

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022

№ 1182

г. Тында

О проведении публичных слушаний по проектам специальных разрешений  
в области землепользования и застройки

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды, Администрация города Тынды

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести публичные слушания по проектам специальных разрешений в области землепользования и застройки (далее – Проекты, приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить:

1) перечень информационных материалов к Проектам согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) порядок и сроки проведения публичных слушаний согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

3) порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Определить место проведения экспозиции Проектов - холл Администрации города Тынды по адресу: г. Тында, ул. Красная Пресня, 29. Время проведения экспозиции установить с 05.07.2022 по 15.07.2022 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 18.07.2022 года в 15 часов 00 минут в актовом зале Администрации города Тынды по адресу: г. Тында, ул. Красная Пресня, 29. Время начала регистрации участников публичных слушаний – 14 часов 30 минут.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды (далее – Комиссия по ПЗЗ) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по Проектам.

6. Публичные слушания проводятся путем размещения Проектов на официальном сайте Администрации города Тынды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [gorod.tynda.ru](http://gorod.tynda.ru) и проведения собрания участников публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

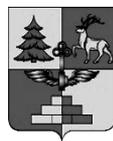
Мэр города Тынды



М.В. Михайлова

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Тында

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства Пашаеву Анару Джумшуд оглы

Рассмотрев заявление Пашаева Анара Джумшуд оглы, на основании заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, нормативным правовым актом города Тынды от 15.12.2015 №44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятым решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды Администрация города Тынды

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить Пашаеву Анару Джумшуд оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции магазина, планируемого к реконструкции на земельном участке с кадастровым номером 28:06:010701:339, площадью 1001,00 кв.м, расположенном в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) по адресу: Амурская обл., г. Тында, ул. Зеленая, установленных абзацем «б.5» подпункта «б» пункта 1 части 1 статьи 37 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, в части отклонения от параметров застройки (уменьшение расстояния от западной

границы земельного участка до основного строения до 0,6 м, от ближайшей к зданию северной границы земельного участка – до 0,9 м, от южной границы земельного участка – до 0,6 м).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды направить настоящее постановление Пашаеву Анару Джумшуд оглы.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды

М.В. Михайлова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬАДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Тынды

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды

Рассмотрев заявление Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды, на основании заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятым решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI, нормативным правовым актом города Тынды от 19.06.2018 № 18-НПА «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тынде», принятым решением Тындинской городской Думы от 19.06.2018 № 744-Р-ТГД-VI, Уставом города Тынды, Администрация города Тынды

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:06:011301:138, площадью 29,47 кв.м., расположенного по адресу: земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Красная Пресна - ул. Профсоюзная - ул. Верхне-Набережная - ул. Спортивная (г. Тынды), «отдельно стоящий гараж».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тынды.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки города Тынды направить настоящее постановление в Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды.

5. Отделу архитектуры, капитального строительства и градостроительства Администрации города Тынды направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в течение пяти дней с даты вступления в силу данного постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по вопросам благоустройства и градостроительства В.В. Плюхина.

Мэр города Тынды

М.В. Михайлова

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
информационных материалов к Проектам

1. Статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
3. Статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Статья 36 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI;
5. Статья 37 нормативного правового акта города Тынды от 15.12.2015 № 44-НПА «О Правилах землепользования и застройки города Тынды (городского округа)», принятого решением Тындинской городской Думы от 15.12.2015 № 344-Р-ТГД-VI;
6. Схема, отображающая расстояния от границ земельного участка до основного строения (с указанием отклонений от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства).

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по Проектам

	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Срок проведения публичных слушаний составляет 30 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по Проектам	с 27.06.2022 по 26.07.2022	Комиссия по ПЗЗ
2	Опубликование оповещения о начале публичных слушаний по Проектам на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» ( <a href="http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/">http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/</a> ).	27.06.2022	Комиссия по ПЗЗ
3	Опубликование Проектов на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» ( <a href="http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/">http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/</a> ).	05.07.2022	Комиссия по ПЗЗ
4	Проведение экспозиции Проектов	с 05.07.2022 по 15.07.2022 (включительно)	Комиссия по ПЗЗ
5	Прием предложений и замечаний по Проектам	с 05.07.2022 по 15.07.2022 (включительно)	Комиссия по ПЗЗ

6	Проведение собрания участников публичных слушаний	18.07.2022	Комиссия по ПЗЗ
7	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний Проектов	21.07.2022	Комиссия по ПЗЗ
8	Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проектам на официальном сайте Администрации города Тынды в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» ( <a href="http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/">http://gorod.tynda.ru/arhitektura/obshhestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya-po-voprosam-gradostroitelnoj-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/</a> ).	26.07.2022	Комиссия по ПЗЗ

## Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний

1. Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

2. Предложения и замечания по проведению публичных слушаний по Проектам направляются на имя председателя Комиссии по ПЗЗ по адресу: Амурская область, город Тында, ул. Красная Пресня, 29, каб. 23 (приемная Администрации города Тынды) в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, контактные телефоны: 58 449, 58 420 и на электронный адрес: [goradm@tynda.ru](mailto:goradm@tynda.ru).

3. Срок приема предложений и замечаний с 05.07.2022 по 15.07.2022 (включительно).

4. Предложения и замечания по Проектам от участников публичных слушаний принимаются:

4.1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

4.2. в письменной форме по адресу указанному в п. 2 настоящего Порядка;

4.3. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Предложения и замечания по Проектам должны быть обоснованы и содержать ссылки на требования действующих нормативных правовых актов.

6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют о себе следующие сведения с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

6.1. физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

6.2. юридические лица – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, адрес.