|  |  |
| --- | --- |
|  | В Тындинский районный суд  г. Тында, ул. Красная Пресня, 70 |
|  |  |
| **Истец:** | Иванов Иван Иванович,  г. Тында, ул. Улица 22  тел.: 8-914-000-00-00 |
|  |  |
| **Ответчик:** | Администрация г. Тынды,  г. Тында, ул. Красная Пресня, 29 |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании права собственности на объект недвижимого имущества**

**в силу приобретательной давности**

В 1994 г. в ООО «ААА» (организация), в котором я работал, безвозмездно мне передал дом № 10 с центральным отоплением по адресу: г. Тында, ул. Улица, и я вселился туда с семьей.

С указанного периода и по настоящее время я открыто, добросовестно и непрерывно владею и пользуюсь спорным жилым помещением, как своим собственным, несу бремя содержания имущества.

Правопритязания к спорному объекту отсутствуют. Добросовестность и открытость владения подтверждается правомерным поведением в течение всего срока владения, имущество не скрывалось, какие-либо неправомерные действия в отношении имущества не осуществлялись, бремя содержания доказывается в виде квитанций по оплате за электроэнергию, регулярного проведения текущих ремонтов и капитальных жилого помещения, свидетельскими показаниями.

Всё это время я обращаюсь в различные органы для осуществления прав собственника, в том числе для изготовления технического паспорта. В течение всего периода жилое помещение из моего владения не выбывало.

Однако, в 2000-х годах произошла перенумерация жилого фонда в поселке Новотында, и мой дом стал под номером 22. Сведений о перенумерации в мэрии не сохранилось, но соседи подтвердят, что мы никуда не переезжали.

Жилое помещение – дом – не стоит ни на чьем балансе, ни муниципальной, ни государственной собственностью не является, что подтверждается выпиской из ЕГРП. Таким образом, иным способом, кроме как через суд оформить право на спорное жилье не предоставляется возможным.

В соответствии со ст. 35 Конституции РФ каждый вправе иметь имущество в собственности.

В силу ст. 40 Конституции РФ, каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища, органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

В соответствии со ст. 25 Всеобщей декларации прав человека в жизненный уровень человека, необходимый для поддержания здоровья и благосостояния его самого и его семьи, включается такой обязательный компонент, как жилище. Неотъемлемое право каждого человека на жилище закреплено также в Международном пакте об экономических, социальных и культурных правах (ст.11).

Согласно ст. 234 ГК РФ лицо – гражданин, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет, приобретает право собственности на это имущество.

На основании ч.3 ст 218 ГК РФ, В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

В соответствии со ст.131 ГК РФ, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежит регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Согласно ст. 234 ГК РФ Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

В связи с вышеизложенным,

**ПРОШУ СУД:**

Признать за Ивановым И.И. право собственности на объект недвижимого имущества – жилой дом по адресу: г. Тында, ул. Улица, 22 общей площадью 64,3 м2, в силу приобретательной давности.

(дата).19 г. Иванов И.И.

**Приложение:**

* Квитанции об оплате госпошлины;
* Копия иска;
* Копия ветеранского удостоверения – 2 экз.
* Копия выписки из лицевого счета – 2 экз.
* Копия ответа мэра – 2 экз
* Копии выписок их ЕГРН – по 3 экз.
* Подлинник и Копия справки из ТТС
* Подлинник и копия акта передачи дома