

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2021

№ 2731

г. Тынды

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Тынды на 2022 год

В целях предупреждения нарушений юридических лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Администрация города Тынды

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Тынды на 2022 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании города Тынды газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации города Тынды в сети интернет: [gorod.tynda.ru](http://gorod.tynda.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Тынды по стратегическому планированию, экономике и финансам М.А. Тимошук.

5.

Мэр города Тынды



М.В. Михайлова

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Тынды на 2022 год

## **1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Тынды.

## **2. Аналитическая часть Программы**

2.1. Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее - обязательные требования), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.3. Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

2.4. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю:

-Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2.5. Данные о проведенных мероприятиях.

В соответствии с постановлениями Администрации города Тынды от 27.10.2020 № 2073 « Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год» и от 14.12.2020 № 2404 «О внесении изменений в План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год» в 2021 году было запланировано проведение плановой проверки в рамках муниципального земельного контроля в отношении 1 индивидуального предпринимателя. Данная проверка не была проведена в связи с исключением сведений о данном индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Также в данном периоде на основании обращения Инспекции государственного строительного надзора Амурской области при согласовании с Тындинской городской прокуратурой была проведена 1 внеплановая проверка соблюдения земельного законодательства в отношении индивидуального предпринимателя.

В 2021 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства были направлены 11 индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевым и наиболее значимым риском является самовольное занятие земельных участков.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

### **3. Цели и задачи Программы**

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### 3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

## 4. План мероприятий Программы

5.1. Задачи Программы достигаются посредством реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на 2022 год согласно приложению к настоящей Программе.

## 5. Целевые показатели Программы

5.1. Показателями результативности и эффективности Программы являются:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов. Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

5.2. Результатом выполнения мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений является снижение уровня нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований.

5.3. Сведения о результатах профилактической работы за год размещаются в составе доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля.

Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в  
сфере муниципального земельного  
контроля на территории  
муниципального образования  
города Тынды на 2022 год

План мероприятий  
по профилактике нарушений в рамках осуществления муниципального  
земельного на территории города Тынды на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок исполнения
1	Информирование	<p>Информирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте муниципального образования города Тынды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» следующих сведений:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>2) руководств по соблюдению обязательных требований;</li> <li>3) программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных мероприятий;</li> <li>4) о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>5) докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики;</li> <li>7) иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</li> </ol>	В течение года по мере необходимости
2	Обобщение правоприменительной практики	<p>Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля размещается на официальном сайте муниципального образования города Тынды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».</p>	До 01 апреля года, следующего за отчетным

3	Объявление предостережений	<p>При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контролируруемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>	По мере необходимости
4	Консультирование	<p>Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;</li> <li>- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля.</li> </ul> <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения письменных разъяснений на официальном сайте муниципального образования города Тынды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».</p>	По мере необходимости