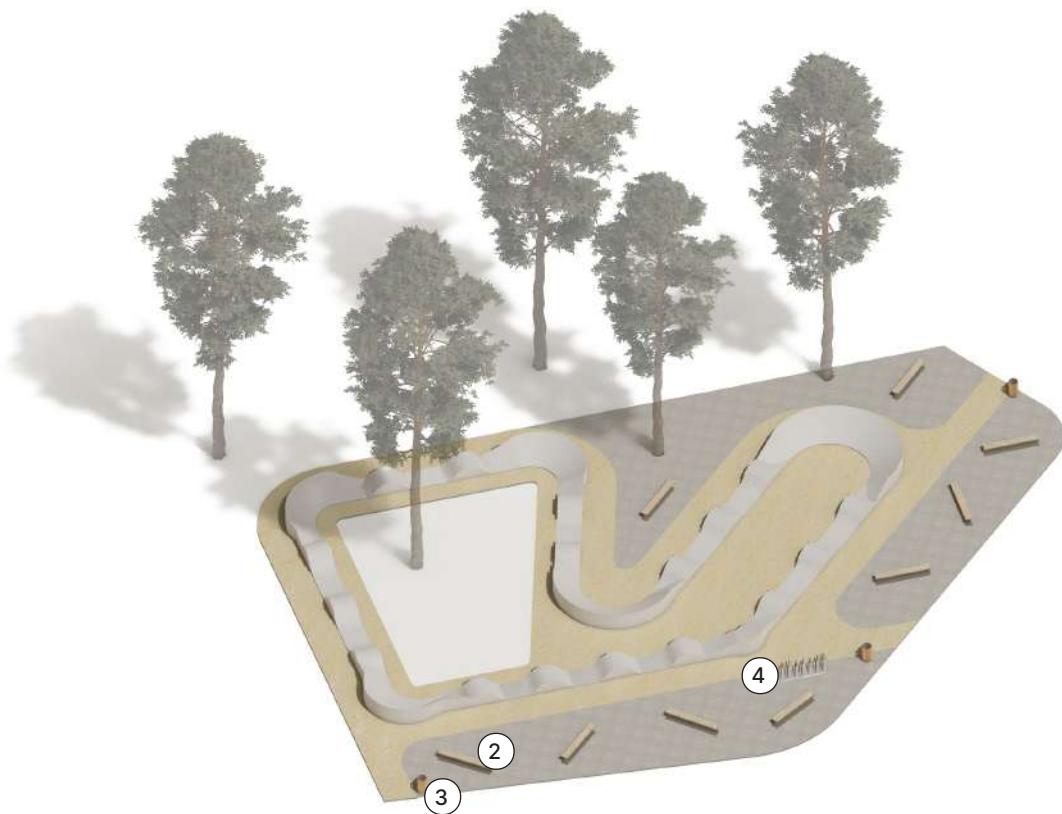
ЗОНА ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ
*детская площадка куплена



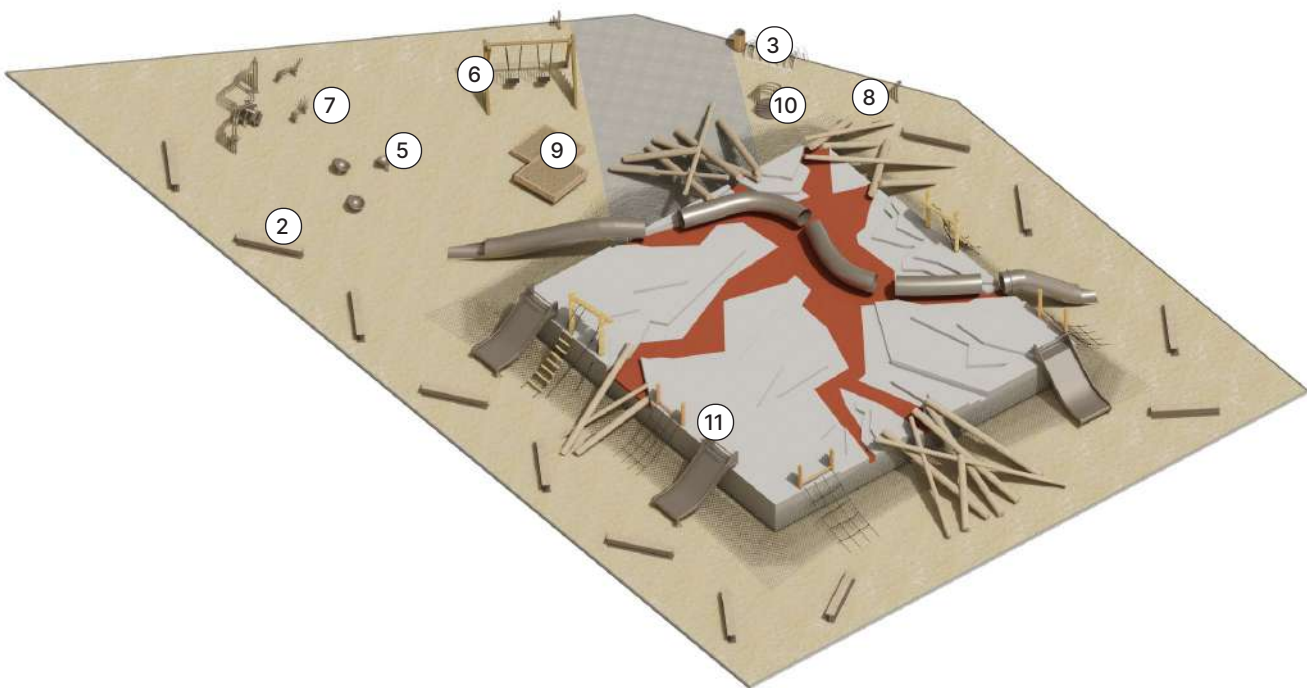
ЗОНА ВЕРЕВОЧНОГО ПАРКА



ЗОНА ПАМП ТРЕКА
*памп трек куплен



ЗОНА ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ



1

2

3

4

5

6

7

8

9

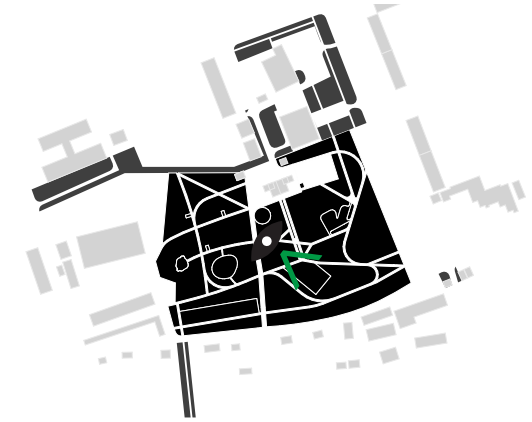
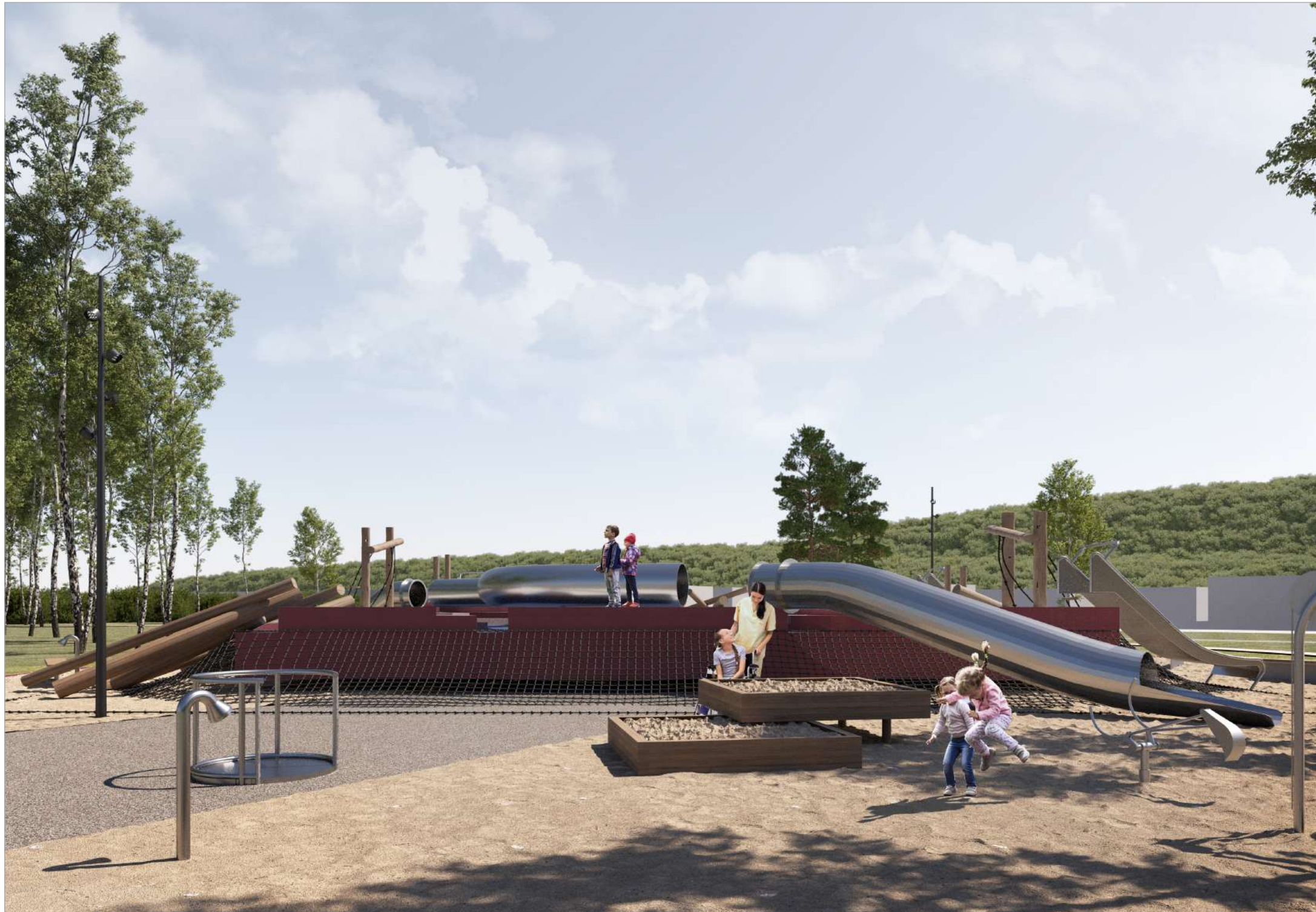
10

11

Оборудование для формирования инклюзивной среды

Оборудование для реконструкции фонтана

ВИДОВОЙ КАДР ЗОНА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

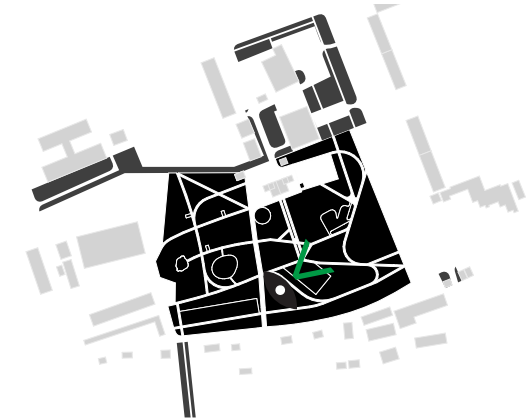


Зона основной детской площадки **сделана из старого фонтана, не работающего более 30 лет.**

Данный фонтан был настолько огромным и массивным, что его демонтаж занял бы много времени и средств, поэтому его было решено переделать в игровую зону.

Площадка подходит для детей с ОВЗ, о чем просили участники семинаров, на ней установлено специальное оборудование

ВИДОВОЙ КАДР ЗОНА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



Уникальность площадки заключается в ломаных ритмах и паттернах, которые являются визуальной частью идентичности города.

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК



**ЗОНА ОТДЫХА
ХОЗЯЕВ**

Зоны оборудованы лавочками с навесами, двумя типами урн, информационным стендом и крючками для того, чтобы повесить снаряжение или одежду. Площадки покрыты тротуарной противоскользящей плиткой.



**ТРЕНИРОВОЧНАЯ
ЗОНА**

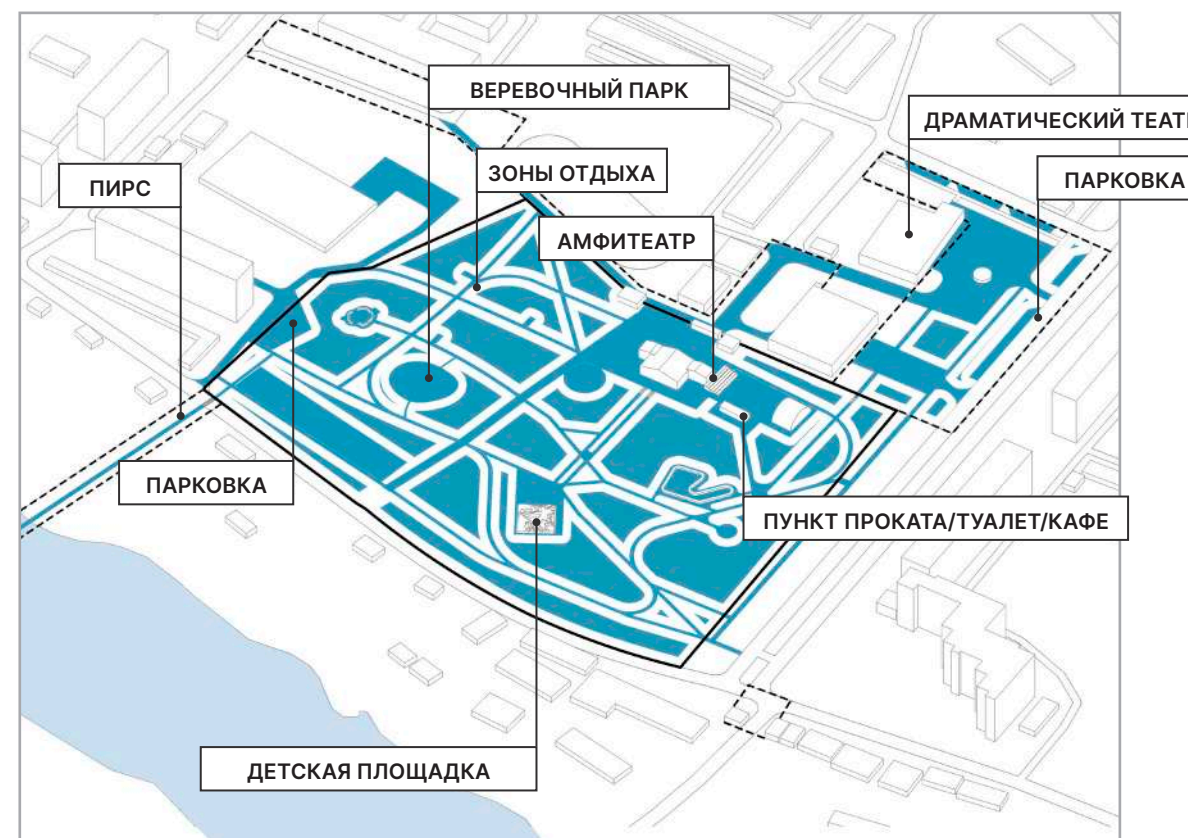
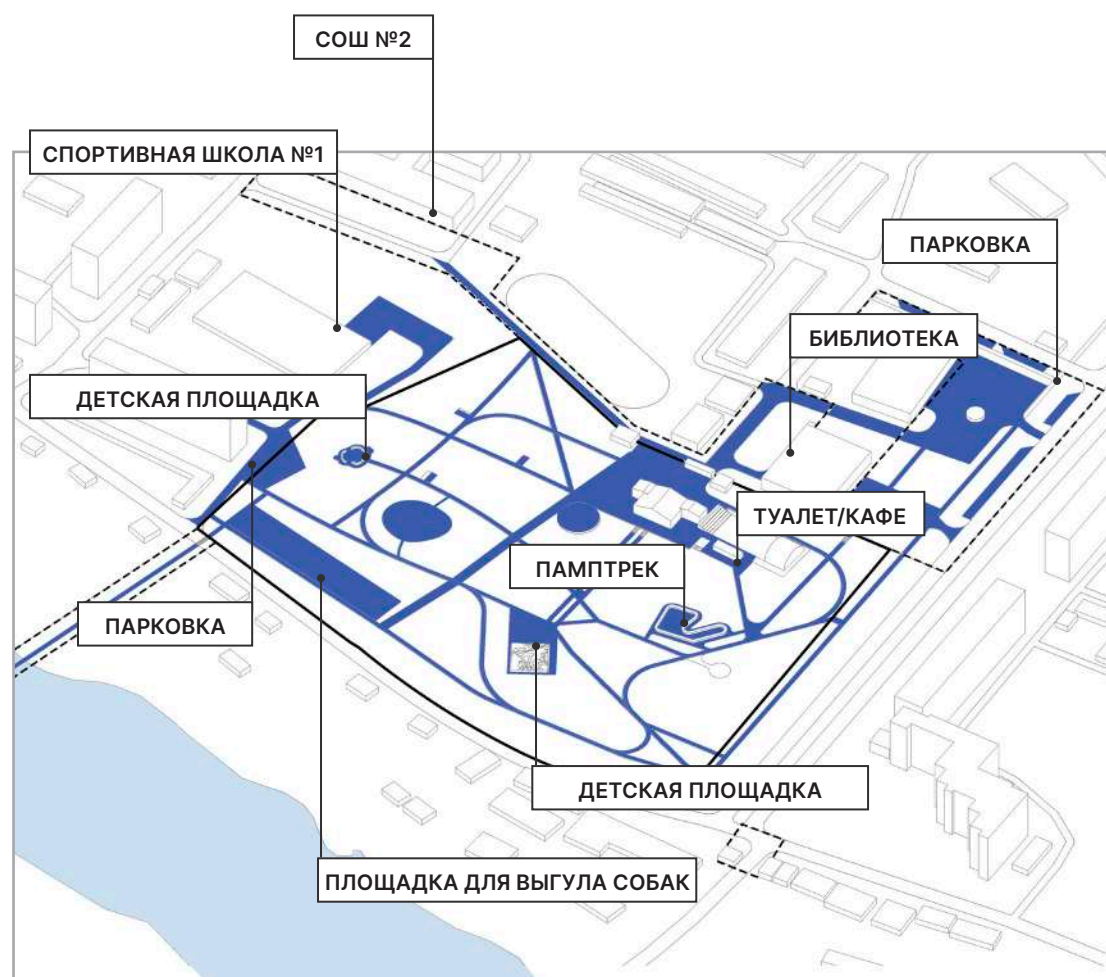
Собачья площадка в тренировочных зонах оснащена таким оборудованием как: бум, тоннель, глухой барьер, кольцо и лестница. Все элементы соответствуют всем требованиям безопасности. Покрытие – посевной газон.



**ПРОГУЛОЧНАЯ
ЗОНА**

Участок территории без тренировочного оборудования для активной игры. Зона предназначена для коммуникации между питомцами, а также свободного передвижения и игр без поводка. Покрытие – песок.

СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

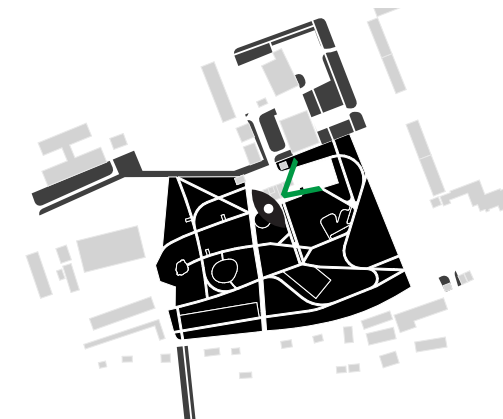


БУДНИ

В будни **пространство парка это транзит** и зона отдыха жителей ближайших жилых домов. Активно используется детская площадка, памп-трек и площадка для выгула собак. Учащиеся соседних образовательных учреждений используют парк для прогулок и занятий спортом. Парковка используется жителями близлежащих домов. Кафе используется менее активно — в основном чтобы взять кофе перед работой.

ВЫХОДНЫЕ

В выходные парк - это большая прогулочная зона. Парк является оставляющей цепочки непрерывных общественных пространств города — сюда приезжают жители с близлежащих районов. Активно используется сцена с зоной отдыха и кафе. Проводятся различные мероприятия приуроченные к датам. Детские и спортивная площадки также активно используются гуляющими и местными жителями.

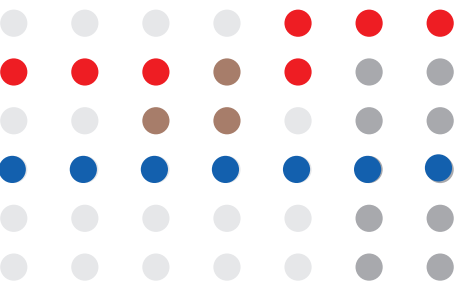


Скамейки в виде железнодорожных шпал, не только помогают поддерживать городскую идентичность, но работают как функциональные ограничители пространства.

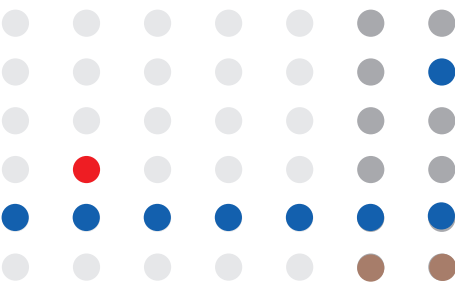
Их можно передвигать в зависимости от потребностей мероприятия, выстраивая разные зоны: от камерных до обширных.

СЕЗОННЫЕ АКТИВНОСТИ, ПРАЗДНИКИ

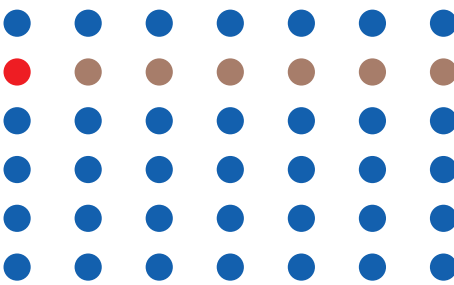
ЯНВАРЬ



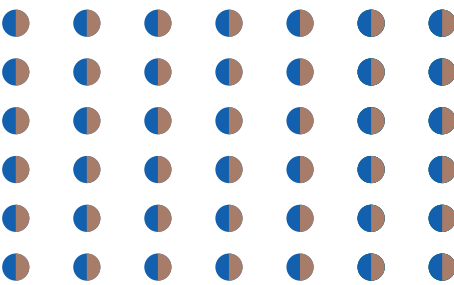
ФЕВРАЛЬ



МАРТ



АПРЕЛЬ

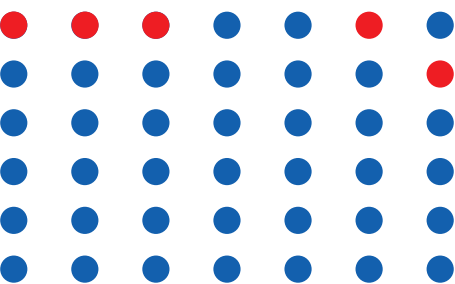


Цветение багульника

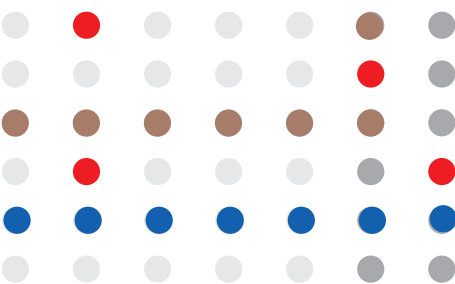


День БАМовца

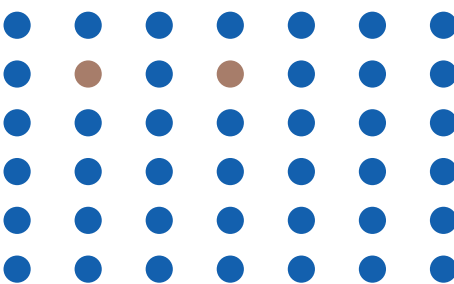
МАЙ



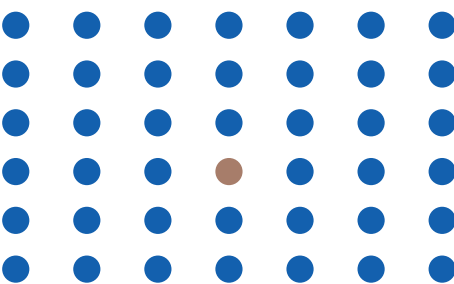
ИЮНЬ



ИЮЛЬ

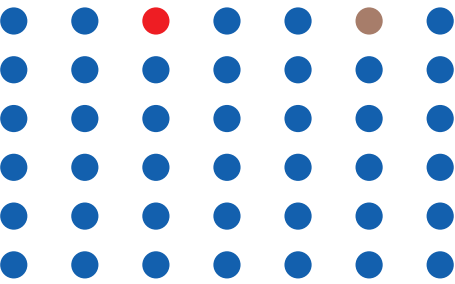


АВГУСТ

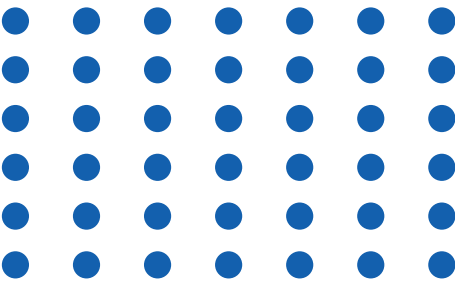


День Города

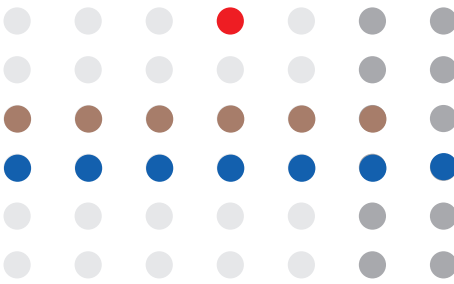
СЕНТЯБРЬ



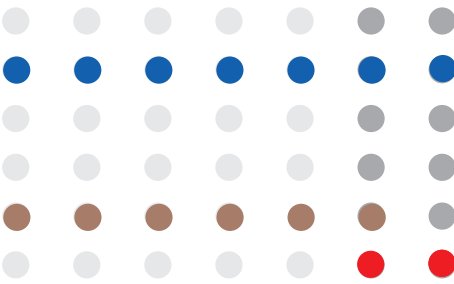
ОКТАБРЬ



НОЯБРЬ



ДЕКАБРЬ



Зимние выходные



Прогулки у воды

● Федеральные и региональные праздники ● Традиционные мероприятия ● Уникальные мероприятия

СХЕМА, ОТРАЖАЮЩЕЕ ПРОЕКТНЫЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ



СПОРТИВНАЯ ШКОЛА №1

- ОТДЫХ
- СОЗЕРЦАНИЕ
- ПРОГУЛКИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ АТТРАКЦИОНЫ

ВЕРЕВОЧНЫЙ ПАРК

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

- ОТДЫХ
- ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- ПРОГУЛКИ
- ИГРЫ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

ПИРС

ПАРКОВКА

- ОТДЫХ
- ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- ПРОГУЛКИ
- ЗИМНИЕ ЗАБАВЫ
- ИГРЫ НА СВЕЖЕМ ОТДЫХЕ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

АМФИТЕАТР

ПАМПТРЕК

ПУНКТ ПРОКАТА/ТУАЛЕТ/КАФЕ

ЗОНЫ ОТДЫХА

- АКТИВНЫЙ ОТДЫХ
- СПОРТ

ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР

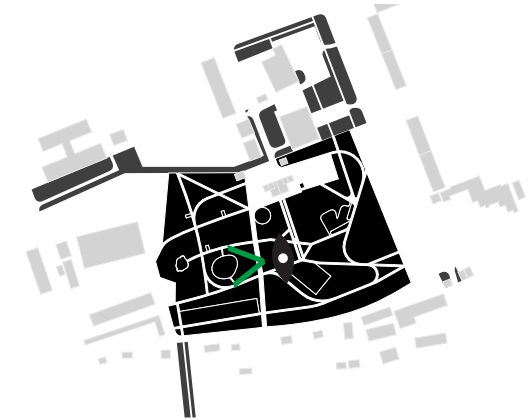
ПАРКОВКА

БИБЛИОТЕКА

ПАРКОВКА

- ОТДЫХ
- СОЗЕРЦАНИЕ
- ПРИЕМ ПИЩИ
- ПЛОЩАДЬ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ И ЛЕКТОРИЕВ

ВИДОВОЙ КАДР ЗОНА ВЕРЕВОЧНОГО ПАРКА



Верёвочный парк - **одно из наиболее желаемых мест жителей**, обсуждавшихся на семинарах. Парк расположен между деревьев. Предусмотрен для детей старшего возраста и взрослых. Зона отдыха сформирована существующими деревьями и новыми скамейками. Площадка отсыпана деревянной щепой. По всему парку установлены навигационные элементы, маршруты обозначены не только навигацией но разными покрытиями.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

ВИДЫ РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	КОЛИЧЕСТВО
Пешеходные дорожки из песчанно-гравийной смеси со смолой	5250 м²
Пешеходные дорожки из деревянной брусчатки	460 м²
Пешеходные дорожки из цветного асфальта или бетона	2540 м²
Реконструкция существующего асфальтового покрытия	2530 м²
Песок на площадку для выгула собак	1360 м²
Детские и спортивные площадки. Мульча из коры	2080 м²
Реконструкция сцены	210 м²
Павильон кафе и общественного туалета	52 м²
Амфитеатр 15х7,2м	1 шт
Велопарковки	5 шт
Скамейки индивидуального изготовления	47 шт
Скамейки	14 шт
Входная арка	1 шт
Навигационные стелы	11 шт
Навигационные карты	12 шт
Урны для мусора	17 шт
Опоры освещения h=4м	48 шт
Прожектор h=6м	7 шт
Сосна сибирская	18 шт
Посадка плауновидных растений	1200 м²
Посадка цветников с использованием касатиков	2100 м²
Посадка багульника (родендрона даурского)	3200 м²

ВИДЫ РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	КОЛИЧЕСТВО
Веревочный парк	1 шт
Памптрек (уже куплен)	1 шт
Трубофон	1 шт
Качели для ММГН	1 шт
Игровой комплекс детской площадки 1 (уже куплен)	1 шт
Игровой комплекс детской площадки 2 для игры в песок	1 шт
Двойные качели «гнездо»	1 шт
Качели чашки	3 шт
Песочница для ММГН	1 шт
Детская горка	4 шт
Трубы для игровой площадки	5 шт
Веревочные лестницы	3 шт

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования находится в жилом районе города Тынды расположенного на левом берегу реки Тынды. Название города восходит к эвенкийскому «тэнда», корень которого «тэн» переводится как «ровный перевал», «лес на ровном водоразделе», «берег террасовый». Город в Амурской области. Административный центр Тындинского района/муниципального округа. "Столица БАМа". По архивным данным, в 1907—1908 годах на месте Тынды был образован переселенческий участок Тындинский для размещения золото-добытчиков.

Это самый молодой, самый высоко расположенный и самый северный город Амурской области. Численность населения на 2013 год составляет 34 785 человек. Поселение возникло в 1928 году как рабочий поселок Тындинский для обслуживания автотранспорта на Амуро-Якутской магистрали (участок Невер–Алдан). В связи со строительством БАМа поселок городского типа Тындинский был преобразован в город областного подчинения и стал называться Тындой.

ЦЕННОСТИ
ТЕРРИТОРИИ

Город расположен на реке Тынде (бассейн Амура), в 839 км от Благовещенска, до Москвы по железной дороге около 6,7 тыс. км, воздушным путём около 5,1 тыс. км. Расположен в восточной части, на высоте более 500 м над уровнем моря. Крупный транспортный узел на северо-запада Амурской области, в котором пересекаются линии Тайшет-Ургал и Бамовска-я-Беркакит. Основную часть растительности составляет тайга.

В городе, построенном московскими строителями, много московских названий: главная улица названа Красной Пресней, на ней есть кафе «Арбат», один из временных посёлков города, на правом берегу реки Тынды за стадионом БАМ, застроенный бараками, прозван жителями «Сокольниками», есть улицы Московских строителей, Московский бульвар. Также в городе немало домов серии П-44, которые тындинцы называют «Новыми московскими сериями», а также серии 1-515/9ш — «Старыми московскими сериями». Все эти дома строились и на родине, строивших Тынду.

ДЕМОГРАФИЯ

Реализация проекта парка будет являться значимым фактором для **поддержания** единственной положительной демографической **тенденции** города – **превышения рождаемости над смертностью**. Задача парка «Багульник» - стать основным местом для прогулок с детьми разных возрастов. Также обновлённый парк поможет косвенно **снизить желание оттока населения** по личным причинам отъезжающих, так как в городе появится новое место времяпрепровождения. Данный проект, рассчитанный на всесезонное использование, может послужить причиной установления новых и закрепления существующих связей между сообществами и разными социальными группами. Особое влияние проект парка может оказать на молодёжь, которая наиболее подвержена отъезду как самая активная часть населения города. Парк «Багульник» позволит всем группам граждан найти занятия по интересу и своих единомышленников, как следствие, это **поспособствует закреплению людей на территории**.

ИСТОРИЧЕСКАЯ
СПРАВКА

Поселение обрело «вторую жизнь» в 1937 году, когда для освоения Дальнего Востока потребовалась железнодорожная магистраль, которая строилась силами заключённых БАМлага. Уже 1 ноября этого же года по ветке БАМ — Тында отправился первый паровоз. Разрабатывался план по усовершенствованию посёлка, по которому в 1943 году посёлок должен был стать городом, а к 1951 году он должен был стать областным центром. 1941 год поменял планы развития БАМа. Война не дала посёлку Тындинскому стать городом и столицей Амурской области. Рельсы магистрали были сняты и отправлены на фронт. Продовольствие в посёлок поступало редко и только из Благовещенска. С 15 ноября 1975 года посёлок стал городом Тындой. Строители БАМа из различных республик СССР обосновывались в новом городе, который стали называть столицей БАМа. Наблюдался большой приток населения. Строительство БАМа шло быстрыми темпами, и уже в 1979 году первый поезд из Тынды отправился в Москву, а в 1984 году по маршруту Тында — Москва отправился скорый пассажирский поезд. В 2021 году была сдана в эксплуатацию аллея «Бамовский Арбат», развернувшаяся на несколько кварталов, отреставрированы Площадь 25-летия БАМа, началась реконструкция придомовых территорий, отвечающих современным стандартам.

ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ:

ТЫНДА
ДЛЯ ГОРОЖАН:

Город высокого качества жизни и больших возможностей для молодежи

ТЫНДА
ДЛЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Визитная карточка области — Столица БАМа

ТЫНДА
ДЛЯ РОССИИ:

Промышленный и железнодорожный центр. Транспортный хаб. Ворота в крайний север

ГЕНЕРАЛЬНАЯ
СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ:

Стать высококласным туристическим центром и высокотехнологичным промышленным экогородом с комфортной городской средой и благоприятным инвестиционным климатом

КОНЦЕПЦИЯ
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Повышение интереса к территории за счет развития инфраструктуры повысит спрос на коммерческую недвижимость. Учитывая, что действуют определенные регламенты на строительство новых капитальных объектов, появятся предложения по восстановлению существующих объектов которые, представляют культурную ценность и идентичность. Парк на территории станет связующим звеном в сети рекреационных территорий и объединит город Тында. Эффект на экологию территории: благоустройство территории парка, усиление дендрологического каркаса и т.д. увеличится инвестиционная привлекательность прилегающей территории

ИДЕНТИЧНОСТЬ
ТЕРРИТОРИИ:

В основе идентичности дизайн-кода парка лежит многолетняя история города. Это и сами атрибуты железной дороги, и путь жителей, приезжавших на «большую стройку» ради нового будущего. Эти образы помогли сформировать характер архитектурных решений и пластику малых архитектурных форм, выбрать отделочные и строительные материалы, а также способы работы с ними.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОСНОВНЫЕ
ТЭП ПРОЕКТА:

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

S — 4,33 га
+территория перспективного
развития 1,5 га

НОВЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ:

9 610 м²

ДЕТСКИЕ, СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ:

2 080 м²

ОСВЕЩЕНИЕ ЗОНАЛЬНОЕ

40 шт.

ОСВЕЩЕНИЕ ТРОПИНОЧНОЕ:

35 шт.

СКАМЬИ И УРНЫ:

78 шт.

АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Полноценная, комфортная для передвижения пешеходов территория. Много зон отдыха и уникальной растительности. Это территория с большим потенциалом, нуждающаяся в комплексном решении обновления с сохранением рельефа и структуры озеленения, благоустройство близлежащих дорог. Обеспечение комфортного подъезда к парку вместе с безопасностью для пешеходов и автомобилистов. Создание концепции парка основывается на сохранении существующего положения с благоустройством тропинойной сети близлежащих территорий и санитарной очисткой внутри. Проектом заложено комплексное решение вопросов формирования территории. Использование растений из существующих и привычных для места пород - плауновидных и багульника.

УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (1/2)

	Объединенная позиция	Единица измерения	Количество, единиц	Затраты с учетом работ, тыс. руб.	Источник финансирования	Год реализации
Глава 1. Подготовка территории строительства				5 400		
Общая подготовка территории благоустройства, в том числе работы по демонтажу, вертикальная планировка		шт.	1	5 400	Муниципальный бюджет	2023
Глава 2. Основные объекты строительства				47 156		
Реконструкция сцены		м²	210	11 550	Региональный бюджет	2023
Павильон кафе со встроенным общественным туалетом		м²	52	11 232	Региональный бюджет	2023
Амфитеатр, 15 × 7.2 м		м²	108	4 482	Федеральный грант	2023
Входная арка		ед.	1	3 400	Региональный бюджет	2023
Пандус при сцене		ед.	1	900	Региональный бюджет	2023
Подиум		ед.	1	4 500	Средства инвестора	2023
Деревянный пирс		ед.	1	3 000	Региональный бюджет	2023
Веревочный парк		ед.	1	3 500	Региональный бюджет	2023
Установка приобретенного ранее памп-трека		ед.	1	1 600	Региональный бюджет	2023
Перенос малого типового фонтана		ед.	1	1 792	Региональный бюджет	2023
Реконструкция общественного туалета		ед.	1	1 200	Региональный бюджет	2023
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				4 488		
Кабель для обустройства освещения		п.м.	1200	4 488	Региональный бюджет	2023
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				88 998		
Объект 07-01. Благоустройство				78 710		
Смета 07-01-01 Благоустройство				37 725		
Раздел 7.1.1.2. Покрытия				37 725		
Тротуары, площади, парковки				25 369		
Пешеходные дорожки из песчаной гравийной смеси с эпоксидный смолой		м²	5250	10 500	Федеральный грант	2023
Пешеходные дорожки из деревянной брусчатки		м²	460	1 932	Федеральный грант	2023
Пешеходные дорожки из цветного асфальта или монолитного бетона		м²	2540	8 636	Федеральный грант	2023
Реконструкция существующего асфальтовой покрытия		м²	2530	4 301	Федеральный грант	2023
Прочие покрытия				12 356		
Песок на площадку для выгула собак		м²	1360	816	Федеральный грант	2023
Детские и спортивные площадки. Мульча из коры.		м²	2080	1 040	Федеральный грант	2023
Покрытие детских площадок наливным покрытием из резиновой крошки		м²	1400	10 500	Федеральный грант	2023
Смета 07-01-02. Озеленение				16 883		
Сосна сибирская		шт.	17	173	Федеральный грант	2023
Посадка цветников с использование касатиков (ирисов)		м²	2100	10 710	Региональный бюджет	2023
Посадка плауновидных растений		м²	1200	2 160	Федеральный грант	2023
Посадка багульника (рододендрона даурского)		м²	3200	3 840	Федеральный грант	2023
Смета 07-01-03. Малые архитектурные формы				24 102		
Типовые малые архитектурные формы				9 518		
Велопарковки		шт.	5	180	Федеральный грант	2023
Скамейки		шт.	14	1 512	Федеральный грант	2023

5.1 Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования (средства государственной поддержки победителей конкурса, средства бюджета субъекта РФ и/или муниципального бюджета, внебюджетные источники финансирования)

УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (2/2)

	Объединенная позиция	Единица измерения	Количество, единиц	Затраты с учетом работ, тыс. руб.	Источник финансирования	Год реализации
Навигационные карты		шт.	12	2016	Федеральный грант	2023
Урны для мусора		шт.	16	538	Федеральный грант	2023
Качели для маломобильных групп населения		шт.	1	288	Федеральный грант	2023
Павильон общественного питания, 50 м²		ед.	1	1000	Внебюджетные средства	2023
Павильон общественного питания, 30 м²		ед.	1	1500	Внебюджетные средства	2023
Павильон общественного питания, 10 м²		ед.	1	700	Внебюджетные средства	2023
Бильярдный стол		шт.	1	200	Внебюджетные средства	2023
Уникальные малые архитектурные формы				5707		
Скамейки индивидуального изготовления		шт.	47	5527	Региональный бюджет	2023
Веревочные лестницы		шт.	3	180	Региональный бюджет	2023
Оборудование детских площадок				6377		
«Трубофон»		шт.	1	144	Федеральный грант	2023
Перенос игрового комплекса		шт.	1	1200	Федеральный грант	2023
Игровой комплекс для игры в песок		шт.	1	672	Федеральный грант	2023
Двойные качели «гнездо»		шт.	1	408	Федеральный грант	2023
Качели-чашки для маломобильных групп населения		шт.	1	288	Федеральный грант	2023
Песочница для маломобильных групп населения		шт.	1	614	Федеральный грант	2023
Детская горка		шт.	1	50	Федеральный грант	2023
Трубы для детской площадки		шт.	1	3000	Федеральный грант	2023
Оборудование площадок для выгула собак		ед.	1	2500	Федеральный грант	2023
Объект 07-02. Наружное освещение				10288		
Светодиодные фонари на опорах высотой 4 м, тип 1		шт.	13	2808	Федеральный грант	2023
Светодиодные фонари на опорах высотой 4 м, тип 2		шт.	20	3700	Внебюджетные средства	2023
Прожекторы на опорах высотой 6 м		шт.	7	2100	Федеральный грант	2023
Ландшафтные фонари для освещения дорожек		шт.	35	1680	Федеральный грант	2023
Главы 8-12. Разработка проектно-сметной документации и прочие расходы				19920		
Временные здания и сооружения		%	0.90%	1314	Региональный бюджет	2023
Авторский надзор		%	0.20%	292	Муниципальный бюджет	2023
Строительный контроль		%	2.14%	3125	Региональный бюджет	2023
Непредвиденные расходы		%	4.00%	5842	Региональный бюджет	2023
Разработка проектно-сметной документации		%	6.40%	9347	Муниципальный бюджет	2023
Итого с ПСД и прочими затратами, округленно				166000		
Средства федерального гранта				70000	42.17%	
Региональное софинансирование				84400	50.84%	
Муниципальное софинансирование				26600	16.02%	
Внебюджетное софинансирование				11600	6.99%	

