Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 10 февраля 2015 года | 489-ОЗ |

ЗАКОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Законодательным Собранием

Амурской области

27 января 2015 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Амурской областиот 29.12.2015 N 633-ОЗ, от 10.05.2016 N 673-ОЗ,от 11.11.2016 N 4-ОЗ, от 26.12.2017 N 174-ОЗ,от 06.07.2018 N 229-ОЗ, от 04.12.2018 N 286-ОЗ,от 19.12.2019 N 466-ОЗ, от 30.04.2020 N 510-ОЗ,от 07.10.2020 N 598-ОЗ, от 04.12.2020 N 645-ОЗ,от 29.04.2021 N 720-ОЗ, от 29.07.2021 N 785-ОЗ,от 09.11.2021 N 32-ОЗ, от 01.03.2022 N 74-ОЗ,от 29.04.2022 N 96-ОЗ, от 03.06.2022 N 115-ОЗ) |  |

Настоящий Закон в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории области (далее - земельные участки), порядок постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, порядок снятия граждан с данного учета, а также порядок предоставления в собственность земельных участков бесплатно, основания для отказа в предоставлении и предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в собственность.

(преамбула в ред. Закона Амурской области от 04.12.2018 N 286-ОЗ)

Статья 1. Основные термины и понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие основные термины и понятия:

1) земельный участок для ведения садоводства - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

(п. 1 в ред. Закона Амурской области от 26.12.2017 N 174-ОЗ)

2) земельный участок для ведения огородничества - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;

(п. 2 в ред. Закона Амурской области от 26.12.2017 N 174-ОЗ)

3) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства - земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), предназначенный для производства сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, и (или) земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок), предназначенный исключительно для производства сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей без права возведения на нем зданий и строений;

4) земельный участок для индивидуального жилищного строительства - земельный участок, предназначенный для строительства с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов индивидуального жилого дома;

5) земельный участок для обслуживания жилого дома - земельный участок, предназначенный, для обслуживания (эксплуатации) жилого дома, с прилегающей к нему территорией с хозяйственными постройками и огородом;

6) земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности - земельный участок, предоставленный из земель сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности по производству сельскохозяйственной продукции;

7) гражданин, имеющий трех и более детей, - родитель трех и более детей, в том числе усыновленных, совместно с ним проживающих и не достигших возраста 18 лет;

8) сельский специалист - гражданин Российской Федерации, возраст которого не превышает 35 лет, имеющий высшее и (или) среднее профессиональное образование, проживающий и работающий в сельской местности на территории области, заключивший трудовой договор на неопределенный срок или на срок не менее 4 лет в следующих сферах деятельности: сельское хозяйство, образование, здравоохранение, культура и спорт;

(пп. 8 в ред. Закона Амурской области от 29.04.2021 N 720-ОЗ)

9) гражданин, являющийся родителем ребенка-инвалида, - родитель ребенка-инвалида, совместно с ним проживающий;

10) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

(п. 10 в ред. Закона Амурской области от 29.04.2022 N 96-ОЗ)

11) транспортная инфраструктура - автомобильные дороги общего пользования местного значения, обеспечивающие подъезд к земельным участкам, предоставляемым гражданам, указанным в [пунктах 2](#P54) - [4 части 1 статьи 2](#P90) настоящего Закона, для целей индивидуального жилищного строительства, а также улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды) в границах территории, в состав которой входят предоставляемые земельные участки и земли общего пользования;

(п. 11 введен Законом Амурской области от 01.03.2022 N 74-ОЗ)

12) техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям - техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям на уровне напряжения до 20 кВ включительно, находящимся на расстоянии не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ земельных участков, на которых расположены присоединяемые энергопринимающие устройства.

(п. 12 введен Законом Амурской области от 01.03.2022 N 74-ОЗ)

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, и основания предоставления таким гражданам земельного участка

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории области, могут однократно бесплатно предоставляться в собственность:

(в ред. Закона Амурской области от 29.12.2015 N 633-ОЗ)

1) утратил силу с 15 марта 2022 года. - Закон Амурской области от 01.03.2022 N 74-ОЗ;

2) гражданину Российской Федерации, имеющему трех и более детей, проживающему не менее 3 лет на территории области, состоящему на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях:

(в ред. Закона Амурской области от 10.05.2016 N 673-ОЗ)

а) не имеющему и не имевшему в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

(в ред. Закона Амурской области от 10.05.2016 N 673-ОЗ)

б) имеющему или имевшему в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), при условии, что на таком земельном участке расположен (располагался) жилой дом, находящийся (находившийся) в собственности гражданина (общей собственности гражданина и членов его семьи) и являющийся (являвшийся) для него (для него и членов его семьи) единственным жилым помещением;

(в ред. Закона Амурской области от 10.05.2016 N 673-ОЗ)

в) имеющему или имевшему на праве долевой собственности земельный участок для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), при условии, что доля в праве общей собственности гражданина на такой земельный участок (в пересчете на квадратные метры) составляет (составляла) менее 400 кв. м в городских поселениях, менее 600 кв. м в сельских поселениях.

(в ред. Законов Амурской области от 10.05.2016 N 673-ОЗ, от 06.07.2018 N 229-ОЗ)

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства или для ведения садоводства предоставляется:

(в ред. Закона Амурской области от 01.03.2022 N 74-ОЗ)

на территории муниципального образования, в котором гражданин непрерывно проживает последние 3 года, предшествующие дате обращения с заявлением о предоставлении земельного участка;

(в ред. Закона Амурской области от 29.12.2015 N 633-ОЗ)

по инициативе гражданина, проживающего в сельской местности, - на территории муниципального района или муниципального округа, в границах которого находится сельский населенный пункт, в котором гражданин проживает непрерывно последние 3 года, предшествующие дате обращения с заявлением о предоставлении земельного участка;

(в ред. Закона Амурской области от 04.12.2020 N 645-ОЗ)

по инициативе гражданина, проживающего в закрытом административном территориальном образовании, - на территории одного из муниципальных районов или муниципальных округов, граничащих с закрытым административным территориальным образованием, в котором гражданин проживает непрерывно последние 3 года, предшествующие дате обращения с заявлением о предоставлении земельного участка;

(в ред. Закона Амурской области от 04.12.2020 N 645-ОЗ)

по инициативе гражданина, непрерывно проживающего в административно-политическом центре области последние 3 года, предшествующие дате обращения с заявлением о предоставлении земельного участка, - на территории муниципального района или муниципального округа, граничащего с административно-политическим центром области;

(в ред. Закона Амурской области от 04.12.2020 N 645-ОЗ)

3) гражданину Российской Федерации, являющемуся родителем ребенка-инвалида, проживающему не менее 3 лет на территории области, состоящему на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилом помещении:

(в ред. Закона Амурской области от 10.05.2016 N 673-ОЗ)

а) не имеющему и не имевшему в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

(в ред. Закона Амурской области от 10.05.2016 N 673-ОЗ)

б) имеющему или имевшему в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), при условии, что на таком земельном участке расположен (располагался) жилой дом, находящийся (находившийся) в собственности гражданина (общей собственности гражданина и членов его семьи) и являющийся (являвшийся) для него (для него и членов его семьи) единственным жилым помещением;

(в ред. Закона Амурской области от 10.05.2016 N 673-ОЗ)

в) имеющему или имевшему на праве долевой собственности земельный участок для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), при условии, что доля в праве общей собственности гражданина на такой земельный участок (в пересчете на квадратные метры) составляет (составляла) менее 400 кв. м в городских поселениях, менее 600 кв. м в сельских поселениях.

(в ред. Законов Амурской области от 10.05.2016 N 673-ОЗ, от 06.07.2018 N 229-ОЗ)

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется:

(в ред. Закона Амурской области от 29.12.2015 N 633-ОЗ)

на территории муниципального образования, в котором гражданин непрерывно проживает последние 3 года, предшествующие дате обращения с заявлением о предоставлении земельного участка;

(в ред. Закона Амурской области от 29.12.2015 N 633-ОЗ)

по инициативе гражданина, проживающего в сельской местности, - на территории муниципального района или муниципального округа, в границах которого находится сельский населенный пункт, в котором гражданин проживает непрерывно последние 3 года, предшествующие дате обращения с заявлением о предоставлении земельного участка;

(в ред. Закона Амурской области от 04.12.2020 N 645-ОЗ)

по инициативе гражданина, проживающего в закрытом административном территориальном образовании, - на территории одного из муниципальных районов или муниципальных округов, граничащих с закрытым административным территориальным образованием, в котором гражданин проживает непрерывно последние 3 года, предшествующие дате обращения с заявлением о предоставлении земельного участка;

(в ред. Закона Амурской области от 04.12.2020 N 645-ОЗ)

по инициативе гражданина, непрерывно проживающего в административно-политическом центре области последние 3 года, предшествующие дате обращения с заявлением о предоставлении земельного участка, - на территории муниципального района или муниципального округа, граничащего с административно-политическим центром области;

(в ред. Закона Амурской области от 04.12.2020 N 645-ОЗ)

4) сельскому специалисту, состоящему на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилом помещении:

(в ред. Закона Амурской области от 29.04.2021 N 720-ОЗ)

а) не имеющему и не имевшему в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

(в ред. Закона Амурской области от 10.05.2016 N 673-ОЗ)

б) имеющему или имевшему в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), при условии, что на таком земельном участке расположен (располагался) жилой дом, находящийся (находившийся) в собственности гражданина (общей собственности гражданина и членов его семьи) и являющийся (являвшийся) для него (для него и членов его семьи) единственным жилым помещением;

(в ред. Закона Амурской области от 10.05.2016 N 673-ОЗ)

в) имеющему или имевшему на праве долевой собственности земельный участок для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), при условии, что доля в праве общей собственности гражданина на такой земельный участок (в пересчете на квадратные метры) составляет (составляла) менее 400 кв. м в городских поселениях, менее 600 кв. м в сельских поселениях.

(в ред. Законов Амурской области от 10.05.2016 N 673-ОЗ, от 06.07.2018 N 229-ОЗ)

Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства на территории сельского населенного пункта, в котором гражданин проживает, или по инициативе гражданина - на территории другого сельского населенного пункта, находящегося в границах муниципального района или муниципального округа, в котором находится сельский населенный пункт, в котором он проживает;

(в ред. Закона Амурской области от 29.04.2021 N 720-ОЗ)

5) гражданину Российской Федерации, проживающему на территории области, имеющему на праве аренды в течение 5 лет с момента заключения договора аренды земельный участок, предоставленный ему для ведения садоводства или огородничества либо личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), в отношении которого у исполнительного органа государственной власти области или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление указанного земельного участка, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании этого земельного участка, не имеющему и не имевшему в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельных участков для указанных целей.

(в ред. Закона Амурской области от 11.11.2016 N 4-ОЗ)

Земельный участок предоставляется гражданину для тех же целей, для которых был предоставлен ему в аренду;

6) гражданину Российской Федерации, проживающему не менее 3 лет на территории области, имеющему в фактическом пользовании или на праве аренды земельный участок с расположенным на нем индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, находящимся у него на праве собственности, и при этом не имеющему и не имевшему в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), или для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания жилого дома.

(в ред. Закона Амурской области от 29.04.2022 N 96-ОЗ)

Земельный участок, на котором находится принадлежащий гражданину на праве собственности индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки, предоставляется гражданину для обслуживания жилого дома или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

(в ред. Закона Амурской области от 29.04.2022 N 96-ОЗ)

7) гражданину Российской Федерации, проживающему на территории области, признанному пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации на территории Амурской области, включенному в список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Амурской области, утвержденный губернатором области, при выполнении этим гражданином условий, предусмотренных пунктом 1.5 Правил предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 22 октября 2019 г. N 596.

Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания жилого дома, или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), или для ведения огородничества на земельном участке, на котором находилось жилое помещение, утраченное гражданином в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера;

(в ред. Закона Амурской области от 03.06.2022 N 115-ОЗ)

(п. 7 в ред. Закона Амурской области от 29.07.2021 N 785-ОЗ)

8) утратил силу. - Закон Амурской области от 03.06.2022 N 115-ОЗ;

9) главе крестьянского (фермерского) хозяйства, члену крестьянского (фермерского) хозяйства, являющимся гражданами Российской Федерации, проживающим на территории области, имеющим на праве аренды в течение 5 лет с момента заключения договора аренды земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной собственности или муниципальной собственности, в отношении которых у исполнительного органа государственной власти области или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление указанного земельного участка, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании этого земельного участка, ранее не имевшим и не имеющим в собственности земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности или права на земельную долю.

(в ред. Закона Амурской области от 11.11.2016 N 4-ОЗ)

Земельный участок предоставляется для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности.

2. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в [части 1](#P51) настоящей статьи, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из оснований.

Статья 3. Порядок учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка

(в ред. Закона Амурской области от 04.12.2018 N 286-ОЗ)

1. Учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства (далее - учет) в отношении граждан, указанных в [пунктах 2](#P54) - [4 части 1 статьи 2](#P90) настоящего Закона, осуществляется:

(в ред. Закона Амурской области от 01.03.2022 N 74-ОЗ)

1) в случаях, установленных [абзацем шестым пункта 2](#P64), [абзацем шестым пункта 3](#P82), [абзацем пятым пункта 4 части 1 статьи 2](#P98) настоящего Закона, - органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого гражданин проживает;

(в ред. Закона Амурской области от 01.03.2022 N 74-ОЗ)

2) в случаях, установленных [абзацами седьмым](#P66) - [девятым пункта 2](#P70), [абзацами седьмым](#P84) - [девятым пункта 3](#P88), [абзацем пятым пункта 4 части 1 статьи 2](#P98) настоящего Закона, - органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого гражданин изъявил желание получить земельный участок (не по месту проживания).

(в ред. Закона Амурской области от 01.03.2022 N 74-ОЗ)

Гражданин вправе встать на учет только в одном муниципальном образовании.

(часть 1 в ред. Закона Амурской области от 04.12.2020 N 645-ОЗ)

2. Для постановки на учет лица, указанные в [пунктах 2](#P54) - [4 части 1 статьи 2](#P90) настоящего Закона, подают в органы местного самоуправления заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства, к которому прилагают следующие документы:

(в ред. Законов Амурской области от 04.12.2018 N 286-ОЗ, от 01.03.2022 N 74-ОЗ)

1) гражданин, имеющий трех и более детей:

(в ред. Закона Амурской области от 01.03.2022 N 74-ОЗ)

а) копию паспорта гражданина Российской Федерации;

б) утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон Амурской области от 04.12.2018 N 286-ОЗ;

в) копии свидетельств о рождении детей, документы, подтверждающие факт усыновления;

г) копию документа, подтверждающего факт непрерывного проживания на территории муниципального образования (паспорт, договор найма (поднайма), договор социального найма, договор безвозмездного пользования, договор аренды, трудовая книжка или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, решение суда об установлении факта непрерывного проживания не менее 3 лет на территории муниципального образования);

(в ред. Законов Амурской области от 29.12.2015 N 633-ОЗ, от 30.04.2020 N 510-ОЗ)

2) гражданин - родитель ребенка-инвалида:

а) копию паспорта гражданина Российской Федерации;

б) копию свидетельства о рождении ребенка;

в) утратил силу с 1 июля 2020 года. - Закон Амурской области от 19.12.2019 N 466-ОЗ;

г) утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон Амурской области от 04.12.2018 N 286-ОЗ;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Законом Амурской области от 29.12.2015 N 633-ОЗ в пп. "д" п. 2 ч. 2 слова "проживания на территории области и муниципального образования (паспорт, договор найма (поднайма), договор социального найма, договор безвозмездного пользования, договор аренды, трудовой договор или трудовая книжка, решение суда об установлении факта проживания на территории муниципального образования или области)" заменены словами "непрерывного проживания на территории муниципального образования (паспорт, договор найма (поднайма), договор социального найма, договор безвозмездного пользования, договор аренды, трудовой договор или трудовая книжка, решение суда об установлении факта непрерывного проживания не менее 3 лет на территории муниципального образования)". |  |

д) копию документа, подтверждающего факт проживания гражданина на территории области и муниципального образования (паспорт, договор найма (поднайма), договор социального найма, договор безвозмездного пользования, договор аренды, трудовая книжка или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, решение суда об установлении факта проживания на территории муниципального образования или области);

(в ред. Закона Амурской области от 30.04.2020 N 510-ОЗ)

3) сельский специалист:

а) копию паспорта гражданина Российской Федерации;

б) копию трудового договора;

в) выписку из приказа либо копию приказа о приеме сельского специалиста на работу;

г) копию документа о высшем и (или) среднем профессиональном образовании;

д) копию документа, подтверждающего факт проживания гражданина на территории муниципального образования (паспорт, договор найма (поднайма), договор социального найма, договор безвозмездного пользования, договор аренды, трудовая книжка или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, решение суда об установлении факта проживания на территории муниципального образования).

(п. 3 в ред. Закона Амурской области от 29.04.2021 N 720-ОЗ)

3. Гражданину выдается расписка в получении заявления и документов.

4. Органы местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении муниципальных услуг самостоятельно запрашивают сведения, подтверждающие:

1) что гражданин не имел и (или) не имеет на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельных участков для индивидуального жилищного строительства или для обслуживания индивидуального жилого дома, или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), или для ведения садоводства;

2) что гражданин имел или имеет на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельный участок для индивидуального жилищного строительства или для обслуживания индивидуального жилого дома, или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен (был расположен) жилой дом, находящийся (находившийся) в собственности гражданина или в общей собственности гражданина и членов его семьи и являющийся (являвшийся) единственным жилым помещением гражданина (гражданина и членов его семьи);

3) что гражданин имел или имеет на праве долевой собственности земельный участок для индивидуального жилищного строительства или для обслуживания индивидуального жилого дома, или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), доля которого в праве общей собственности на него (в пересчете на квадратные метры) составляет (составляла) менее 400 кв. м в городских поселениях, менее 600 кв. м в сельских поселениях;

4) что гражданин стоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилом помещении;

5) инвалидность ребенка;

6) регистрацию гражданина в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащие информацию о страховом номере индивидуального лицевого счета.

(п. 6 введен Законом Амурской области от 07.10.2020 N 598-ОЗ)

Сведения, указанные в [пунктах 5](#P158), [6](#P159) настоящей части, могут быть представлены гражданами по собственной инициативе.

(абзац введен Законом Амурской области от 07.10.2020 N 598-ОЗ)

(часть 4 в ред. Закона Амурской области от 19.12.2019 N 466-ОЗ)

5. Заявление гражданина в двадцатидневный срок со дня поступления рассматривается органом местного самоуправления и по нему принимается одно из следующих решений:

1) о постановке на учет;

2) об отказе в постановке на учет.

6. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

2) непредставление документов, указанных в настоящей статье;

3) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Отсутствие на территории муниципального образования свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке на учет.

7. Гражданин в письменной форме уведомляется о постановке на учет с указанием номера очередности или об отказе в постановке на учет с указанием основания отказа в течение семи дней со дня принятия решения.

(часть 7 в ред. Закона Амурской области от 19.12.2019 N 466-ОЗ)

8. Сведения о принятых на учет гражданах заносятся в журнал учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (далее - журнал учета граждан), в котором очередность определяется датой и временем подачи заявления гражданина о постановке на учет.

(часть 8 в ред. Закона Амурской области от 09.11.2021 N 32-ОЗ)

Статья 4. Порядок предоставления земельных участков гражданам, состоящим на учете

(в ред. Закона Амурской области от 06.07.2018 N 229-ОЗ)

1. Гражданам, состоящим на учете, предоставляются земельные участки из Перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, состоящих на учете (далее - Перечень земельных участков), в порядке очередности.

Органы местного самоуправления включают в Перечень земельных участков свободные от прав третьих лиц земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Требования к земельным участкам, установленные абз. третьим ч. 1 ст. 4 не распространяются на земельные участки, не обеспеченные транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, включенные до 15.03.2022 в Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, состоящих на учете. Такие земельные участки могут предоставляться гражданам с их письменного согласия (Закон Амурской области от 01.03.2022 N 74-ОЗ). |  |

Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям.

Обеспечение земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, условиями для технологического присоединения к иной инженерной инфраструктуре (сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) зависит от уровня обеспеченности такой инженерной инфраструктурой населенного пункта.

Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь, сведения об обеспеченности транспортной инфраструктурой и о наличии технической возможности для технологического присоединения к электрическим сетям, иной инженерной инфраструктуре (для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства).

Перечень земельных участков размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет либо доводится до сведения граждан иным доступным способом.

(часть 1 в ред. Закона Амурской области от 01.03.2022 N 74-ОЗ)

2. В случае отсутствия на территории муниципального образования земельных участков, свободных от прав третьих лиц, орган местного самоуправления осуществляет мероприятия по образованию земельных участков. С этой целью орган местного самоуправления:

1) в случае, если не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок, а также в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"):

(в ред. Закона Амурской области от 07.10.2020 N 598-ОЗ)

а) осуществляет подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

б) обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях образования либо уточнения границ земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

(в ред. Закона Амурской области от 07.10.2020 N 598-ОЗ)

2) направляет в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы в уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральный орган исполнительной власти (далее - орган регистрации прав) для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также о государственной регистрации права муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. Закона Амурской области от 07.10.2020 N 598-ОЗ)

В случае если подлежащие образованию земельные участки для индивидуального жилищного строительства не обеспечены транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, орган местного самоуправления проводит мероприятия по обеспечению таких участков транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям.

(абзац введен Законом Амурской области от 01.03.2022 N 74-ОЗ)

3. Отказ гражданина от предложенных на выбор земельных участков оформляется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

В случае трехкратного отказа гражданина, состоящего на учете, от предложенных на выбор земельных участков орган местного самоуправления в пятидневный срок со дня получения отказа принимает в отношении такого гражданина решение о присвоении ему порядкового номера, следующего за последним порядковым номером в журнале учета граждан (на дату вынесения указанного решения).

Гражданин в письменной форме в пятидневный срок со дня принятия решения о присвоении ему нового порядкового номера в журнале учета граждан уведомляется о принятом решении и присвоенном ему номере очередности.

(часть 3 в ред. Закона Амурской области от 09.11.2021 N 32-ОЗ)

4. Орган местного самоуправления в срок не более чем тридцать дней со дня выбора гражданином земельного участка принимает решение о предоставлении земельного участка и направляет данное решение гражданину в течение трех дней со дня его принятия.

5. В целях государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок орган местного самоуправления в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении земельного участка направляет в орган регистрации прав заявление в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

(в ред. Закона Амурской области от 07.10.2020 N 598-ОЗ)

6. Информация о предоставлении в собственность земельного участка гражданам, состоящим на учете, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 г. N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

(часть 6 введена Законом Амурской области от 07.10.2020 N 598-ОЗ)

Статья 5. Утратила силу. - Закон Амурской области от 06.07.2018 N 229-ОЗ.

Статья 6. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан

1. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно:

1) для ведения садоводства - 0,15 га;

2) для ведения огородничества - 0,1 га;

3) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;

4) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) на приусадебном земельном участке - 0,3 га;

б) на полевом земельном участке - 0,3 га;

5) для обслуживания жилого дома:

а) в городских поселениях - 0,15 га;

б) сельских поселениях - 0,30 га;

6) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности - 10 га.

2. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно:

1) для ведения садоводства - 0,05 га;

2) для ведения огородничества - 0,05 га;

3) для индивидуального жилищного строительства - 0,08 га;

(в ред. Закона Амурской области от 29.12.2015 N 633-ОЗ)

4) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) на приусадебном земельном участке - 0,08 га;

(в ред. Закона Амурской области от 29.12.2015 N 633-ОЗ)

б) на полевом земельном участке - 0,05 га;

5) для обслуживания жилого дома:

а) в городских поселениях - 0,02 га;

б) в сельских поселениях - 0,04 га;

6) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности - 5 га.

Статья 7. Снятие граждан с учета

1. Снятие гражданина с учета производится в случаях:

1) предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

2) подачи гражданином заявления о снятии с учета;

3) утраты гражданином права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, возникшего в соответствии с настоящим Законом;

4) выявления в представленных в орган, осуществляющий принятие на учет, документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет;

5) выявления факта нахождения заявителя на учете в качестве гражданина, имеющего право в соответствии с настоящим Законом на бесплатное получение в собственность земельного участка, в ином муниципальном образовании области;

(п. 5 введен Законом Амурской области от 06.07.2018 N 229-ОЗ)

6) предоставления органами местного самоуправления за счет средств местных бюджетов гражданам, стоящим на учете, меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты для улучшения жилищных условий, для приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства.

(п. 6 введен Законом Амурской области от 30.04.2020 N 510-ОЗ; в ред. Закона Амурской области от 29.04.2022 N 96-ОЗ)

2. Решение о снятии с учета с указанием основания (случая) снятия с учета принимается органом местного самоуправления, принявшим решение о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

(часть 2 в ред. Закона Амурской области от 19.12.2019 N 466-ОЗ)

3. Решение о снятии с учета орган местного самоуправления направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении в течение семи дней со дня принятия этого решения.

4. Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Предоставление в собственность земельного участка отдельным категориям граждан бесплатно

1. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с [пунктами 5](#P100) - [9 части 1 статьи 2](#P112) настоящего Закона, обращаются в органы местного самоуправления или специально уполномоченный исполнительный орган государственной власти области в сфере земельных отношений (в отношении земельных участков, находящихся в собственности области) (далее - орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками) с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка бесплатно.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) гражданами, имеющими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка под жилым домом, находящимся у гражданина на праве собственности:

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

б) копия правоустанавливающего документа на объект недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

(в ред. Закона Амурской области от 06.07.2018 N 229-ОЗ)

в) копия документа, подтверждающего факт проживания гражданина на территории области, муниципального образования (паспорт, договор найма (поднайма), договор социального найма, договор безвозмездного пользования, договор аренды, трудовая книжка или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, решение суда об установлении факта проживания на территории муниципального образования, области);

(в ред. Закона Амурской области от 30.04.2020 N 510-ОЗ)

 1

 1 ) утратил силу. - Закон Амурской области от 03.06.2022 N 115-ОЗ;

2) гражданами, признанными пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации на территории Амурской области, - копия паспорта гражданина Российской Федерации;

(п. 2 в ред. Закона Амурской области от 03.06.2022 N 115-ОЗ)

3) гражданами, имеющими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для ведения садоводства или огородничества либо личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок):

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

б) копия договора аренды земельного участка;

в) копия документа, подтверждающего факт проживания гражданина на территории области, муниципального образования (паспорт, договор найма (поднайма), договор социального найма, договор безвозмездного пользования, договор аренды, трудовая книжка или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, решение суда об установлении факта проживания на территории муниципального образования, области);

(в ред. Закона Амурской области от 30.04.2020 N 510-ОЗ)

4) гражданами, имеющими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности:

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

б) копия договора аренды земельного участка;

в) копия документа, подтверждающего факт проживания гражданина на территории области, муниципального образования (паспорт, договор найма (поднайма), договор социального найма, договор безвозмездного пользования, договор аренды, трудовая книжка или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, решение суда об установлении факта проживания на территории муниципального образования, области);

(в ред. Закона Амурской области от 30.04.2020 N 510-ОЗ)

г) копия соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства.

Ответственность за достоверность и подлинность представленных документов несет гражданин.

3. В случае представления гражданином документов, предусмотренных [частью 1](#P256) настоящей статьи, не в полном объеме и (или) несоответствия их установленным законодательством требованиям орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в десятидневный срок с момента поступления заявления возвращает его гражданину без рассмотрения по существу с указанием причин возврата.

4. Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг документы, подтверждающие, что гражданин:

1) не имел и не имеет на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельных участков;

2) имеет на праве собственности жилой дом, земельный участок под которым может быть ему бесплатно предоставлен в собственность;

3) включен в список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Амурской области, утвержденный губернатором области;

(п. 3 введен Законом Амурской области от 29.07.2021 N 785-ОЗ)

4) выполнил условия, предусмотренные пунктом 1.5 Правил предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 22 октября 2019 г. N 596.

(п. 4 введен Законом Амурской области от 29.07.2021 N 785-ОЗ)

5. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, рассматривает заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [пунктами 5](#P100) - [9 части 1 статьи 2](#P112) настоящего Закона, и по результатам указанных рассмотрения и проверки принимает одно из решений, которое направляет заявителю:

1) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) об отказе в предоставлении земельного участка. В данном решении должны быть указаны основания отказа.

Причиной отказа является отсутствие оснований для бесплатного предоставления земельного участка, установленных [пунктами 5](#P100) - [9 части 1 статьи 2](#P112) настоящего Закона.

Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

6. Решение выдается заявителю или направляется ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

Часть седьмая утратила силу. - Закон Амурской области от 06.07.2018 N 229-ОЗ.

Статья 9. Особенности применения норм настоящего Закона

Часть первая утратила силу с 15 марта 2022 года. - Закон Амурской области от 01.03.2022 N 74-ОЗ.

2. При возникновении у гражданина, указанного в [пункте 2 части 1 статьи 2](#P54) настоящего Закона, права на бесплатное приобретение в собственность земельных участков, не учитываются дети:

1) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

2) в отношении которых отменено усыновление;

3) учтенные в составе другой семьи.

3. Достижение детьми гражданина, имеющего трех и более детей или ребенка-инвалида, состоящего на учете в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, возраста 18 лет не является основанием для отказа в предоставлении этому гражданину земельного участка.

(в ред. Закона Амурской области от 01.03.2022 N 74-ОЗ)

4. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность в соответствии с [пунктами 2](#P54), [3 части 1 статьи 2](#P72) настоящего Закона имеет только один из родителей.

(часть 4 введена Законом Амурской области от 29.12.2015 N 633-ОЗ)

Статья 10. Заключительные положения

1. Многодетные семьи, состоявшие на учете до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2. Органам государственной власти и органам местного самоуправления области привести свои нормативные правовые акты в соответствие настоящему Закону в течение шести месяцев со дня вступления его в силу.

Нормативные правовые акты органов государственной власти и органов местного самоуправления области до приведения их в соответствие настоящему Закону применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

3. Признать утратившими силу:

1) Закон Амурской области от 21 января 2005 г. N 422-ОЗ "Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области";

2) Закон Амурской области от 10 июля 2006 г. N 207-ОЗ "О внесении изменений в Закон Амурской области "Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области";

3) Закон Амурской области от 13 мая 2009 г. N 202-ОЗ "О внесении изменений в Закон Амурской области "Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области";

4) Закон Амурской области от 2 сентября 2011 г. N 521-ОЗ "О внесении изменений в Закон Амурской области "Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области";

5) Закон Амурской области от 13 октября 2011 г. N 539-ОЗ "О порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства";

6) Закон Амурской области от 9 ноября 2011 г. N 557-ОЗ "О внесении изменений в Закон Амурской области "Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области";

7) Закон Амурской области от 24 ноября 2011 г. N 580-ОЗ "О порядке бесплатного предоставления в собственность молодым специалистам, семьям, имеющим ребенка-инвалида, земельных участков для индивидуального жилищного строительства";

8) Закон Амурской области от 4 июня 2012 г. N 49-ОЗ "О внесении изменения в статью 2 Закона Амурской области "Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области";

9) Закон Амурской области от 8 октября 2012 г. N 92-ОЗ "О внесении изменения в статью 2 Закона Амурской области "Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области";

10) Закон Амурской области от 9 апреля 2013 г. N 165-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты области в сфере земельных отношений";

11) Закон Амурской области от 6 мая 2014 г. N 362-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты области в сфере земельных отношений";

 2

 12) статью 4 Закона Амурской области от 11 декабря 2003 г. N 278-ОЗ

"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской

области";

13) статьи 1, 3, 4 Закона Амурской области от 7 ноября 2013 г. N 266-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты области в сфере земельных отношений".

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Губернатор

Амурской области

О.Н.КОЖЕМЯКО

г. Благовещенск

10 февраля 2015 года

N 489-ОЗ